

FORUM NORMAND DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

Cette journée est mise en œuvre dans le cadre des actions financées par l'ANCT



agence nationale
de la cohésion
des territoires

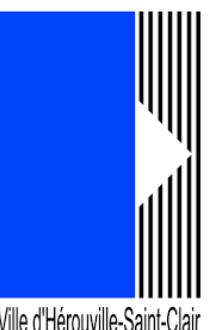


Union pour l'Habitat Social de Normandie

**13 novembre 2025
Caen**



Co-organisée avec





CENTRE RESSOURCES SANTÉ, VULNÉRABILITÉS
& POLITIQUE DE LA VILLE

Mots d'ouverture de la rencontre

Ouverture de la rencontre



Rodolphe THOMAS

Vice-président délégué à la politique de la ville à la Communauté urbaine
Caen la mer et maire d'Hérouville Saint-Clair



Sophie SIMONNET

Adjointe au Maire de Caen déléguée à la politique de la ville



Stéphane SINAGOGA

Secrétaire Général de la Préfecture du Calvados



L'équipe du centre ressource en fil rouge tout au long de la journée.

Programme de la matinée



**ORS • CREAL
NORMANDIE**

CENTRE RESSOURCES SANTÉ, VULNÉRABILITÉS
& POLITIQUE DE LA VILLE

- 10h30** Conférence *Cadre de vie et inclusion : enjeux et perspectives dans les quartiers prioritaires*
Amandine MILLE, Enseignante-chercheuse en urbanisme à l'ESPI2R
- 11h30** Table ronde *Quels leviers urbains pour une inclusion durable dans les quartiers ?*
- 12h30** Fin de la matinée, déjeuner libre



CENTRE RESSOURCES SANTÉ, VULNÉRABILITÉS
& POLITIQUE DE LA VILLE

Conférence
**Cadre de vie et
inclusion : enjeux et
perspectives dans les
quartiers prioritaires**

Cadre de vie et inclusion : enjeux et perspectives dans les quartiers prioritaires

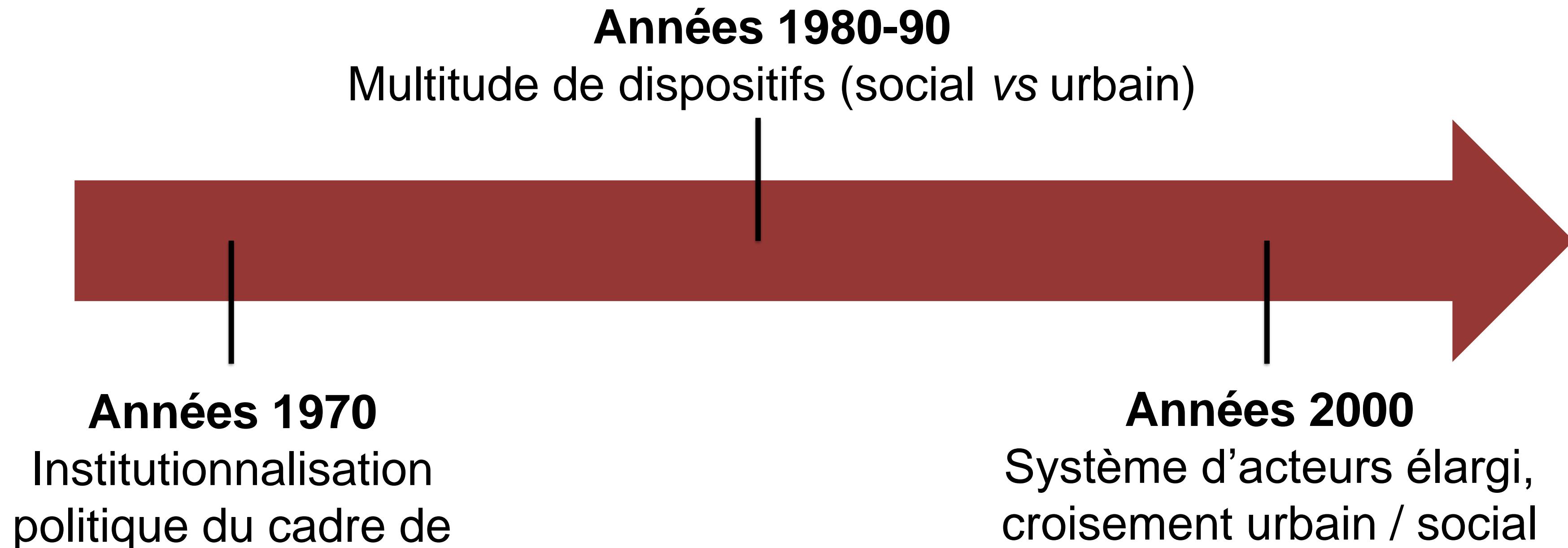


Amandine MILLE

Enseignante-chercheuse en urbanisme à l'ESPI2R

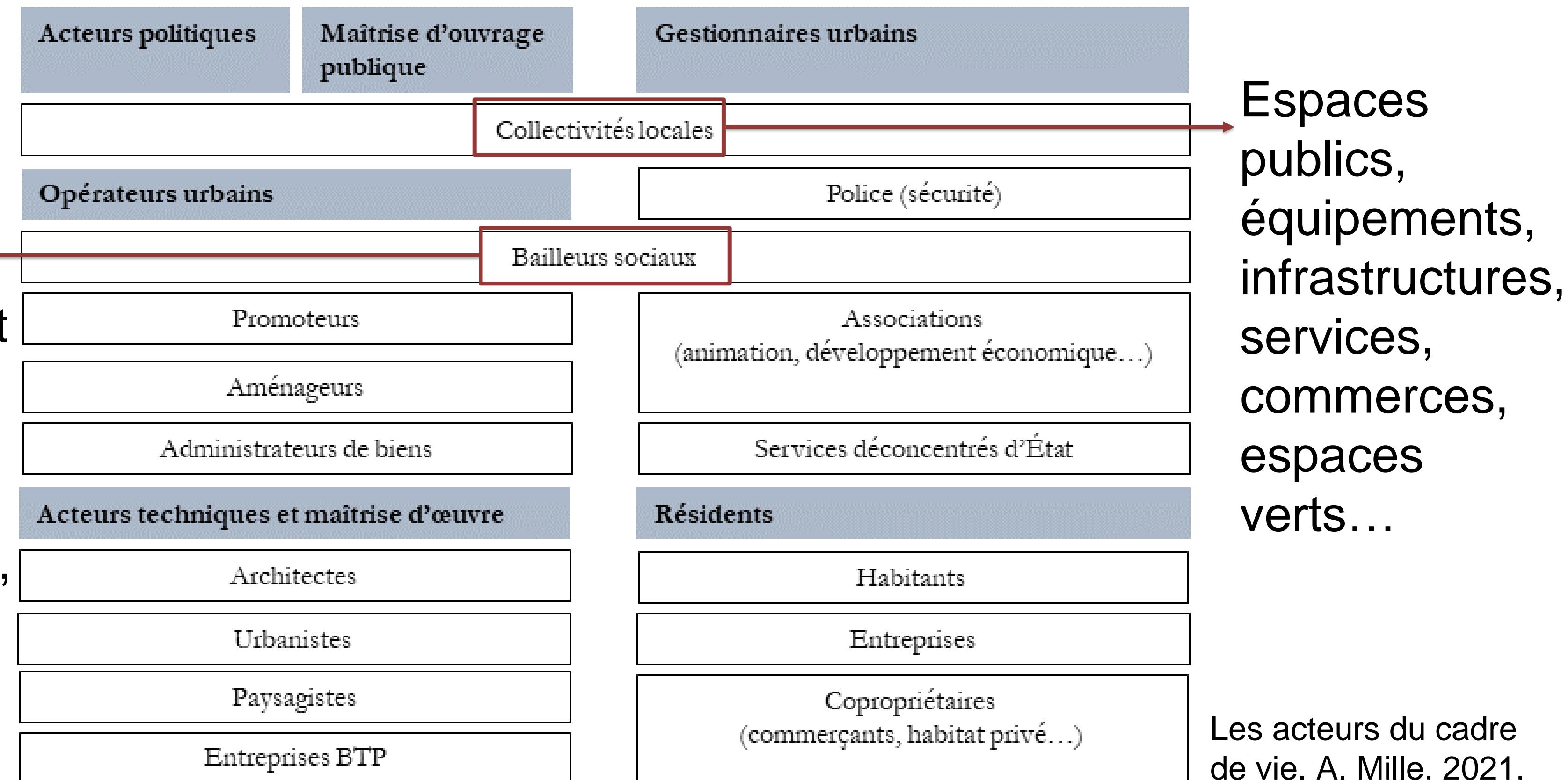
1. Le cadre de vie : une catégorie d'action publique en construction... depuis les années 1970-1980

 **Une histoire étroitement liée à celle de la Politique de la Ville**

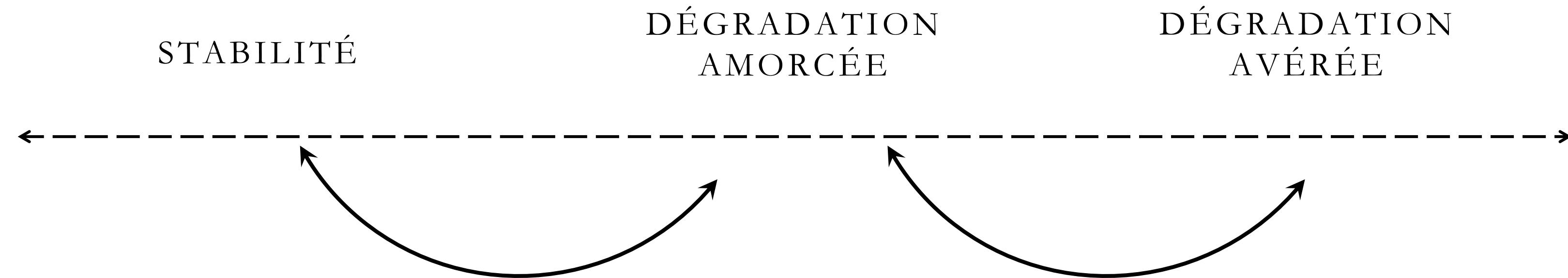


2. Le cadre de vie, des responsabilités distribuées entre plusieurs acteurs

Qualité des espaces intérieurs et extérieurs, propreté, usages, circulations, sécurité, tranquillité



3. Une instabilité du cadre de vie qui fragilise l'action



-  L'état du cadre de vie **n'est pas une situation figée**.
-  **Incertitudes professionnelles**, pas de garantie de pérennité des actions.
-  Deux enjeux de l'action : l'amélioration et la **stabilisation**.

4. Temporalité du projet *vs* temporalité du quotidien

- ➡ **La gestion de l'attente : les micro-aménagements et le transitoire.**
- ➡ **Le projet urbain transforme les quartiers, mais ne peut pas tout : le « hors projet », l'articulation entre politique du renouvellement urbain, politique du droit commun et Politique de la Ville.**



Crédits photos : A. Mille

5. La place croissante des habitants comme acteurs du cadre de vie

- ➔ Plusieurs **travaux de recherche** éclairants sur la participation des habitants
- ➔ **Inégalités d'accès à la parole**, fractures générationnelles et sociales qui persistent
- ➔ Des **expériences locales innovantes**
- ➔ **Formation et reconnaissance**
- ➔ Quelles **attentes réelles** des différentes parties vis-à-vis de la participation : des « **règles du jeu** » de la participation à partager





6. Inclusion et cadre de vie : une définition à construire ensemble (1/2)

➔ Inclusion : une **notion consensuelle**, en réponse à l'inadaptation du parc et des aménagements.

➔ **Une ouverture à la diversité** : des publics, des usages et des approches.

➔ **Quelques axes de réflexion pour des pratiques plus inclusives :**

- Accompagner l'évolution des formations académiques, professionnelles et citoyennes
- Repenser l'action sur l'existant (possibilités techniques, souhaits réels)
- Intégrer les retours d'expérience dans la production neuve (anticiper l'évolutivité des usages et des fonctions)

Projet de renouvellement urbain dans le 19^{ème} arr. parisien. Photo d'habitant.

6. Inclusion et cadre de vie : une définition à construire ensemble (2/2)



Proposition de définition :

*Le cadre de vie repose sur **des éléments matériels** (espaces plantés, espaces de loisirs et de rencontres, circulations, mobilier urbain, espaces résiduels, friches, parties communes) et **des éléments immatériels** (ambiances, représentations sociales ou image du quartier, relations de voisinage, animation...) (Mille, 2021).*

Un cadre de vie peut être considéré comme inclusif dès lors qu'il permet à chacun, quelle que soit sa situation, de se sentir légitime, en sécurité, et capable d'agir dans son environnement.



Une définition à enrichir, compléter, au cours de la journée.



**ORS • CREAL
NORMANDIE**

CENTRE RESSOURCES SANTÉ, VULNÉRABILITÉS
& POLITIQUE DE LA VILLE

**Table ronde
Quels leviers urbains
pour une inclusion
durable dans les
quartiers ?**

Table ronde Quels leviers urbains pour une inclusion durable dans les quartiers ?



Alicia ZACCARIA, Chargée de mission Aménagement à l'ANRU



Valérie MESPOULHÈS, Présidente de l'UHS Normandie



Mathilde MUS, Directrice de territoire pour Habitat 76



Sylvie LECAPLAIN, Membre du Conseil citoyen de Coutances



Sébastien BONET, Membre du Conseil citoyen de Coutances



Nathalie PLAZA-PETIT, Déléguée du Préfet de la Manche

Programme de l'après-midi



**ORS • CREAL
NORMANDIE**

CENTRE RESSOURCES SANTÉ, VULNÉRABILITÉS
& POLITIQUE DE LA VILLE

- 14h00 Cadre de vie et Quartier 2030 : quels enjeux ?**
- 14h45 Ateliers participatifs en sous-groupes**
- 16h00 Mot de clôture de la rencontre**
- 16h30 Clôture**

Ouverture de l'après-midi



Nicolas JOYAU

Président de la Communauté urbaine Caen la mer



Rodolphe THOMAS

Vice-président délégué à la politique de la ville à la Communauté urbaine
Caen la mer et maire d'Hérouville Saint-Clair



Stéphane BREDIN

Préfet du Calvados

Introduction aux ateliers

Cadre de vie et Quartier 2030 : quels enjeux ?



Amandine MILLE
Enseignante-chercheuse en urbanisme à l'ESPI2R



CENTRE RESSOURCES SANTÉ, VULNÉRABILITÉS
& POLITIQUE DE LA VILLE

Ateliers participatifs

Ateliers participatifs

Les participants sont invités à rejoindre l'une des quatre sessions thématiques auxquelles ils ont été inscrits.



SESSION 1
Salle 439 et 440 (4ème étage)
Vieillir dans son quartier : quels aménagements pour quels usages ?



SESSION 3
Salle de l'hémicycle
Comment reconstruire la place des jeunes dans l'espace public ?



SESSION 2
Salle commission 2 (RDC)
Handicap et politique de la ville : où en est-on vraiment ?



SESSION 4
Salle commission 1 (RDC)
Quelles pratiques pour co-construire du lien social dans les quartiers ?



CENTRE RESSOURCES SANTÉ, VULNÉRABILITÉS
& POLITIQUE DE LA VILLE

Mot de clôture de la rencontre

Mot de clôture de la rencontre

Rapport d'étonnement



Amandine MILLE

Enseignante-chercheuse en urbanisme à l'ESPI2R

Mot de clôture de la rencontre



Rodolphe THOMAS

Vice-président délégué à la politique de la ville
à la Communauté urbaine Caen la mer et maire
d'Hérouville Saint-Clair

À venir, la mise à jour de...

L'Observatoire régional des quartiers Les Fiches repères

60 indicateurs

Données de cadrage

Cohésion sociale

Développement économique et emploi

Cadre de vie

Effectif, %, médiane des quartiers, taux d'évolution...

4 échelles géographiques d'analyse

Quartier, Commune et EPCI

Iris pour les évolutions

Des ressources complémentaires

Les enjeux des contrats de ville

Un historique des 63 quartiers

Un point sur les dispositifs à l'œuvre (Santé, éducation, insertion, renouvellement urbain)



OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES QUARTIERS
LES FICHES REPÈRES
Communauté urbaine Caen La Mer Normandie

INTRODUCTION

La Communauté urbaine Caen la mer (48 communes) porte le nouveau Contrat de Ville pour les 6 quartiers prioritaires de Caen (Chemin-Vert, Grâce de Dieu, Guérinière, Calvaire-Saint-Pierre, Pierre Heuzé) et d'Hérouville-Saint-Clair (Grande Delle - Val - Belles Portes - Grand Parc - Haute Folie - Le Bois). Ces territoires, marqués par un taux de pauvreté important, concentrent des difficultés d'accès aux droits, de réussite éducative, de sécurité et de transition écologique.

Signé fin 2024, le Contrat de ville 2024-2030 s'articule autour de 8 ambitions clés :

- Faciliter l'accès aux droits et aux services (accompagnement aux démarches administratives et numériques, renforcement des services publics de proximité).
- Améliorer la santé (prévention, santé mentale, accès aux soins).
- Soutenir la réussite éducative éducative (scolarité, parentalité, promotion du sport, de la culture et des loisirs comme leviers éducatifs).
- Favoriser l'emploi et l'insertion (formation, création d'entreprises, lutte contre les discriminations).
- Renforcer la sécurité (renforcement de la présence des forces de l'ordre et des acteurs sociaux, prévention des violences et des incivilités).
- Promouvoir le vivre ensemble (actions pour renforcer les liens sociaux, valorisation des initiatives citoyennes et associatives).
- Accompagner les transitions (adaptation des logements et des espaces publics, promotion des mobilités douces).
- Changer l'image des quartiers (communication positive, valorisation des initiatives locales).

Chaque quartier bénéficie d'une feuille de route adaptée, co-construite avec les habitants, les associations et les institutions. Le nouveau contrat réaffirme ainsi 3 objectifs : réduire les inégalités, améliorer le quotidien des habitants et redonner une dynamique collective aux quartiers, en s'appuyant sur leurs atouts (solidarité, diversité, tissu associatif).

CONTENU

Présentation pour chaque quartier prioritaire des principaux indicateurs statistiques disponibles. Les données sont organisées selon les trois dimensions de la politique de la ville : Cohésion sociale, Développement économique et emploi et Cadre de vie.

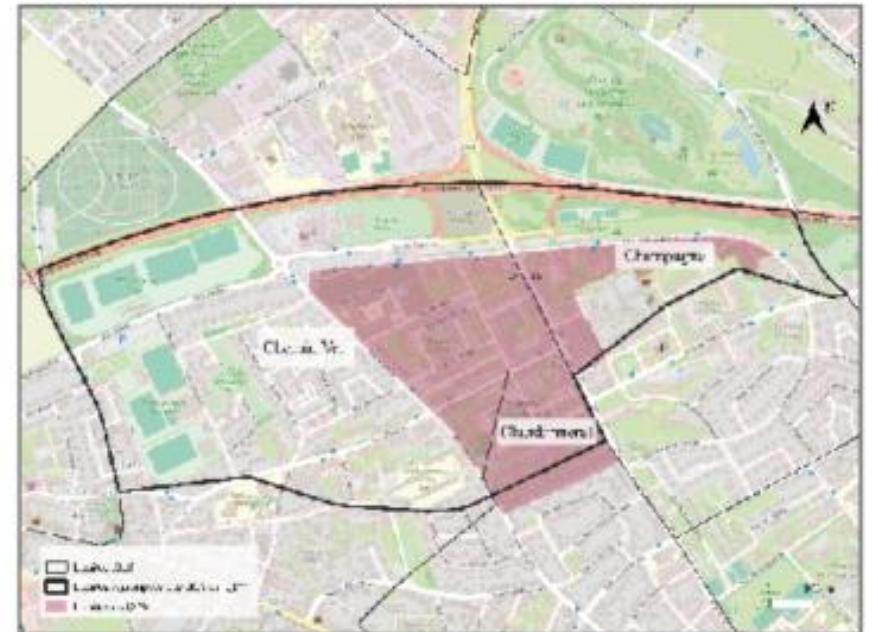
Ces éléments chiffrés sont complétés de certaines ressources et/ou dispositifs territoriaux existants sur les territoires.

Communauté urbaine Caen La Mer Normandie Date de mise à jour : Novembre 2025

Indicateurs socio-démographiques

Année 2021	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Défieriel QPV - EPCI (en point)
	Chemin Vert	Caen	CU Caen la Mer	
Part des ménages d'une personne	51,3%	60,2%	46,0%	5,3
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	58,8%	57,6%	58,7%	0,1
Part des ménages de 6 personnes et plus	5,0%	1,0%	1,1%	-
Part de familles monoparentales	42,6%	23,2%	18,6%	24,0

Source : Insee - Recensement de la population
nd : non disponible



Source : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour Iris 2023



COHÉSION SOCIALE

Année 2021	Ménages - Familles			
	Part des ménages d'une personne	Part des femmes parmi les ménages d'une personne	Part des ménages de 6 personnes et plus	Part de familles monoparentales
Chemin Vert	51,3%	58,8%	5,0%	42,6%
Grâce De Dieu	39,0%	59,1%	[3,0/6,4]	40,4%
Guérinière	47,1%	42,5%	[1,4/3,4]	44,9%
Pierre Heuzé	47,2%	54,4%	[2,2/5,4]	40,2%
Calvaire Saint Pierre	54,3%	52,0%	[3,6/9,5]	37,7%
Grande Delle - Val - Belles Portes - Grand Parc - Haute Folie - Le Bois	49,8%	56,0%	1,9%	37,3%
CU Caen la Mer	46,0%	58,7%	1,1%	18,6%
Minimum des QPV normands	24,6%	42,4%	nc	19,7%*
Maximum des QPV normands	66,5%	75,3%	nc	47,8%*
Median des QPV normands	47,1%	56,5%	nc	35,3%*

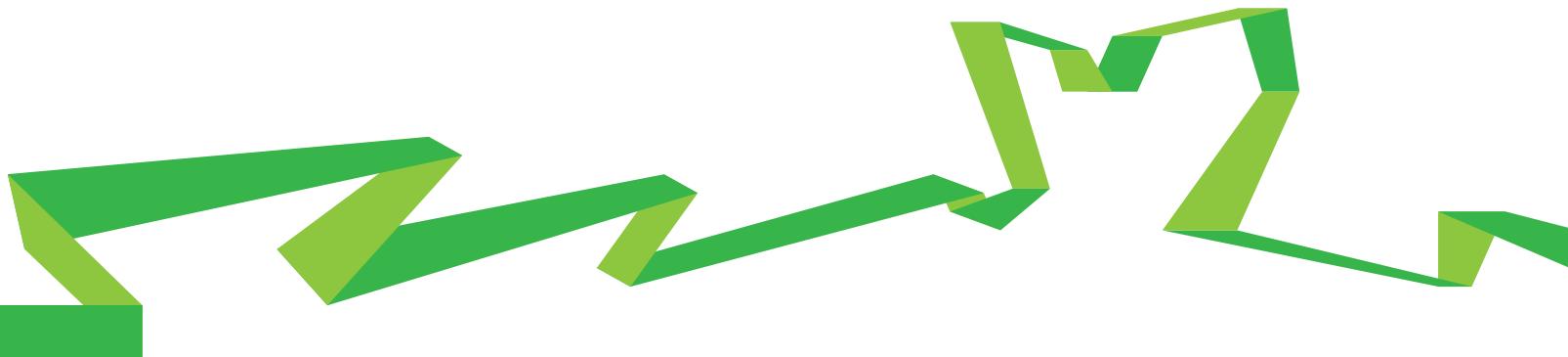
* sur 51 données connues



ORS-CREAI
NORMANDIE

CENTRE RESSOURCES SANTÉ, VULNÉRABILITÉS
& POLITIQUE DE LA VILLE

**MERCI POUR VOTRE
PARTICIPATION !**



CONTACT

Espace Robert SCHUMAN

3 place de l'Europe 14 200 HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR

02 31 75 15 20 (ouvert du lundi au jeudi de 09h00 à 12h30)

contact@orscreainormandie.org

orscreainormandie.org