



LES FICHES REPÈRES

Communauté d'agglomération Seine-Eure

INTRODUCTION

L'Agglomération Seine Eure, qui regroupe 60 communes, dispose d'un Contrat de ville 2024-2030 ciblant 4 quartiers prioritaires répartis dans 3 communes : Louviers (Maison-Rouge et Acacias-La Londe-Les Oiseaux-Salengro), Val-de-Reuil (Centre-Ville) et Gaillon (Jardins de Bas-Verte Bonne-Gailloncel). Ces territoires cumulent des défis majeurs : précarité importante, chômage élevé, logements vétustes, difficultés d'accès aux soins, fractures numérique et sociale.

Signé en mars 2024, le contrat s'articule autour de quatre thématiques prioritaires communes :

1. Cadre de vie (rénovation des logements, espaces publics apaisés, Urbanisme Favorable à la Santé, adaptation au vieillissement et aux changements climatiques).
2. Qualité de vie (accès aux soins (parcours sport-santé, maisons mobiles), alimentation saine (épiceries solidaires), et offre culturelle/sportive de proximité).
3. Insertion (accompagnement renforcé des 16-25 ans, lutte contre l'illettrisme, mobilité professionnelle).
4. Pouvoir d'agir (participation citoyenne via des formats innovants, accès aux droits).

Le contrat sous-tend également un plan d'action en matière de transition écologique et porte l'ambition d'améliorer la santé mentale des habitants, en particulier les jeunes et les personnes isolées.

Le contrat prévoit une déclinaison de ces orientations, quartier par quartier.



Données cartographiques : <https://sig.ville.gouv.fr>

En Normandie

63 quartiers prioritaires

221 591 habitants

6,7 % de la population normande

CA Seine-Eure

4 quartiers prioritaires

13 233 habitants

12,8 % de la population de l'EPCI

CONTENU

Présentation pour chaque quartier prioritaire des principaux indicateurs statistiques disponibles. Les données sont organisées selon les trois dimensions de la politique de la ville : **Cohésion sociale, Développement économique et emploi et Cadre de vie.**

Ces éléments chiffrés sont complétés de certaines ressources et/ou dispositifs territoriaux existants sur les territoires.

Quartier(s) prioritaire(s) présent(s) sur le territoire

- Maison-Rouge
- Acacias - La Londe - Les Oiseaux - Salengro
- Gailloncelle - Verte Bonne - Jardin du bas
- Centre Ville

SOMMAIRE

CONTEXTE ET MÉTHODE 3

INDICATEURS SÉLECTIONNÉS 4

QUARTIER DE MAISON-ROUGE

Données de cadrage	8
Cohésion sociale	10
Développement économique et emploi	14
Cadre de vie	16

QUARTIER ACACIAS - LA LONDE - LES OISEAUX

Données de cadrage	18
Cohésion sociale	20
Développement économique et emploi	24
Cadre de vie	26

QUARTIER GAILLONCELLE - VERTE BONNE - JARDIN DU BAS

Données de cadrage	28
Cohésion sociale	30
Développement économique et emploi	34
Cadre de vie	36

QUARTIER CENTRE VILLE

Données de cadrage	38
Cohésion sociale	40
Développement économique et emploi	44
Cadre de vie	46

TABLEAUX RÉCAPITULATIFS 48

SIGLES ET DÉFINITIONS 51

RÉDACTION

Elodie BROUDIN, Gautier DELAHAYE, Pascale DESPRES, Guillaume GOIJARD, Lucie LECHAT, Kora NUNES et Annabelle YON
Un travail mené par l'ORS-CREAI Normandie dans le cadre de sa mission de Centre ressources politique de la ville avec le financement de l'ANCT et de l'ARS de Normandie.



CONTEXTE ET MÉTHODE

L'ORS-CREAI Normandie dans le cadre de sa mission de Centre ressources politique de la ville (financé notamment par l'Agence nationale de la cohésion des territoires) vous propose des *Fiches repères* composées d'indicateurs statistiques clés à l'échelle des territoires prioritaires de la politique de la ville : *Fiches repères de l'Observatoire régional des quartiers*.

Initialement réalisé à l'échelle des villes structurant l'armature urbaine bas-normande (ORDQ - Observatoire régional des quartiers, 1^{ère} génération), l'ORDQ 2^{ème} génération a été étendu à l'échelle de la Normandie et de ses quartiers prioritaires. Cette 3^{ème} génération tient compte de la nouvelle géographie prioritaire et intègre des données d'évolution à l'échelle des IRIS.

L'objectif de l'ORDQ est, par la production d'un recueil des données d'observation disponibles à l'échelle des quartiers prioritaires, d'outiller les acteurs des collectivités et de la politique de la ville, notamment ceux n'ayant pas ou peu de moyens d'observation.

Ainsi, ce document fournit un ensemble d'indicateurs sélectionnés selon les trois dimensions de la Politique de la ville : Cohésion sociale, Développement économique et emploi et Cadre de vie.

Ces *Fiches repères* viennent compléter les travaux déjà mis à disposition et téléchargeables sur le site Internet de l'ORS-CREAI, notamment le [Kit Politique de la ville](#) ainsi que les [Fiches mise en lumière de l'ORDQ](#).

CADRAGE MÉTHODOLOGIQUE DE L'ÉTUDE

Périmètre d'étude

Les analyses réalisées portent sur les 63 quartiers prioritaires politique de la ville de Normandie. Pour chacun d'entre eux, les indicateurs statistiques sont comparés aux données de la commune et de l'Établissement public de coopération intercommunale (EPCI) concerné (communauté d'agglomération, métropole, communauté urbaine, communauté de communes). Ainsi, une *Fiche repère* a été réalisée pour chacun des 22 EPCI en politique de la ville.

Structure des *Fiches repères*

Les *Fiches repères* se composent d'une soixantaine d'indicateurs structurés en 4 parties : **données de cadrage** (3 indicateurs), **cohésion sociale** (31 indicateurs), **développement économique et emploi** (12 indicateurs) et **cadre de vie** (17 indicateurs). Pour chaque indicateur, le différentiel entre le quartier et l'EPCI, est quantifié.

Ces indicateurs chiffrés sont, pour chaque quartier, complétés d'un bref historique du territoire et de certains dispositifs territoriaux existants sur les territoires.

Pour finir, un tableau synthétique par grand chapitre avec l'ensemble des quartiers de l'EPCI est présenté avec la donnée médiane des 63 quartiers prioritaires de Normandie.

Sources utilisées

Les données à l'échelle des quartiers prioritaires sont principalement issues du travail mené par l'Insee en collaboration avec l'ANCT ou directement fournies par les producteurs de données.

Le recueil des éléments autour des ressources et dispositifs a été facilité par l'implication des acteurs des territoires. Nous les en remercions vivement.



INDICATEURS SÉLECTIONNÉS

Données de cadrage

Indicateurs	Echelons géographiques	Année
Population	QPV, commune, EPCI	2020
Part de la population en QPV parmi la population de l'EPCI 2020	QPV	2020
Part de la population en QPV parmi la population de la commune	QPV	2020
Taux de croissance annuel moyen de la population	IRIS	2016-2021

Cohésion sociale

Indicateurs	Echelons géographiques	Année
Socio-démographie		
Part des Femmes	QPV, commune, EPCI	2021
Enfants âgés de 0-14 ans	QPV, commune, EPCI	2021
Personnes âgées de 15-24 ans	QPV, commune, EPCI	2021
Personnes âgées de 25-59 ans	QPV, commune, EPCI	2021
Personnes âgées de 60-74 ans	QPV, commune, EPCI	2021
Personnes âgées de 75 ans et plus	QPV, commune, EPCI	2021
Indice de jeunesse	QPV, commune, EPCI	2021
Population étrangère	QPV, commune, EPCI	2021
Population immigrée	QPV, commune, EPCI	2021
Taux de croissance annuel moyen de la population âgée de moins de 20 ans	IRIS	2016-2021
Evolution de la population âgée de 75 ans et plus Taux de croissance annuel moyen de la population	IRIS	2016-2021
Ménage - Famille		
Part des ménages d'une personne	QPV, commune, EPCI	2021
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	QPV, commune, EPCI	2021
Part des ménages de 6 personnes ou plus	QPV, commune, EPCI	2021
Part de familles monoparentales	QPV, commune, EPCI	2021
Evolution de la part des familles monoparentales	IRIS	2016-2021
Revenu - Précarité		
Revenu disponible médian par UC*	QPV, commune, EPCI	2021
Rapport interdéciles par UC* (9ème décile/1er décile)	QPV, commune, EPCI	2021
Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian)	QPV, commune, EPCI	2021
Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles	QPV, commune, EPCI	2021
Population couverte bénéficiaire de la C2S	QPV, commune, EPCI	2024
Evolution du taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain	IRIS	2016-2021
Taux d'allocataires de l'AAH	QPV, commune, EPCI	2023
Taux d'allocataires du RSA	QPV, commune, EPCI	2023

Indicateurs	Echelons géographiques	Année
Education et formation		
Taux de scolarisation des 15-24 ans	QPV, commune, EPCI	2021
Part de la population sans diplôme	QPV, commune, EPCI	2021
Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	QPV, commune, EPCI	2021
Santé		
Taux comparatif de mortalité prématurée	EPCI, Normandie, France métropolitaine	2016-2022
Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention (moins de 75 ans)	EPCI, Normandie, France métropolitaine	2016-2022
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interrégime 16 ans et plus	EPCI, Normandie, France métropolitaine	2024
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interrégime 16-24 ans	EPCI, Normandie, France métropolitaine	2024

Développement économique et emploi

Indicateurs	Echelons géographiques	Année
Emploi		
Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC)	QPV, commune, EPCI	2023
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans	QPV, commune, EPCI	2023
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus	QPV, commune, EPCI	2023
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an	QPV, commune, EPCI	2023
Taux de chômage (au sens du recensement)	QPV, commune, EPCI	2021
Taux d'activité	QPV, commune, EPCI	2021
Part d'actifs selon la PCS	QPV, commune, EPCI	2021
Taux d'emploi	QPV, commune, EPCI	2021
Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	QPV, commune, EPCI	2021
Part de la population occupant un emploi à temps partiel	QPV, commune, EPCI	2021
Evolution du taux d'emploi des femmes	IRIS	2016-2021
Evolution du taux de chômage	IRIS	2016-2021

Cadre de vie

Indicateurs	Echelons géographiques	Année
Logement		
Part de ménages locataires	QPV, commune, EPCI	2021
Part des logements d'une ou deux pièces	QPV, commune, EPCI	2021
Part des logements de 5 pièces ou plus	QPV, commune, EPCI	2021
Part de logements collectifs	QPV, commune, EPCI	2021
Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement	QPV, commune, EPCI	2021
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	QPV, commune, EPCI	2021
Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	QPV, commune, EPCI	2021
Nombre de personnes par résidences principales	QPV, commune, EPCI	2021
Nombre de logements du parc locatif social	QPV, commune, EPCI	2023
Taux de vacance des logements	QPV, commune, EPCI	2023
Taux de vacance des logements de plus de 3 mois	QPV, commune, EPCI	2023
Taux de rotation des logements	QPV, commune, EPCI	2023
Part de ménages en situation de précarité énergétique logement	IRIS	2021
Mobilité		
Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	QPV, commune, EPCI	2021
Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	QPV, commune, EPCI	2021
Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)	QPV, commune, EPCI	2021
Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture	IRIS	2021

QUARTIER MAISON-ROUGE

Commune de Louviers



DONNÉES DE CADRAGE

HISTORIQUE DU QUARTIER

Louviers a, comme d'autres villes, subi des dégâts pendant la guerre. À la sortie de la guerre, près du quart de la ville est en ruine. Construit au début des années 1970, le quartier Maison-Rouge s'inscrit dans la période d'essor économique où la ville de Louviers cherche à répondre à la demande croissante en logements. Édifié sur un terrain d'environ 13 hectares, il porte le nom d'une maison en briques rouges bâtie au XIXe siècle, dont la rue voisine conservera l'appellation. Le quartier est intégré à la politique de la ville en 1996, alors classé en ZUS.

Un programme de rénovation urbaine a profondément transformé le quartier : démolition de 68 logements, reconstruction de 74 logements, réhabilitation de plus de 380 logements et aménagements visant à améliorer l'usage des espaces extérieurs. Ces interventions ont permis de requalifier le cadre de vie, mais le quartier continue de se caractériser par des enjeux sociaux importants : précarité, fragilités économiques et sentiment d'isolement pour certains ménages.

L'ouverture en 2023 d'une recyclerie au cœur du quartier marque une nouvelle étape dans la dynamique locale : elle favorise l'économie circulaire, les échanges, l'entraide et participe à l'animation de la vie de quartier. Aujourd'hui, Maison-Rouge reste un secteur résidentiel à dominante collective, bénéficiant de commerces, d'équipements et d'un tissu associatif actif.

Les enjeux actuels portent sur le fonctionnement du quartier, son appropriation par les habitants et la gestion des espaces extérieurs.





	Quartier prioritaire Maison-Rouge	Commune(s) Louviers	EPCI CA Seine-Eure
Population (2020)	1 751	18 636	103 175
% parmi la population de l'EPCI	1,7%		
% parmi la population de la commune	9,4%		

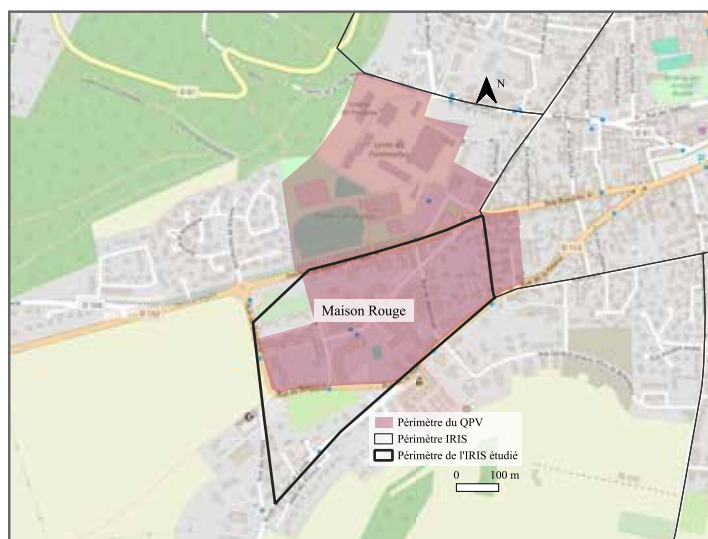
Source : Insee, Recensement de la population

Carte de situation du quartier et des IRIS

Afin de compléter les données disponibles à l'échelle des quartiers et présenter des évolutions, les données à l'IRIS ont été analysées.

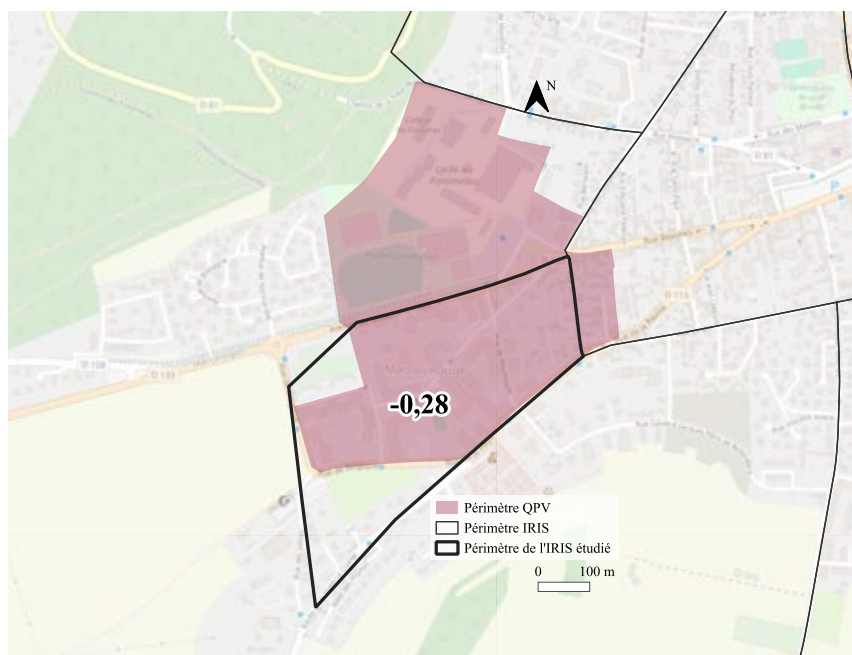
L'IRIS étudié pour ce quartier est :

- Maison-Rouge



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN

Taux de variation annuel moyen 2016-2021 (%)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population de l'IRIS étudié a **diminué de 0,28 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.



COHÉSION SOCIALE

Indicateurs socio-démographiques

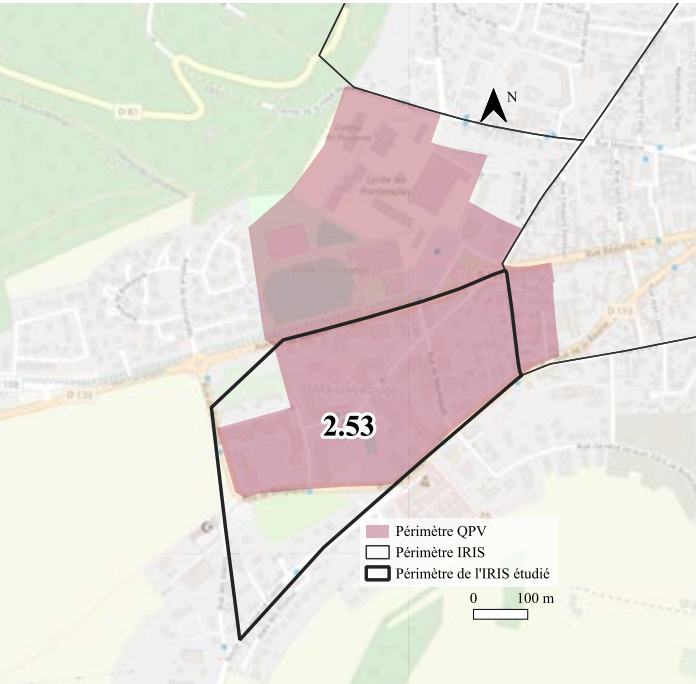
Année 2021	Quartier prioritaire Maison-Rouge	Commune(s) Louviers	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Femmes	54,7% <i>de la population</i>	52,7% <i>de la population</i>	50,7% <i>de la population</i>	4,0
Structure par âge de la population				
Enfants âgés de 0-14 ans	23,2%	19,2%	20,2%	3,0
Jeunes âgés de 15-24 ans	14,7%	12,2%	11,3%	3,4
Personnes âgées de 25 à 59 ans	43,6%	44,1%	45,2%	-1,6
Personnes âgées de 60 à 74 ans	13,0%	14,3%	15,9%	-2,9
Personnes âgées de 75 ans et plus	5,5%	10,2%	7,3%	-1,8
Indice de jeunesse*	1,7	1,0	1,1	48,4%
Femmes	1,3	0,8	1,0	30,0%
Hommes	2,3	1,3	1,3	73,1%
Population étrangère	17,3% <i>de la population</i>	7,5% <i>de la population</i>	4,7% <i>de la population</i>	12,6
Population immigrée	18,0% <i>de la population</i>	9,4% <i>de la population</i>	6,7% <i>de la population</i>	11,3

* Population des moins de 20 ans sur celle des personnes âgées de 60 ans et plus - Différentiel QPV-EPCI exprimé en %

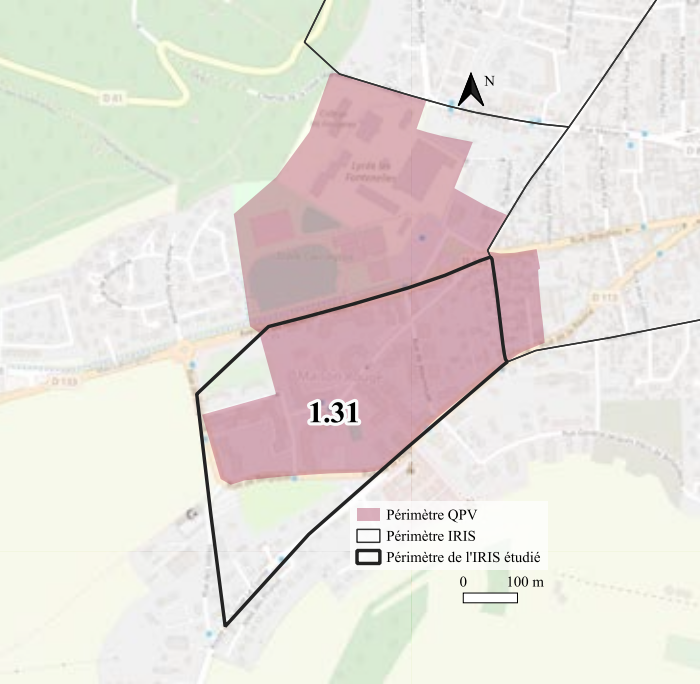
Source : Insee - Recensement de la population

Taux de variation annuel moyen de la population 2016-2021 (%)

Moins de 20 ans



75 ans et plus



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population des moins de 20 ans de l'IRIS étudié a **augmenté de 2,53 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

La population des 75 ans et plus de l'IRIS étudié a **augmenté de 1,31 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Indicateurs socio-démographiques

Année 2021	Quartier prioritaire Maison-Rouge	Commune(s) Louviers	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Part des ménages d'une personne	36,8%	43,5%	31,3%	5,5
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	57,8%	54,9%	55,3%	2,5
Part des ménages de 6 personnes et plus	[2,3/5,3]	2,1%	1,9%	-
Part de familles monoparentales	32,3%	22,5%	16,0%	16,3

Source : Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs à destination du quartier : les centres sociaux

Les centres sociaux sont mis en avant dans de nombreuses études comme étant un acteur primordial, au contact des publics, pour la mise en place d'actions auprès de la population.

Revenus - Précarité

	Quartier prioritaire Maison-Rouge	Commune(s) Louviers	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Revenu disponible médian par UC* 2021	14 620 €	20 030 €	22 810 €	-8 190 €
Rapport interdécile par UC* (9 ^{ème} décile/1 ^{er} décile) 2021	2,7	3,2	3,0	-0,3
Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian) 2021	45,0%	24,0%	14,0%	31,0
Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles 2021	23,5%	10,2%	6,4%	17,1
Population couverte bénéficiaire de la C2S 01/01/2024	28,3%	13,9%	7,5%	20,8

Année 2023	Quartier prioritaire Maison-Rouge	Commune(s) Louviers	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nombre d'allocataires de l'AAH	91	693	2346	-
Nombre d'allocataires du RSA Socle	135	739	2311	-

Sources : Insee - DGFIP - Cnaf - Cnav - CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), CNAM

Le Centre La Chaloupe se trouve en limite de quartier.

Cette structure développe les priorités d'action suivantes :

- Loisirs et culture,
- Lutte contre l'illettrisme,
- Aide aux démarches,
- Insertion professionnelle

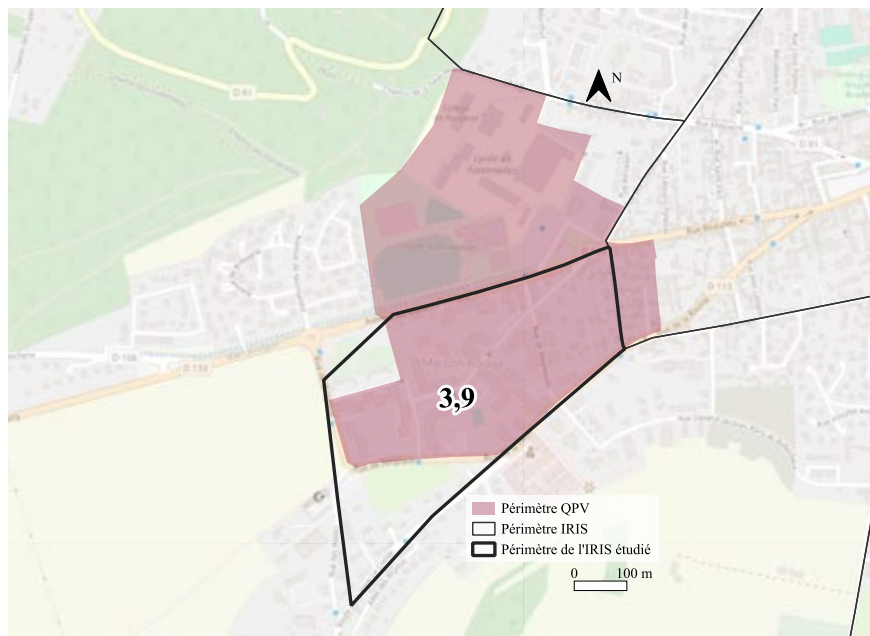
Une salle informatique en libre accès est également présente.

Pour plus d'informations :
Centre La Chaloupe
Chemin des Fontenelles
27400 Louviers

Tel : 02 32 63 39 90

<https://www.ville-louviers.fr/ma-ville/action-sociale/action-sociale/centres-sociaux/>

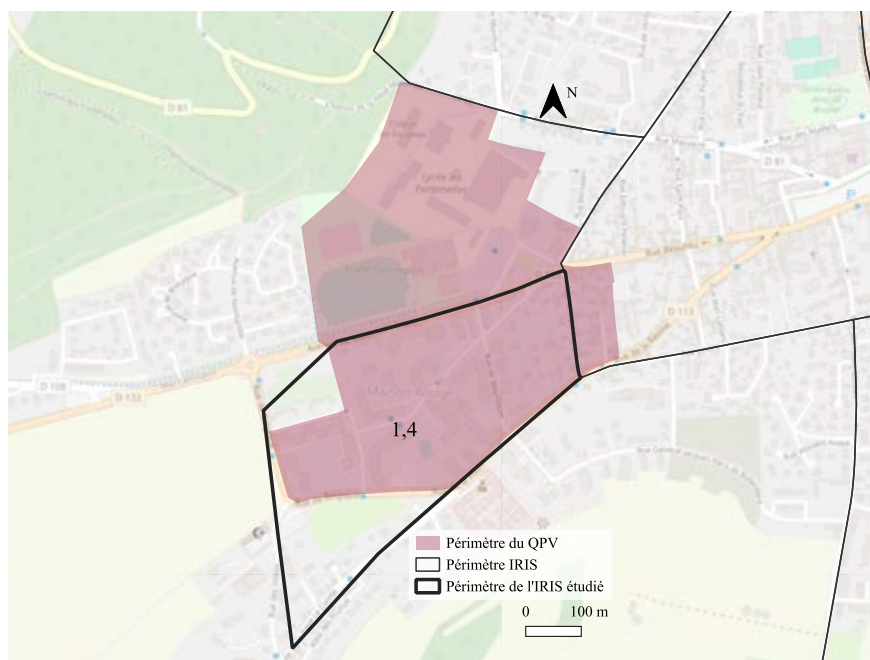
Évolution de la part de familles monoparentales 2016-2021 (en point)



La part des familles monoparentales de l'IRIS étudié a **augmenté de 3,9 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Évolution du taux de pauvreté 2016-2021 (en point)



Le taux de pauvreté de l'IRIS couvert par le QPV Maison-Rouge a **augmenté de 1,4 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, Filosofi 2016 et 2021

Éducation et formation

Année 2021	Quartier prioritaire Maison-Rouge	Commune(s) Louviers	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux de scolarisation des 15-24 ans	54,1%	50,8%	58,6%	-4,5
Taux de scolarisation des femmes de 15-24 ans	49,8%	51,3%	61,1%	-11,3
Taux de scolarisation des hommes de 15-24 ans	59,5%	50,3%	56,5%	3,0
Part de la population sans diplôme	43,4%	28,2%	23,5%	19,9
Part des femmes sans diplôme	51,2%	30,3%	25,6%	25,6
Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	28,3%	27,9%	21,4%	6,9
Part des femmes de 16-25 ans non scolarisées et sans emploi	32,1%	27,5%	20,3%	11,8
Part des hommes de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	22,9%	28,2%	22,4%	0,5

Sources : Ministère de l'Éducation Nationale DEPP, Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la réussite éducative : les réseaux d'éducation prioritaire (REP/REP+), les programmes de réussite éducative (PRE) et les cités éducatives

Louviers bénéficie d'un Programme de réussite éducative (PRE)

1 école élémentaire REP en limite de quartier : Jacques Prévert

1 école maternelle REP dans le quartier : Le Chat Perché

1 école maternelle REP en limite de quartier : Jacques Prévert

Santé

	EPCI CA Seine-Eure	Normandie	France Hexagonale	Différentiel EPCI - France (%)
Taux comparatif de mortalité prématurée (2017-2023)				
Hommes	253,7	291,7	245,3	3,4%
Femmes	134,3	138,2	122,4	9,7%
Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention - Moins de 75 ans (2017-2023)				
Hommes	226,3	237,4	203,5	11,2%
Femmes	84,3	80,1	72,4	16,4%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 ans et plus 2024	13,7%	14,4%	16,2%	-15,4%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 à 24 ans 2024	26,7%	28,6%	31,4%	-15,0%

Sources : Insee, Inserm-CépiDc, CNAM, CCMSA

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la santé : ASV, RTPS et CLS

Fondé sur une démarche locale, l'Atelier santé ville contribue à la réduction des inégalités sociales et territoriales de santé. La démarche ASV s'insère dans le contrat de ville afin d'animer, d'adapter et de renforcer la politique de santé publique au niveau local. Le développement des Contrats locaux de santé (CLS) et la mise en place du Réseau normand des référents territoriaux en promotion de la santé (RTPS) complètent ce dispositif.

Les ASV et RTPS normands (à des échelles différentes) poursuivent les missions suivantes : établir un diagnostic local partagé, coordonner les acteurs et favoriser le travail en réseau, élaborer et suivre des programmes d'actions concertées et renforcer les compétences des acteurs locaux.

L'EPCI dispose d'un Réseau territorial en promotion de la santé depuis 2009 et d'un Contrat local de santé depuis 2012. Le territoire est aussi couvert par un Conseil local de santé mentale depuis 2020.

Zoom sur les enjeux et objectifs santé du contrat de ville

AXE 1 : cadre de vie – habitat / tranquillité publique et sécurité / transitions écologique et énergétique / quartiers inclusifs et adaptations vieillissement / urbanisme favorable à la sante

AXE 2 : qualité de vie – accès aux soins et à la sante / alimentation de qualité / accès au sport et à la culture



OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES QUARTIERS



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

	Quartier prioritaire Maison-Rouge	Commune(s) Louviers	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) 31/12/2024	259	1 930	8 146	-
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans 31/12/2024	19,0%	20,3%	20,0%	-1,0
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus 31/12/2024	19,4%	22,8%	24,0%	-4,6
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an 31/12/2024	46,3%	44,6%	45,5%	0,7
Taux de chômage (au sens du recensement) 2021	25,2%	18,5%	12,6%	12,6

Sources : Pôle Emploi - Dares (demandeurs d'emploi en fin de mois), Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur du développement économique et de l'emploi

Missions locales :

Espace d'intervention au service des jeunes âgés de 16-25 ans, où chaque jeune accueilli bénéficie d'un suivi personnalisé afin de faciliter ses démarches relatives à l'emploi et à la formation.

La Normandie compte 24 missions locales réparties sur l'ensemble de la région (offrant plus de 300 lieux de permanences).

La mission locale Louviers - Val de Reuil Andelle, implantée à Val-de-Reuil intervient auprès des jeunes du territoire.

Pour en savoir plus :
Mission Locale Louviers - Val de Reuil Andelle
4, rue du Septentrion
27100 VAL-DE-REUIL

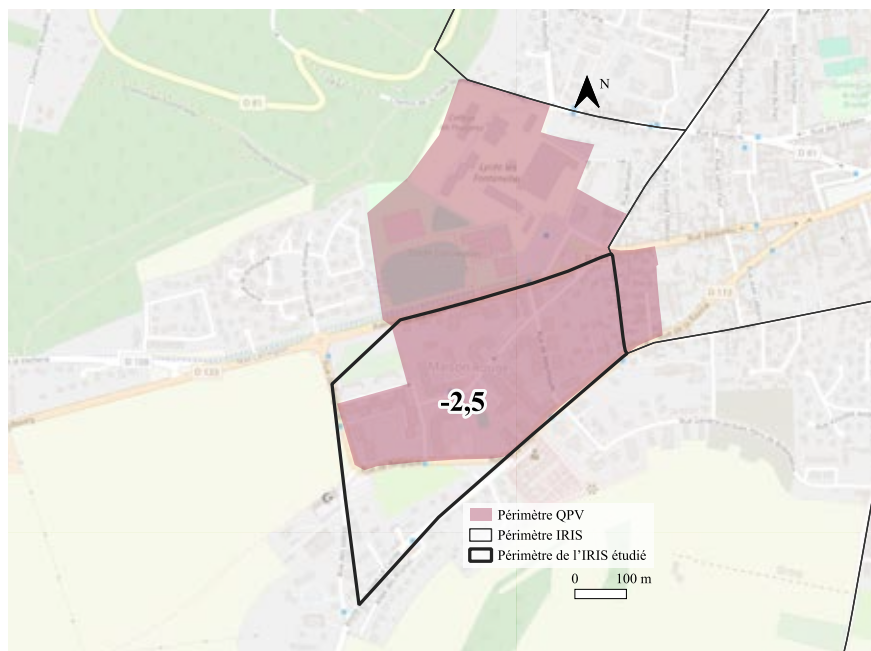
Tél : 02 32 59 76 90

mission.locale@mlv2al.fr

Année 2021	Quartier prioritaire Maison-Rouge	Commune(s) Louviers	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux d'activité				
Femmes	63,8%	67,7%	72,4%	-8,6
Hommes	75,5%	75,3%	77,1%	-1,6
Part d'actifs selon la PCS				
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures	nc	16,2%	19,0%	-
Professions intermédiaires	nc	23,4%	26,4%	-
Employés	nc	24,4%	24,4%	-
Ouvriers	nc	33,6%	28,8%	-
Taux d'emploi	51,8%	58,3%	65,3%	-13,5
Femmes	46,3%	55,6%	63,1%	-16,8
Hommes	58,1%	61,0%	67,5%	-9,4
Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	26,8%	20,5%	14,7%	12,1
Chez les femmes	31,6%	23,1%	16,4%	15,2
Part de la population occupant un emploi à temps partiel	15,4%	13,0%	12,7%	2,7

Source : Insee, Recensement de la population
nc : non communiqué

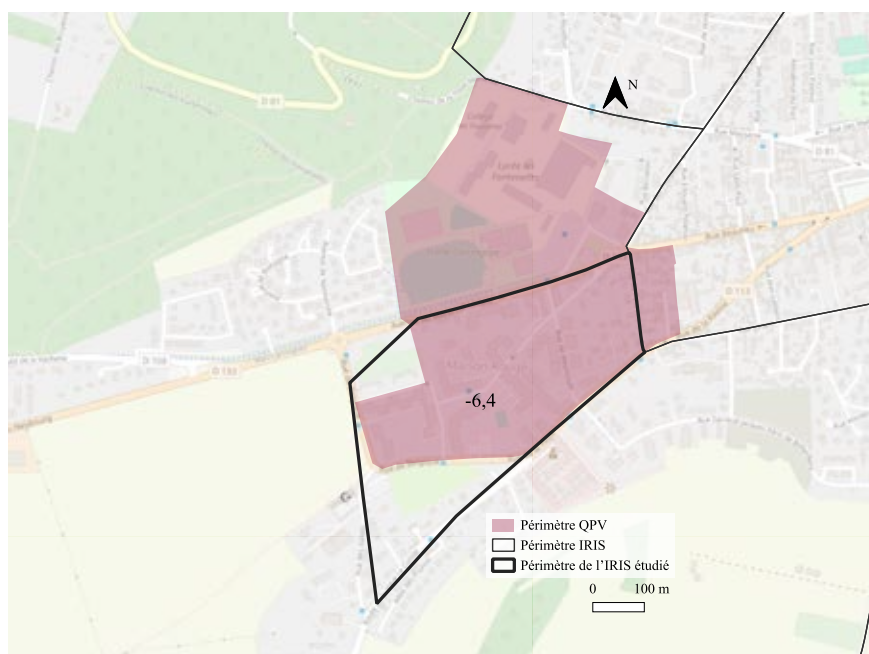
Évolution du taux d'emploi des femmes 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Le taux d'emploi des femmes de l'IRIS étudié a **diminué de 2,5 points** entre 2016 et 2021.

Évolution du taux de chômage 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Le taux de chômage de l'IRIS étudié a **diminué de 6,4 points** entre 2016 et 2021.

CADRE DE VIE

	Quartier prioritaire Maison-Rouge	Commune(s) Louvières	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Ensemble des logements - 2021				
Part de ménages locataires	92,3%	59,7%	37,9%	54,4
Part des logements d'une ou deux pièces	[12,7/19,2]	21,1%	11,3%	-
Part des logements de 5 pièces ou plus	16,0%	25,1%	43,0%	-27,0
Part de logements collectifs parmi l'ensemble des logements	88,9%	51,0%	25,3%	63,6
Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement				
Avant 1919	[1,8/4,7]	10,7%	11,6%	-
De 1919 à 1945	[0,9/3,2]	6,2%	5,4%	-
De 1946 à 1970	13,4%	27,5%	17,8%	-4,4
De 1971 à 1990	66,8%	32,8%	35,4%	31,4
De 1991 à 2005	[1,5/4,6]	11,0%	15,7%	-
De 2006 à 2018	11,3%	11,8%	14,2%	-2,9
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	11,2%	16,2%	11,0%	0,2
Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	33,8%	40,0%	51,6%	-17,8
Nombre de personnes par résidence principale	2,3	2,1	2,3	0,0
Logements sociaux - 01/01/2023				
Nombre de logements du Parc Locatif Social	702	3 335	10 221	-
Taux de vacance des logements	0,0%	1,2%	1,2%	-1,2
Taux de vacances des logements de plus de 3 mois	0,0%	0,3%	0,3%	-0,3
Taux de rotation des logements	8,5%	10,1%	9,3%	-0,8

	Quartier prioritaire Maison-Rouge	Commune(s) Louvières	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
2021				
Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	73,7%	78,9%	84,6%	-10,9
Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	16,3%	7,6%	5,8%	10,5
Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)	69,3%	78,3%	88,5%	-19,2

Sources : Insee - Recensement de la population (RP) - SDES, RPLS

Zoom sur la rénovation urbaine financée par l'ANRU

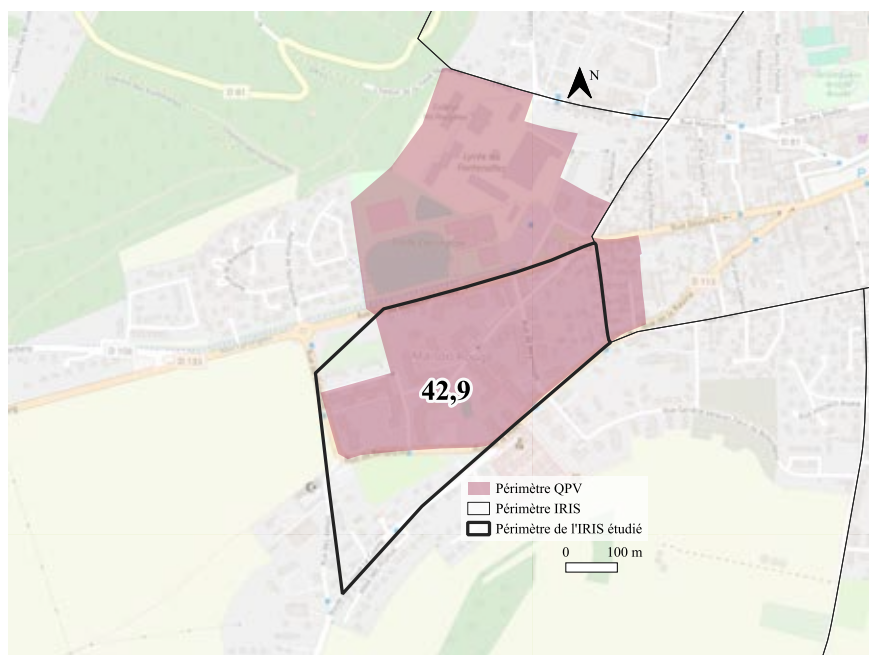
Le quartier Maison-Rouge a bénéficié de financement de l'ANRU dans le cadre du Programme national pour la rénovation urbaine.

Souhaitée dans le début des années 2000, la rénovation n'a débuté qu'en 2011. Les objectifs sont l'intégration du quartier au reste de la ville, la lisibilité et la qualité de ses espaces publics, l'amélioration de son image et de son attractivité ainsi que la dynamisation du lien social au sein du quartier.

Aussi, il y a eu la démolition de 4 immeubles favorisant le désenclavement, la reconstruction de 74 logements sociaux, la résidentialisation de 651 logements, la réhabilitation de 381 logements, l'aménagement de nombreux espaces publics avec une réelle ambition paysagère, et la création de plusieurs équipements nouveaux structurants.

L'opération de renouvellement urbain s'est achevée en 2017.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)

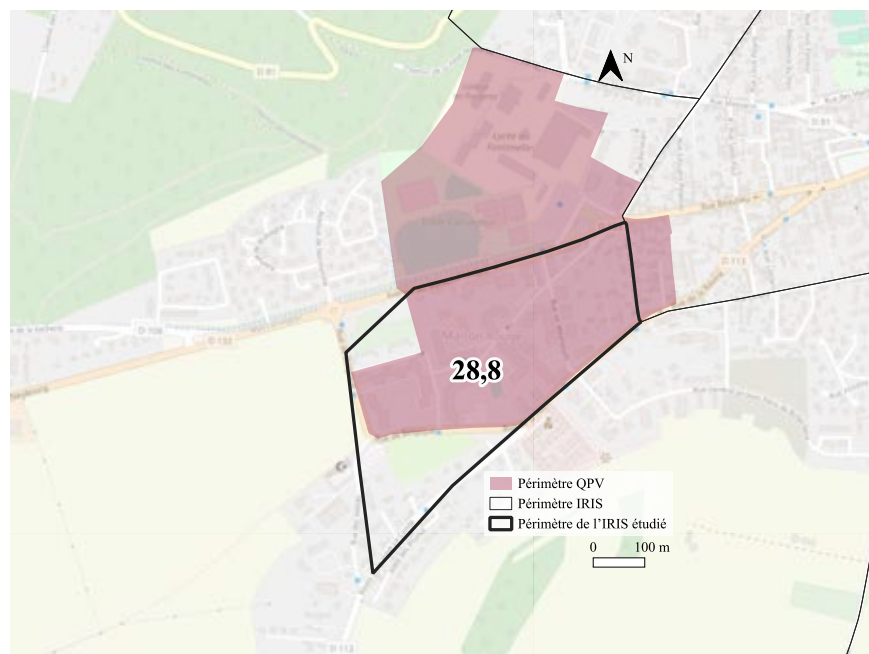


La part de ménages en situation de précarité énergétique logement (par niveau de vie) de l'IRIS étudié est de **42,9 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)
 EPCI : 10,6 %
 Normandie : 12,7 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)



La part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (par niveau de vie) de l'IRIS étudié est de **28,8 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)
 EPCI : 13,0 %
 Normandie : 9,8 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

ACACIAS - LA LONDE - LES OISEAUX - SALENGRO

Commune de Louviers



DONNÉES DE CADRAGE

HISTORIQUE DU QUARTIER

Louviers a, comme d'autres villes, subi des dégâts. Ce secteur regroupe plusieurs ensembles résidentiels construits principalement dans les années 1950 à 1970, dans un contexte de reconstruction et d'essor industriel. Les Oiseaux est le premier à voir le jour en 1955, puis les Acacias et la Londe sont édifiés entre 1964 et 1972 sur et autour du boulevard des Acacias, créé au XIXe siècle pour relier la route de Rouen au centre de Louviers. Le nom de la Londe renvoie à un ancien fief relevant de l'archevêché de Rouen. Cet ensemble forme alors un quartier d'habitat collectif dense, en contraste avec le bâti plus traditionnel du centre-ville. Il est intégré à la politique de la ville en 2007, dans le cadre des CUCS, puis renforcé en 2024 par l'intégration du secteur Salengro-Maupassant, construit dans les années 1950.

Aujourd'hui, ces quartiers concentrent des enjeux marqués de renouvellement urbain. Le bâti ancien et parfois dégradé, la configuration des espaces publics, ainsi que des questions de tranquillité publique ont conduit à leur inscription dans un NPNRU. Celui-ci vise une réhabilitation massive des logements, la requalification des espaces extérieurs, l'amélioration de la gestion urbaine et le développement d'une offre de services de proximité mieux adaptée.

Le projet s'appuie également sur la valorisation des atouts du quartier : sa proximité immédiate du centre-ville, sa desserte par les mobilités structurantes, et la présence d'un tissu associatif actif. L'enjeu est de reconstituer une continuité urbaine entre ces secteurs et le cœur de ville, de redonner lisibilité aux espaces publics et de diversifier les parcours résidentiels, dans une logique de mixité et de mieux-vivre.





	Quartier prioritaire Acacias - La Londe - Les Oiseaux - Salengro	Commune(s) Louviers	EPCI CA Seine-Eure
Population (2020)	2 059	18 636	103 175
% parmi la population de l'EPCI	2,0%		
% parmi la population de la commune	11,0%		

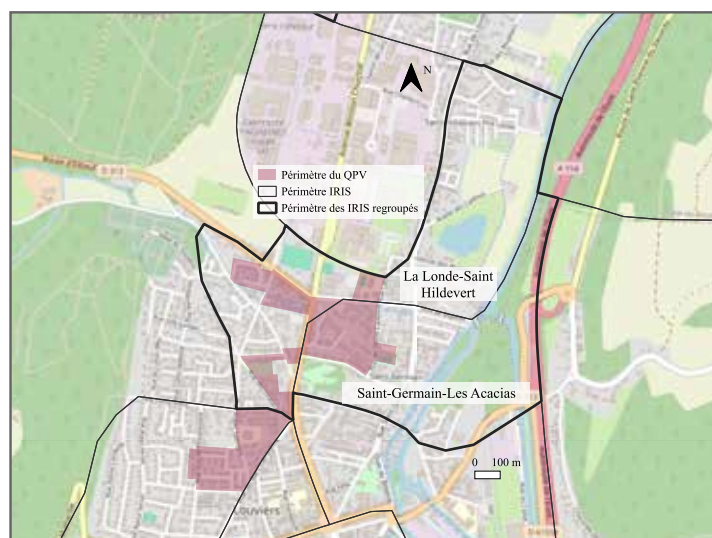
Source : Insee, Recensement de la population

Carte de situation du quartier et des IRIS

Afin de compléter les données disponibles à l'échelle des quartiers et présenter des évolutions, les données à l'IRIS ont été analysées. Ainsi, les IRIS ont été regroupés afin de correspondre au mieux au quartier.

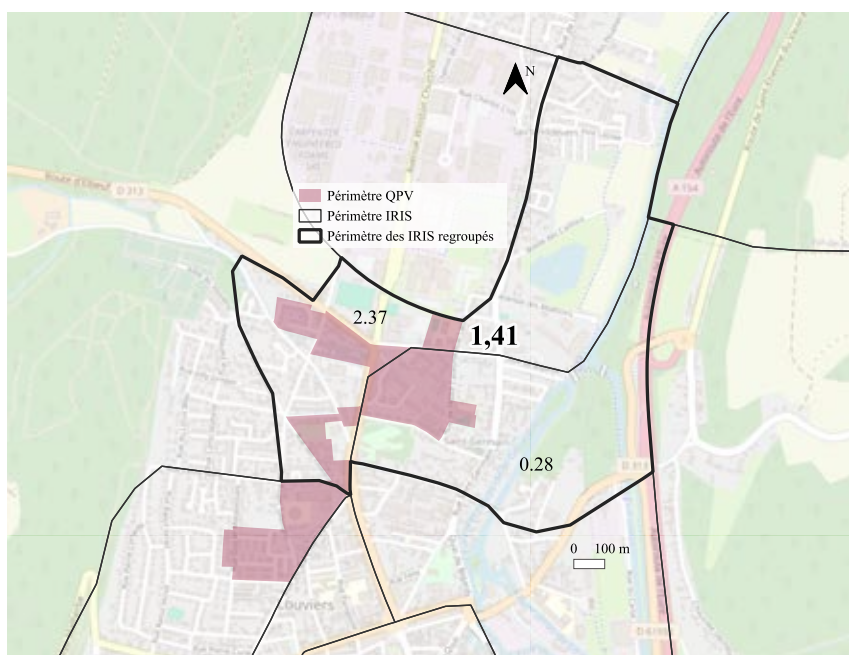
Les IRIS regroupés pour ce quartier sont :

- La Londe-Saint Hildevert
- Saint-Germain-Les Acacias



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN

Taux de variation annuel moyen 2016-2021 (%)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population des IRIS regroupés a **augmenté de 1,41 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.



COHÉSION SOCIALE

Indicateurs socio-démographiques

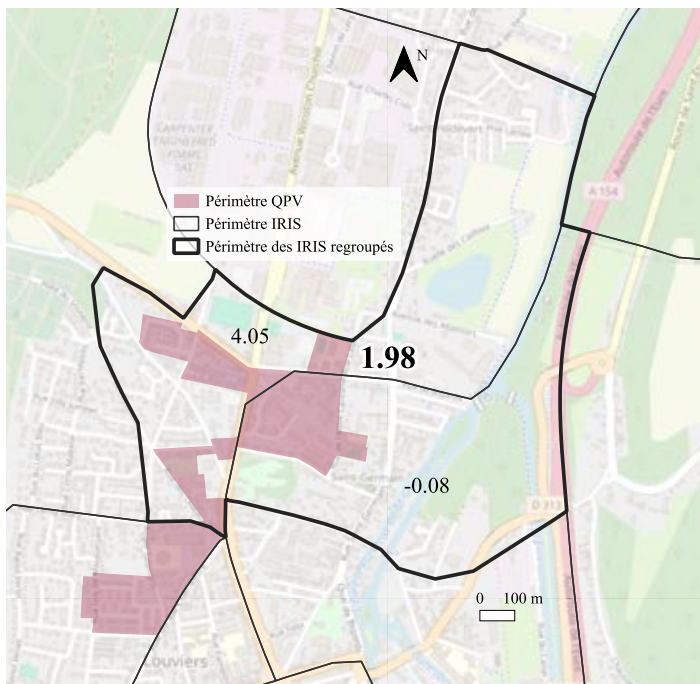
Année 2021	Quartier prioritaire Acacias - La Londe - Les Oiseaux - Salengro	Commune(s) Louviers	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Femmes	51,3% <i>de la population</i>	52,7% <i>de la population</i>	50,7% <i>de la population</i>	0,6
Structure par âge de la population				
Enfants âgés de 0-14 ans	26,4%	19,2%	20,2%	6,2
Jeunes âgés de 15-24 ans	18,0%	12,2%	11,3%	6,7
Personnes âgées de 25 à 59 ans	40,4%	44,1%	45,2%	-4,8
Personnes âgées de 60 à 74 ans	11,0%	14,3%	15,9%	-4,9
Personnes âgées de 75 ans et plus	4,1%	10,2%	7,3%	-3,2
Indice de jeunesse*	2,3	1,0	1,1	100,7%
Femmes	1,7	0,8	1,0	70,0%
Hommes	3,3	1,3	1,3	148,3%
Population étrangère	15,7% <i>de la population</i>	7,5% <i>de la population</i>	4,7% <i>de la population</i>	11,0
Population immigrée	18,1% <i>de la population</i>	9,4% <i>de la population</i>	6,7% <i>de la population</i>	11,4

* Population des moins de 20 ans sur celle des personnes âgées de 60 ans et plus - Différentiel QPV-EPCI exprimé en %

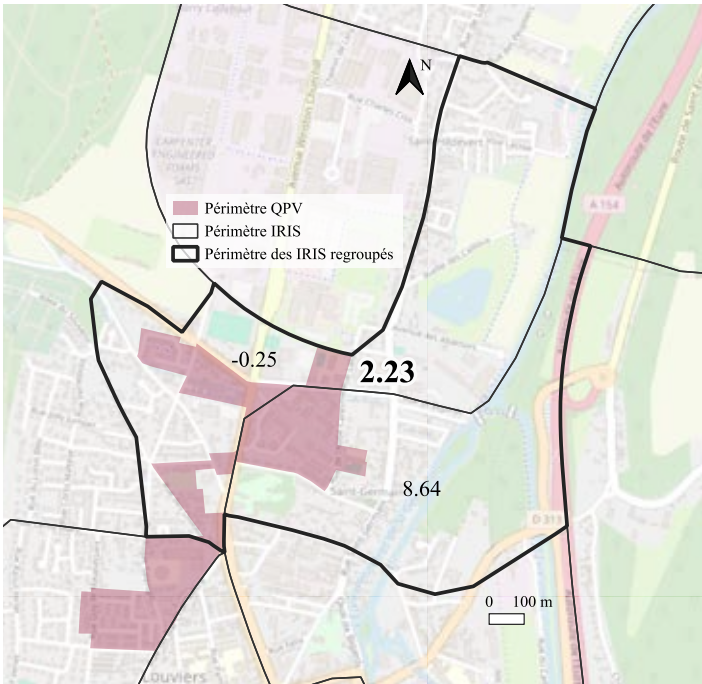
Source : Insee - Recensement de la population

Taux de variation annuel moyen de la population 2016-2021 (%)

Moins de 20 ans



75 ans et plus



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population des moins de 20 ans des IRIS regroupés a **augmenté de 1.98 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021..

La population des 75 ans et plus des IRIS regroupés a **augmenté de 2.23 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Indicateurs socio-démographiques

	Quartier prioritaire Acacias - La Londe - Les Oiseaux - Salengro	Commune(s) Louviers	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Part des ménages d'une personne	35,8%	43,5%	31,3%	4,5
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	57,5%	54,9%	55,3%	2,2
Part des ménages de 6 personnes et plus	[3,6/6,9]	2,1%	1,9%	-
Part de familles monoparentales	38,9%	22,5%	16,0%	22,9

Source : Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs à destination du quartier : les centres sociaux

Les centres sociaux sont mis en avant dans de nombreuses études comme étant un acteur primordial, au contact des publics, pour la mise en place d'actions auprès de la population.

Revenus - Précarité

	Quartier prioritaire Acacias - La Londe - Les Oiseaux - Salengro	Commune(s) Louviers	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Revenu disponible médian par UC* 2021	14 910 €	20 030 €	22 810 €	-7 900 €
Rapport interdécile par UC* (9 ^{ème} décile/1 ^{er} décile) 2021	2,6	3,2	3,0	-0,4
Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian) 2021	45,0%	24,0%	14,0%	31,0
Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles 2021	25,7%	10,2%	6,4%	19,3
Population couverte bénéficiaire de la C2S 01/01/2024	29,9%	13,9%	7,5%	22,3

Année 2023	Quartier prioritaire Acacias - La Londe - Les Oiseaux - Salengro	Commune(s) Louviers	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nombre d'allocataires de l'AAH	111	693	2346	-
Nombre d'allocataires du RSA Socle	176	739	2311	-

Sources : Insee - DGFIP - Cnaf - Cnav - CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), CNAM

Le quartier dispose du Centre Pastel.

Cette structure développe les priorités d'action suivantes :

- Parentalité,
- Accès au droit,
- Animation de la vie locale

Une salle informatique en libre accès est également présente.

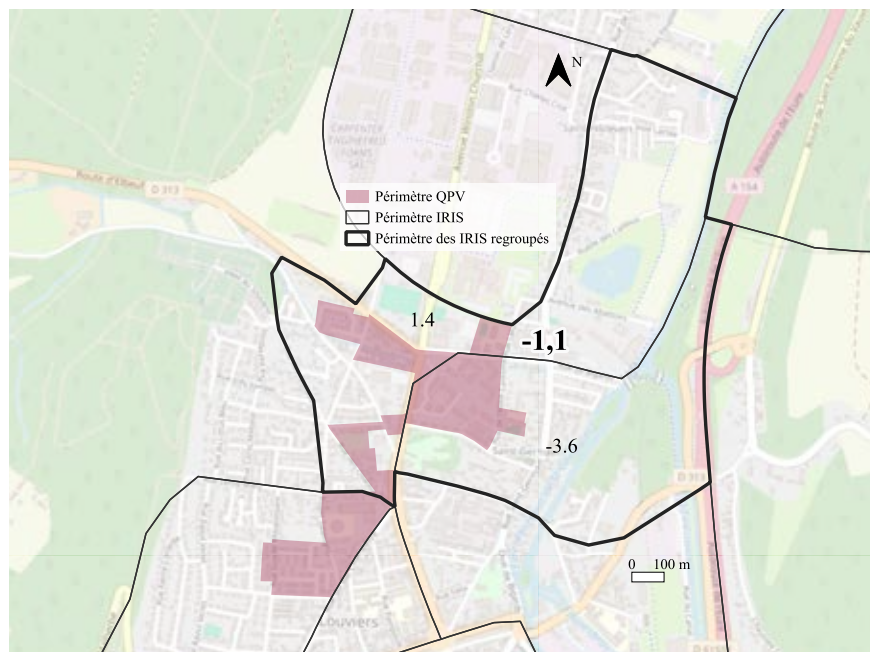
Pour plus d'informations :

Centre Pastel
Rue Léopold Marcel
27400 Louviers

Tel : 02 32 25 40 37

<https://www.ville-louviers.fr/ma-ville/action-sociale/action-sociale/centres-sociaux/>

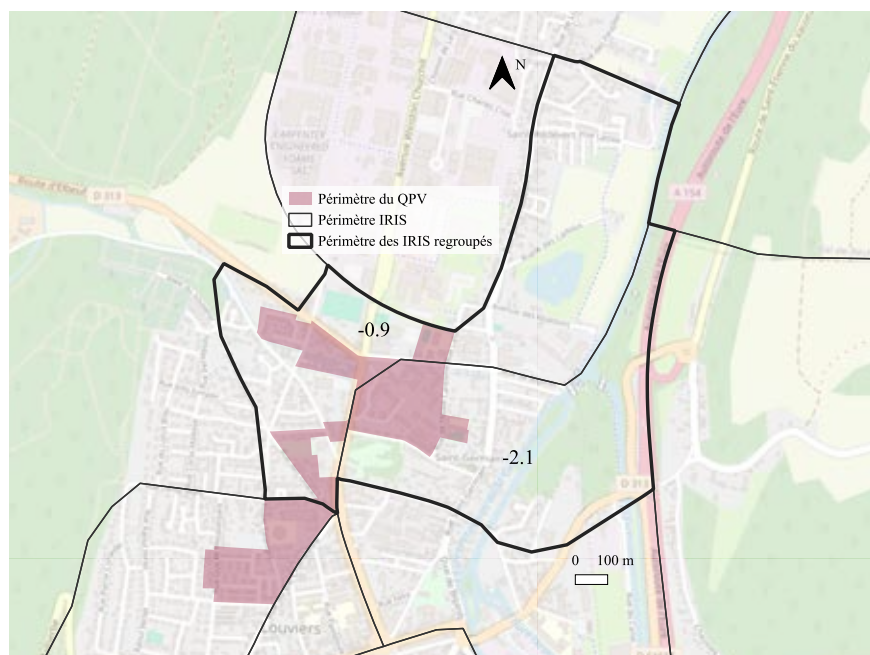
Évolution de la part de familles monoparentales 2016-2021 (en point)



La part des familles monoparentales des IRIS regroupés a **diminué de 1,1 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Évolution du taux de pauvreté 2016-2021 (en point)



Les taux de pauvreté des IRIS couverts par le QPV Acacias La Londe Les Oiseaux Salengro **diminuent entre -2,1 et -0,9 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, Filosofi 2016 et 2021

Éducation et formation

	Quartier prioritaire Acacias - La Londe - Les Oiseaux - Salengro	Commune(s) Louvières	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux de scolarisation des 15-24 ans	37,1%	50,8%	58,6%	-21,5
Taux de scolarisation des femmes de 15-24 ans	38,2%	51,3%	61,1%	-22,9
Taux de scolarisation des hommes de 15-24 ans	36,2%	50,3%	56,5%	-20,3
Part de la population sans diplôme	50,4%	28,2%	23,5%	26,9
Part des femmes sans diplôme	48,1%	30,3%	25,6%	22,5
Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	52,7%	27,9%	21,4%	31,3
Part des femmes de 16-25 ans non scolarisées et sans emploi	54,3%	27,5%	20,3%	34,0
Part des hommes de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	51,3%	28,2%	22,4%	28,9

Sources : Ministère de l'Éducation Nationale DEPP, Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la réussite éducative : les réseaux d'éducation prioritaire (REP/REP+), les programmes de réussite éducative (PRE) et les cités éducatives

Louvières bénéficie d'un Programme de réussite éducative (PRE)

1 école élémentaire REP en limite de quartier : Les Acacias

1 école maternelle REP en limite de quartier : La souris Verte

Santé

	EPCI CA Seine-Eure	Normandie	France Hexagonale	Différentiel EPCI - France (%)
Taux comparatif de mortalité prématurée (2017-2023)				
Hommes	253,7	291,7	245,3	3,4%
Femmes	134,3	138,2	122,4	9,7%
Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention - Moins de 75 ans (2017-2023)				
Hommes	226,3	237,4	203,5	11,2%
Femmes	84,3	80,1	72,4	16,4%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interrégime 16 ans et plus	13,7%	14,4%	16,2%	-15,4%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interrégime 16 à 24 ans	26,7%	28,6%	31,4%	-15,0%

Sources : Insee, Inserm-CépiDc, CNAM, CCMSA

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la santé : ASV, RTPS et CLS

Fondé sur une démarche locale, l'Atelier santé ville contribue à la réduction des inégalités sociales et territoriales de santé. La démarche ASV s'insère dans le contrat de ville afin d'animer, d'adapter et de renforcer la politique de santé publique au niveau local. Le développement des Contrats locaux de santé (CLS) et la mise en place du Réseau normand des référents territoriaux en promotion de la santé (RTPS) complètent ce dispositif. Les ASV et RTPS normands (à des échelles différentes) poursuivent les missions suivantes : établir un diagnostic local partagé, coordonner les acteurs et favoriser le travail en réseau, élaborer et suivre des programmes d'actions concertées et renforcer les compétences des acteurs locaux.

L'EPCI dispose d'un Réseau territorial en promotion de la santé depuis 2009 et d'un Contrat local de santé depuis 2012. Le territoire est aussi couvert par un Conseil local de santé mentale depuis 2020.

Zoom sur les enjeux et objectifs santé du contrat de ville

AXE 1 : cadre de vie – habitat / tranquillité publique et sécurité / transitions écologique et énergétique / quartiers inclusifs et adaptations vieillissement / urbanisme favorable à la santé

AXE 2 : qualité de vie – accès aux soins et à la santé / alimentation de qualité / accès au sport et à la culture



OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES QUARTIERS



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

	Quartier prioritaire Acacias - La Londe - Les Oiseaux - Salengro	Commune(s) Louviers	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) 31/12/2024	242	1 930	8 146	-
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans 31/12/2024	20,6%	20,3%	20,0%	0,6
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus 31/12/2024	21,0%	22,8%	24,0%	-3,0
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an 31/12/2024	45,4%	44,6%	45,5%	-0,1
Taux de chômage (au sens du recensement) 2021	34,5%	18,5%	12,6%	21,9

Sources : Pôle Emploi - Dares (demandeurs d'emploi en fin de mois), Insee - Recensement de la population

*Zoom sur certains dispositifs
en faveur du développement
économique et de l'emploi*

Missions locales :

Espace d'intervention au service des jeunes âgés de 16-25 ans, où chaque jeune accueilli bénéficie d'un suivi personnalisé afin de faciliter ses démarches relatives à l'emploi et à la formation.

La Normandie compte 24 missions locales réparties sur l'ensemble de la région (offrant plus de 300 lieux de permanences).

La mission locale Louviers - Val de Reuil Andelle, implantée à Val-de-Reuil intervient auprès des jeunes du territoire.

Pour en savoir plus :

Mission Locale Louviers - Val de
Reuil Andelle
4, rue du Septentrion
27100 VAL-DE-REUIL

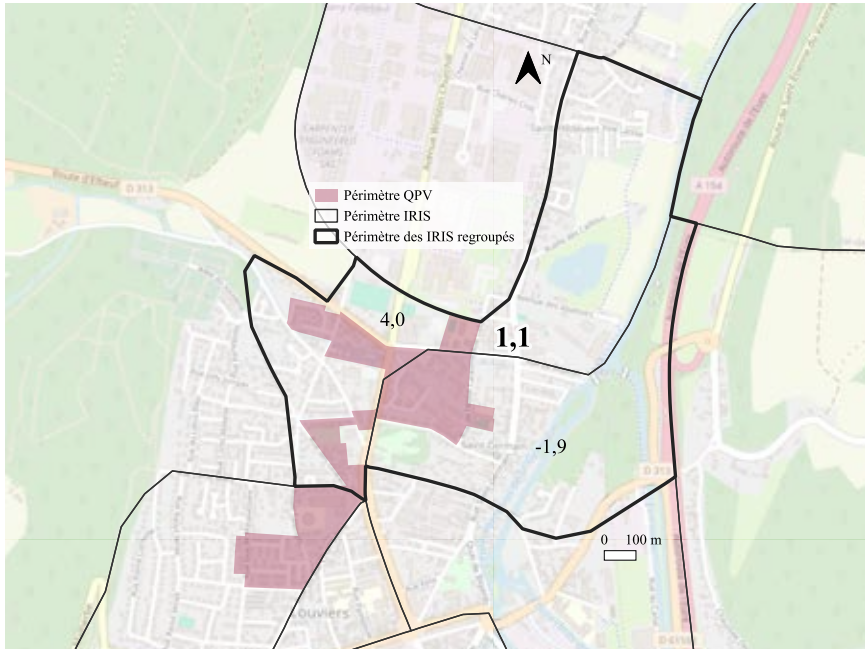
Tél : 02 32 59 76 90

mission.locale@mlv2al.fr

Année 2021	Quartier prioritaire Acacias - La Londe - Les Oiseaux - Salengro	Commune(s) Louviers	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux d'activité				
Femmes	56,0%	67,7%	72,4%	-16,4
Hommes	66,5%	75,3%	77,1%	-10,6
Part d'actifs selon la PCS				
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures	nc	16,2%	19,0%	-
Professions intermédiaires	16,2%	23,4%	26,4%	-10,2
Employés	28,2%	24,4%	24,4%	3,8
Ouvriers	51,5%	33,6%	28,8%	22,7
Taux d'emploi	39,8%	58,3%	65,3%	-25,5
Femmes	37,5%	55,6%	63,1%	-25,6
Hommes	42,2%	61,0%	67,5%	-25,3
Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	33,9%	20,5%	14,7%	19,2
Chez les femmes	41,1%	23,1%	16,4%	24,7
Part de la population occupant un emploi à temps partiel	15,6%	13,0%	12,7%	2,9

Source : Insee, Recensement de la population
nc : non communiqué

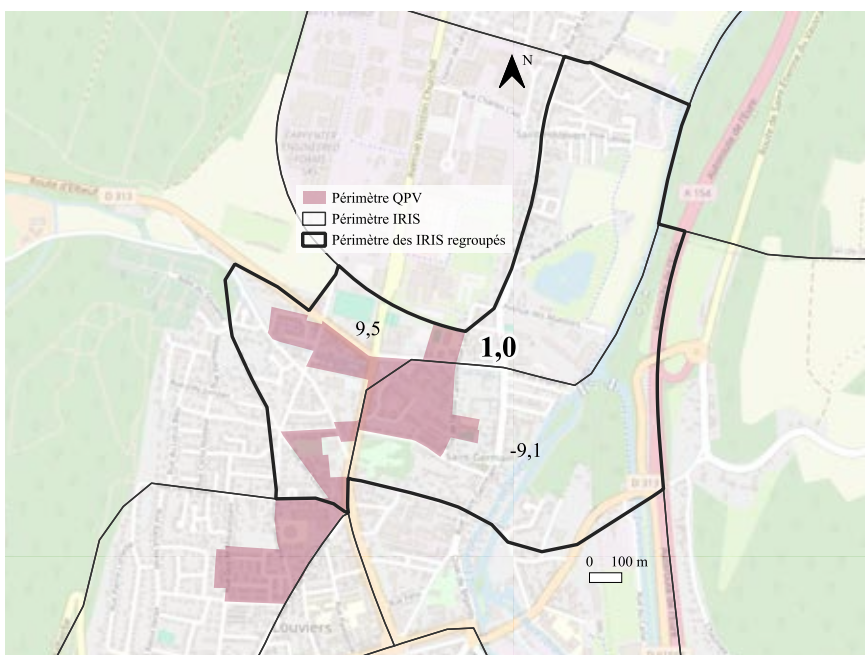
Évolution du taux d'emploi des femmes 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Le taux d'emploi des femmes des IRIS regroupés a **augmenté de 1,1 points** entre 2016 et 2021.

Évolution du taux de chômage 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Le taux de chômage des IRIS regroupés a **augmenté de 1,0 point** entre 2016 et 2021.

CADRE DE VIE

	Quartier prioritaire Acacias - La Londe - Les Oiseaux - Salengro	Commune(s) Louvières	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Ensemble des logements - 2021				
Part de ménages locataires	90,6%	59,7%	37,9%	52,7
Part des logements d'une ou deux pièces	[12,5/19,2]	21,1%	11,3%	-
Part des logements de 5 pièces ou plus	15,9%	25,1%	43,0%	-27,1
Part de logements collectifs parmi l'ensemble des logements	79,8%	51,0%	25,3%	54,5
Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement				
Avant 1919	[1,0/3,9]	10,7%	11,6%	-
De 1919 à 1945	[0,7/2,9]	6,2%	5,4%	-
De 1946 à 1970	34,6%	27,5%	17,8%	16,8
De 1971 à 1990	36,1%	32,8%	35,4%	0,7
De 1991 à 2005	[7,7/15,0]	11,0%	15,7%	-
De 2006 à 2018	[8,4/18,7]	11,8%	14,2%	-
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	16,2%	16,2%	11,0%	5,2
Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	38,2%	40,0%	51,6%	-13,4
Nombre de personnes par résidence principale	2,4	2,1	2,3	0,1
Logements sociaux - 01/01/2023				
Nombre de logements du Parc Locatif Social	744	3 335	10 221	-
Taux de vacance des logements	1,7%	1,2%	1,2%	0,5
Taux de vacances des logements de plus de 3 mois	0,0%	0,3%	0,3%	-0,3
Taux de rotation des logements	9,7%	10,1%	9,3%	0,4

	Quartier prioritaire Acacias - La Londe - Les Oiseaux - Salengro	Commune(s) Louvières	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
2021				
Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	73,8%	78,9%	84,6%	-10,8
Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	10,6%	7,6%	5,8%	4,8
Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)	68,6%	78,3%	88,5%	-19,9

Sources : Insee - Recensement de la population (RP) - SDES, RPLS
nc : non communiqué

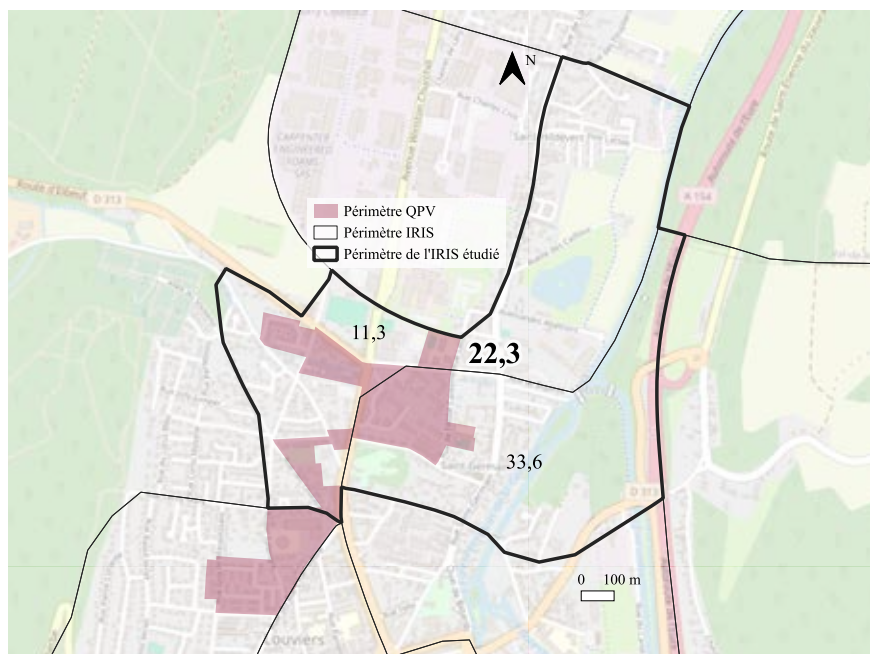
Zoom sur la rénovation urbaine financée par l'ANRU

Le quartier est concerné par
le NPNRU, d'intérêt régional.

Pour plus d'informations :
Bureau d'Information et de
Médiation
Centre social Pastel,
Rue Leopold Marcel,
27400 Louvières

Tél. : 02 32 61 35 79

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)

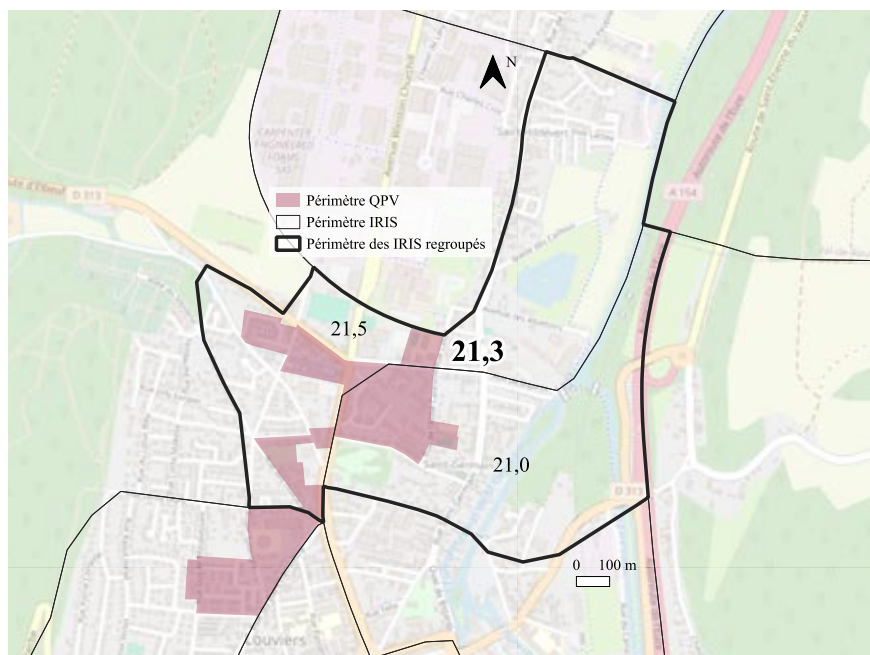


Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

La part de ménages en situation de précarité énergétique logement (par niveau de vie) des IRIS regroupés est de **22,3 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)
EPCI : 10,6 %
Normandie : 12,7 %

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

La part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (par niveau de vie) des IRIS regroupés est de **21,3 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)
EPCI : 13,0 %
Normandie : 9,8 %

GAILLONCELLE - VERTE BONNE - JARDIN DU BAS

Commune de Gaillon



DONNÉES DE CADRAGE

HISTORIQUE DU QUARTIER

Ce secteur est récemment entré dans la géographie prioritaire, à la suite des émeutes urbaines de juin 2023 qui ont révélé l'ampleur de fragilités sociales déjà présentes. Il regroupe trois quartiers voisins, développés principalement dans les années 1970-1990, concentrant un parc de logements sociaux vieillissant, parfois dégradé, et ne répondant plus suffisamment aux besoins des habitants. Le secteur de la Verte Bonne est particulièrement concerné par des problèmes de délabrement du parc social et de sécurité dans les parties communes.

Le territoire cumule précarité, isolement, familles monoparentales nombreuses, faible poursuite d'études et un non-recours aux droits important. Les habitants évoquent des problèmes de voisinage, de dégradations non réparées, de stationnement anarchique, ainsi qu'un sentiment d'abandon vis-à-vis du bailleur. Si une partie des résidents historiques disent continuer à « vivre plutôt bien » dans le quartier, les familles plus récentes expriment davantage de difficultés.

L'entrée en géographie prioritaire vise à mobiliser des moyens ciblés : amélioration de la qualité des logements, prise en charge de la santé mentale, renforcement des espaces de rencontre, accompagnement social renforcé et actions sur la tranquillité publique. L'enjeu majeur est de restaurer la dignité résidentielle, de redonner prise aux habitants sur leur cadre de vie, et de recréer des conditions de confiance, de sécurité et de lien social.





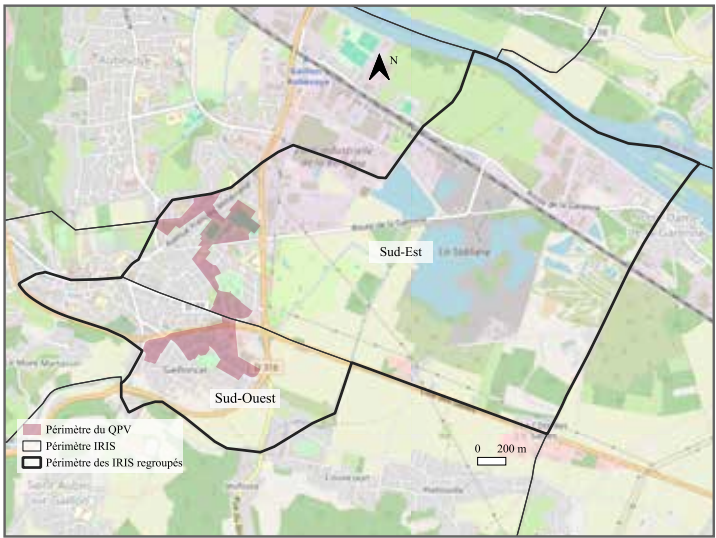
	Quartier prioritaire Gailloncelle - Verte Bonne - Jardin du bas	Commune(s) Gaillon	EPCI CA Seine-Eure
Population (2020)	1 849	6 833	103 175
% parmi la population de l'EPCI	1,8%		
% parmi la population de la commune	27,1%		

Source : Insee, Recensement de la population

Carte de situation du quartier
et des IRIS

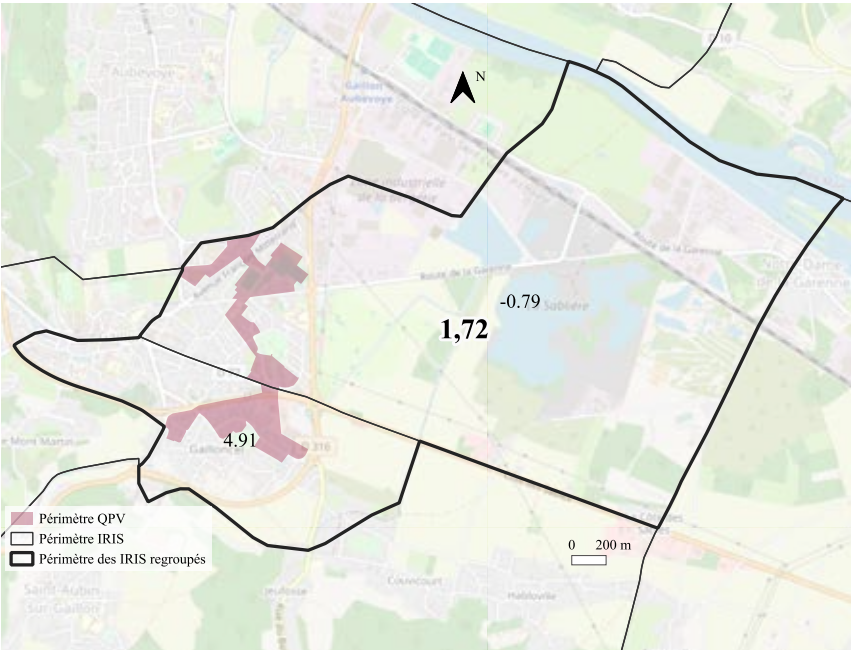
Afin de compléter les données disponibles à l'échelle des quartiers et présenter des évolutions, les données à l'IRIS ont été analysées. Ainsi, les IRIS ont été regroupés afin de correspondre au mieux au quartier. Les IRIS regroupés pour ce quartier sont :

- Sud-Est
- Sud-Ouest



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN

Taux de variation annuel moyen 2016-2021 (%)



La population des IRIS regroupés a **augmenté de 1,72 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Indicateurs socio-démographiques

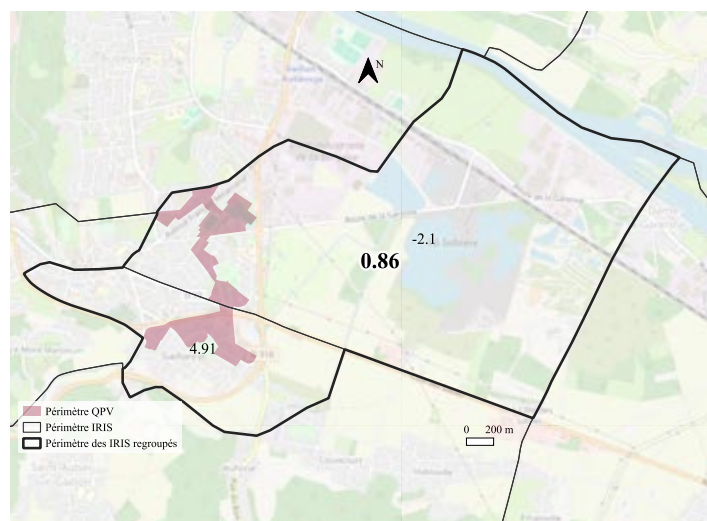
Année 2021	Quartier prioritaire Gailloncelle - Verte Bonne - Jardin du bas	Commune(s) Gaillon	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Femmes	51,3% <i>de la population</i>	50,8% <i>de la population</i>	50,7% <i>de la population</i>	0,6
Structure par âge de la population				
Enfants âgés de 0-14 ans	26,0%	19,6%	20,2%	5,8
Jeunes âgés de 15-24 ans	14,3%	12,4%	11,3%	3,0
Personnes âgées de 25 à 59 ans	45,1%	44,5%	45,2%	-0,1
Personnes âgées de 60 à 74 ans	11,8%	16,4%	15,9%	-4,1
Personnes âgées de 75 ans et plus	2,7%	7,2%	7,3%	-4,6
Indice de jeunesse*	2,3	1,1	1,1	100,7%
Femmes	2,0	0,9	1,0	100,0%
Hommes	2,6	1,3	1,3	95,6%
Population étrangère	19,2% <i>de la population</i>	11,3% <i>de la population</i>	4,7% <i>de la population</i>	14,5
Population immigrée	19,7% <i>de la population</i>	13,4% <i>de la population</i>	6,7% <i>de la population</i>	13,0

* Population des moins de 20 ans sur celle des personnes âgées de 60 ans et plus - Différentiel QPV-EPCI exprimé en %

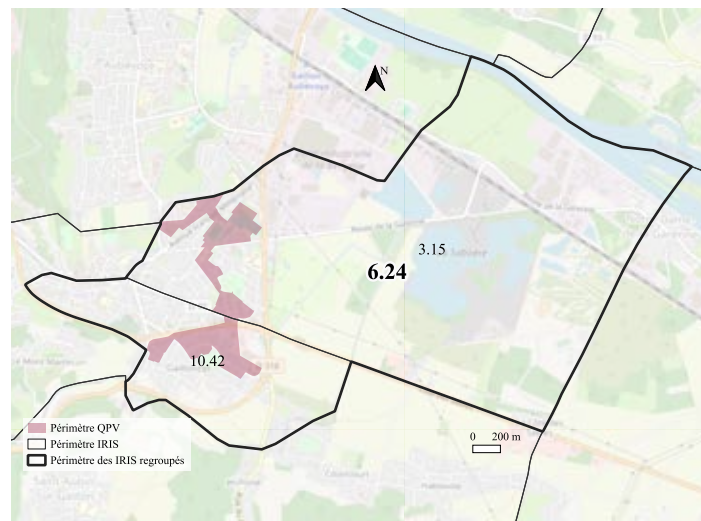
Source : Insee - Recensement de la population

Taux de variation annuel moyen de la population 2016-2021 (%)

Moins de 20 ans



75 ans et plus



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population des moins de 20 ans des IRIS regroupés a **augmenté de 0,86 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

La population des 75 ans et plus des IRIS regroupés a **augmenté de 6,24 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Indicateurs socio-démographiques

	Quartier prioritaire Gailloncelle - Verte Bonne - Jardin du bas	Commune(s) Gaillon	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Part des ménages d'une personne	34,8%	40,3%	31,3%	3,5
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	52,9%	53,8%	55,3%	-2,4
Part des ménages de 6 personnes et plus	3,6%	2,0%	1,9%	1,7
Part de familles monoparentales	nc	23,1%	16,0%	-

Source : Insee - Recensement de la population

Revenus - Précarité

	Quartier prioritaire Gailloncelle - Verte Bonne - Jardin du bas	Commune(s) Gaillon	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Revenu disponible médian par UC* 2021	15 000 €	19 050 €	22 810 €	-7 810 €
Rapport interdécile par UC* (9 ^{ème} décile/1 ^{er} décile) 2021	2,7	3,2	3,0	-0,3
Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian) 2021	41,0%	24,0%	14,0%	27,0
Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles 2021	21,9%	10,2%	6,4%	15,5
Population couverte bénéficiaire de la C2S 01/01/2024	22,4%	13,0%	7,5%	14,9

Année 2023	Quartier prioritaire Gailloncelle - Verte Bonne - Jardin du bas	Commune(s) Gaillon	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nombre d'allocataires de l'AAH	75	195	2346	-
Nombre d'allocataires du RSA Socle	135	293	2311	-

Sources : Insee - DGFIP - Cnaf - Cnav - CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), CNAM

Zoom sur certains dispositifs à destination du quartier : les centres sociaux

Les centres sociaux sont mis en avant dans de nombreuses études comme étant un acteur primordial, au contact des publics, pour la mise en place d'actions auprès de la population.

Le quartier dispose de l'Espace Condorcet, installé en dehors du quartier prioritaire.

Cette structure développe les priorités d'action suivantes :

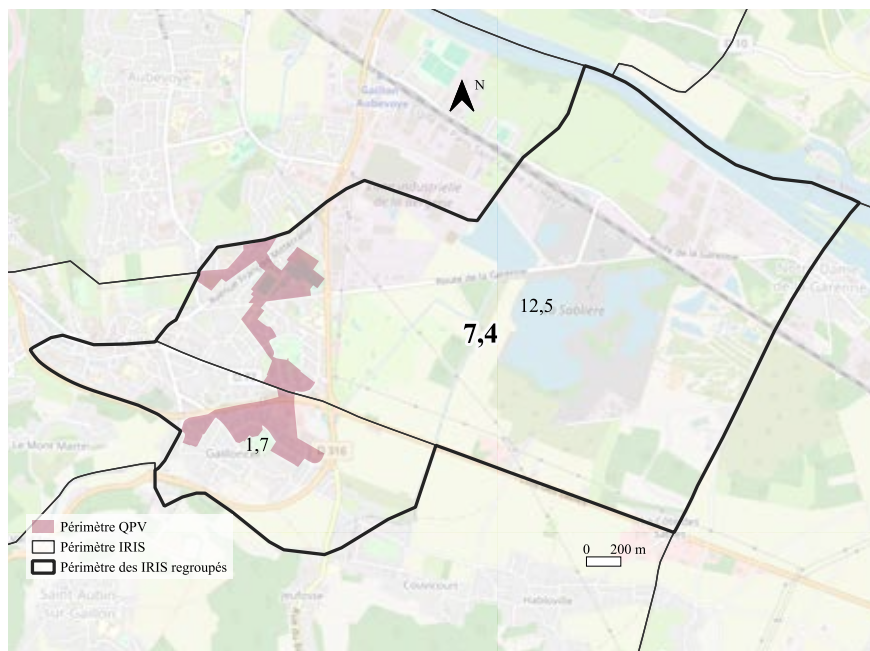
- Lutte contre la précarité,
- Solidarité intergénérationnelles
- Soutien à la vie culturelle, sociale, sportive et éducative
- Animation de la vie locale
- Soutien à la vie associative

Pour plus d'informations :
Espace Condorcet centre social
12 – 14 rue Jean Moulin
27600 Gaillon

Tel : 02 32 77 50 80

<https://www.espacecondorcet.org/>

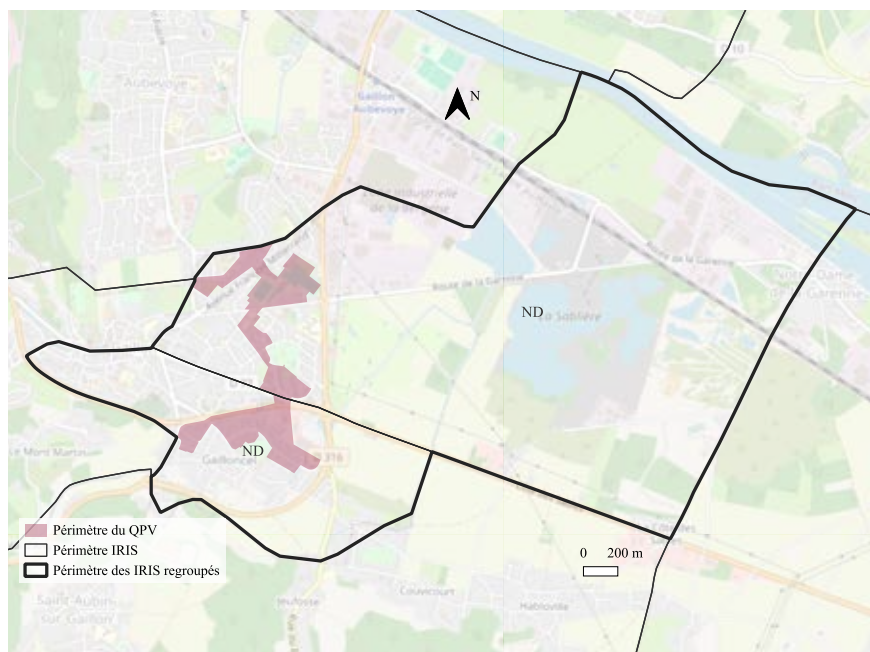
Évolution de la part de familles monoparentales 2016-2021 (en point)



La part des familles monoparentales des IRIS regroupés a **augmenté de 7,4 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Évolution du taux de pauvreté 2016-2021 (en point)



Les taux de pauvreté des IRIS couverts par le QPV Gailloncelle-Verte, Bonne-Jardin du bas ne sont pas disponibles.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, Filosofi 2016 et 2021

Éducation et formation

	Quartier prioritaire Gailloncelle - Verte Bonne - Jardin du bas	Commune(s) Gaillon	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux de scolarisation des 15-24 ans	47,3%	48,6%	58,6%	-11,3
Taux de scolarisation des femmes de 15-24 ans	45,2%	49,7%	61,1%	-15,9
Taux de scolarisation des hommes de 15-24 ans	49,3%	47,8%	56,5%	-7,2
Part de la population sans diplôme	45,3%	30,9%	23,5%	21,8
Part des femmes sans diplôme	44,9%	32,8%	25,6%	19,3
Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	31,7%	27,9%	21,4%	10,3
Part des femmes de 16-25 ans non scolarisées et sans emploi	34,0%	27,0%	20,3%	13,7
Part des hommes de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	29,4%	28,6%	22,4%	7,0

Sources : Ministère de l'Éducation Nationale DEPP, Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la réussite éducative : les réseaux d'éducation prioritaire (REP/REP+), les programmes de réussite éducative (PRE) et les cités éducatives

Gaillon ne bénéficie pas d'un Programme de réussite éducative (PRE), ni du dispositif REP/REP+ ou d'une cité éducative.

Santé

	EPCI CA Seine-Eure	Normandie	France Hexagonale	Différentiel EPCI - France (%)
Taux comparatif de mortalité prématurée (2017-2023)				
Hommes	253,7	291,7	245,3	3,4%
Femmes	134,3	138,2	122,4	9,7%
Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention - Moins de 75 ans (2017-2023)				
Hommes	226,3	237,4	203,5	11,2%
Femmes	84,3	80,1	72,4	16,4%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 ans et plus 2024	13,7%	14,4%	16,2%	-15,4%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 à 24 ans 2024	26,7%	28,6%	31,4%	-15,0%

Sources : Insee, Inserm-CépiDc, CNAM, CCMSA

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la santé : ASV, RTPS et CLS

Fondé sur une démarche locale, l'Atelier santé ville contribue à la réduction des inégalités sociales et territoriales de santé. La démarche ASV s'insère dans le contrat de ville afin d'animer, d'adapter et de renforcer la politique de santé publique au niveau local. Le développement des Contrats locaux de santé (CLS) et la mise en place du Réseau normand des référents territoriaux en promotion de la santé (RTPS) complètent ce dispositif. Les ASV et RTPS normands (à des échelles différentes) poursuivent les missions suivantes : établir un diagnostic local partagé, coordonner les acteurs et favoriser le travail en réseau, élaborer et suivre des programmes d'actions concertées et renforcer les compétences des acteurs locaux.

L'EPCI dispose d'un Réseau territorial en promotion de la santé depuis 2009 et d'un Contrat local de santé depuis 2012. Le territoire est aussi couvert par un Conseil local de santé mentale depuis 2020.

Zoom sur les enjeux et objectifs santé du contrat de ville

AXE 1 : cadre de vie – habitat / tranquillité publique et sécurité / transitions écologique et énergétique / quartiers inclusifs et adaptations vieillissement / urbanisme favorable à la sante

AXE 2 : qualité de vie – accès aux soins et à la sante / alimentation de qualité / accès au sport et à la culture



	Quartier prioritaire Gailloncelle - Verte Bonne - Jardin du bas	Commune(s) Gaillon	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) 31/12/2024	213	717	8 146	-
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans 31/12/2024	22,2%	20,6%	20,0%	2,2
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus 31/12/2024	19,6%	23,2%	24,0%	-4,5
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an 31/12/2024	44,9%	44,5%	45,5%	-0,6
Taux de chômage (au sens du recensement) 2021	29,1%	19,4%	12,6%	16,5

Sources : Pôle Emploi - Dares (demandeurs d'emploi en fin de mois), Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur du développement économique et de l'emploi

Missions locales :

Espace d'intervention au service des jeunes âgés de 16-25 ans, où chaque jeune accueilli bénéficie d'un suivi personnalisé afin de faciliter ses démarches relatives à l'emploi et à la formation.

La Normandie compte 24 missions locales réparties sur l'ensemble de la région (offrant plus de 300 lieux de permanences).

La mission locale Vernon Seine Vexin intervient auprès des jeunes du territoire.

Pour en savoir plus :
Mission Locale Vernon Seine
Vexin
7 rue des Carreaux, CS 36001
27203 VERNON

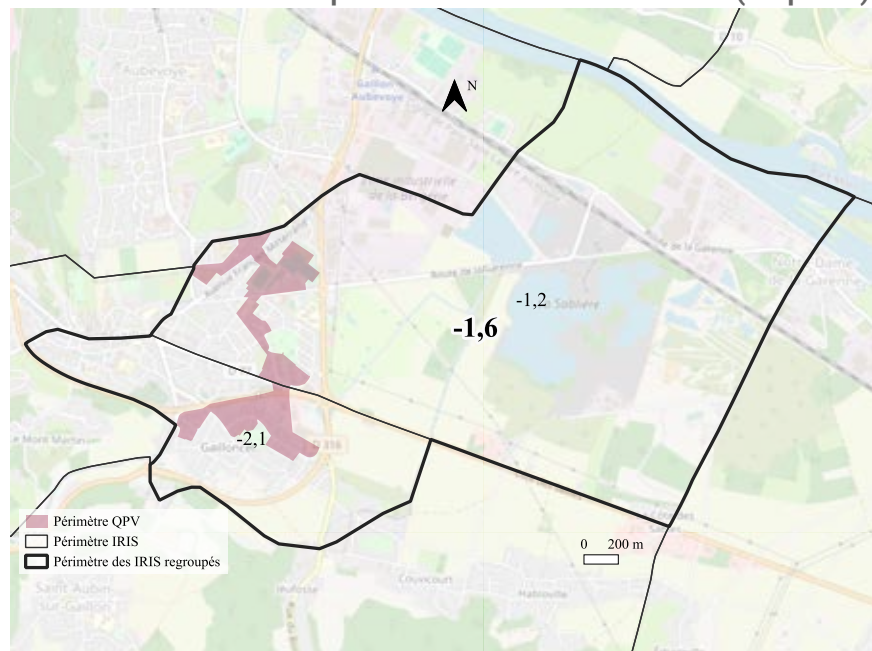
Tél : 02 32 51 50 65

missionlocale@mlsv.fr

Année 2021	Quartier prioritaire Gailloncelle - Verte Bonne - Jardin du bas	Commune(s) Gaillon	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux d'activité				
Femmes	68,3%	68,4%	72,4%	-4,1
Hommes	75,7%	76,7%	77,1%	-1,4
Part d'actifs selon la PCS				
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures	nc	14,9%	19,0%	-
Professions intermédiaires	nc	19,1%	26,4%	-
Employés	nc	28,7%	24,4%	-
Ouvriers	nc	34,5%	28,8%	-
Taux d'emploi	51,1%	58,5%	65,3%	-14,2
Femmes	46,1%	53,6%	63,1%	-17,0
Hommes	56,4%	63,2%	67,5%	-11,1
Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	25,9%	21,2%	14,7%	11,2
Chez les femmes	29,0%	23,2%	16,4%	12,6
Part de la population occupant un emploi à temps partiel	20,7%	16,0%	12,7%	8,0

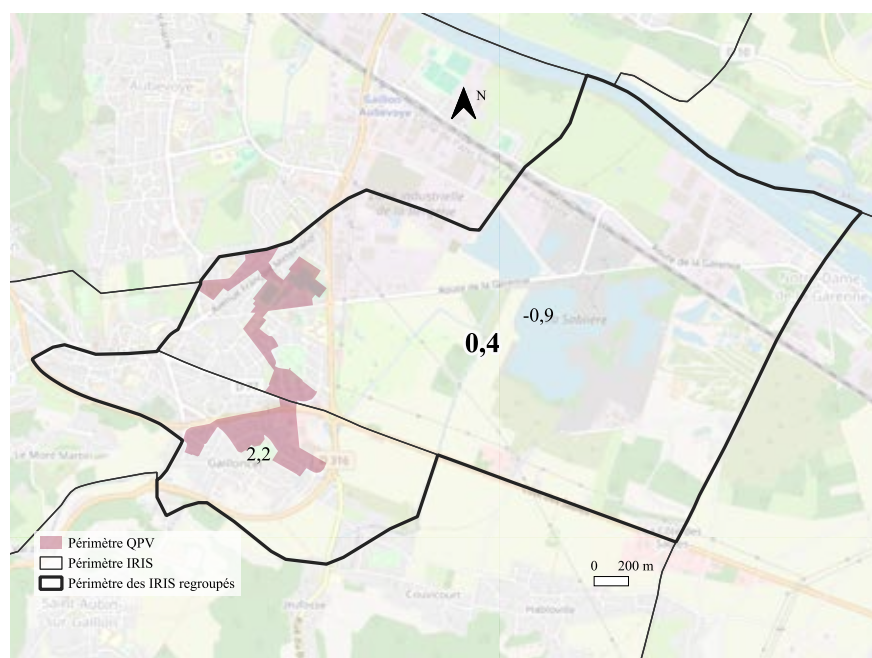
Source : Insee, Recensement de la population
nc : non communiqué

Évolution du taux d'emploi des femmes 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Évolution du taux de chômage 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

CADRE DE VIE

Zoom sur la rénovation urbaine financée par l'ANRU

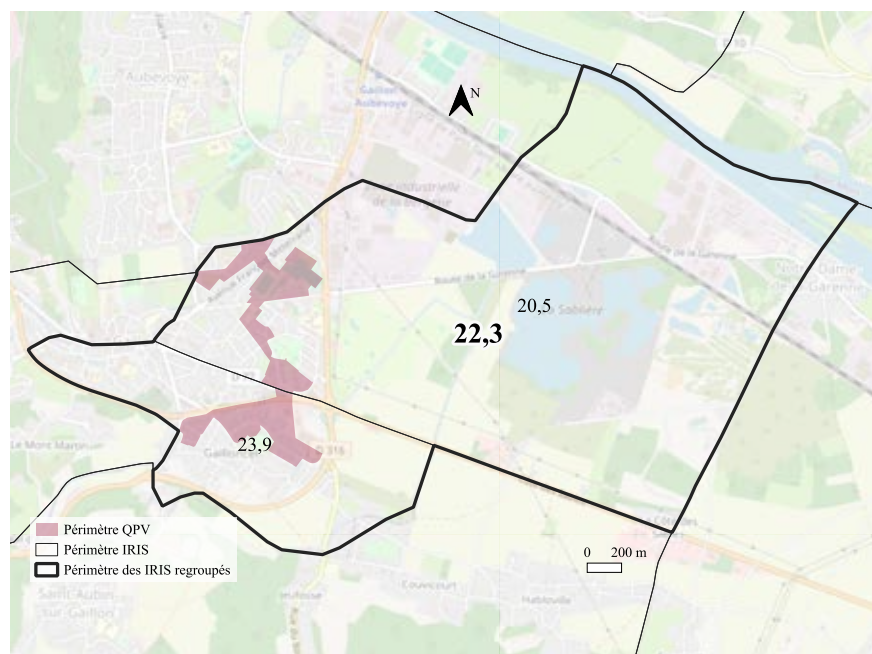
Ce quartier n'a pas bénéficié de financements de l'ANRU dans le cadre du PNRU, du PNRQAD ou NPNRU

	Quartier prioritaire Gailloncelle - Verte Bonne - Jardin du bas	Commune(s) Gaillon	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Ensemble des logements - 2021				
Part de ménages locataires	90,1%	59,1%	37,9%	52,2
Part des logements d'une ou deux pièces	22,5%	23,5%	11,3%	11,2
Part des logements de 5 pièces ou plus	12,3%	24,9%	43,0%	-30,7
Part de logements collectifs parmi l'ensemble des logements	80,8%	56,9%	25,3%	55,5
Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement				
Avant 1919	0,0%	8,0%	11,6%	-11,6
De 1919 à 1945	2,2%	4,1%	5,4%	-3,2
De 1946 à 1970	17,6%	20,9%	17,8%	-0,2
De 1971 à 1990	35,1%	34,3%	35,4%	-0,3
De 1991 à 2005	33,8%	22,3%	15,7%	18,1
De 2006 à 2018	11,3%	10,4%	14,2%	-2,9
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	11,5%	14,0%	11,0%	0,5
Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	36,2%	41,6%	51,6%	-15,4
Nombre de personnes par résidence principale	2,4	2,1	2,3	0,1
Logements sociaux - 01/01/2023				
Nombre de logements du Parc Locatif Social	715	1 048	10 221	-
Taux de vacance des logements	0,0%	0,0%	1,2%	-1,2
Taux de vacances des logements de plus de 3 mois	0,0%	0,0%	0,3%	-0,3
Taux de rotation des logements	10,1%	11,3%	9,3%	0,8

	Quartier prioritaire Gailloncelle - Verte Bonne - Jardin du bas	Commune(s) Gaillon	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
2021				
Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	77,7%	79,2%	84,6%	-6,9
Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	7,7%	7,8%	5,8%	1,9
Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)	79,4%	83,4%	88,5%	-9,1

Sources : Insee - Recensement de la population (RP) - SDES, RPLS
nc : non communiqué

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)

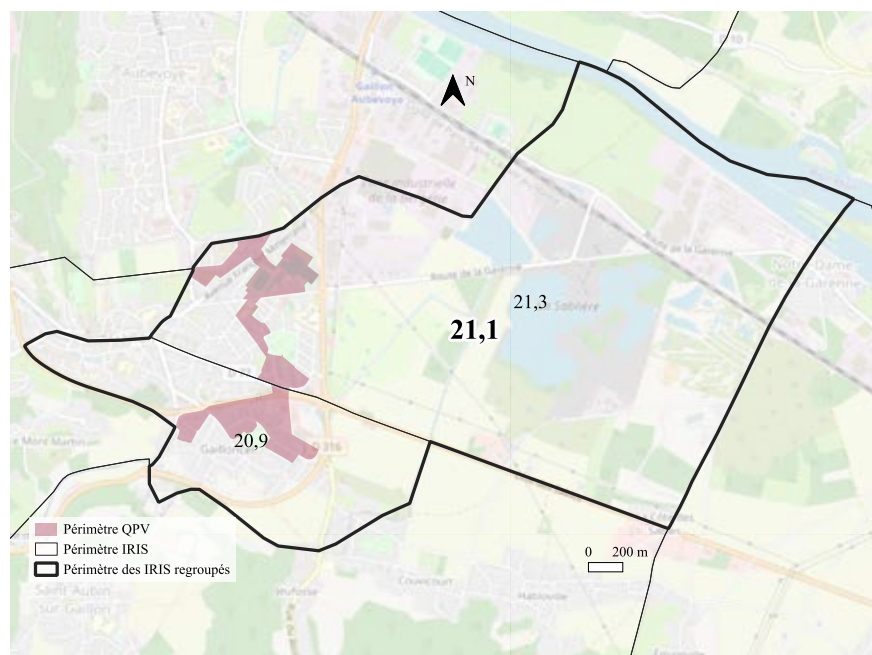


La part de ménages en situation de précarité énergétique logement (par niveau de vie) des IRIS regroupés est de **22,3 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)
EPCI : 10,6 %
Normandie : 12,7 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)



La part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (par niveau de vie) des IRIS regroupés est de **21,1 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)
EPCI : 13,0 %
Normandie : 9,8 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

QUARTIER CENTRE VILLE

Commune de Val-de-Reuil



DONNÉES DE CADRAGE

HISTORIQUE DU QUARTIER

Val-de-Reuil est la dernière ville créée ex nihilo en France, conçue à partir de la fin des années 1960 dans le cadre du programme national des villes nouvelles, afin d'accompagner la croissance démographique et économique des Trente Glorieuses. Implantée dans la plaine du Vaudreuil, sur un territoire auparavant rural mais stratégiquement situé aux croisements d'axes routiers et ferroviaires majeurs, la ville est pensée selon un urbanisme moderne, fondé sur un plan en « grille » permettant une évolution progressive des fonctions urbaines, et conçu autour des services qui seront à terme nécessaires aux 100 000 habitants projetés. Les premiers habitants s'installent en 1975 ; la commune prend officiellement le nom de Val-de-Reuil en 1984.

Le centre-ville concentre la majorité des logements collectifs et la moitié des habitants de la commune. Il regroupe les principaux équipements publics, commerces, services et lieux de sociabilité. Son développement initial s'est fait rapidement, avec plus de 4 000 logements construits en quelques années. Cette centralité dense contraste avec les quartiers pavillonnaires périphériques, créant une diversité de formes urbaines et de trajectoires résidentielles au sein de la ville. Le centre-ville de Val-de-Reuil entre dans la géographie prioritaire en 2007 dans le cadre des Contrats urbains de cohésion sociale (CUCS).

Engagée dans un troisième programme de rénovation urbaine, Val-de-Reuil poursuit une stratégie visant la mixité sociale, urbaine et scolaire, dans le cadre d'un Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) d'intérêt national. Les objectifs concernent la requalification des espaces publics, la diversification de l'habitat, le renforcement des mobilités, l'accès aux droits, l'émancipation des jeunes et l'amélioration du cadre de vie. La ville mobilise de nombreux dispositifs (Cité éducative, Cité de l'emploi, Maison France Services, médiation sociale, accompagnement numérique), traduisant un fort investissement public dans les services de proximité.

Le centre-ville demeure un espace vivant, évolutif et structurant, où les enjeux actuels portent sur la qualité résidentielle, la cohésion sociale et le renforcement des liens entre quartiers.





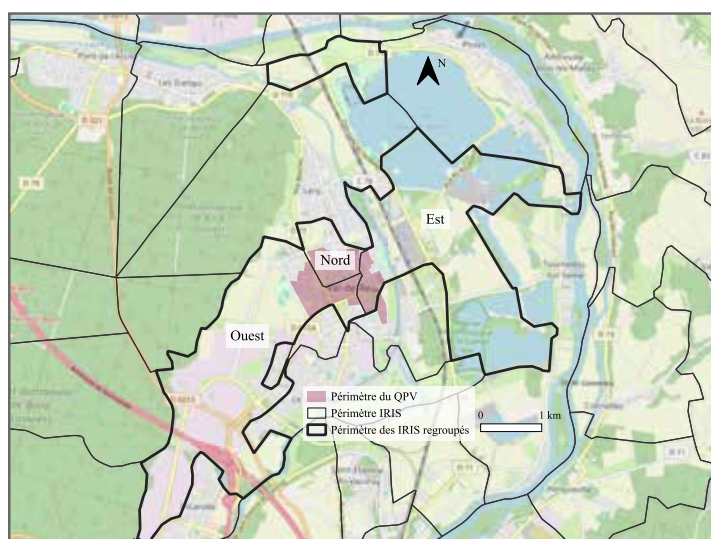
	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI
	Centre Ville	Val-de-Reuil	CA Seine-Eure
Population (2020)	7 574	12 702	103 175
% parmi la population de l'EPCI	7,3%		
% parmi la population de la commune	59,6%		

Source : Insee, Recensement de la population

Carte de situation du quartier et des IRIS

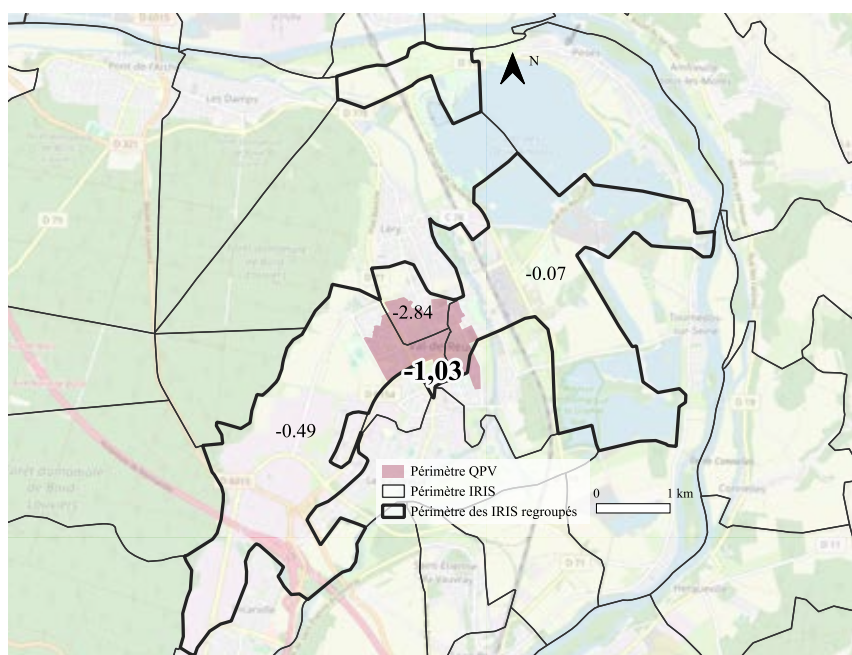
Afin de compléter les données disponibles à l'échelle des quartiers et présenter des évolutions, les données à l'IRIS ont été analysées. Ainsi, les IRIS ont été regroupés afin de correspondre au mieux au quartier. Les IRIS regroupés pour ce quartier sont :

- Ouest
- Nord
- Est



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN

Taux de variation annuel moyen 2016-2021 (%)



La population des IRIS regroupés a **diminué de 1,03 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee



COHÉSION SOCIALE

Indicateurs socio-démographiques

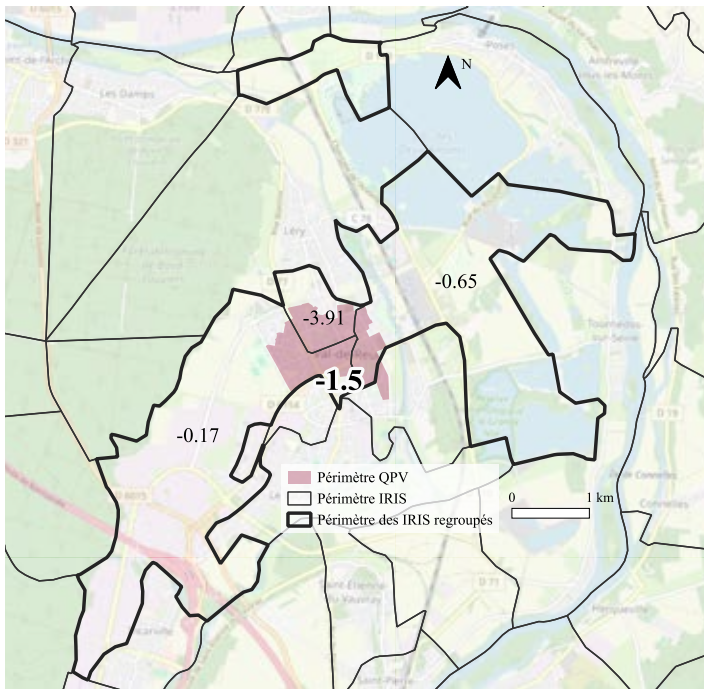
Année 2021	Quartier prioritaire Centre Ville	Commune(s) Val-de-Reuil	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Femmes	50,4% de la population	47,8% de la population	50,7% de la population	-0,3
Structure par âge de la population				
Enfants âgés de 0-14 ans	28,9%	25,3%	20,2%	8,7
Jeunes âgés de 15-24 ans	15,7%	14,9%	11,3%	4,4
Personnes âgées de 25 à 59 ans	43,0%	46,8%	45,2%	-2,2
Personnes âgées de 60 à 74 ans	9,8%	10,6%	15,9%	-6,1
Personnes âgées de 75 ans et plus	2,6%	2,4%	7,3%	-4,7
Indice de jeunesse*	3,1	2,6	1,1	170,6%
Femmes	2,6	2,2	1,0	160,0%
Hommes	3,6	3,1	1,3	170,9%
Population étrangère	15,0% de la population	11,9% de la population	4,7% de la population	10,3
Population immigrée	19,4% de la population	16,3% de la population	6,7% de la population	12,7

* Population des moins de 20 ans sur celle des personnes âgées de 60 ans et plus - Différentiel QPV-EPCI exprimé en %

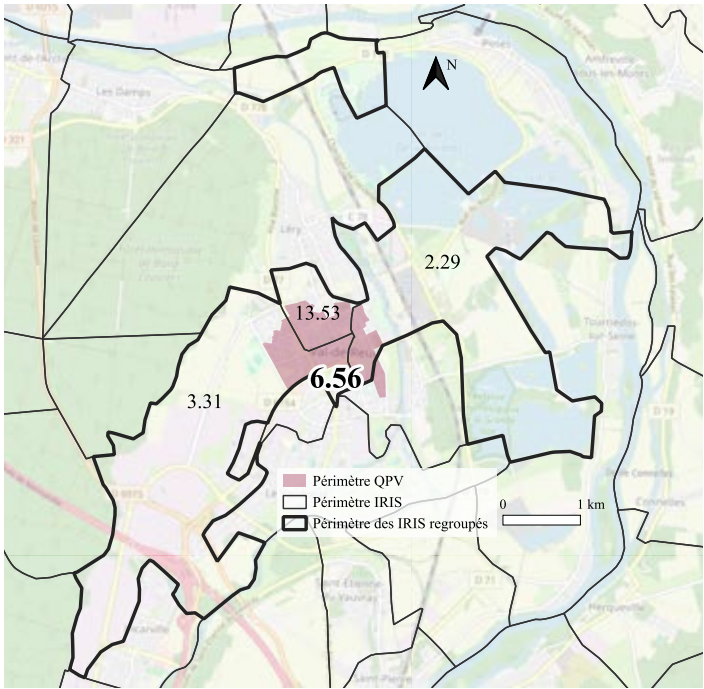
Source : Insee - Recensement de la population

Taux de variation annuel moyen de la population 2016-2021 (%)

Moins de 20 ans



75 ans et plus



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population des moins de 20 ans des IRIS regroupés a **diminué de 1,50 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

La population des 75 ans et plus des IRIS regroupés a **augmenté de 6,56 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Indicateurs socio-démographiques

	Quartier prioritaire Centre Ville	Commune(s) Val-de-Reuil	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Part des ménages d'une personne	34,5%	30,2%	31,3%	3,2
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	47,4%	54,2%	55,3%	-7,9
Part des ménages de 6 personnes et plus	6,2%	5,2%	1,9%	-
Part de familles monoparentales	33,0%	27,8%	16,0%	17,0

Source : Insee - Recensement de la population

Revenus - Précarité

	Quartier prioritaire Centre Ville	Commune(s) Val-de-Reuil	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Revenu disponible médian par UC* 2021	15 130 €	17 140 €	22 810 €	-7 680 €
Rapport interdécile par UC* (9 ^{ème} décile/1 ^{er} décile) 2021	2,7	2,9	3,0	-0,3
Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian) 2021	41,0%	31,0%	14,0%	27,0
Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles 2021	23,8%	16,9%	6,4%	17,4
Population couverte bénéficiaire de la C2S 01/01/2024	22,7%	16,5%	7,5%	15,2

Année 2023	Quartier prioritaire Centre Ville	Commune(s) Val-de-Reuil	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nombre d'allocataires de l'AAH	371	519	2346	-
Nombre d'allocataires du RSA Socle	401	508	2311	-

Sources : Insee - DGFIP - Cnaf - Cnav - CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), CNAM

Zoom sur certains dispositifs à destination du quartier : les centres sociaux

Les centres sociaux sont mis en avant dans de nombreuses études comme étant un acteur primordial, au contact des publics, pour la mise en place d'actions auprès de la population.

Le quartier dispose du Centre Social Jacques Monod.

Cette structure développe les priorités d'action suivantes :

- Emploi,
- Logement,
- Actions socio-éducatives,
- Point d'Accès au Droit,
- Médiation,
- Handicap,
- Soutien à la vie associative

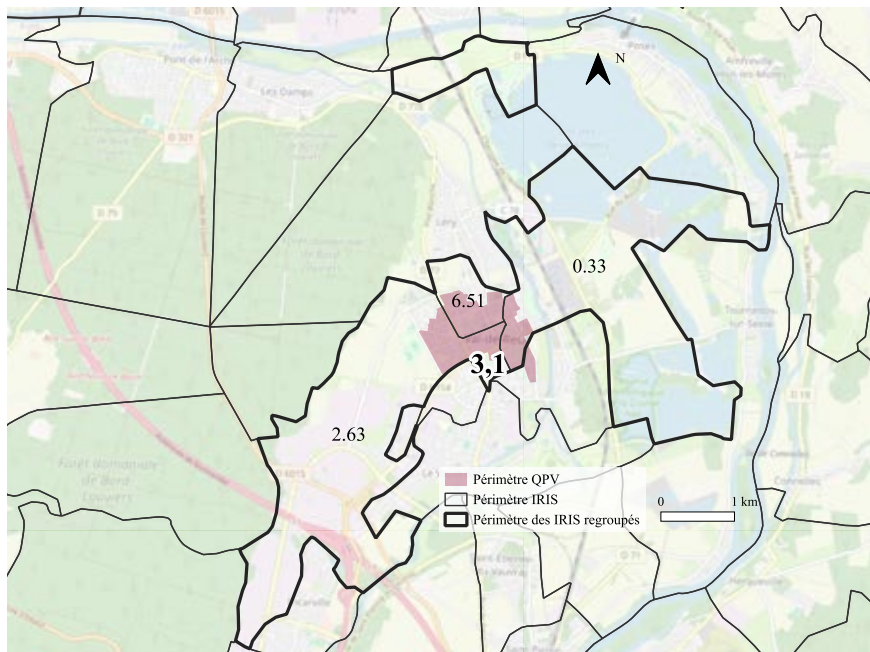
Une salle informatique est présente à la médiathèque Le Corbusier, 88 rue Grande

Pour plus d'informations :
CCAS Centre Social Jacques Monod
Place aux jeunes
27100 Val-de-Reuil

Tel : 02 32 09 51 41

<https://www.valdereuil.fr/services-municipaux/action-sociale/le-centre-communal-daction-sociale-ccas>

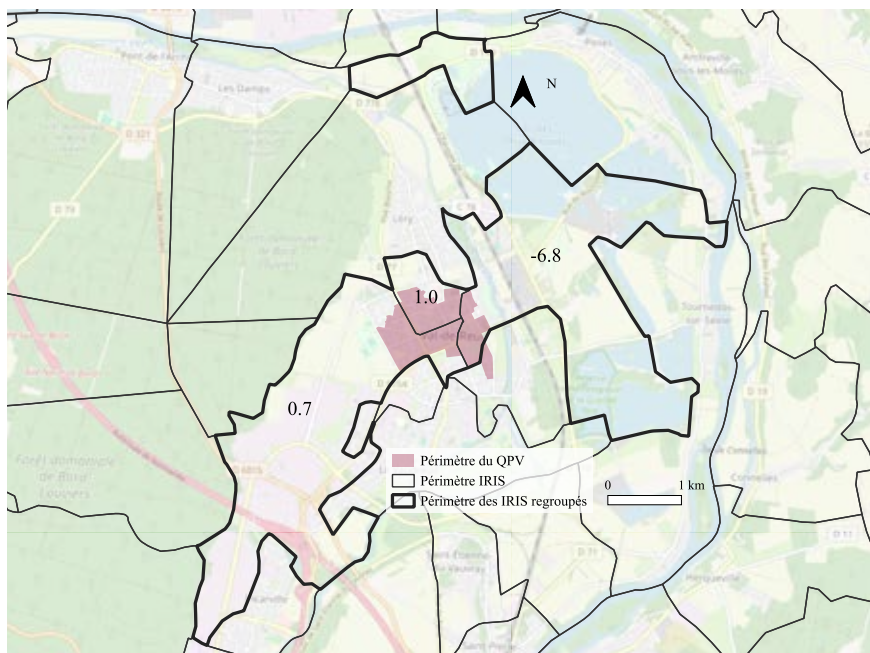
Évolution de la part de familles monoparentales 2016-2021 (en point)



La part des familles monoparentales des IRIS regroupés a **augmenté de 3.1 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Évolution du taux de pauvreté 2016-2021 (en point)



Les taux de pauvreté des IRIS couverts par le QPV Centre_ville évoluent entre **-6,8 et -1 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, Filosofi 2016 et 2021

Éducation et formation

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
	Centre Ville	Val-de-Reuil	CA Seine-Eure	
Taux de scolarisation des 15-24 ans	53,1%	52,8%	58,6%	-5,5
Taux de scolarisation des femmes de 15-24 ans	55,5%	56,4%	61,1%	-5,6
Taux de scolarisation des hommes de 15-24 ans	51,2%	50,1%	56,5%	-5,3
Part de la population sans diplôme	43,9%	30,4%	23,5%	20,4
Part des femmes sans diplôme	45,3%	31,9%	25,6%	19,7
Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	27,9%	30,2%	21,4%	6,5
Part des femmes de 16-25 ans non scolarisées et sans emploi	28,5%	25,7%	20,3%	8,2
Part des hommes de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	27,4%	33,9%	22,4%	5,0

Sources : Ministère de l'Éducation Nationale DEPP, Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la réussite éducative : les réseaux d'éducation prioritaire (REP/REP+), les programmes de réussite éducative (PRE) et les cités éducatives

Val-de-Reuil bénéficie d'un programme de réussite éducative (PRE) et d'une cité éducative (labellisation 2022 / collège Alphonse Allais).

1 collège REP+ dans le quartier : Alphonse Allais

1 collège REP en limite de quartier : Pierre Mendes-France

2 écoles élémentaires REP+ dans le quartier : Les Cerfs Volants, Jean Moulin

2 écoles élémentaires REP dans le quartier : Le Pivolle, Les Dominos

1 école maternelle REP+ dans le quartier : Jean Moulin

1 école maternelle REP dans le quartier : Le Pivolle

Santé

	EPCI	Normandie	France Hexagonale	Différentiel EPCI - France (%)
	CA Seine-Eure			
Taux comparatif de mortalité prématurée (2017-2023)				
Hommes	253,7	291,7	245,3	3,4%
Femmes	134,3	138,2	122,4	9,7%
Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention - Moins de 75 ans (2017-2023)				
Hommes	226,3	237,4	203,5	11,2%
Femmes	84,3	80,1	72,4	16,4%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 ans et plus	13,7%	14,4%	16,2%	-15,4%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 à 24 ans	26,7%	28,6%	31,4%	-15,0%

Sources : Insee, Inserm-CépiDc, CNAM, CCMSA

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la santé : ASV, RTPS et CLS

Fondé sur une démarche locale, l'Atelier santé ville contribue à la réduction des inégalités sociales et territoriales de santé. La démarche ASV s'insère dans le contrat de ville afin d'animer, d'adapter et de renforcer la politique de santé publique au niveau local. Le développement des Contrats locaux de santé (CLS) et la mise en place du Réseau normand des référents territoriaux en promotion de la santé (RTPS) complètent ce dispositif.

Les ASV et RTPS normands (à des échelles différentes) poursuivent les missions suivantes : établir un diagnostic local partagé, coordonner les acteurs et favoriser le travail en réseau, élaborer et suivre des programmes d'actions concertées et renforcer les compétences des acteurs locaux.

L'EPCI dispose d'un Réseau territorial en promotion de la santé depuis 2009 et d'un Contrat local de santé depuis 2012. Le territoire est aussi couvert par un Conseil local de santé mentale depuis 2020.

Zoom sur les enjeux et objectifs santé du contrat de ville

AXE 1 : cadre de vie – habitat / tranquillité publique et sécurité / transitions écologique et énergétique / quartiers inclusifs et adaptations vieillissement / urbanisme favorable à la sante

AXE 2 : qualité de vie – accès aux soins et à la sante / alimentation de qualité / accès au sport et à la culture



OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES QUARTIERS



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
	Centre Ville	Val-de-Reuil	CA Seine-Eure	
Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) 31/12/2024	953	1 392	8 146	-
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans 31/12/2024	20,4%	20,7%	20,0%	0,4
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus 31/12/2024	18,0%	18,8%	24,0%	-6,0
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an 31/12/2024	40,7%	43,0%	45,5%	-4,8
Taux de chômage (au sens du recensement) 2021	26,6%	22,5%	12,6%	14,0

Sources : Pôle Emploi - Dares (demandeurs d'emploi en fin de mois), Insee - Recensement de la population

Année 2021	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
	Centre Ville	Val-de-Reuil	CA Seine-Eure	
Taux d'activité				
Femmes	63,0%	66,6%	72,4%	-9,4
Hommes	76,3%	65,0%	77,1%	-0,8
Part d'actifs selon la PCS				
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures	nc	9,4%	19,0%	-
Professions intermédiaires	nc	20,9%	26,4%	-
Employés	nc	29,7%	24,4%	-
Ouvriers	nc	37,2%	28,8%	-
Taux d'emploi	51,3%	51,0%	65,3%	-14,0
Femmes	45,7%	52,0%	63,1%	-17,4
Hommes	57,0%	50,0%	67,5%	-10,5
Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	26,3%	23,2%	14,7%	11,6
Chez les femmes	29,8%	25,3%	16,4%	13,4
Part de la population occupant un emploi à temps partiel	20,8%	17,0%	12,7%	8,1

Source : Insee, Recensement de la population
nc : non communiqué

Zoom sur certains dispositifs en faveur du développement économique et de l'emploi

Missions locales :

Espace d'intervention au service des jeunes âgés de 16-25 ans, où chaque jeune accueilli bénéficie d'un suivi personnalisé afin de faciliter ses démarches relatives à l'emploi et à la formation.

La Normandie compte 24 missions locales réparties sur l'ensemble de la région (offrant plus de 300 lieux de permanences).

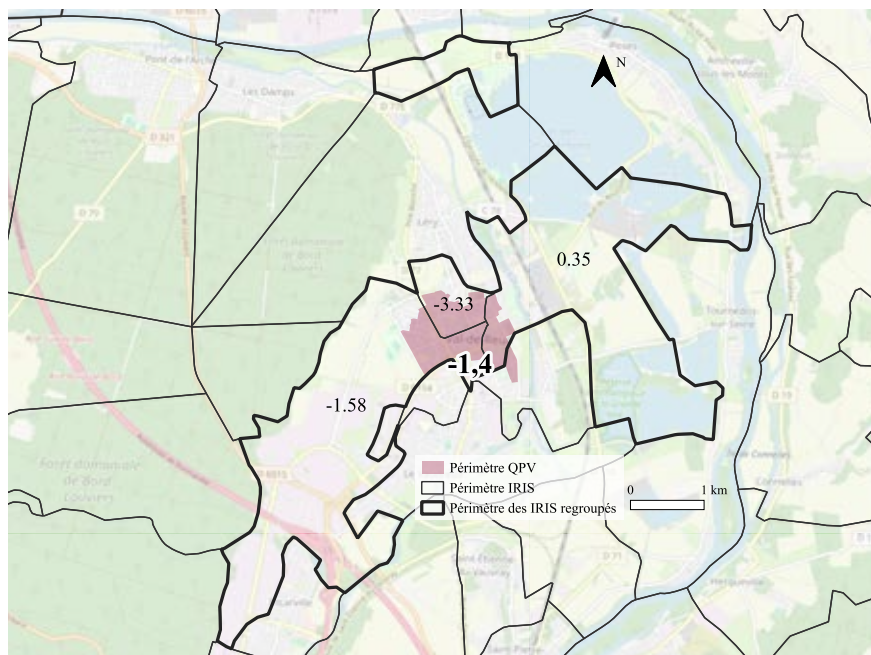
La mission locale Louviers - Val de Reuil Andelle, située dans le quartier prioritaire, intervient auprès des jeunes du territoire.

Pour en savoir plus :
Mission Locale Louviers - Val de
Reuil Andelle
4, rue du Septentrion
27100 VAL-DE-REUIL

Tél : 02 32 59 76 90

mission.locale@mlv2al.fr

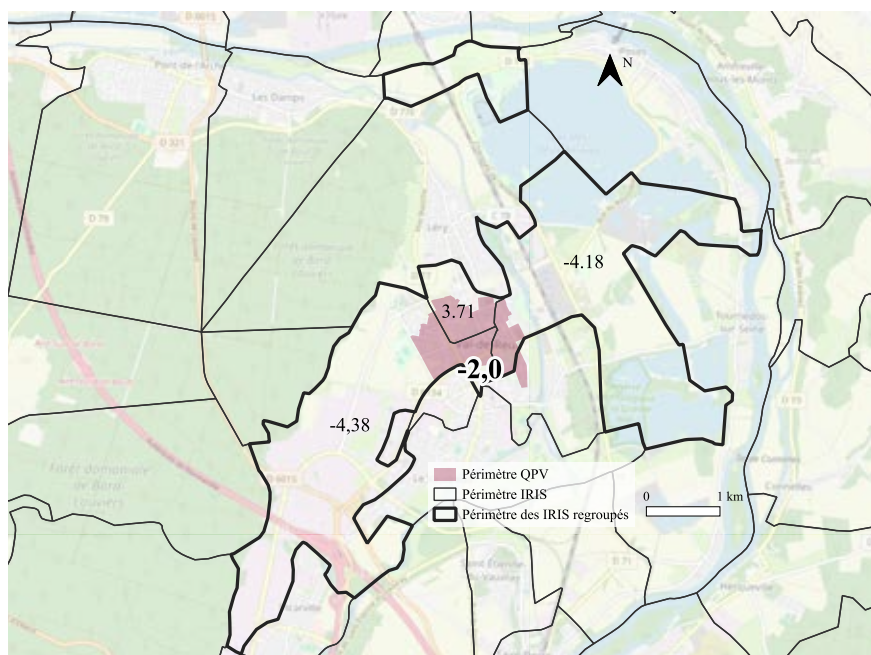
Évolution du taux d'emploi des femmes 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Le taux d'emploi des femmes des IRIS regroupés a **diminué de 1,4 points** entre 2016 et 2021.

Évolution du taux de chômage 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Le taux de chômage des IRIS regroupés a **diminué de 2,0 points** entre 2016 et 2021.

CADRE DE VIE

	Quartier prioritaire Centre Ville	Commune(s) Val-de-Reuil	EPCI CA Seine-Eure	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Ensemble des logements - 2021				
Part de ménages locataires	85,6%	72,8%	37,9%	47,7
Part des logements d'une ou deux pièces	24,5%	18,1%	11,3%	13,2
Part des logements de 5 pièces ou plus	22,9%	30,2%	43,0%	-20,1
Part de logements collectifs parmi l'ensemble des logements	62,9%	47,5%	25,3%	37,6
Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement				
Avant 1919	[0,0/0,6]	0,8%	11,6%	-
De 1919 à 1945	[0,0/0,2]	0,2%	5,4%	-
De 1946 à 1970	6,2%	5,2%	17,8%	-11,6
De 1971 à 1990	67,2%	62,9%	35,4%	31,8
De 1991 à 2005	11,4%	14,3%	15,7%	-4,3
De 2006 à 2018	13,5%	16,6%	14,2%	-0,7
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	15,6%	13,6%	11,0%	4,6
Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	31,9%	35,7%	51,6%	-19,7
Nombre de personnes par résidence principale	2,6	2,6	2,3	0,3
Logements sociaux - 01/01/2023				
Nombre de logements du Parc Locatif Social	2 555	3 154	10 221	-
Taux de vacance des logements	2,8%	2,4%	1,2%	1,6
Taux de vacances des logements de plus de 3 mois	0,9%	0,9%	0,3%	0,6
Taux de rotation des logements	8,7%	8,3%	9,3%	-0,6
2021				
Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	68,8%	73,2%	84,6%	-15,8
Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	16,0%	13,1%	5,8%	10,2
Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)	71,1%	78,9%	88,5%	-17,4

Sources : Insee - Recensement de la population (RP) - SDES, RPLS
nc : non communiqué

Zoom sur la rénovation urbaine financée par l'ANRU

Le centre-ville a bénéficié de financement de l'ANRU dans le cadre du Programme national pour la rénovation urbaine et qui a pour objectif de :

- Modifier le fonctionnement urbain du quartier en faisant de la dalle un espace de convivialité, d'activités et de circulation ;
- Revaloriser et rééquilibrer globalement l'ensemble urbain ;
- Dédensifier le tissu bâti et restructurer les équipements insuffisamment utilisés ;
- Réhabiliter et remettre les logements aux normes actuelles ;
- Diversifier l'offre en matière d'énergie ;
- Rénover et réhabiliter les équipements scolaires ;
- Enrayer certains phénomènes de dégradation sociale, limiter la vacance locative, renforcer la sécurité et introduire plus de mixité dans l'habitat ;
- Pérenniser et accroître les conditions nécessaires à l'insertion des publics jeunes ;
- Contribuer à une meilleure socialisation des familles en situation d'échec ;
- Embellir le cadre de vie, accroître la qualité de l'environnement, faciliter le quotidien des habitants en prenant en compte l'évolution des matériaux et des techniques qui font le paysage urbain.

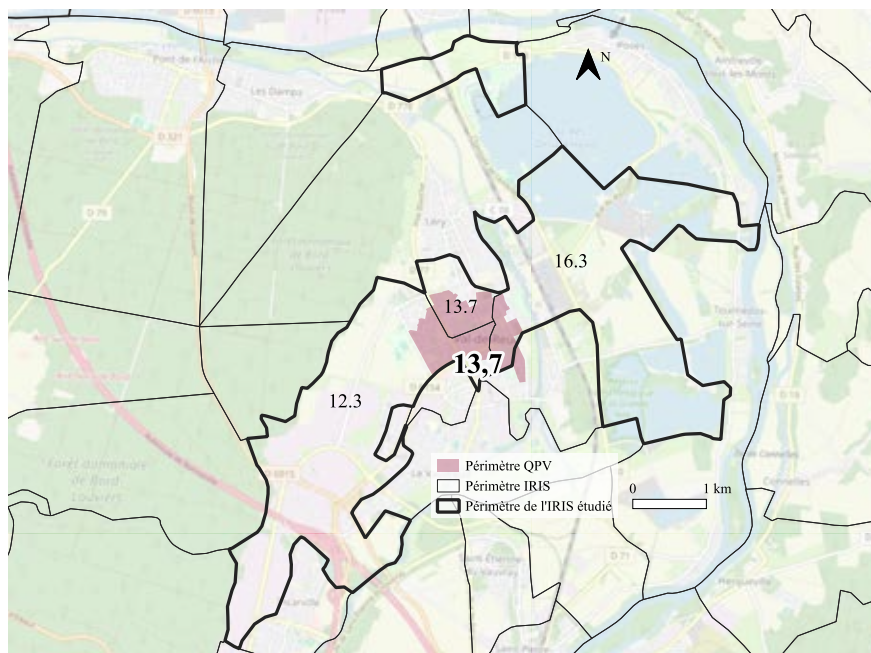
Le quartier est concerné par le dispositif du Nouveau programme national de renouvellement urbain. L'idée générale est de poursuivre et de terminer les activités et mener des interventions complémentaires sur des secteurs limitrophes (Mail et Rives de l'Eure).

Pour plus d'informations :

Maison du projet - 121 Rue Grande - 27100 Val de Reuil - Tél. : 02 32 09 50 11

Plus d'informations : <https://www.valdereuil.fr/le-renouvellement-urbain/la-maison-des-projets>

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)

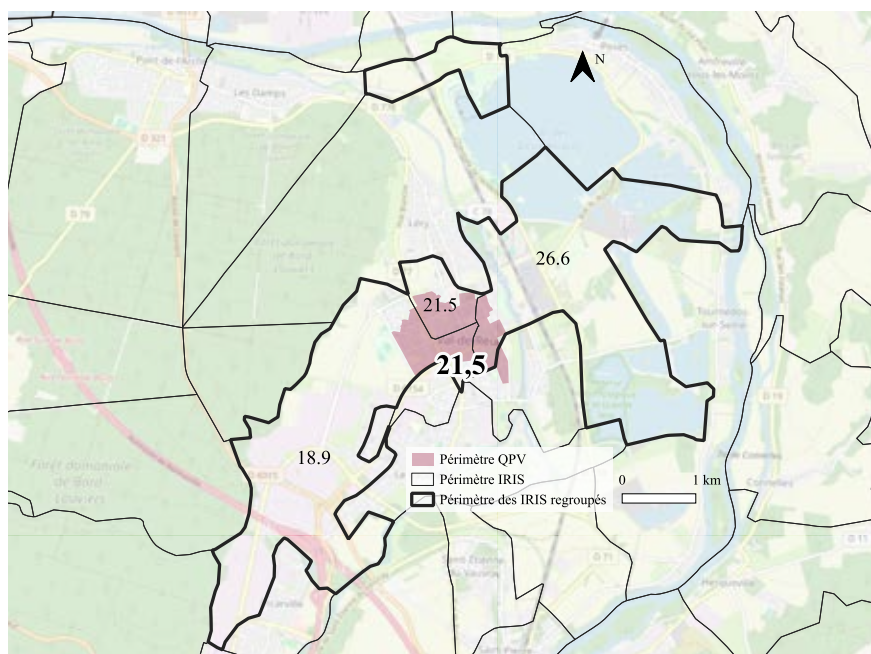


La part de ménages en situation de précarité énergétique logement (par niveau de vie) des IRIS regroupés est de **13,7 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)
EPCI : 10,6 %
Normandie : 12,7 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)



La part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (par niveau de vie) des IRIS regroupés est de **21,5 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)
EPCI : 13,0 %
Normandie : 9,8 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES QUARTIERS

TABLEAUX RÉCAPITULATIFS

Ces tableaux récapitulatifs reprennent l'ensemble des indicateurs pour chacun des quartiers présents sur le territoire de l'EPCI.
À des fins de comparaison, les indicateurs minimum, maximum et médiane (valeur qui partage les quartiers en deux parties égales) calculés sur les données connues des 63 quartiers prioritaires politique de la ville de Normandie ont été ajoutés.



COHÉSION SOCIALE

	Quartier prioritaire				EPCI	Minimum des QPV normands	Maximum des QPV normands	Médiane des QPV normands
	Maison-Rouge	Acacias - La Londe - Les Oiseaux - Salengro	Gailloncelle - Verte Bonne - Jardin du bas	Centre Ville	CA Seine-Eure			
Ménages - Familles								
Part des ménages d'une personne	36,8%	35,8%	34,8%	34,5%	31,3%	24,6%	66,5%	47,1%
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	57,8%	57,5%	52,9%	47,4%	55,3%	42,4%	75,3%	56,5%
Part des ménages de 6 personnes et plus	[2,3/5,3]	[3,6/6,9]	3,6%	6,2%	1,9%	nc	nc	nc
Part de familles monoparentales	32,3%	38,9%	nc	33,0%	16,0%	19,7%*	47,8%*	35,3%*

* sur 51 données connues

	Quartier prioritaire				EPCI	Minimum des QPV normands	Maximum des QPV normands	Médiane des QPV normands
	Maison-Rouge	Acacias - La Londe - Les Oiseaux - Salengro	Gailloncelle - Verte Bonne - Jardin du bas	Centre Ville	CA Seine-Eure			
Revenu - Précarité								
Revenu disponible médian par UC* 2021	14 620 €	14 910 €	15 000 €	15 130 €	22 810 €	12 220 €	16 520 €	14 740 €
Rapport interdécaile par UC* (9ème décaile/1er décaile) 2021	2,7	2,6	2,7	2,7	3,0	2,3	3,2	2,7
Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian) 2021	45,0%	45,0%	41,0%	41,0%	14,0%	31,0%	65,0%	44,0%
Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles 2021	23,5%	25,7%	21,9%	23,8%	6,4%	17,4%	36,1%	24,7%
Population couverte bénéficiaire de la C2S 01/01/2024	28,3%	29,9%	22,4%	22,7%	7,5%	14,3%	41,2%	28,3%
Allocations								
Nombre d'allocataires de l'AAH 31/12/2023	91	111	75	371	2346	-	-	-
Nombre d'allocataires du RSA Socle	135	176	135	401	2311	-	-	-

	Quartier prioritaire				EPCI	Minimum des QPV normands	Maximum des QPV normands	Médiane des QPV normands
	Maison-Rouge	Acacias - La Londe - Les Oiseaux - Salengro	Gailloncelle - Verte Bonne - Jardin du bas	Centre Ville	CA Seine-Eure			
Education et formation								
Taux de scolarisation des 15-24 ans	54,1%	37,1%	47,3%	53,1%	58,6%	36,1%	79,7%	51,2%
Taux de scolarisation des femmes de 15-24 ans	49,8%	38,2%	45,2%	55,5%	61,1%	26,7%	86,0%	53,3%
Taux de scolarisation des hommes de 15-24 ans	59,5%	36,2%	49,3%	51,2%	56,5%	36,2%	82,7%	50,5%
Part de la population sans diplôme	43,4%	50,4%	45,3%	43,9%	23,5%	31,8%	58,5%	43,9%
Part des femmes sans diplôme	51,2%	48,1%	44,9%	45,3%	25,6%	30,1%	59,9%	47,5%
Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	28,3%	52,7%	31,7%	27,9%	21,4%	14,2%	53,8%	33,1%
Part des femmes de 16-25 ans non scolarisées et sans emploi	32,1%	54,3%	34,0%	28,5%	20,3%	15,2%*	64%*	36,8%*
Part des hommes de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	22,9%	51,3%	29,4%	27,4%	22,4%	nc	nc	nc

* sur 51 données connues

Sources : Insee - Recensement de la population (RP), DGFiP - Cnaf - Cnav - CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), CNAM, Ministère de l'Éducation Nationale DEPP.
nc : non communiqué



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

	Quartier prioritaire				EPCI	Minimum des QPV normands	Maximum des QPV normands	Médiane des QPV normands
	Maison-Rouge	Acacias - La Londe - Les Oiseaux - Salengro	Gailloncelle - Verte Bonne - Jardin du bas	Centre Ville	CA Seine-Eure			
Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) 31/12/2024	259	242	213	953	8 146	-	-	-
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans 31/12/2024	19,0%	20,6%	22,2%	20,4%	20,0%	9,1%	28,9%	17,1%
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus 31/12/2024	19,4%	21,0%	19,6%	18,0%	24,0%	16,9%	29,7%	22,3%
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an 31/12/2024	46,3%	45,4%	44,9%	40,7%	45,5%	30,5%	50,6%	42,2%
Taux de chômage (au sens du recensement) 2021	25,2%	34,5%	29,1%	26,6%	12,6%	21,2%	45,0%	31,2%

Année 2021	Quartier prioritaire				EPCI	Minimum des QPV normands	Maximum des QPV normands	Médiane des QPV normands
	Maison-Rouge	Acacias - La Londe - Les Oiseaux - Salengro	Gailloncelle - Verte Bonne - Jardin du bas	Centre Ville	CA Seine-Eure			
Taux d'activité								
Femmes	63,8%	56,0%	68,3%	63,0%	72,4%	38,7%	71,0%	61,3%
Hommes	75,5%	66,5%	75,7%	76,3%	77,1%	50,2%	80,2%	72,2%
Part d'actifs selon la PCS								
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures	nc	nc	nc	nc	19,0%	nc	nc	nc
Professions intermédiaires	nc	16,2%	nc	nc	26,4%	nc	nc	nc
Employés	nc	28,2%	nc	nc	24,4%	nc	nc	nc
Ouvriers	nc	51,5%	nc	nc	28,8%	nc	nc	nc
Taux d'emploi	51,8%	39,8%	51,1%	51,3%	65,3%	33,6%	56,9%	44,5%
Femmes	46,3%	37,5%	46,1%	45,7%	63,1%	25,6%	54,3%	40,8%
Hommes	58,1%	42,2%	56,4%	57,0%	67,5%	35,1%	62,8%	48,9%
Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	26,8%	33,9%	25,9%	26,3%	14,7%	18,1%	36,4%	27,4%
Chez les femmes	31,6%	41,1%	29,0%	29,8%	16,4%	17,8%	41,1%	29,3%
Part de la population occupant un emploi à temps partiel	15,4%	15,6%	20,7%	20,8%	12,7%	13,8%	34,2%	24,9%

Sources : Pôle Emploi - Dares (demandeurs d'emploi en fin de mois), Insee - Recensement de la population (RP)
nc : non communiqué



TABLEAUX RÉCAPITULATIFS

CADRE DE VIE



	Quartier prioritaire				EPCI	Minimum des QPV normands	Maximum des QPV normands	Médiane des QPV normands
	Maison-Rouge	Acacias - La Londe - Les Oiseaux - Salengro	Gailloncelle - Verte Bonne - Jardin du bas	Centre Ville	CA Seine-Eure			
Ensemble des logements - 2021								
Part de ménages locataires	90,6%	59,7%	90,1%	85,6%	37,9%	59,7%	99,4%	92,6%
Part des logements d'une ou deux pièces	[12,5/19,2]	21,1%	22,5%	24,5%	11,3%	nc	nc	nc
Part des logements de 5 pièces ou plus	15,9%	25,1%	12,3%	22,9%	43,0%	6,5%	28,8%	15,1%
Part de logements collectifs parmi l'ensemble des logements	79,8%	51,0%	80,8%	62,9%	25,3%	45,4%	99,0%	89,3%
Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement								
Avant 1919	[1,0/3,9]	10,7%	0,0%	[0,0/0,6]	11,6%	nc	nc	nc
De 1919 à 1945	[0,7/2,9]	6,2%	2,2%	[0,0/0,2]	5,4%	nc	nc	nc
De 1946 à 1970	34,6%	27,5%	17,6%	6,2%	17,8%	6,2%	73,6%	41,0%
De 1971 à 1990	36,1%	32,8%	35,1%	67,2%	35,4%	6,6%	79,4%	37,6%
De 1991 à 2005	[7,7/15,0]	11,0%	33,8%	11,4%	15,7%	nc	nc	nc
De 2006 à 2018	[8,4/18,7]	11,8%	11,3%	13,5%	14,2%	nc	nc	nc
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	16,2%	16,2%	11,5%	15,6%	11,0%	8,1%	23,6%	14,4%
Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	38,2%	40,0%	36,2%	31,9%	51,6%	25,0%	54,4%	41,6%
Nombre de personnes par résidence principale	2,4	2,1	2,4	2,6	2,3	1,60	2,90	2,08
Logements sociaux - 01/01/2023								
Nombre de logements du Parc Locatif Social	744	3 335	715	2 555	10 221	-	-	-
Taux de vacance des logements	1,7%	1,2%	0,0%	2,8%	1,2%	0,0%	15,1%	2,3%
Taux de vacances des logements de plus de 3 mois	0,0%	0,3%	0,0%	0,9%	0,3%	0,0%	12,1%	1,3%
Taux de rotation des logements	9,7%	10,1%	10,1%	8,7%	9,3%	3,4%	16,3%	9,9%

Minimum, maximum et médiane calculées sur les valeurs connues (nc : non calculé en raison d'un trop grand nombre de variables manquantes)

	Quartier prioritaire				EPCI	Minimum des QPV normands	Maximum des QPV normands	Médiane des QPV normands
	Maison-Rouge	Acacias - La Londe - Les Oiseaux - Salengro	Gailloncelle - Verte Bonne - Jardin du bas	Centre Ville	CA Seine-Eure			
Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	73,8%	78,9%	77,7%	68,8%	84,6%	41,9%	80,8%	65,8%
Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	10,6%	7,6%	7,7%	16,0%	5,8%	0,0%	43,8%	18,9%
Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)	68,6%	78,3%	79,4%	71,1%	88,5%	41,1%	79,4%	61,5%

Minimum, maximum et médiane calculées sur les valeurs connues (nc : non calculé en raison d'un trop grand nombre de variables manquantes)

Source : Insee - Recensement de la population (RP) - SDES, RPLS
nc : non communiqué



SIGLES ET DÉFINITIONS

ANCT : Agence nationale de la cohésion des territoires

Mise en place au 1^{er} janvier 2020, cette agence reprend les missions du Commissariat général à l'égalité des territoires (CGET), de l'Établissement public national d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux (EPARECA) et de l'Agence du numérique. Cette structure est l'interlocutrice principale des projets de cohésion territoriale, et elle peut apporter un soutien en ingénierie aux territoires carencés. Elle coordonne les acteurs de la cohésion territoriale sur les territoires.

ANRU : Agence nationale de la rénovation urbaine

Créée par la Loi n° 2003-710 du 1^{er} août 2003 d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine (loi Borloo), l'Agence nationale pour la rénovation urbaine est un établissement public industriel et commercial qui assure la mise en œuvre et le financement du programme national de renouvellement urbain. Elle est placée sous la tutelle du ministre chargé de la politique de la ville qui fixe les orientations générales de son action.

Cité éducative :

Les Cités éducatives visent à intensifier les prises en charges éducatives des enfants à partir de 3 ans et des jeunes jusqu'à 25 ans, avant, pendant, autour et après le cadre scolaire. Elles consistent en une grande alliance des acteurs éducatifs travaillant dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville : services de l'État, des collectivités, associations, habitants.

CLSM : Conseil local en santé mentale

Espace de concertation et de coordination entre les élus, la psychiatrie, les représentants des usagers, les aidants et l'ensemble des professionnels du territoire, le Conseil local en santé mentale (CLSM) a pour objectif de définir et mettre en œuvre des politiques locales et des actions permettant l'amélioration de la santé mentale des populations concernées. Le CLSM permet

une approche locale et participative. Il associe les acteurs sanitaires et sociaux et toute personne intéressée du territoire et définit des objectifs stratégiques et opérationnels. (CC-OMS).

Complémentaire Santé Solidaire (C2S) :

La Complémentaire Santé Solidaire remplace la couverture maladie universelle complémentaire (CMU-C). Elle permet de se faire rembourser la part complémentaire des dépenses de santé (non remboursé par l'Assurance Maladie). Ainsi, les dépenses de santé sont remboursées entièrement, dans la limite des tarifs de la sécurité sociale.

Plus précisément, depuis le 1^{er} novembre 2019, la Couverture Maladie Universelle Complémentaire (CMU-C) s'est ouverte aux personnes éligibles à l'Aide à la Complémentaire Santé (ACS) moyennant une participation financière entre 8 et 30 € par mois en fonction de l'âge. L'ACS ainsi supprimée a laissé place au dispositif commun appelé Complémentaire santé solidaire.

La C2S donne également droit aux avantages suivants :

- Pas de dépassements d'honoraires sur les tarifs médicaux si vous respectez votre parcours de soins. Cela signifie de passer d'abord par votre médecin traitant avant d'aller voir un spécialiste
- En cas d'hospitalisation, remboursement du forfait journalier. C'est le montant quotidien que vous devez normalement payer pour l'hébergement et la nourriture
- Pas de franchise médicale ou de participation forfaitaire de 1 € à payer
- Tiers-payant : pas d'avance des frais médicaux.
- Forfaits de remboursement pour prothèses dentaires, lunettes, aides auditives
- Forfaits de remboursement pour des dispositifs médicaux comme une canne, un fauteuil roulant ou des pansements
- Réductions sur les billets de train selon la région.

CUCS : Contrat urbain de cohésion sociale

Les Contrats urbains de cohésion sociale (Cucs) ont succédé en 2007 aux contrats de ville comme cadre du projet de territoire développé au bénéfice des quartiers en difficultés. Le contrat urbain de cohésion sociale est un contrat passé entre l'État et les collectivités territoriales qui engage chacun des partenaires à mettre en œuvre des actions concertées pour améliorer la vie quotidienne des habitants dans les quartiers connaissant des difficultés (chômage, violence, logement...). Il est élaboré à l'initiative conjointe du maire, ou du président de l'EPCI, et du préfet de département. Le cadre général et les orientations ont été définis par le comité interministériel à la ville (CIV) du 9 mars 2006.

DEFM Catégories ABC :

Les Demandeurs d'emploi en fin de mois (DEFM) sont les personnes inscrites à Pôle Emploi et ayant une demande en cours au dernier jour du mois.

La publication des effectifs de demandeurs d'emploi inscrits se fait selon les catégories statistiques suivantes :

- catégorie A : demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi ;
- catégorie B : demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite courte (soit de 78 heures ou moins au cours du mois) ;
- catégorie C : demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite longue (soit plus de 78 heures au cours du mois) ;
- catégorie D : demandeurs d'emploi non tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi (en raison d'un stage, d'une formation, d'une maladie...), y compris les demandeurs d'emploi en Convention de reclassement personnalisé (CRP), en Contrat de transition professionnelle (CTP), sans emploi et en contrat de sécurisation professionnelle ;

- catégorie E : demandeurs d'emploi non tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, en emploi (par exemple : bénéficiaires de contrats aidés).

Demandeurs d'emploi à faible niveau de qualification :

Nombre de demandeurs d'emploi de catégorie A, B ou C de niveau de qualification « manœuvres ou ouvriers spécialisés » et « employés non qualifiés ».

Dispositif du médecin traitant :

Généraliste ou spécialiste, exerçant en ville ou à l'hôpital, le médecin traitant joue un rôle central dans l'orientation et le suivi du patient tout au long de son parcours de soins.

Le patient de plus de 16 ans doit faire une déclaration de choix du médecin traitant auprès de sa caisse d'assurance maladie afin d'être bien remboursé. La désignation d'un médecin traitant a été étendue aux enfants de moins de 16 ans mais pour ces derniers, il n'y a pas de réduction du remboursement en l'absence de déclaration de médecin traitant ou de non-respect du parcours de soins coordonnés.

Emploi précaire :

Sous le terme formes particulières d'emploi, (ou parfois emplois précaires) sont regroupés les statuts d'emploi qui ne sont pas des contrats à durée indéterminée. Ce sont l'intérim, les contrats à durée déterminée, l'apprentissage et les contrats aidés.

EPCI : Établissement public de coopération intercommunale

Les établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) sont des regroupements de communes ayant pour objet l'élaboration de « projets communs de développement au sein de périmètres de solidarité ». Ils sont soumis à des règles communes, homogènes et comparables à celles de collectivités locales. Les communautés urbaines, communautés d'agglomération, communautés de communes, syndicats d'agglomération

nouvelle, syndicats de communes et les syndicats mixtes sont des EPCI.

EPN : Espace public numérique

Ces espaces labellisés par la Région Normandie offrent un accès aux outils informatiques. Des ordinateurs y sont en accès libres, et des cours de prises en main sont également disponibles dans ces espaces.

HLM : Habitation à loyer modéré

Les HLM remplacent les HBM (Habitations à bon marché) en 1950. Ce sont des habitations destinées aux personnes physiques ayant des ressources modestes et construites grâce à une aide financière de l'État.

INSEE : Institut national de la statistique et des études économiques

Maisons du projet :

La loi du 24 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine prévoit, dans son article 3, pour chaque chantier de renouvellement urbain, la mise en place de maison du projet permettant d'associer la population à la définition, la mise en œuvre et l'évaluation des projets. Ils peuvent venir s'y renseigner lors de permanences et donner leurs avis sur les transformations de leur quartier.

IRIS :

L'IRIS (appellation qui se substitue désormais à IRIS2000) constitue la brique de base en matière de diffusion de données infra-communales. Il doit respecter des critères géographiques et démographiques et avoir des contours identifiables sans ambiguïté et stables dans le temps.

Les communes d'au moins 10 000 habitants et une forte proportion des communes de 5 000 à 10 000 habitants sont découpées en IRIS. Ce découpage constitue une partition de leur territoire. La France compte environ 16 100 IRIS dont 650 dans les DOM.

Par extension, afin de couvrir l'ensemble du territoire, on assimile à un IRIS chacune des communes non découpées

en IRIS.

On distingue trois types d'IRIS :

Les IRIS d'habitat : leur population se situe en général entre 1 800 et 5 000 habitants. Ils sont homogènes quant au type d'habitat et leurs limites s'appuient sur les grandes coupures du tissu urbain (voies principales, voies ferrées, cours d'eau...).

Les IRIS d'activité : ils regroupent plus de 1 000 salariés et comptent au moins deux fois plus d'emplois salariés que de population résidente.

Les IRIS divers : il s'agit de grandes zones spécifiques peu habitées et ayant une superficie importante (parcs de loisirs, zones portuaires, forêts...).

Médian :

Si on ordonne une distribution de salaires, de revenus, de chiffre d'affaires..., la médiane est la valeur qui partage cette distribution en deux parties égales.

Ainsi, pour une distribution de revenu, la médiane est le revenu au-dessous duquel se situent 50% des revenus. C'est de manière équivalente le revenu au-dessus duquel se situent 50% des revenus.

Mortalité prématurée :

Décès survenus avant 65 ans.

NPNRU : Nouveau programme national de renouvellement urbain

La loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine du 21 février 2014 prévoit le lancement du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU). Porté par l'Agence nationale de la rénovation urbaine (Anru), dont l'Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT) assure la tutelle, il a pour ambition de réduire les écarts de développement entre les quartiers prioritaires et les autres territoires, et d'améliorer les conditions de vie de leurs habitants.

Cette nouvelle génération de projets de renouvellement urbain s'inscrit dans le cadre fixé par les contrats de ville, afin d'apporter une réponse aux enjeux urbains des quartiers prioritaires qui soit cohérente avec l'ensemble des autres

dimensions de la politique de la ville (emploi, développement économique et cohésion sociale). Les besoins et l'expertise d'usage des habitants des quartiers seront pris en compte dans le cadre de ces projets via leur association à la définition, la mise en œuvre et l'évaluation de ces projets, ainsi que par la mise en place d'une maison du projet.

ORU : Opération de renouvellement urbain

Lancées par le CIV (Comité interministériel des villes) du 14 décembre 1999, à l'instar des GPV (Grands projets de ville), mais moins bien dotés financièrement, les ORU avaient pour objectif de mettre en œuvre des opérations de renouvellement urbain dans 60 sites dégradés.

Parc locatif social :

Les logements du parc locatif social (au sens du ministère en charge du logement) sont :

- les logements appartenant à des organismes de HLM (Habitation à loyer modéré), qu'ils soient ou non soumis à la législation HLM pour la fixation de leur loyer ;
- les logements des autres bailleurs de logements sociaux non HLM (sociétés immobilières d'économie mixte, État, collectivités locales et établissements publics) et non soumis à la loi de 1948.

Les logements-foyers, les résidences pour personnes âgées ou handicapées ne font pas partie des logements du secteur social.

PNRQAD : Programme national de requalification des quartiers anciens dégradés

Créé par la loi de « Mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion » du 25 mars 2009, il a pour objectif la requalification urbaine et sociale des quartiers, la résorption de l'habitat indigne, l'amélioration et la diversification de l'offre de logements, l'amélioration de la performance énergétique des logements et le maintien de la mixité sociale au sein de ces quartiers. Ce programme cible prioritairement les quartiers présentant une concentration

élevée d'habitat indigne et une situation économique et sociale des habitants particulièrement difficile.

PNRU : Programme national pour la rénovation urbaine

Le Programme national pour la rénovation urbaine (PNRU), institué par la loi du 1^{er} août 2003 pour la ville et la rénovation urbaine, prévoit un effort national sans précédent de transformation des quartiers les plus fragiles classés en Zones urbaines sensibles (ZUS), effort qui porte sur les logements, équipements publics et aménagements urbains. Sa mise en œuvre a été confiée à l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru).

Population active :

La population active au sens du recensement de la population comprend les personnes qui déclarent :

- exercer une profession (salariée ou non) même à temps partiel ;
- aider une personne dans son travail (même sans rémunération) ;
- être apprenti, stagiaire rémunéré ;
- être chômeur à la recherche d'un emploi ou exerçant une activité réduite ;
- être étudiant ou retraité mais occupant un emploi ;
- être militaire du contingent (tant que cette situation existait).

Cette population correspond donc à la population active occupée à laquelle s'ajoutent les chômeurs en recherche d'emploi et les militaires du contingent tant que cette situation existait.

Population étrangère :

Un étranger est une personne qui réside en France et ne possède pas la nationalité française, soit qu'elle possède une autre nationalité (à titre exclusif), soit qu'elle n'en ait aucune (c'est le cas des personnes apatrides). Les personnes de nationalité française possédant une autre nationalité (ou plusieurs) sont considérées en France comme françaises. Un étranger n'est pas forcément immigré, il peut être né en France (les mineurs notamment).

A la différence de celle d'immigré, la qualité d'étranger ne perdure pas

toujours tout au long de la vie : on peut, sous réserve que la législation en vigueur le permette, devenir français par acquisition.

Population immigrée :

Selon la définition adoptée par le Haut Conseil à l'Intégration, un immigré est une personne née étrangère à l'étranger et résidant en France. Les personnes nées françaises à l'étranger et vivant en France ne sont donc pas comptabilisées. À l'inverse, certains immigrés ont pu devenir français, les autres restant étrangers. Les populations étrangères et immigrées ne se confondent pas totalement : un immigré n'est pas nécessairement étranger et réciproquement, certains étrangers sont nés en France (essentiellement des mineurs). La qualité d'immigré est permanente : un individu continue à appartenir à la population immigrée même s'il devient français par acquisition. C'est le pays de naissance, et non la nationalité à la naissance, qui définit l'origine géographique d'un immigré.

Programmes de Réussite Educative :

Les Programmes de Réussite Educative (PRE) s'adressent aux enfants et aux jeunes âgés de 2 à 16 ans rencontrant des difficultés multiples, résidant dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville ou scolarisés dans un établissement relevant de l'éducation prioritaire. Ils reposent sur une approche globale et individualisée, visant à construire des parcours de réussite éducative adaptés aux besoins des enfants et des jeunes, en mobilisant les acteurs du territoire.

Précarité énergétique logement :

Un ménage est en situation de précarité énergétique lorsque les dépenses énergétiques de son logement sont supérieures à 8% de son revenu, et son revenu par unité de consommation (UC) est inférieur au 3e décile de revenu par UC* (30% des ménages les plus modestes).

Précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture :

La précarité énergétique liée à la mobilité quotidienne en voiture est définie par le croisement des revenus des ménages et de leurs dépenses en carburant. Plus précisément, un ménage est considéré en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture si ses dépenses de carburant pour la mobilité quotidienne dépassent 4,5 % de ses revenus totaux, et ce pour les ménages appartenant aux trois premiers déciles de niveau de vie (c'est-à-dire les ménages les plus modestes).

Rapport interdécile :

Les déciles d'une distribution permettent de calculer des rapports interdéciles.

Le rapport interdécile (D9/D1 ou 9^{ème} décile/1^{er} décile) met en évidence l'écart entre le haut et le bas de la distribution ; c'est une des mesures de l'inégalité de cette distribution.

REP et REP+ : Réseau d'éducation prioritaire

Les Réseaux d'Education Prioritaires (REP) et les Réseaux d'Education Prioritaire Renforcés (REP+), regroupent des établissements accueillant des élèves issus de territoires confrontés à des inégalités sociales et scolaires plus marquées. Ils bénéficient de moyens supplémentaires pour réduire ces inégalités et favoriser la réussite éducative, les situations les plus complexes relevant du REP+ donnant lieu à des mesures renforcées.

Résidence principale :

Une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage.

Significativité des écarts constatés entre les taux comparatifs de mortalité :

Afin d'affirmer l'existence d'une sous ou d'une surmortalité (ou sous-morbidité ou sur-morbidité) significative dans la région, les EPCI par rapport à la France métropolitaine, des tests de significativité ont été réalisés. Le test, qui consiste à comparer deux taux comparatifs, est fondé sur la loi normale. La significativité prend en compte la taille des populations, ce qui explique par exemple que certains territoires peuvent avoir un test non significatif par rapport à la France alors que leurs taux sont plus élevés que ceux d'autres territoires qui enregistrent pourtant un test significatif.

Taux comparatif de mortalité :

Taux que l'on observerait dans la région et les EPCI si ces différents échelons géographiques avaient la même structure par âge que la population de référence (France métropolitaine). Les taux comparatifs de mortalité éliminent les effets de la structure par âge et autorisent les comparaisons entre les sexes et les échelons géographiques.

Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention :

D'après les définitions OCDE/Eurostat de 2019, on entend par mortalité évitable par prévention les causes de décès que des interventions de santé publique et de prévention primaire efficaces (c'est-à-dire avant le déclenchement des maladies/traumatismes, pour en réduire l'incidence) permettraient essentiellement d'éviter. Les causes de mortalité évitable par traitement sont celles qui peuvent être évitées grâce à des soins de santé efficaces et prodigués à temps, y compris les interventions de prévention secondaire et de traitement (après le déclenchement des maladies, pour réduire le taux de létalité).

Les deux listes actuelles des causes de mortalité évitable par prévention et par traitement ont été adoptées par l'OCDE et Eurostat en 2019. L'inscription des causes de décès dans l'une ou l'autre de ces catégories est déterminée selon que ce sont essentiellement des

interventions de prévention ou des soins qui permettraient de réduire la létalité. Les causes de décès qui peuvent être à la fois largement évitées et traitées ont été inscrites dans la catégorie des causes de mortalité évitable par prévention au motif que si ces maladies sont évitées grâce à la prévention, il n'y a plus lieu de les traiter. Dans les cas où il n'y a pas véritablement de données probantes attestant de la prédominance de l'une ou l'autre de ces catégories, les causes sont réparties de manière égale entre les deux (par exemple, cardiopathies ischémiques, AVC, diabète), de manière à éviter la double comptabilisation de mêmes causes de décès. Un seuil de 74 ans a été retenu pour toutes les causes de mortalité prématurée (OCDE/Eurostat, 2019).

<http://www.oecd.org/health/health-systems/Avoidable-mortality-2019-Joint-OCDE-Eurostat-List-preventable-treatable-causes-of-death.pdf>

Taux d'emploi :

Le taux d'emploi d'une classe d'individus est calculé en rapportant le nombre d'individus de la classe ayant un emploi au nombre total d'individus dans la classe. Il peut être calculé sur l'ensemble de la population d'un pays, mais on se limite le plus souvent à la population en âge de travailler (généralement définie, en comparaison internationale, comme les personnes âgées de 15 à 64 ans), ou à une sous-catégorie de la population en âge de travailler (femmes de 25 à 29 ans par exemple).

Taux de chômage (au sens du recensement de la population) :

Le taux de chômage au sens du recensement de la population est la proportion du nombre de chômeurs dans la population active tel que mesuré par le recensement.

Taux de pauvreté :

Le taux de pauvreté correspond à la proportion d'individus (ou de ménages) dont le niveau de vie est inférieur pour une année donnée à un seuil, dénommé seuil de pauvreté (exprimé en euros).

L'Insee, comme Eurostat et les autres pays européens, mesure la pauvreté monétaire de manière relative alors que d'autres pays (comme les États-Unis ou l'Australie) ont une approche absolue. Dans l'approche en termes relatifs, le seuil de pauvreté est déterminé par rapport à la distribution des niveaux de vie de l'ensemble de la population. On privilégie en Europe le seuil de 60% du niveau de vie médian.

Taux de rotation :

Emménagements dans les logements proposés à la location depuis un an ou plus, rapportés au nombre de logements proposés à la location depuis un an ou plus. Les nouvelles mises en service ne sont pas intégrées dans le calcul de ce taux. Si plusieurs emménagements ont lieu la même année pour un logement donné, seul le dernier emménagement est pris en compte. Un logement est considéré comme ayant fait l'objet d'un emménagement si le bail est en cours au 1er janvier 2022 et a pris effet dans le courant de l'année 2021.

Taux de vacance :

Le taux de vacance est la part des logements vacants dans l'ensemble des logements. Il peut être calculé à partir du recensement de la population. Des estimations du parc au 1er janvier des trois années postérieures à la date de référence du recensement sont également disponibles. Elles ventilent ce parc par catégories : résidences principales, logements vacants, résidences secondaires ou logements occasionnels.

Territoires entrepreneurs :

Ces zones, anciennement appelées Zones franches urbaines (ZFU) jusqu'en 2014, visent à favoriser le développement économique et le développement de l'emploi par une exonération de l'impôt sur les bénéfices en faveur des entreprises qui créent des activités industrielles, commerciales, artisanales ou de services dans ces territoires.

UC : Unité de consommation

Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Avec cette pondération, le

nombre de personnes est ramené à un nombre d'Unités de consommation (UC).

Pour comparer le niveau de vie des ménages, on ne peut s'en tenir à la consommation par personne. En effet, les besoins d'un ménage ne s'accroissent pas en stricte proportion de sa taille. Lorsque plusieurs personnes vivent ensemble, il n'est pas nécessaire de multiplier tous les biens de consommation (en particulier, les biens de consommation durables) par le nombre de personnes pour garder le même niveau de vie.

Aussi, pour comparer les niveaux de vie de ménages de taille ou de composition différente, on utilise une mesure du revenu corrigé par unité de consommation à l'aide d'une échelle d'équivalence. L'échelle actuellement la plus utilisée (dite de l'OCDE) retient la pondération suivante :

- 1 UC pour le premier adulte du ménage ;
- 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus ;
- 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans.

ZAC : Zones d'aménagement concerté

Les Zones d'aménagement concerté sont les zones à l'intérieur desquelles une collectivité publique ou un établissement public y ayant vocation décide d'intervenir pour réaliser ou faire réaliser l'aménagement et l'équipement des terrains (notamment de ceux que cette collectivité ou cet établissement a acquis ou acquerra en vue de les céder ou de les concéder ultérieurement à des utilisateurs publics ou privés).

ZUP : Zone à urbaniser en priorité

Le décret ZUP du 31 décembre 1958 a pour objectif de créer de nouveaux quartiers comprenant logements, équipements et commerces et de répondre à la très forte demande en logements sur le territoire français.

ZUS / ZFU et ZRU : Zones urbaines sensibles / Zones franches urbaines / Zones de redynamisation urbaine

Territoires infra-urbains définis par les pouvoirs publics pour être la cible prioritaire de la politique de la ville, en fonction des considérations locales liées aux difficultés

que connaissent les habitants de ces territoires. La loi du 14 novembre 1996 de mise en oeuvre du pacte de relance de la politique de la ville distingue trois niveaux d'intervention : les Zones urbaines sensibles (ZUS), les Zones de redynamisation urbaine (ZRU), les Zones franches urbaines (ZFU). Les trois niveaux d'intervention ZUS, ZRU et ZFU, caractérisés par des dispositifs d'ordre fiscal et social d'importance croissante, visent à répondre à des degrés différents de difficultés rencontrées dans ces quartiers.



OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES QUARTIERS

Copyrights
© Adobe InDesign
© Adobe Illustrator

Crédit photos et images 2025
ORS-CREAI Normandie



POUR PLUS D'INFORMATIONS

ORS-CREAI Normandie



Espace Robert SCHUMAN
3 Place de l'Europe
14 200 Hérouville-Saint-Clair



Accueil téléphonique : 02 31 75 15 20
(ouvert du lundi au jeudi de 9h00 à 12h30)



contact@orscreainormandie.org



orscreainormandie.org

Un travail mené par l'ORS-CREAI Normandie avec le financement de l'Agence nationale de la cohésion des territoires et de l'Agence régionale de santé de Normandie