

FORUM NORMAND DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

**13 novembre 2025
Caen**

Cette journée est mise en œuvre dans le
cadre des actions financées par l'ANCT

Co-organisée avec



ORS • CREA I
NORMANDIE

CENTRE RESSOURCES SANTÉ, VULNÉRABILITÉS
& POLITIQUE DE LA VILLE

Mots d'ouverture de la rencontre



Rodolphe THOMAS

Vice-président délégué à la politique de la ville à la Communauté urbaine Caen la mer et maire d'Hérouville Saint-Clair



Sophie SIMONNET

Adjointe au Maire de Caen déléguée à la politique de la ville



Stéphane SINAGOGA

Secrétaire Général de la Préfecture du Calvados

➔ *L'équipe du centre ressource en fil rouge tout au long de la journée.*



Programme de la matinée

- 10h30** Conférence *Cadre de vie et inclusion : enjeux et perspectives dans les quartiers prioritaires*
Amandine MILLE, Enseignante-chercheuse en urbanisme à l'ESPI2R
- 11h30** Table ronde *Quels leviers urbains pour une inclusion durable dans les quartiers ?*
- 12h30** Fin de la matinée, déjeuner libre



**ORS • CREA
NORMANDIE**

CENTRE RESSOURCES SANTÉ, VULNÉRABILITÉS
& POLITIQUE DE LA VILLE

Conférence
**Cadre de vie et
inclusion : enjeux et
perspectives dans les
quartiers prioritaires**

Cadre de vie et inclusion : enjeux et perspectives dans les quartiers prioritaires

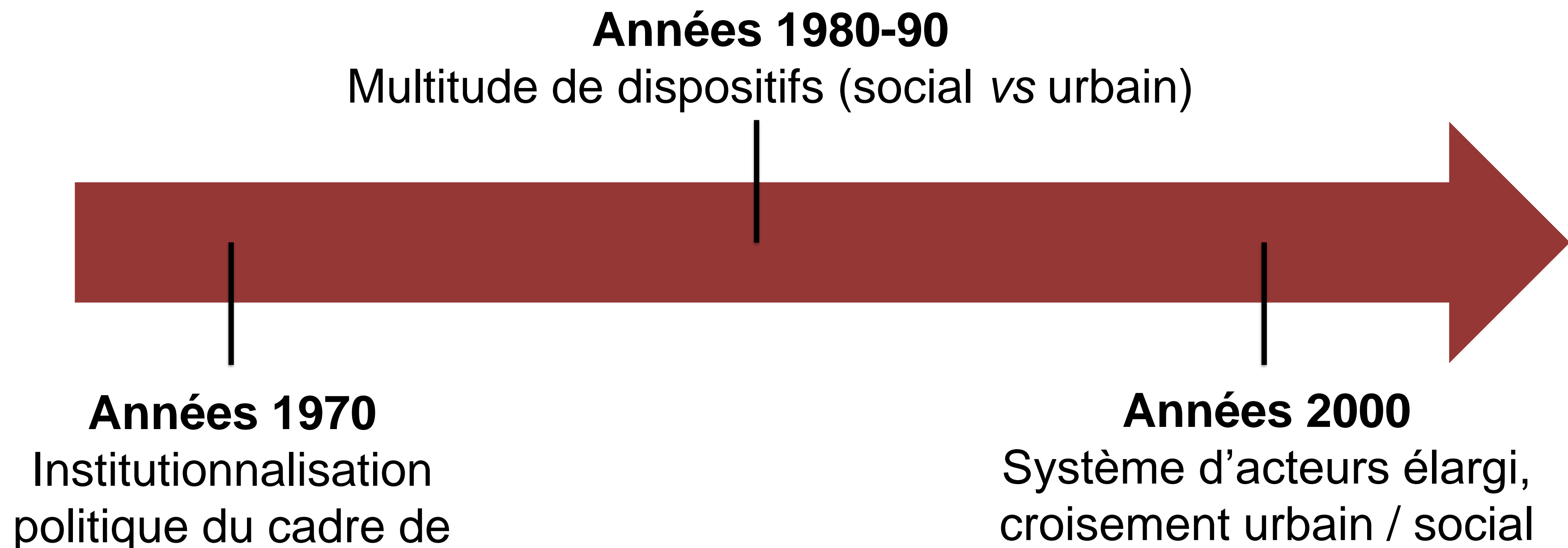


Amandine MILLE

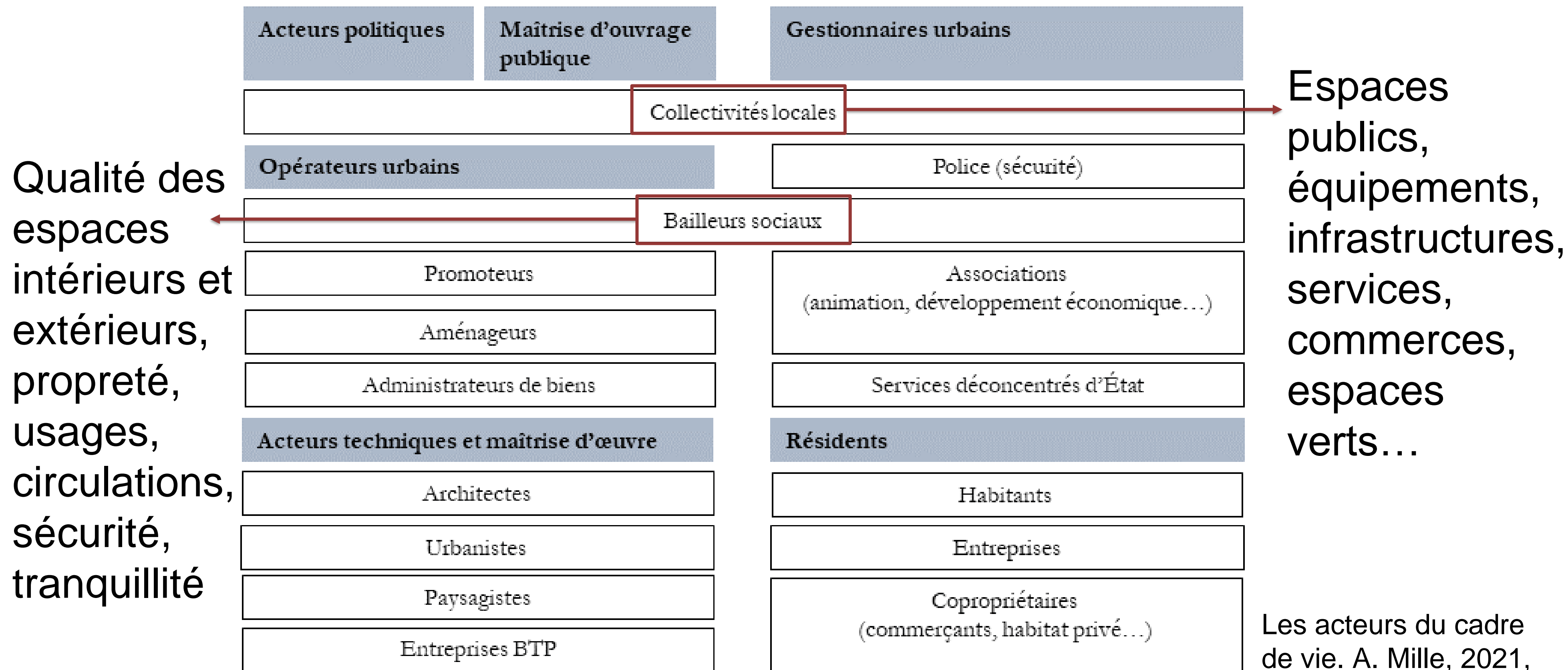
Enseignante-chercheuse en urbanisme à l'ESPI2R

1. Le cadre de vie : une catégorie d'action publique en construction... depuis les années 1970-1980

Une histoire étroitement liée à celle de la Politique de la Ville

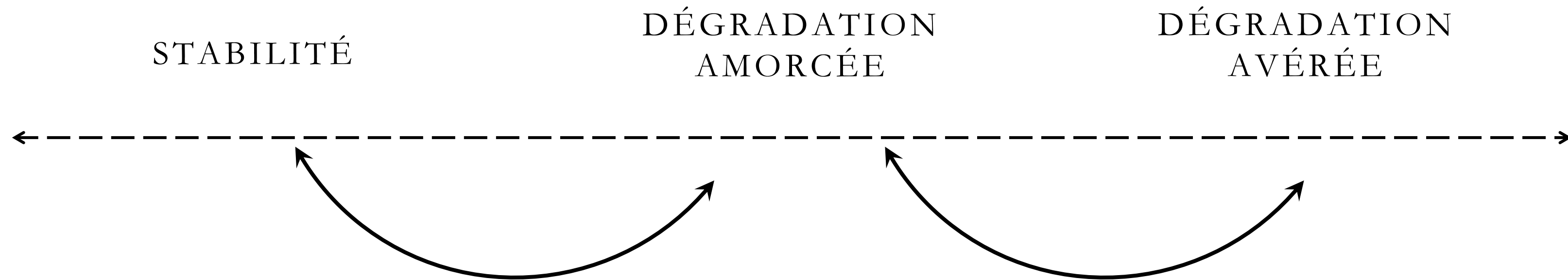


2. Le cadre de vie, des responsabilités distribuées entre plusieurs acteurs



Les acteurs du cadre de vie. A. Mille, 2021, p. 67.

3. Une instabilité du cadre de vie qui fragilise l'action



- L'état du cadre de vie **n'est pas une situation figée.**
- **Incertitudes professionnelles**, pas de garantie de pérennité des actions.
- Deux enjeux de l'action : l'amélioration et la **stabilisation**.

4. Temporalité du projet vs temporalité du quotidien

- ❑ **La gestion de l'attente** : les micro-aménagements et le transitoire.
- ❑ **Le projet urbain transforme les quartiers, mais ne peut pas tout** : le « hors projet », l'articulation entre politique du renouvellement urbain, politique du droit commun et Politique de la Ville.



5. La place croissante des habitants comme acteurs du cadre de vie

- Plusieurs **travaux de recherche** éclairants sur la participation des habitants
- **Inégalités d'accès à la parole**, fractures générationnelles et sociales qui persistent
- Des **expériences locales innovantes**
- **Formation et reconnaissance**
- Quelles **attentes réelles** des différentes parties vis-à-vis de la participation : des « **règles du jeu** » de la participation à partager





6. Inclusion et cadre de vie : une définition à construire ensemble (1/2)

- ✚ Inclusion : une **notion consensuelle**, en réponse à l'inadaptation du parc et des aménagements.
- ✚ Une **ouverture à la diversité** : des publics, des usages et des approches.
- ✚ Quelques **axes de réflexion pour des pratiques plus inclusives** :
 - Accompagner l'évolution des formations académiques, professionnelles et citoyennes
 - Repenser l'action sur l'existant (possibilités techniques, souhaits réels)
 - Intégrer les retours d'expérience dans la production neuve (anticiper l'évolutivité des usages et des fonctions)

Projet de renouvellement urbain dans le 19^{ème} arr. parisien. Photo d'habitant.

6. Inclusion et cadre de vie : une définition à construire ensemble (2/2)

Proposition de définition :

*Le cadre de vie repose sur **des éléments matériels** (espaces plantés, espaces de loisirs et de rencontres, circulations, mobilier urbain, espaces résiduels, friches, parties communes) et **des éléments immatériels** (ambiances, représentations sociales ou image du quartier, relations de voisinage, animation...) (Mille, 2021).*

*Un cadre de vie peut être considéré comme inclusif dès lors qu'il permet à chacun, **quelle que soit sa situation, de se sentir légitime, en sécurité, et capable d'agir dans son environnement.***

Une définition à enrichir, compléter, au cours de la journée.



**ORS • CREA
NORMANDIE**

CENTRE RESSOURCES SANTÉ, VULNÉRABILITÉS
& POLITIQUE DE LA VILLE

Table ronde Quels leviers urbains pour une inclusion durable dans les quartiers ?

Table ronde Quels leviers urbains pour une inclusion durable dans les quartiers ?



Alicia ZACCARIA, Chargée de mission Aménagement à l'ANRU



Valérie MESPOULHÈS, Présidente de l'UHS Normandie



Mathilde MUS, Directrice de territoire pour Habitat 76



Sylvie LECAPLAIN, Membre du Conseil citoyen de Coutances



Sébastien BONET, Membre du Conseil citoyen de Coutances



Nathalie PLAZA-PETIT, Déléguée du Préfet de la Manche



Programme de l'après-midi

- 14h00** Cadre de vie et Quartier 2030 : quels enjeux ?
- 14h45** Ateliers participatifs en sous-groupes
- 16h00** Mot de clôture de la rencontre
- 16h30** Clôture



Nicolas JOYAU

Président de la Communauté urbaine Caen la mer



Rodolphe THOMAS

Vice-président délégué à la politique de la ville à la Communauté urbaine Caen la mer et maire d'Hérouville Saint-Clair



Stéphane BREDIN

Préfet du Calvados

Cadre de vie et Quartier 2030 : quels enjeux ?



Amandine MILLE

Enseignante-chercheuse en urbanisme à l'ESPI2R



ORS • CREA I
NORMANDIE

CENTRE RESSOURCES SANTÉ, VULNÉRABILITÉS
& POLITIQUE DE LA VILLE

Ateliers participatifs

Ateliers participatifs

Les participants sont invités à rejoindre l'une des quatre sessions thématiques auxquelles ils ont été inscrits.



SESSION 1

Salle 439 et 440 (4^{ème} étage)

Vieillir dans son quartier : quels aménagements pour quels usages ?



SESSION 3

Salle de l'hémicycle

Comment reconsidérer la place des jeunes dans l'espace public ?



SESSION 2

Salle commission 2 (RDC)

Handicap et politique de la ville : où en est-on vraiment ?



SESSION 4

Salle commission 1 (RDC)

Quelles pratiques pour co-construire du lien social dans les quartiers ?



**ORS • CREA
NORMANDIE**

CENTRE RESSOURCES SANTÉ, VULNÉRABILITÉS
& POLITIQUE DE LA VILLE

**Mot de clôture de la
rencontre**

Rapport d'étonnement



Amandine MILLE

Enseignante-chercheuse en urbanisme à l'ESPI2R



Rodolphe THOMAS

Vice-président délégué à la politique de la ville
à la Communauté urbaine Caen la mer et maire
d'Hérouville Saint-Clair

À venir, la mise à jour de...

L'Observatoire régional des quartiers Les Fiches repères

60 indicateurs

Données de cadrage

Cohésion sociale

Développement économique et emploi

Cadre de vie

Effectif, %, médiane des quartiers, taux d'évolution...

4 échelles géographiques d'analyse

Quartier, Commune et EPCI

Iris pour les évolutions

Des ressources complémentaires

Les enjeux des contrats de ville

Un historique des 63 quartiers

Un point sur les dispositifs à l'œuvre (Santé, éducation, insertion, renouvellement urbain)

**OBSERVATOIRE RÉGIONAL
DES QUARTIERS**

LES FICHES REPÈRES

**ORS + CREAL
NORMANDIE**
COORDONNEMENT & MÉTHODOLOGIE
DU DÉVELOPPEMENT

**Communauté urbaine
Caen La Mer Normandie**

INTRODUCTION

La Communauté urbaine Caen la mer (48 communes) porte le nouveau Contrat de Ville pour les 6 quartiers prioritaires de Caen (Chemin-Vert, Grâce de Dieu, Guérinière, Calvaire-Saint-Pierre, Pierre Heuzé) et d'Hérouville-Saint-Clair (Grande Delle - Val - Belles Portes - Grand Parc - Haute Folie - Le Bois). Ces territoires, marqués par un taux de pauvreté important, concentrent des difficultés d'accès aux droits, de réussite éducative, de sécurité et de transition écologique.

Signé fin 2024, le Contrat de ville 2024-2030 s'articule autour de 8 ambitions clés :

- Faciliter l'accès aux droits et aux services (accompagnement aux démarches administratives et numériques, renforcement des services publics de proximité).
- Améliorer la santé (prévention, santé mentale, accès aux soins).
- Soutenir la réussite éducative (scolarité, parentalité, promotion du sport, de la culture et des loisirs comme leviers éducatifs).
- Favoriser l'emploi et l'insertion (formation, création d'entreprises, lutte contre les discriminations).
- Renforcer la sécurité (renforcement de la présence des forces de l'ordre et des acteurs sociaux, prévention des violences et des incivilités).
- Promouvoir le vivre ensemble (actions pour renforcer les liens sociaux, valorisation des initiatives citoyennes et associatives).
- Accompagner les transitions (adaptation des logements et des espaces publics, promotion des mobilités douces).
- Changer l'image des quartiers (communication positive, valorisation des initiatives locales).

Chaque quartier bénéficie d'une feuille de route adaptée, co-construite avec les habitants, les associations et les institutions. Le nouveau contrat réaffirme ainsi 3 objectifs : réduire les inégalités, améliorer le quotidien des habitants et redonner une dynamique collective aux quartiers, en s'appuyant sur leurs atouts (solidarité, diversité, tissu associatif).

En Normandie
63 quartiers prioritaires
221 591 habitants
6,7 % de la population
normande

**CU Caen La Mer
Normandie**
6 quartiers prioritaires
27 278 habitants
10,0 % de la population
de l'EPCI

**Quartier(s) prioritaire(s)
présent(s) sur le territoire**

- Chemin Vert
- Grâce De Dieu
- Guérinière
- Pierre Heuzé
- Calvaire Saint Pierre
- Grande Delle - Val - Belles Portes - Grand Parc - Haute Folie - Le Bois

CONTENU

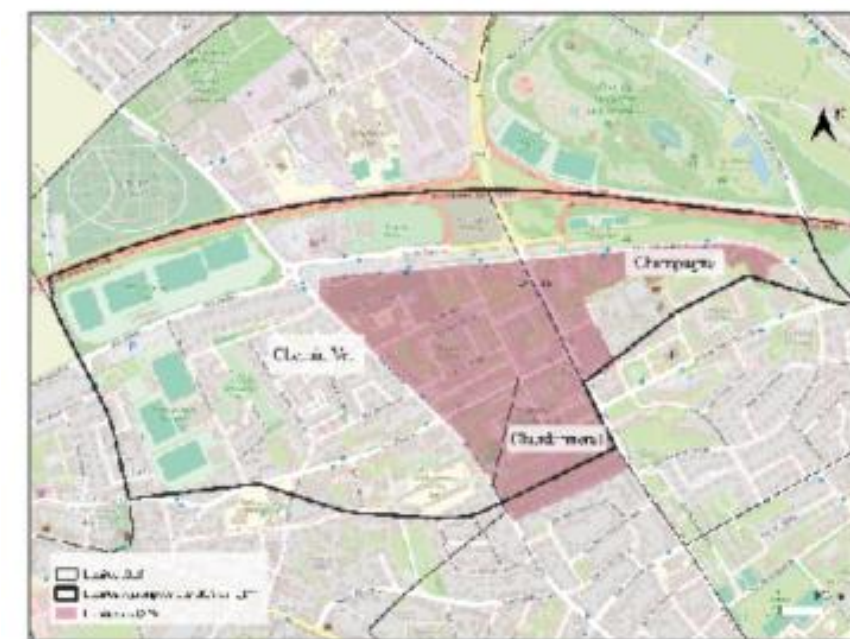
Présentation pour chaque quartier prioritaire des principaux indicateurs statistiques disponibles. Les données sont organisées selon les trois dimensions de la politique de la ville : **Cohésion sociale, Développement économique et emploi et Cadre de vie.** Ces éléments chiffrés sont complétés de certaines ressources et/ou dispositifs territoriaux existants sur les territoires.

**Communauté urbaine Caen La Mer
Normandie**
Date de mise à jour : Novembre 2025

Indicateurs socio-démographiques

Année 2021	Quartier prioritaire Chemin Vert	Commune(s) Caen	EPCI CU Caen la Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Part des ménages d'une personne	51,3%	60,2%	46,0%	5,3
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	58,8%	57,6%	58,7%	0,1
Part des ménages de 6 personnes et plus	5,0%	1,0%	1,1%	-
Part de familles monoparentales	42,6%	23,2%	18,6%	24,0

Source : Insee - Recensement de la population
nd : non disponible



Source : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et
contour iris 2023



COHÉSION SOCIALE

Année 2021		Ménages - Familles			
		Part des ménages d'une personne	Part des femmes parmi les ménages d'une personne	Part des ménages de 6 personnes et plus	Part de familles monoparentales
Quartiers prioritaires	Chemin Vert	51,3%	58,8%	5,0%	42,6%
	Grâce De Dieu	39,0%	59,1%	[3,0/6,4]	40,4%
	Guérinière	47,1%	42,5%	[1,4/3,4]	44,9%
	Pierre Heuzé	47,2%	54,4%	[2,2/5,4]	40,2%
	Calvaire Saint Pierre	54,3%	52,0%	[3,6/9,5]	37,7%
	Grande Delle - Val - Belles Portes - Grand Parc - Haute Folie - Le Bois	49,8%	56,0%	1,9%	37,3%
EPCI	CU Caen la Mer	46,0%	58,7%	1,1%	18,6%
Minimum des QPV normands		24,6%	42,4%	nc	19,7%*
Maximum des QPV normands		66,5%	75,3%	nc	47,8%*
Médiane des QPV normands		47,1%	56,5%	nc	35,3%*

* sur 31 données connues

**MERCI POUR VOTRE
PARTICIPATION !**

CONTACT

Espace Robert SCHUMAN

3 place de l'Europe 14 200 HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR

02 31 75 15 20 (ouvert du lundi au jeudi de 09h00 à 12h30)

contact@orscreainormandie.org

orscreainormandie.org