



LES FICHES REPÈRES

Communauté urbaine Caen La Mer Normandie

INTRODUCTION

La Communauté urbaine Caen la mer (48 communes) porte le nouveau Contrat de Ville pour les 6 quartiers prioritaires de Caen (Chemin-Vert, Grâce de Dieu, Guérinière, Calvaire-Saint-Pierre, Pierre Heuzé) et d'Hérouville-Saint-Clair (Grande Delle - Val - Belles Portes - Grand Parc - Haute Folie - Le Bois). Ces territoires, marqués par un taux de pauvreté important, concentrent des difficultés d'accès aux droits, de réussite éducative, de sécurité et de transition écologique.



Données cartographiques : <https://sig.ville.gouv.fr>

Signé fin 2024, le Contrat de ville 2024-2030 s'articule autour de 8 ambitions clés :

1. Faciliter l'accès aux droits et aux services (accompagnement aux démarches administratives et numériques, renforcement des services publics de proximité).
2. Améliorer la santé (prévention, santé mentale, accès aux soins).
3. Soutenir la réussite éducative (scolarité, parentalité, promotion du sport, de la culture et des loisirs comme leviers éducatifs).
4. Favoriser l'emploi et l'insertion (formation, création d'entreprises, lutte contre les discriminations).
5. Renforcer la sécurité (renforcement de la présence des forces de l'ordre et des acteurs sociaux, prévention des violences et des incivilités).
6. Promouvoir le vivre ensemble (actions pour renforcer les liens sociaux, valorisation des initiatives citoyennes et associatives).
7. Accompagner les transitions (adaptation des logements et des espaces publics, promotion des mobilités douces).
8. Changer l'image des quartiers (communication positive, valorisation des initiatives locales).

Chaque quartier bénéficie d'une feuille de route adaptée, co-construite avec les habitants, les associations et les institutions. Le nouveau contrat réaffirme ainsi 3 objectifs : réduire les inégalités, améliorer le quotidien des habitants et redonner une dynamique collective aux quartiers, en s'appuyant sur leurs atouts (solidarité, diversité, tissu associatif).

CONTENU

Présentation pour chaque quartier prioritaire des principaux indicateurs statistiques disponibles. Les données sont organisées selon les trois dimensions de la politique de la ville : **Cohésion sociale, Développement économique et emploi et Cadre de vie.**

Ces éléments chiffrés sont complétés de certaines ressources et/ou dispositifs territoriaux existants sur les territoires.

En Normandie

63 quartiers prioritaires

221 591 habitants

6,7 % de la population
normande

CU Caen La Mer Normandie

6 quartiers prioritaires

27 278 habitants

10,0 % de la population
de l'EPCI

Quartier(s) prioritaire(s) présent(s) sur le territoire

- Chemin Vert
- Grâce De Dieu
- Guérinière
- Pierre Heuzé
- Calvaire Saint Pierre
- Grande Delle - Val - Belles Portes - Grand Parc - Haute Folie - Le Bois

SOMMAIRE

CONTEXTE ET MÉTHODE 3

INDICATEURS SÉLECTIONNÉS 4

QUARTIER DU CHEMIN VERT

Données de cadrage	8
Cohésion sociale	10
Développement économique et emploi	14
Cadre de vie	16

QUARTIER DE GRÂCE DE DIEU

Données de cadrage	18
Cohésion sociale	20
Développement économique et emploi	24
Cadre de vie	26

QUARTIER DE GUÉRINIÈRE

Données de cadrage	28
Cohésion sociale	30
Développement économique et emploi	34
Cadre de vie	36

QUARTIER DE PIERRE HEUZÉ

Données de cadrage	38
Cohésion sociale	40
Développement économique et emploi	44
Cadre de vie	46

QUARTIER DE CALVAIRE SAINT PIERRE

Données de cadrage	48
Cohésion sociale	50
Développement économique et emploi	54
Cadre de vie	56

QUARTIER DE GRANDE DELLE - BELLES PORTES - GRAND PARC - HAUTE FOLIE - LE BOIS

Données de cadrage	58
Cohésion sociale	60
Développement économique et emploi	64
Cadre de vie	66

TABLEAUX RÉCAPITULATIFS 68

SIGLES ET DÉFINITIONS 75

RÉDACTION

Elodie BROUDIN, Gautier DELAHAYE, Pascale DESPRES, Guillaume GOUJARD, Lucie LECHAT, Kora NUNES et Annabelle YON
Un travail mené par l'ORS-CREAI Normandie dans le cadre de sa mission de Centre ressources politique de la ville avec le financement de l'ANCT et de l'ARS de Normandie.



CONTEXTE ET MÉTHODE

L'ORS-CREAI Normandie dans le cadre de sa mission de Centre ressources politique de la ville (financé notamment par l'Agence nationale de la cohésion des territoires) vous propose des *Fiches repères* composées d'indicateurs statistiques clés à l'échelle des territoires prioritaires de la politique de la ville : *Fiches repères de l'Observatoire régional des quartiers*.

Initialement réalisé à l'échelle des villes structurant l'armature urbaine bas-normande (ORDQ - Observatoire régional des quartiers, 1^{ère} génération), l'ORDQ 2^{ème} génération a été étendu à l'échelle de la Normandie et de ses quartiers prioritaires. Cette 3^{ème} génération tient compte de la nouvelle géographie prioritaire et intègre des données d'évolution à l'échelle des IRIS.

L'objectif de l'ORDQ est, par la production d'un recueil des données d'observation disponibles à l'échelle des quartiers prioritaires, d'outiller les acteurs des collectivités et de la politique de la ville, notamment ceux n'ayant pas ou peu de moyens d'observation.

Ainsi, ce document fournit un ensemble d'indicateurs sélectionnés selon les trois dimensions de la Politique de la ville : Cohésion sociale, Développement économique et emploi et Cadre de vie.

Ces *Fiches repères* viennent compléter les travaux déjà mis à disposition et téléchargeables sur le site Internet de l'ORS-CREAI, notamment le [Kit Politique de la ville](#) ainsi que les [Fiches mise en lumière de l'ORDQ](#).

CADRAGE MÉTHODOLOGIQUE DE L'ÉTUDE

Périmètre d'étude

Les analyses réalisées portent sur les 63 quartiers prioritaires politique de la ville de Normandie. Pour chacun d'entre eux, les indicateurs statistiques sont comparés aux données de la commune et de l'Établissement public de coopération intercommunale (EPCI) concerné (communauté d'agglomération, métropole, communauté urbaine, communauté de communes). Ainsi, une *Fiche repère* a été réalisée pour chacun des 22 EPCI en politique de la ville.

Structure des *Fiches repères*

Les *Fiches repères* se composent d'une cinquantaine d'indicateurs structurés en 4 parties : **données de cadrage** (3 indicateurs), **cohésion sociale** (24 indicateurs), **développement économique et emploi** (12 indicateurs) et **cadre de vie** (17 indicateurs). Pour chaque indicateur, le différentiel entre le quartier et l'EPCI, est quantifié.

Ces indicateurs chiffrés sont, pour chaque quartier, complétés d'un bref historique du territoire et de certains dispositifs territoriaux existants sur les territoires.

Pour finir, un tableau synthétique par grand chapitre avec l'ensemble des quartiers de l'EPCI est présenté avec la donnée médiane des 63 quartiers prioritaires de Normandie.

Sources utilisées

Les données à l'échelle des quartiers prioritaires sont principalement issues du travail mené par l'Insee en collaboration avec l'ANCT ou directement fournies par les producteurs de données.

Le recueil des éléments autour des ressources et dispositifs a été facilité par l'implication des acteurs des territoires. Nous les en remercions vivement.



INDICATEURS SÉLECTIONNÉS

Données de cadrage

Indicateurs	Echelons géographiques	Année
Population	QPV, commune, EPCI	2020
Part de la population en QPV parmi la population de l'EPCI 2020	QPV	2020
Part de la population en QPV parmi la population de la commune	QPV	2020

Cohésion sociale

Indicateurs	Echelons géographiques	Année
Socio-démographie		
Part des Femmes	QPV, commune, EPCI	2021
Enfants âgés de 0-14 ans	QPV, commune, EPCI	2021
Personnes âgées de 15-24 ans	QPV, commune, EPCI	2021
Personnes âgées de 25-59 ans	QPV, commune, EPCI	2021
Personnes âgées de 60-74 ans	QPV, commune, EPCI	2021
Personnes âgées de 75 ans et plus	QPV, commune, EPCI	2021
Indice de jeunesse	QPV, commune, EPCI	2021
Population étrangère	QPV, commune, EPCI	2021
Population immigrée	QPV, commune, EPCI	2021
Taux de croissance annuel moyen de la population âgée de moins de 20 ans	IRIS	2016-2021
Evolution de la population âgée de 75 ans et plus Taux de croissance annuel moyen de la population	IRIS	2016-2021
Ménage - Famille		
Part des ménages d'une personne	QPV, commune, EPCI	2021
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	QPV, commune, EPCI	2021
Part des ménages de 6 personnes ou plus	QPV, commune, EPCI	2021
Part de familles monoparentales	QPV, commune, EPCI	2021
Evolution de la part des familles monoparentales	IRIS	2016-2021
Revenu - Précarité		
Revenu disponible médian par UC*	QPV, commune, EPCI	2021
Rapport interdéciles par UC* (9ème décile/1er décile)	QPV, commune, EPCI	2021
Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian)	QPV, commune, EPCI	2021
Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles	QPV, commune, EPCI	2021
Population couverte bénéficiaire de la C2S	QPV, commune, EPCI	2024
Evolution du taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain	IRIS	2016-2021
Taux d'allocataires de l'AAH	QPV, commune, EPCI	2023
Taux d'allocataires du RSA	QPV, commune, EPCI	2023

Indicateurs	Echelons géographiques	Année
Education et formation		
Taux de scolarisation des 15-24 ans	QPV, commune, EPCI	2021
Part de la population sans diplôme	QPV, commune, EPCI	2021
Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	QPV, commune, EPCI	2021
Santé		
Taux comparatif de mortalité prématurée	EPCI, Normandie, France métropolitaine	2016-2022
Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention (moins de 75 ans)	EPCI, Normandie, France métropolitaine	2016-2022
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interrégime 16 ans et plus	EPCI, Normandie, France métropolitaine	2024
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interrégime 16-24 ans	EPCI, Normandie, France métropolitaine	2024

Développement économique et emploi

Indicateurs	Echelons géographiques	Année
Emploi		
Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC)	QPV, commune, EPCI	2023
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans	QPV, commune, EPCI	2023
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus	QPV, commune, EPCI	2023
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an	QPV, commune, EPCI	2023
Taux de chômage (au sens du recensement)	QPV, commune, EPCI	2021
Taux d'activité	QPV, commune, EPCI	2021
Part d'actifs selon la PCS	QPV, commune, EPCI	2021
Taux d'emploi	QPV, commune, EPCI	2021
Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	QPV, commune, EPCI	2021
Part de la population occupant un emploi à temps partiel	QPV, commune, EPCI	2021
Evolution du taux d'emploi des femmes	IRIS	2016-2021
Evolution du taux de chômage	IRIS	2016-2021

Cadre de vie

Indicateurs	Echelons géographiques	Année
Logement		
Part de ménages locataires	QPV, commune, EPCI	2021
Part des logements d'une ou deux pièces	QPV, commune, EPCI	2021
Part des logements de 5 pièces ou plus	QPV, commune, EPCI	2021
Part de logements collectifs	QPV, commune, EPCI	2021
Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement	QPV, commune, EPCI	2021
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	QPV, commune, EPCI	2021
Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	QPV, commune, EPCI	2021
Nombre de personnes par résidences principales	QPV, commune, EPCI	2021
Nombre de logements du parc locatif social	QPV, commune, EPCI	2023
Taux de vacance des logements	QPV, commune, EPCI	2023
Taux de vacance des logements de plus de 3 mois	QPV, commune, EPCI	2023
Taux de rotation des logements	QPV, commune, EPCI	2023
Part de ménages en situation de précarité énergétique logement	IRIS	2021
Mobilité		
Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	QPV, commune, EPCI	2021
Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	QPV, commune, EPCI	2021
Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)	QPV, commune, EPCI	2021
Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture	IRIS	2021

QUARTIER DU CHEMIN VERT

Commune de Caen



DONNÉES DE CADRAGE

HISTORIQUE DU QUARTIER

À l'origine, le Chemin Vert est une plaine agricole bordée de carrières, traversée par un sentier arboré qui lui donnera son nom. Face à la forte croissance démographique de Caen dans les années 1950-1960, l'un des plus importants au niveau national, la ville prévoit l'extension de l'urbanisation vers le nord dans le cadre du plan directeur de 1959. La ZUP du Chemin Vert naît ainsi en 1964, et sa construction se poursuit jusqu'en 1974. Le quartier est pensé comme un ensemble d'habitations collectives accompagné d'équipements publics, afin de répondre rapidement à la demande en logements. Il entre dans la politique de la ville en 2007.

Contrairement à d'autres secteurs de Caen, le Chemin Vert ne bénéficie pas de la première vague de rénovation ANRU (2006-2015), même si quelques actions ponctuelles améliorent le cadre de vie (déplacements doux, aménagements d'espaces, accueil associatif). L'enjeu est alors de repenser plus globalement l'image du quartier, marqué par des immeubles vieillissants, une organisation interne peu lisible et la nécessité de renforcer le lien du quartier avec le reste de la ville.

Le quartier fait l'objet d'un Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) d'intérêt régional en 2019, année de son conventionnement avec l'ANRU. Ce programme vise à diversifier l'habitat, améliorer les espaces publics, faciliter l'accessibilité, renforcer les services à la population et revaloriser les espaces verts pour encourager les loisirs et le sport en plein air. La démolition de 109 logements et la reconstitution de logements sociaux hors du quartier doivent participer à un rééquilibrage urbain et social. Parallèlement, la résidentialisation des tours de la rue de Bourgogne et l'aménagement d'espaces autour du pôle Enfance Michel Pondaven contribuent à clarifier les usages et améliorer la qualité résidentielle. En outre, l'extension de la ligne du Tramway de Caen-la-mer au cœur du quartier doit servir son désenclavement.

Aujourd'hui, le Chemin Vert demeure un quartier à la fois résidentiel et structuré par de vastes espaces végétalisés, avec une volonté affirmée de renforcer la mixité, d'ouvrir le quartier sur son environnement et d'améliorer la perception de sa centralité.





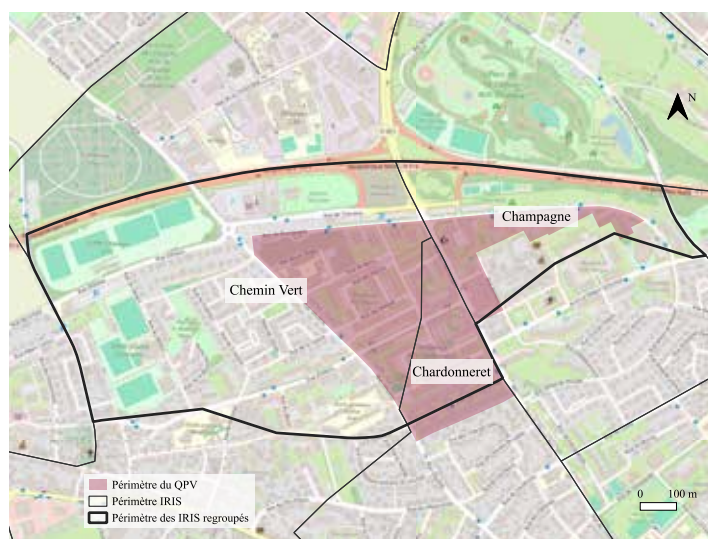
	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI
	Chemin Vert	Caen	CU Caen La Mer
Population (2020)	4 222	107 250	272 343
% parmi la population de l'EPCI	1,6%		
% parmi la population de la commune	3,9%		

Source : Insee, Recensement de la population

Carte de situation du quartier et des IRIS

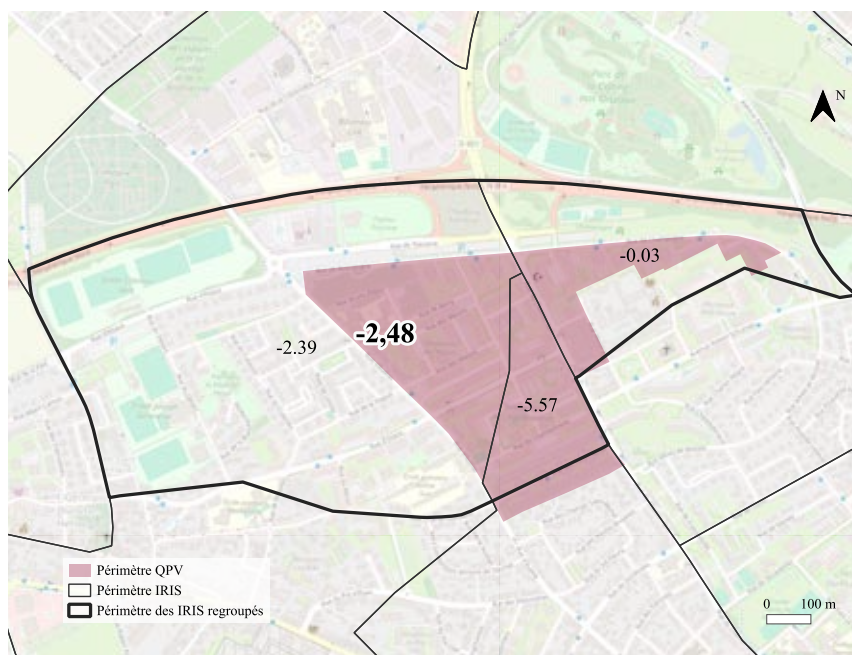
Afin de compléter les données disponibles à l'échelle des quartiers et présenter des évolutions, les données à l'IRIS ont été analysées. Ainsi, les IRIS ont été regroupés afin de correspondre au mieux au quartier. Les IRIS regroupés pour ce quartier sont :

- Chemin Vert
- Champagne
- Chardonneret



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN

Taux de variation annuel moyen 2016-2021 (%)



La population des IRIS regroupés a **diminué de 2,48 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP INSEE 2016 et 2021



COHÉSION SOCIALE

Indicateurs socio-démographiques

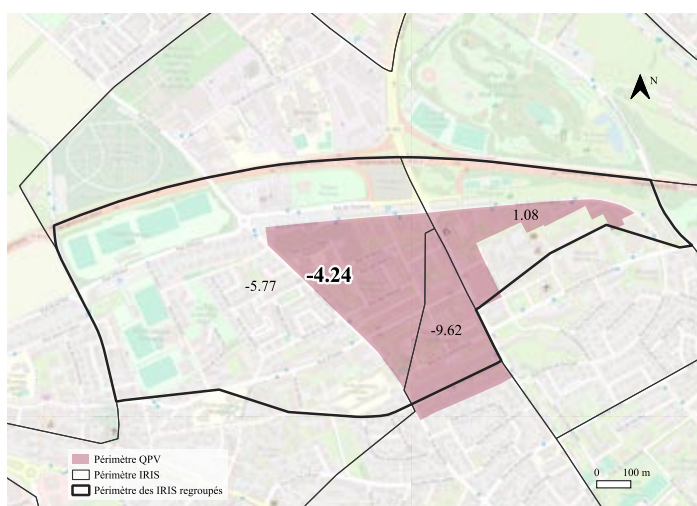
Année 2021	Quartier prioritaire Chemin Vert	Commune(s) Caen	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Femmes	53,0% <i>de la population</i>	53,1% <i>de la population</i>	52,5% <i>de la population</i>	0,5
Structure par âge de la population				
Enfants âgés de 0-14 ans	24,5%	12,4%	15,5%	9,0
Jeunes âgés de 15-24 ans	14,7%	23,9%	17,1%	-2,4
Personnes âgées de 25 à 59 ans	37,4%	40,6%	41,8%	-4,4
Personnes âgées de 60 à 74 ans	13,2%	13,4%	16,3%	-3,1
Personnes âgées de 75 ans et plus	10,2%	9,7%	9,2%	1,0
Indice de jeunesse*	1,4	1,0	0,9	52,1%
Femmes	1,0	0,8	0,8	30,4%
Hommes	2,3	1,2	1,1	102,1%
Population étrangère	21,9% <i>de la population</i>	8,5% <i>de la population</i>	5,1% <i>de la population</i>	16,8
Population immigrée	23,0% <i>de la population</i>	9,8% <i>de la population</i>	6,7% <i>de la population</i>	16,3

* Population des moins de 20 ans sur celle des personnes âgées de 60 ans et plus - Différentiel QPV-EPCI exprimé en %

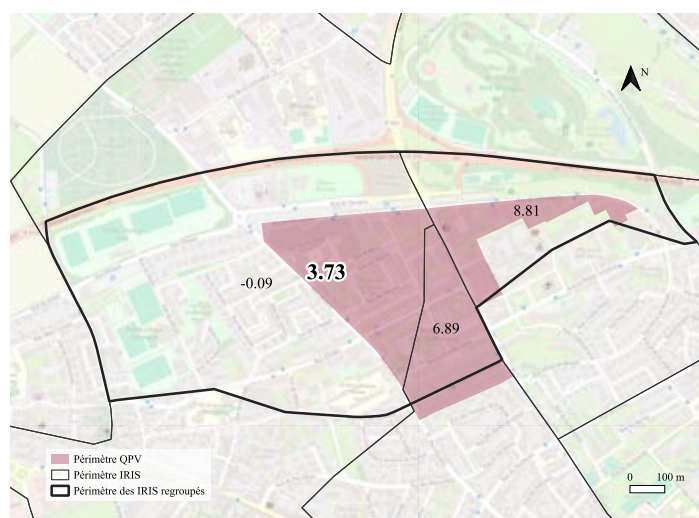
Source : Insee - Recensement de la population

Taux de variation annuel moyen de la population 2016-2021 (%)

Moins de 20 ans



75 ans et plus



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP INSEE 2016 et 2021

La population des moins de 20 ans des IRIS regroupés a **diminué de 4,24 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021..

La population des 75 ans et plus des IRIS regroupés a **augmenté de 3,73 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Indicateurs socio-démographiques

Année 2021	Quartier prioritaire Chemin Vert	Commune(s) Caen	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Part des ménages d'une personne	51,3%	60,2%	46,0%	5,3
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	58,8%	57,6%	58,7%	0,1
Part des ménages de 6 personnes et plus	5,0%	1,0%	1,1%	-
Part de familles monoparentales	42,6%	23,2%	18,6%	24,0

Source : Insee - Recensement de la population
nd : non disponible

Revenus - Précarité

	Quartier prioritaire Chemin Vert	Commune(s) Caen	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Revenu disponible médian par UC* 2021	13 570 €	21 600 €	23 010 €	-9 440 €
Rapport interdécile par UC* (9 ^{ème} décile/1 ^{er} décile) 2021	2,6	4,0	3,3	-0,7
Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian) 2021	54,0%	21,0%	14,6%	39,4
Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles 2021	30,3%	7,3%	6,0%	24,3
Population couverte bénéficiaire de la C2S 01/01/2024	39,2%	15,0%	9,7%	29,5

Année 2023	Quartier prioritaire Chemin Vert	Commune(s) Caen	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nombre d'allocataires de l'AAH	155	2478	5141	-
Nombre d'allocataires du RSA Socle	414	3737	6610	-

Sources : Insee - DGFIP - Cnaf - Cnav - CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), CNAM

Zoom sur certains dispositifs à destination du quartier : les centres sociaux

Les centres sociaux sont mis en avant dans de nombreuses études comme étant un acteur primordial, au contact des publics, pour la mise en place d'actions auprès de la population.

Le quartier dispose du Centre socio-culturel du Chemin-Vert.

Cette structure développe les priorités d'action suivantes :

- Soutien à la parentalité et petite enfance,
- Accompagnement aux vacances,
- Accès au droit,
- Logement,
- Loisirs, sport et culture,
- Appui à l'initiative des habitants,
- Insertion sociale et professionnelle,
- Ateliers socio-linguistiques

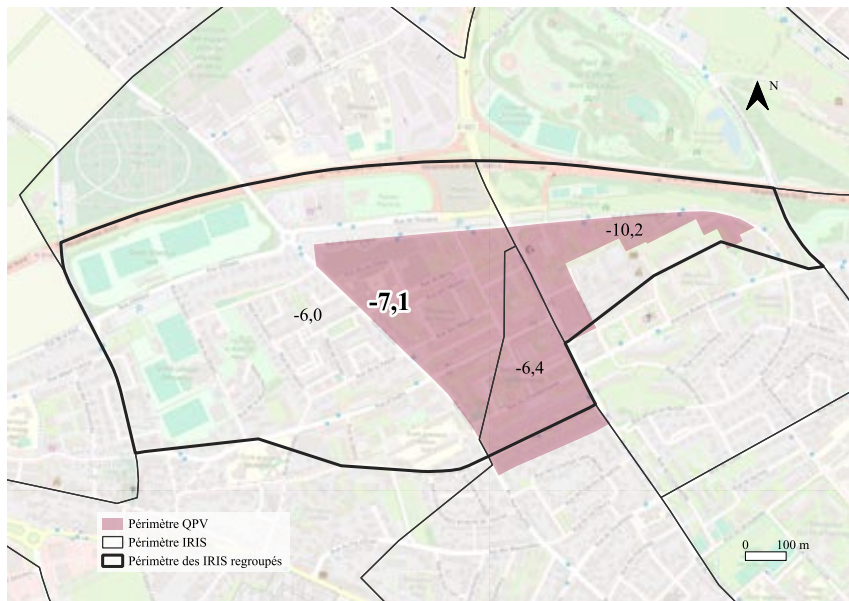
Un Espace public numérique (EPN) est également présent.

Pour plus d'informations :
Centre socio-culturel du
Chemin-Vert 17 rue Pierre
Corneille
14000 Caen

Tél. : 02 31 73 19 69

<https://caen.fr/annuaire-equipement/centre-socioculturel-du-chemin-vert>

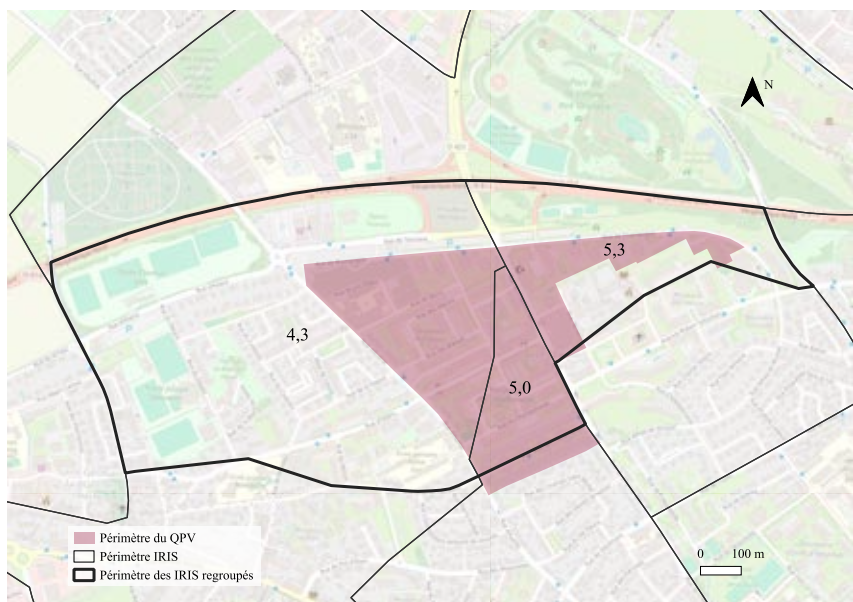
Évolution de la part de familles monoparentales 2016-2021 (en point)



La part des familles monoparentales des IRIS regroupés a **diminué de 7,1 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP INSEE 2016 et 2021

Évolution du taux de pauvreté 2016-2021 (en point)



Les taux de pauvreté des IRIS couverts par le QPV Chemin Vert ont **augmenté de 4,3 à 5,3 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, Filosofi 2016 et 2021

Éducation et formation

Année 2021	Quartier prioritaire Chemin Vert	Commune(s) Caen	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux de scolarisation des 15-24 ans	60,1%	78,3%	73,8%	-13,7
Taux de scolarisation des femmes de 15-24 ans	56,0%	81,0%	76,5%	-20,5
Taux de scolarisation des hommes de 15-24 ans	63,7%	75,3%	71,0%	-7,3
Part de la population sans diplôme	45,0%	18,6%	18,6%	26,4
Part des femmes sans diplôme	51,5%	20,2%	20,1%	31,4
Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	32,9%	9,8%	11,2%	21,7
Part des femmes de 16-25 ans non scolarisées et sans emploi	43,5%	8,1%	9,8%	33,7
Part des hommes de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	23,1%	11,6%	12,6%	10,5

Sources : Ministère de l'Éducation Nationale DEPP, Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la réussite éducative : les réseaux d'éducation prioritaire (REP/REP+), les programmes de réussite éducative (PRE) et les cités éducatives

Caen bénéficie d'un Programme de réussite éducative (PRE).

Caen bénéficie d'une cité éducative (labellisation 2022) (Ecoles primaires concernées : Michel Pondaven, Authie Sud, Paul Gernez et collège Dunois).

Santé

	EPCI CU Caen La Mer	Normandie	France Hexagonale	Différentiel EPCI - France (%)
Taux comparatif de mortalité prématurée (2017-2023)				
Hommes	273,9	291,7	245,3	11,6%
Femmes	136,9	138,2	122,4	11,9%
Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention - Moins de 75 ans (2017-2023)				
Hommes	220,5	237,4	203,5	8,4%
Femmes	74,8	80,1	72,4	3,3%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interrégime 16 ans et plus 2024	13,1%	14,4%	16,2%	-19,0%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interrégime 16 à 24 ans 2024	26,2%	28,6%	31,4%	-16,6%

Sources : Insee, Inserm-CépiDc, CNAM, CCMSA

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la santé : ASV, RTPS et CLS

Fondé sur une démarche locale, l'Atelier santé ville contribue à la réduction des inégalités sociales et territoriales de santé. La démarche Atelier santé ville (ASV) s'insère dans le contrat de ville afin d'animer, d'adapter et de renforcer la politique de santé publique au niveau local. Le développement des Contrats locaux de santé (CLS) et la mise en place du Réseau normand des référents territoriaux en promotion de la santé (RTPS) complètent ce dispositif.

Les ASV et RTPS normands (à des échelles différentes) poursuivent les missions suivantes : établir un diagnostic local partagé, coordonner les acteurs et favoriser le travail en réseau, élaborer et suivre des programmes d'actions concertées et renforcer les compétences des acteurs locaux.

La commune de Caen dispose d'un Contrat local de santé depuis 2014.

La Ville a aussi mis en oeuvre un Conseil local de santé mentale (CLSM) depuis 2016 qui s'est étendu à la ville d'Hérouville depuis 2025.

Hérouville-Saint-Clair dispose d'un Atelier santé ville.

Zoom sur les enjeux et objectifs santé du contrat de ville

Permettre un meilleur accès à la prévention et aux soins, notamment en santé mentale.



OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES QUARTIERS



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
	Chemin Vert	Caen	CU Caen La Mer	
Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) 31/12/2024	841	11 869	25 288	-
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans 31/12/2024	13,9%	18,9%	18,6%	-4,7
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus 31/12/2024	24,3%	20,0%	22,6%	1,6
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an 31/12/2024	43,0%	40,2%	41,6%	1,4
Taux de chômage (au sens du recensement) 2021	40,8%	15,8%	12,7%	28,1

Sources : Pôle Emploi - Dares (demandeurs d'emploi en fin de mois), Insee - Recensement de la population
nd : non disponible

*Zoom sur certains dispositifs
en faveur du développement
économique et de l'emploi*

Missions locales :

Espace d'intervention au service des jeunes âgés de 16-25 ans, où chaque jeune accueilli bénéficie d'un suivi personnalisé afin de faciliter ses démarches relatives à l'emploi et à la formation.

La Normandie compte 24 missions locales réparties sur l'ensemble de la région (offrant plus de 300 lieux de permanences).

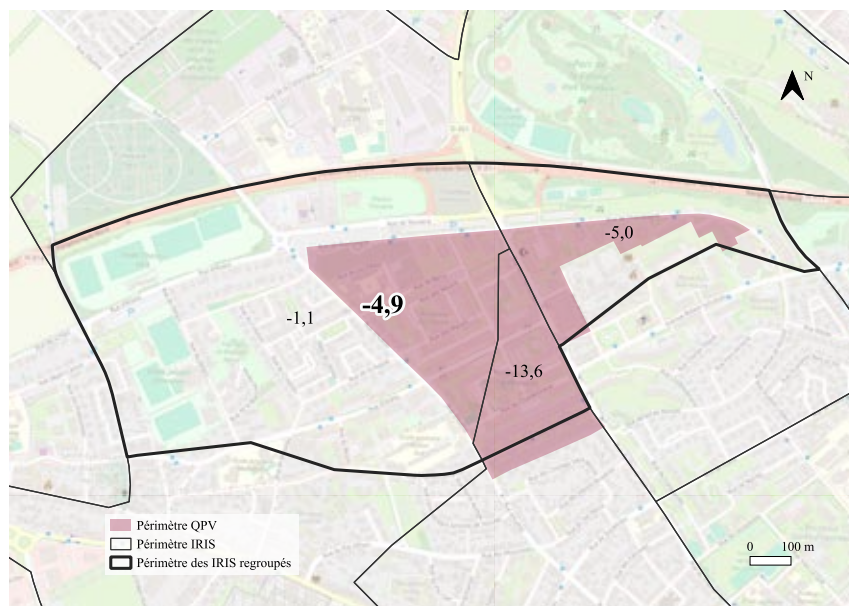
La mission locale Caen La Mer Calvados Centre, située en limite de quartier, intervient auprès des jeunes du territoire.

Pour en savoir plus :
Mission Locale Caen La Mer
Calvados Centre
1 place de l'Europe
14203 HEROUVILLE-SAINT-
CLAIR
Tél : 02 31 46 21 46
mlmc@mlbn.fr

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Année 2021	Chemin Vert	Caen	CU Caen La Mer	
Taux d'activité				
Femmes	57,2%	63,2%	69,3%	-12,1
Hommes	66,1%	66,1%	71,9%	-5,8
Part d'actifs selon la PCS				
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures	7,8%	27,1%	23,9%	-16,1
Professions intermédiaires	10,8%	26,6%	26,9%	-16,1
Employés	36,3%	27,5%	28,5%	7,8
Ouvriers	44,9%	16,3%	19,0%	25,9
Taux d'emploi	36,2%	54,4%	61,6%	-25,4
Femmes	33,5%	53,7%	60,6%	-27,1
Hommes	39,1%	55,1%	62,6%	-23,5
Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	25,7%	23,3%	17,2%	8,5
Chez les femmes	21,0%	23,1%	17,2%	24,3
Part de la population occupant un emploi à temps partiel	33,3%	20,8%	18,3%	15,0

Source : Insee, Recensement de la population
nd : non disponible

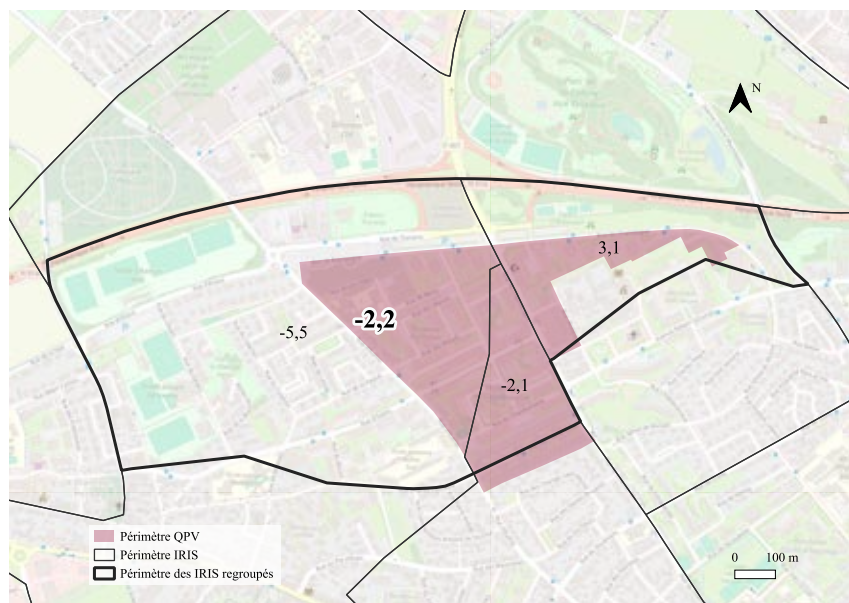
Évolution du taux d'emploi des femmes 2016-2021 (en point)



Le taux d'emploi des femmes des IRIS regroupés a **diminué de 4,9 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Évolution du taux de chômage 2016-2021 (en point)



Le taux de chômage des IRIS regroupés a **diminué de 2,2 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

CADRE DE VIE

	Quartier prioritaire Chemin Vert	Commune(s) Caen	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Ensemble des logements - 2021				
Part de ménages locataires	97,0%	68,5%	54,4%	42,6
Part des logements d'une ou deux pièces	nc	42,3%	27,0%	-
Part des logements de 5 pièces ou plus	13,4%	16,0%	30,1%	-16,7
Part de logements collectifs parmi l'ensemble des logements	88,5%	82,4%	55,8%	32,7
Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement				
Avant 1919	[0,0/0,6]	4,1%	4,4%	-
De 1919 à 1945	[0,5/1,3]	5,7%	4,3%	-
De 1946 à 1970	59,3%	33,0%	25,0%	34,3
De 1971 à 1990	36,5%	30,9%	32,3%	4,2
De 1991 à 2005	[0,2/4,7]	15,2%	18,4%	-
De 2006 à 2018	[0,2/0,9]	11,0%	15,7%	-
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	8,6%	23,4%	18,0%	-9,4
Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	46,1%	30,1%	39,8%	6,3
Nombre de personnes par résidences principales	2,1	1,7	2,0	0,1
Logements sociaux - 01/01/2023				
Nombre de logements du Parc Locatif Social	1 924	16 555	35 233	-
Taux de vacance des logements	5,4%	4,3%	2,7%	2,7
Taux de vacances des logements de plus de 3 mois	3,7%	2,6%	1,3%	2,4
Taux de rotation des logements	8,5%	9,9%	9,8%	-1,3

	Quartier prioritaire Chemin Vert	Commune(s) Caen	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
2021				
Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	65,9%	59,6%	73,8%	-7,9
Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	25,6%	15,6%	10,0%	15,6
Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)	49,3%	70,9%	80,3%	-31,0

Sources : Insee, Recensement de la population - SDES, RPLS

Zoom sur la rénovation urbaine financée par l'ANRU

Le quartier est concerné par le dispositif du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU), et défini comme quartier d'intérêt régional.

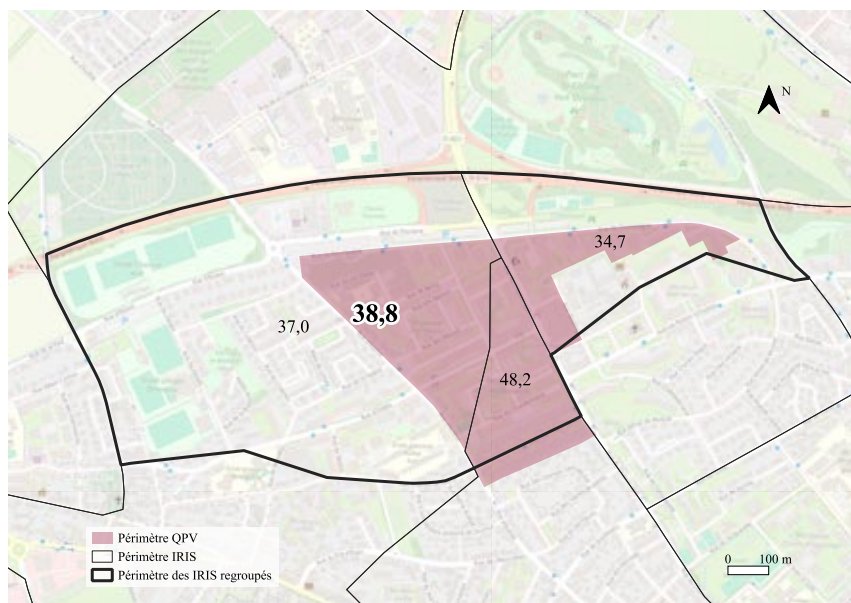
Les principaux objectifs sont d'augmenter la diversité de l'habitat, de favoriser la mixité fonctionnelle et de consolider le potentiel de développement économique, et de renforcer l'ouverture du quartier et la mobilité des habitants.

Pour plus d'informations :
Pôle de Vie des Quartiers
Nord-Est
15 place Champlain
14000 Caen

Tél. : 02 31 94 65 94

polenordest@caen.fr

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)

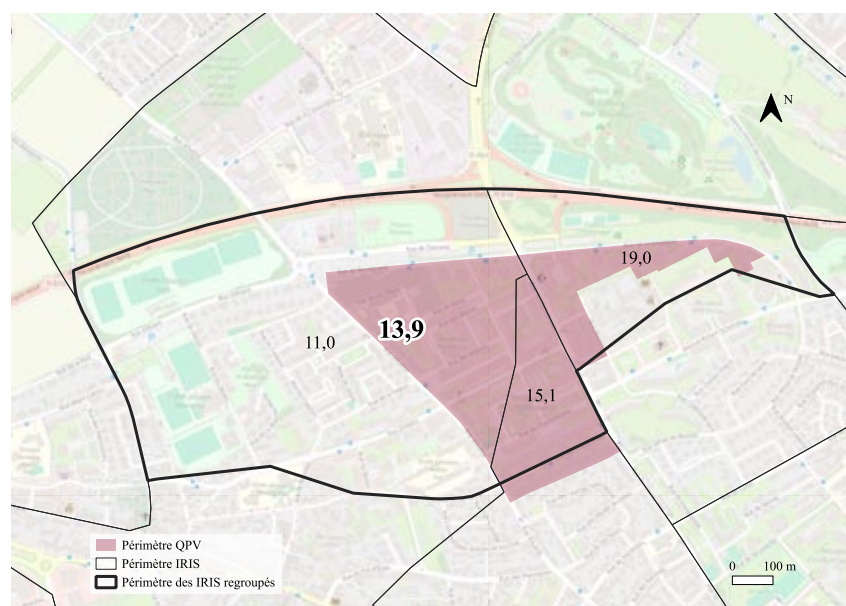


La part de ménages en situation de précarité énergétique logement (par niveau de vie) des IRIS regroupés est de **38,8 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)
EPCI : 18,2 %
Normandie : 12,7 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)



La part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (par niveau de vie) des IRIS regroupés est de **13,9 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)
EPCI : 11,3 %
Normandie : 9,8 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

QUARTIER GRÂCE DE DIEU

Communes de Caen et de Fleury-sur-Orne



DONNÉES DE CADRAGE

HISTORIQUE DU QUARTIER

Le quartier de la Grâce de Dieu tient son nom d'une expression ancienne : lorsque l'on quittait la ville pour s'aventurer dans la campagne, on s'en remettait « à la grâce de Dieu » pour sa protection. Avant son urbanisation, le secteur est en effet rural. Dans les années 1930, une petite cité pavillonnaire de l'office public d'habitations à bon marché du Calvados se développe, ainsi que des bains publics, comme extension du quartier Vaucelles de Caen. Une première cité pavillonnaire voit le jour dans les années 1930 comme extension du quartier Vaucelles. Le quartier est créé après la Seconde Guerre mondiale sur un vaste terrain au sud-ouest de la ville et sa réalisation court jusque dans les années 1960, afin de répondre à la forte demande en logements, notamment liée à l'arrivée de rapatriés d'Algérie et de nombreuses familles dans les années 1950-1960. Le quartier est classé Zone urbaine sensible (ZUS) dès 1996, marquant son entrée précoce dans la géographie prioritaire.

Au début des années 2000, la Grâce de Dieu est engagée dans un programme de renouvellement urbain majeur dans le cadre d'un Programme national de rénovation urbaine (PNRU) de 2006 à 2015. L'objectif est de désenclaver et redynamiser le quartier : démolition-reconstruction de logements pour diversifier l'habitat, requalification des espaces publics et création d'axes structurants comme l'avenue Michel Crépeau, modernisation de la place du Commerce, développement de la zone d'activités Fresnel, construction d'un pôle de santé et réhabilitation quasi complète du parc social. Plus de 500 logements sociaux sont démolis et près de 845 logements sont reconstruits ou en cours, contribuant à renouveler le tissu urbain. Ces transformations renforcent les fonctions commerciales, améliorent la lisibilité des espaces publics et redéfinissent les liaisons avec les communes voisines.

Cependant, certains enjeux persistent : vieillissement d'une partie du bâti, adaptation des logements aux besoins des seniors, qualité des espaces résidentiels, et fonction sociale des équipements. Un nouveau cycle d'interventions est ainsi engagé : restructuration de l'immeuble Langevin, réhabilitation de résidences sociales, reconstruction de l'école Vieira Da Silva, végétalisation de l'esplanade Malraux et réflexion sur l'évolution de l'îlot Robillard Foucher.

La Grâce de Dieu reste aujourd'hui un quartier central, bénéficiant d'un réseau d'équipements publics important et notamment la présence du tramway, tout en poursuivant une dynamique de transformation visant à consolider la mixité sociale, améliorer le cadre de vie et renforcer son rôle dans la ville.





	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI
	Grâce De Dieu	Caen, Fleury-sur-Orne	CU Caen La Mer
Population (2020)	3 595	112 231	272 343
% parmi la population de l'EPCI	1,3%		
% parmi la population des communes	3,2%		

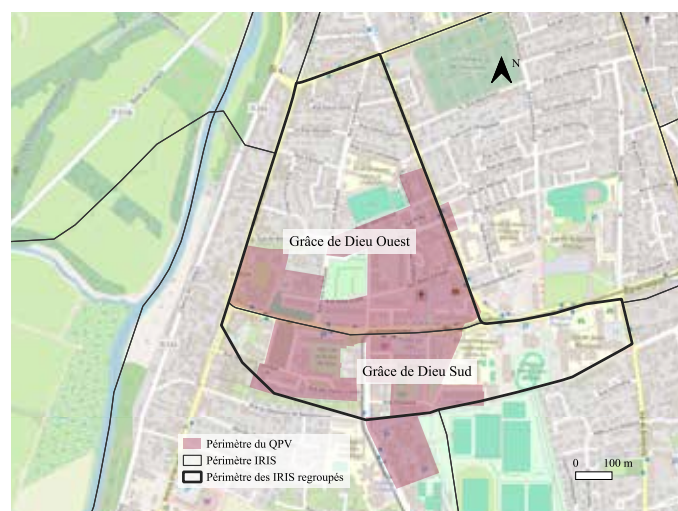
Source : Insee, Recensement de la population

Carte de situation du quartier et des IRIS

Afin de compléter les données disponibles à l'échelle des quartiers et présenter des évolutions, les données à l'IRIS ont été analysées. Ainsi, les IRIS ont été regroupés afin de correspondre au mieux au quartier.

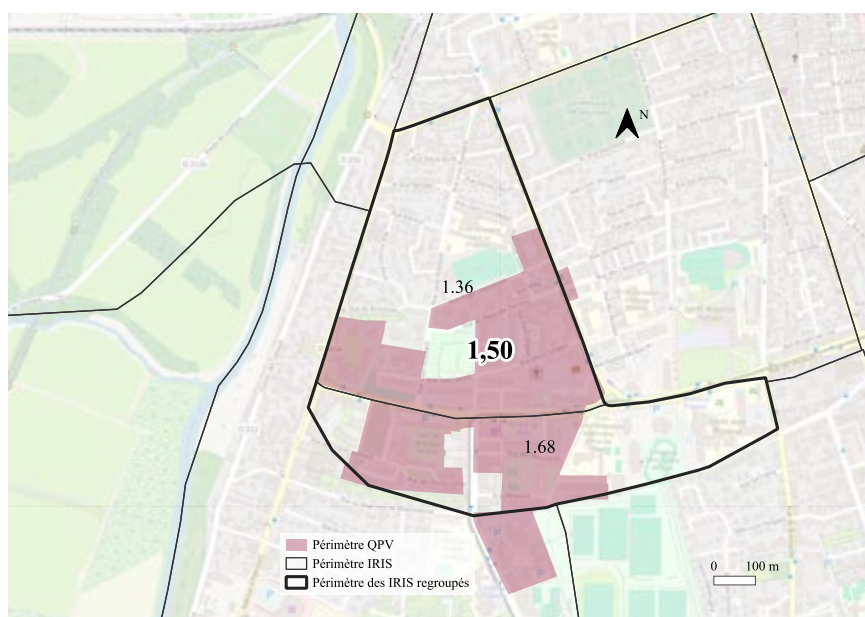
Les IRIS regroupés pour ce quartier sont :

- Grâce de Dieu Ouest
- Grâce de Dieu Sud



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN

Taux de variation annuel moyen 2016-2021 (%)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population des IRIS regroupés a **augmenté de 1,50 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Indicateurs socio-démographiques

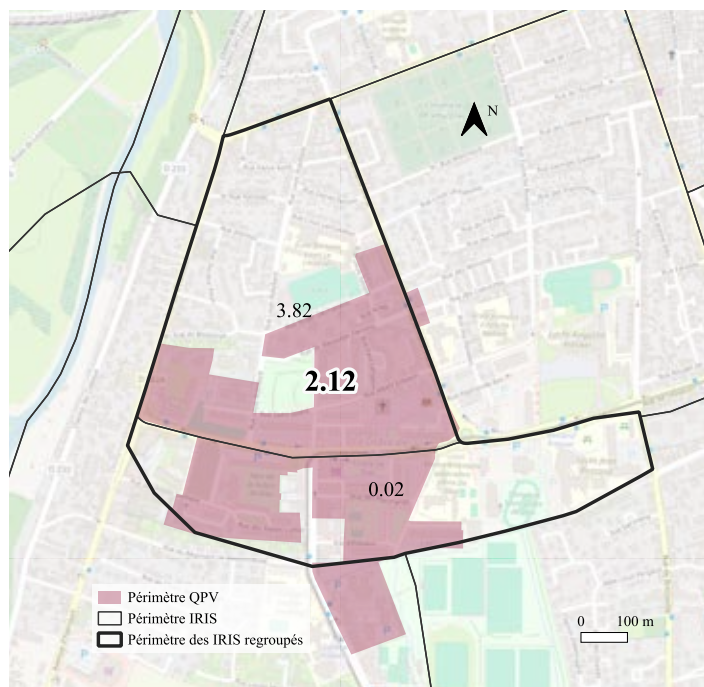
Année 2021	Quartier prioritaire Grâce De Dieu	Commune(s) Caen, Fleury-sur-Orne	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Femmes	53,9% <i>de la population</i>	53,0% <i>de la population</i>	52,5% <i>de la population</i>	1,4
Structure par âge de la population				
Enfants âgés de 0-14 ans	26,0%	12,6%	15,5%	10,5
Jeunes âgés de 15-24 ans	15,0%	23,5%	17,1%	-2,1
Personnes âgées de 25 à 59 ans	40,7%	40,9%	41,8%	-1,1
Personnes âgées de 60 à 74 ans	11,9%	13,4%	16,3%	-4,4
Personnes âgées de 75 ans et plus	6,4%	9,7%	9,2%	-2,8
Indice de jeunesse*	1,9	1,0	0,9	106,4%
Femmes	1,6	0,8	0,8	108,6%
Hommes	2,4	1,2	1,1	110,9%
Population étrangère	26,5% <i>de la population</i>	8,4% <i>de la population</i>	5,1% <i>de la population</i>	21,4
Population immigrée	25,7% <i>de la population</i>	9,7% <i>de la population</i>	6,7% <i>de la population</i>	19,0

* Population des moins de 20 ans sur celle des personnes âgées de 60 ans et plus - Différentiel QPV-EPCI exprimé en %

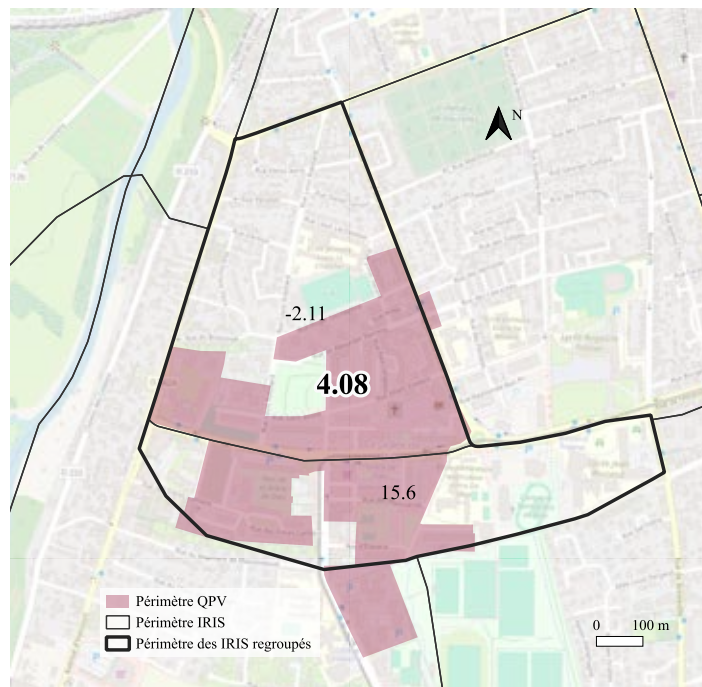
Source : Insee - Recensement de la population

Taux de variation annuel moyen de la population 2016-2021 (%)

Moins de 20 ans



75 ans et plus



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population des moins de 20 ans des IRIS regroupés a **augmenté de 2,12 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021..

La population des 75 ans et plus des IRIS regroupés a **augmenté de 4,08 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Indicateurs socio-démographiques

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
	Grâce De Dieu	Caen, Fleury-sur-Orne	CU Caen La Mer	
Part des ménages d'une personne	39,0%	59,5%	46,0%	-7,0
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	59,1%	57,5%	58,7%	0,4
Part des ménages de 6 personnes et plus	[3,0/6,4]	1,0%	1,1%	-
Part de familles monoparentales	40,4%	22,9%	18,6%	21,8

Source : Insee - Recensement de la population

Revenus - Précarité

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
	Grâce De Dieu	Caen, Fleury-sur-Orne	CU Caen La Mer	
Revenu disponible médian par UC* 2021	13 990 €	Caen : 21 600 € Fleury-sur-Orne : 21 780 €	23 010 €	-9 020 €
Rapport interdécile par UC* (9 ^{ème} décile/1 ^{er} décile) 2021	2,7	Caen : 4,0 Fleury-sur-Orne : 3,0	3,3	-0,6
Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian) 2021	49,0%	Caen : 21,0 % Fleury-sur-Orne : 16,0 %	14,6%	34,4
Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles 2021	26,5%	Caen : 7,3 % Fleury-sur-Orne : 6,8 %	6,0%	20,5
Population couverte bénéficiaire de la C2S 01/01/2024	32,3%	14,7%	9,7%	22,6

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Année 2023	Grâce De Dieu	Caen, Fleury-sur-Orne	CU Caen La Mer	
Nombre d'allocataires de l'AAH	163	2642	5141	-
Nombre d'allocataires du RSA Socle	251	3935	6610	-

Sources : Insee - DGFIP - Cnaf - Cnav - CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), CNAM

Zoom sur certains dispositifs à destination du quartier : les centres sociaux

Les centres sociaux sont mis en avant dans de nombreuses études comme étant un acteur primordial, au contact des publics, pour la mise en place d'actions auprès de la population.

Le quartier dispose du Centre socio-culturel de la Grâce de Dieu.

Cette structure développe les priorités d'action suivantes :

- Soutien à la parentalité et petite enfance,
- Accompagnement aux vacances,
- Accès au droit,
- Logement,
- Loisirs, sport et culture,
- Appui à l'initiative des habitants,
- Insertion sociale et professionnelle,
- Ateliers socio-linguistiques

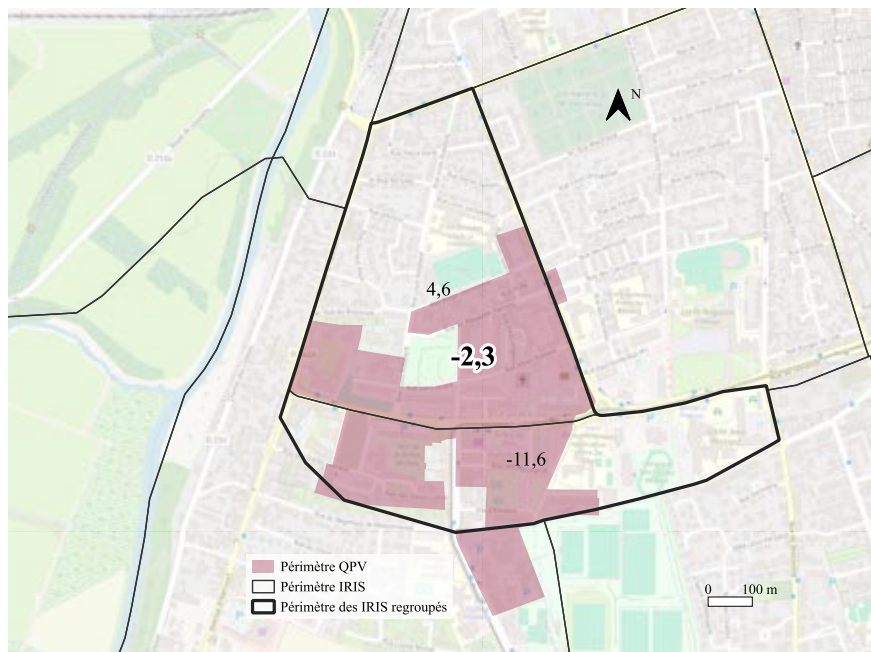
Un Espace public numérique (EPN) est également présent.

Pour plus d'informations :

Centre socio-culturel de la Grâce de Dieu
Avenue Père Charles de Foucauld
14000 Caen
Tél. : 02 31 82 34 69

<https://www.caf.fr/allocataires/caf-du-calvados/nous-contacter/points-d-accueil-de-votre-caf/centre-socio-culturel-caen-grace-de-dieu>

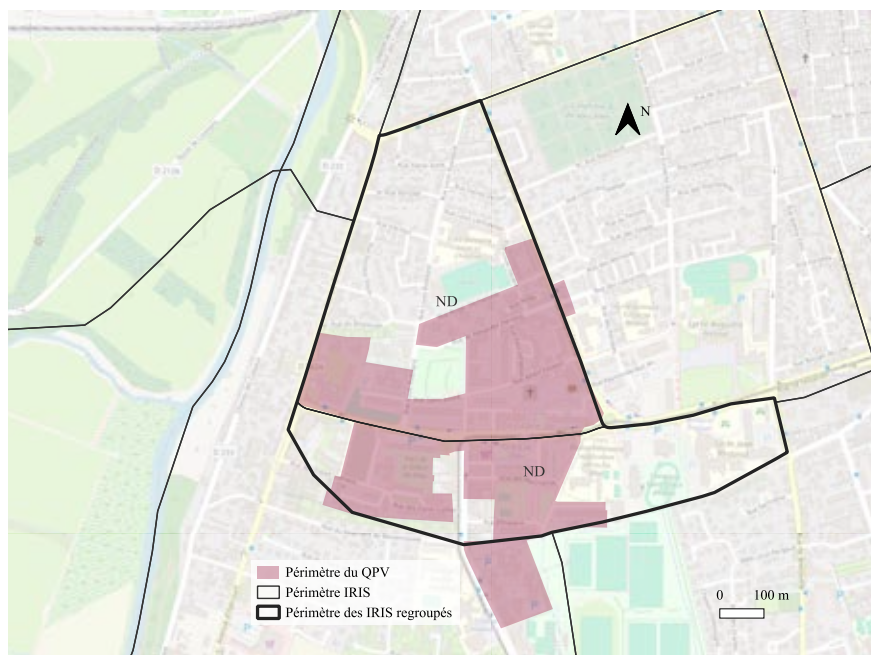
Évolution de la part de familles monoparentales 2016-2021 (en point)



La part des familles monoparentales des IRIS regroupés a **diminué de 2,3 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Évolution du taux de pauvreté 2016-2021 (en point)



Les taux de pauvreté des IRIS couverts par le QPV Grâce de Dieu ne sont pas disponibles.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, Filosofi 2016 et 2021

Éducation et formation

	Quartier prioritaire Grâce De Dieu	Commune(s) Caen, Fleury-sur-Orne	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux de scolarisation des 15-24 ans	61,1%	77,5%	73,8%	-12,7
Taux de scolarisation des femmes de 15-24 ans	60,7%	80,2%	76,5%	-15,8
Taux de scolarisation des hommes de 15-24 ans	61,6%	74,5%	71,0%	-9,4
Part de la population sans diplôme	50,2%	18,7%	18,6%	31,6
Part des femmes sans diplôme	53,4%	20,3%	20,1%	33,3
Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	24,6%	9,9%	11,2%	13,4
Part des femmes de 16-25 ans non scolarisées et sans emploi	30,2%	8,2%	9,8%	20,4
Part des hommes de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	[12,0/25,4]	11,7%	12,6%	-

Sources : Ministère de l'Éducation Nationale DEPP, Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la réussite éducative : les réseaux d'éducation prioritaire (REP/REP+), les programmes de réussite éducative (PRE) et les cités éducatives

Caen bénéficie d'un Programme de réussite éducative (PRE) et d'une cité éducative (labellisation 2022) (Ecoles primaires concernées : Louis Le Châtelier, Eustache Restout, Vieira Da Silva. Collège : Stephen Hawking).

2 écoles REP à proximité : écoles élémentaires Reine Mathilde et Albert Camus

3 écoles REP+ à proximité : écoles élémentaires Eustache Restout, Louis Lechatelier et Vieira Da Silva

1 collège REP en limite de quartier : Collège Guillaume de Normandie

1 collège REP+ à proximité : Collège Stephen Hawking

Santé

	EPCI CU Caen La Mer	Normandie	France Hexagonale	Différentiel EPCI -France (%)
Taux comparatif de mortalité prématurée (2017-2023)				
Hommes	273,9	291,7	245,3	11,6%
Femmes	136,9	138,2	122,4	11,9%
Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention - Moins de 75 ans (2017-2023)				
Hommes	220,5	237,4	203,5	8,4%
Femmes	74,8	80,1	72,4	3,3%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 ans et plus 2024	13,1%	14,4%	16,2%	-19,0%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 à 24 ans 2024	26,2%	28,6%	31,4%	-16,6%

Sources : Insee, Inserm-CépiDc, CNAM, CCMSA

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la santé : ASV, RTPS et CLS

Fondé sur une démarche locale, l'Atelier santé ville contribue à la réduction des inégalités sociales et territoriales de santé. La démarche Atelier santé ville (ASV) s'insère dans le contrat de ville afin d'animer, d'adapter et de renforcer la politique de santé publique au niveau local. Le développement des Contrats locaux de santé (CLS) et la mise en place du Réseau normand des référents territoriaux en promotion de la santé (RTPS) complètent ce dispositif.

Les ASV et RTPS normands (à des échelles différentes) poursuivent les missions suivantes : établir un diagnostic local partagé, coordonner les acteurs et favoriser le travail en réseau, élaborer et suivre des programmes d'actions concertées et renforcer les compétences des acteurs locaux.

La commune de Caen dispose d'un Contrat local de santé depuis 2014.

La Ville a aussi mis en oeuvre un Conseil local de santé mentale (CLSM) depuis 2016 qui s'est étendu à la ville d'Hérouville depuis 2025.

Hérouville-Saint-Clair dispose d'un Atelier santé ville.

Zoom sur les enjeux et objectifs santé du contrat de ville

Permettre un meilleur accès à la prévention et aux soins, notamment en santé mentale.



OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES QUARTIERS



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
	Grâce De Dieu	Caen, Fleury-sur-Orne	CU Caen La Mer	
Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) 31/12/2024	559	12 512	25 288	-
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans 31/12/2024	14,3%	18,7%	18,6%	-4,3
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus 31/12/2024	22,4%	20,2%	22,6%	-0,3
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an 31/12/2024	37,4%	40,1%	41,6%	-4,2
Taux de chômage (au sens du recensement) 2021	28,8%	10,1%	12,7%	16,1

Sources : Pôle Emploi - Dares (demandeurs d'emploi en fin de mois), Insee - Recensement de la population
nd : non disponible

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Année 2021	Grâce De Dieu	Caen, Fleury-sur-Orne	CU Caen La Mer	
Taux d'activité				
Femmes	57,1%	63,8%	69,3%	-12,2
Hommes	66,4%	66,6%	71,9%	-5,5
Part d'actifs selon la PCS				
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures	nc	26,5%	23,9%	-
Professions intermédiaires	nc	26,8%	26,9%	-
Employés	nc	27,6%	28,5%	-
Ouvriers	nc	16,7%	19,0%	-
Taux d'emploi	43,8%	55,1%	61,6%	-17,8
Femmes	39,2%	54,4%	60,6%	-21,4
Hommes	48,9%	55,7%	62,6%	-13,7
Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	31,8%	22,9%	17,2%	14,6
Chez les femmes	23,1%	22,8%	17,2%	
Part de la population occupant un emploi à temps partiel	31,3%	20,6%	18,3%	13,0

Source : Insee, Recensement de la population 2015
nd : non disponible

Zoom sur certains dispositifs en faveur du développement économique et de l'emploi

Territoires entrepreneurs :

Ces zones visent à favoriser le développement économique et de l'emploi.

Le territoire entrepreneur « La Guérinière, La Grâce de Dieu » garantit aux entreprises présentes une exonération de l'impôt sur les bénéfices afin de favoriser leur développement près des quartiers politique de la ville.

Missions locales :

Espace d'intervention au service des jeunes âgés de 16-25 ans, où chaque jeune accueilli bénéficie d'un suivi personnalisé afin de faciliter ses démarches relatives à l'emploi et à la formation.

Espace d'intervention au service des jeunes âgés de 16-25 ans, où chaque jeune accueilli bénéficie d'un suivi personnalisé afin de faciliter ses démarches relatives à l'emploi et à la formation.

La Normandie compte 24 missions locales réparties sur l'ensemble de la région (offrant plus de 300 lieux de permanences).

La mission locale Caen La Mer Calvados Centre, située en limite de quartier, intervient auprès des jeunes du territoire.

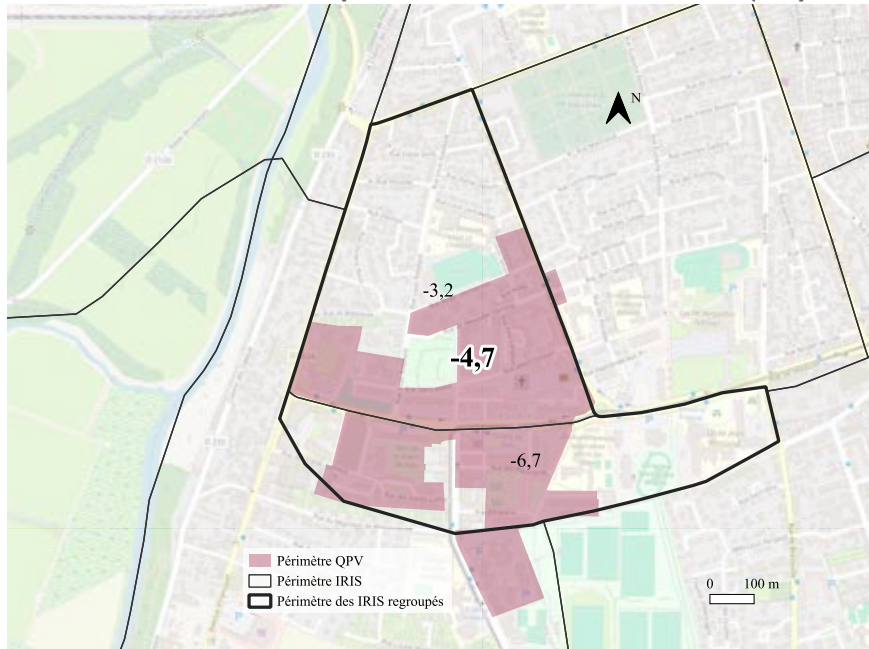
Pour en savoir plus :

Mission Locale Caen La Mer
Calvados Centre
1 place de l'Europe
14203 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR

Tél. : 02 31 46 21 46

mlmc@mlbn.fr

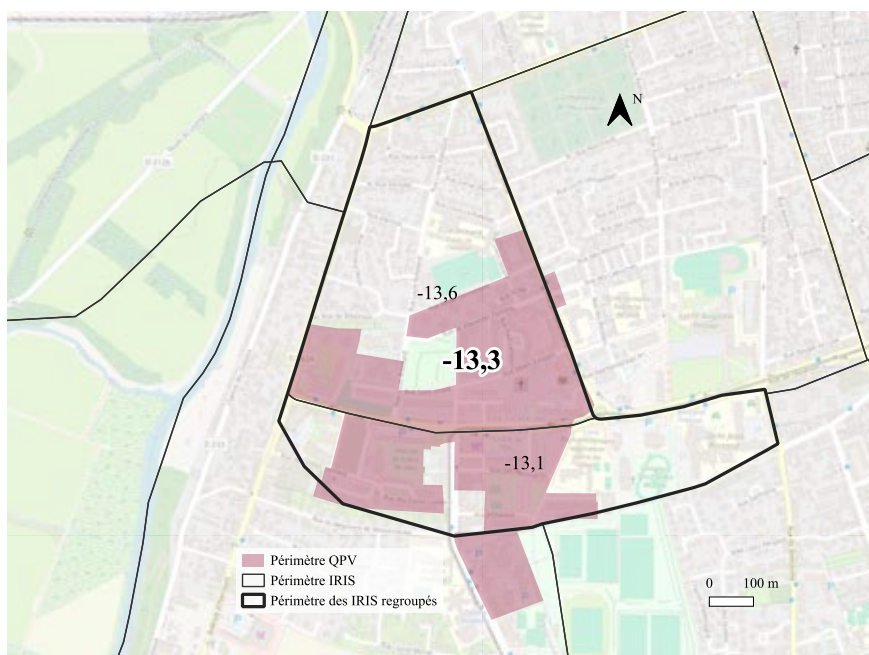
Évolution du taux d'emploi des femmes 2016-2021 (en point)



Le taux d'emploi des femmes des IRIS regroupés a **diminué de 4,7 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Évolution du taux de chômage 2016-2021 (en point)



Le taux de chômage des IRIS regroupés a **diminué de 13,3 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

CADRE DE VIE

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
	Grâce De Dieu	Caen, Fleury-sur-Orne	CU Caen La Mer	
Ensemble des logements - 2021				
Part de ménages locataires	98,3%	68,3%	54,4%	43,9
Part des logements d'une ou deux pièces	nc	41,8%	27,0%	-
Part des logements de 5 pièces ou plus	16,7%	16,3%	30,1%	-13,4
Part de logements collectifs parmi l'ensemble des logements	86,0%	92,5%	55,8%	30,2
Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement				
Avant 1919	[0,2/0,7]	4,1%	4,4%	-
De 1919 à 1945	[1,3/3,3]	5,7%	4,3%	-
De 1946 à 1970	41,7%	32,6%	25,0%	16,7
De 1971 à 1990	26,3%	30,8%	32,3%	-6,0
De 1991 à 2005	6,9%	15,3%	18,4%	-11,5
De 2006 à 2018	[9,8/26,3]	11,6%	15,7%	-
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	18,7%	23,5%	18,0%	0,7
Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	39,2%	30,2%	39,8%	-0,6
Nombre de personnes par résidences principales	2,4	1,7	2,0	0,4
Logements sociaux - 01/01/2023				
Nombre de logements du Parc Locatif Social	1 303	17 367	35 233	-
Taux de vacance des logements	6,4%	4,1%	2,7%	3,7
Taux de vacances des logements de plus de 3 mois	3,5%	2,5%	1,3%	2,2
Taux de rotation des logements	8,2%	9,8%	9,8%	-1,6

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
2021	Grâce De Dieu	Caen, Fleury-sur-Orne	CU Caen La Mer	
Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	54,2%	60,6%	73,8%	-19,6
Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	26,0%	15,3%	10,0%	16,0
Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)	56,0%	71,4%	80,3%	-24,3

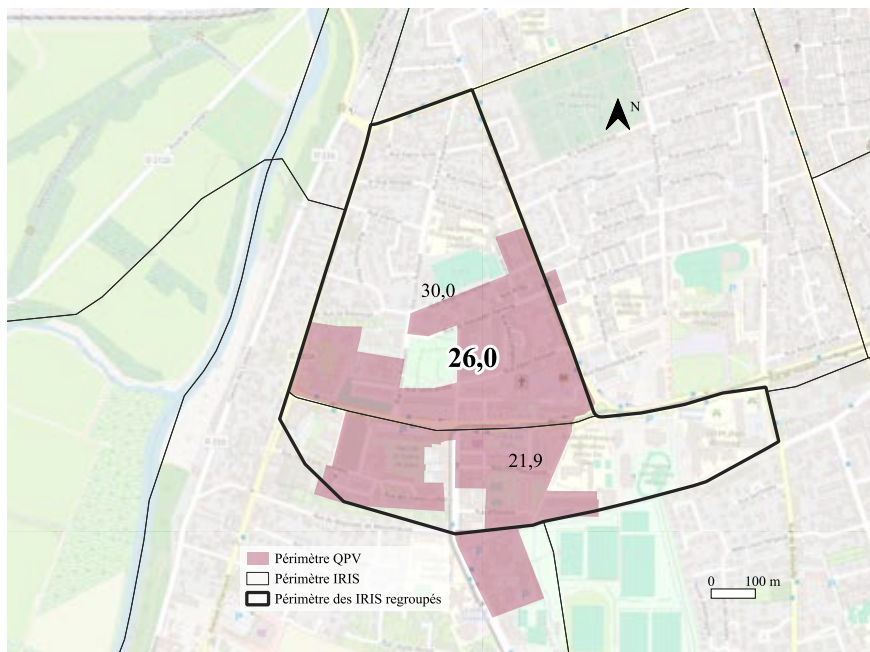
Sources : Insee, Recensement de la population – SDES, RPLS

Zoom sur la rénovation urbaine financée par l'ANRU

Le quartier a bénéficié de financement de l'ANRU dans le cadre du Programme national de rénovation urbaine.

Les objectifs du PNRU pour l'EPCI sont de désenclaver les quartiers, de favoriser la mixité des fonctions urbaines avec l'implantation de nouvelles activités économiques, de diversifier les modes d'habitats plus favorables à la mixité sociale, de remettre à niveau et de créer de nouveaux équipements publics pour maintenir et améliorer le niveau de service au sein des quartiers et de réaliser un traitement qualitatif des espaces publics.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)

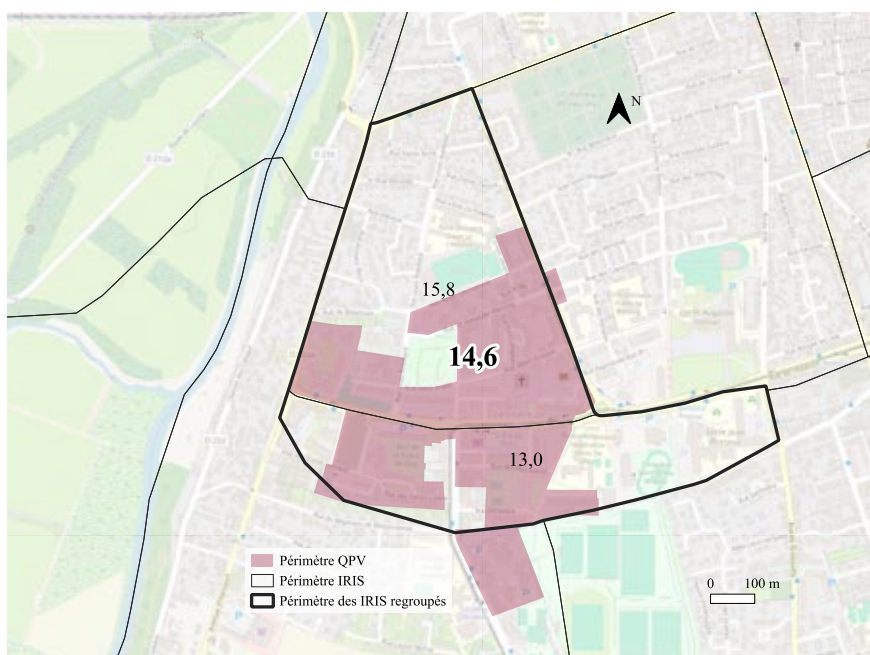


Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

La part de ménages en situation de précarité énergétique logement (par niveau de vie) des IRIS regroupées est de **26,0 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)
EPCI : 18,2 %
Normandie : 12,7 %

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

La part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (par niveau de vie) des IRIS regroupées est de **14,6 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)
EPCI : 11,3 %
Normandie : 9,8 %

QUARTIER GUÉRINIÈRE

Communes de Caen et d'Ifs



DONNÉES DE CADRAGE

HISTORIQUE DU QUARTIER

Le nom du quartier vient de François-Pierre Robichon de La Guérinière, fondateur de l'académie d'équitation de Caen, qui demanda à Louis XV en 1753 la concession d'une partie de la plaine de Cormelles-le-Royal, où il s'est établi avec sa famille. Cette famille y construit un château qui donne son nom au quartier, détruit en 1944. Après la Seconde Guerre mondiale, Caen est fortement détruite et doit reconstruire rapidement : des logements provisoires sont alors érigés sur ce secteur dès 1944. La zone est rattachée à Caen en 1951 pour la construction d'un grand ensemble, édifié entre 1955 et 1961, selon les principes modernistes de la Reconstruction. La Guérinière devient l'un des premiers grands ensembles de la ville et est inscrite en Zone urbaine sensible dès 1996, témoignant d'enjeux sociaux marqués.

Au début des années 2000, le quartier fait l'objet d'un important renouvellement urbain afin de désenclaver du quartier, améliorer le cadre de vie des habitants, introduire davantage de mixité sociale, conforter et le développer des activités économiques et la réhabiliter le parc de logements sociaux. La création de la ZAC Claude Monet introduit de nouvelles activités (bureaux, commerces, nouveau collège Guillaume de Normandie), renforçant l'ancrage du quartier dans la ville. Les équipements publics (MJC, gymnase, hôtel des associations) sont modernisés, tandis qu'un pôle de santé est créé sur le secteur des Cormorans.

Inscrit dans le label régional "Patrimoine de la Reconstruction", le quartier possède une identité architecturale forte. Des fragilités persistent néanmoins : certains espaces restent peu qualifiés, notamment autour de la place de la Justice et du château d'eau, classé Monument historique et élément architectural emblématique qui nécessite une mise en valeur. Aujourd'hui, les interventions poursuivent un objectif de mixité, d'amélioration du cadre de vie et de valorisation de ce patrimoine singulier.





	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI
	Guérinière	Caen, Ifs	CU Caen La Mer
Population (2020)	4 383	119 152	272 343
% parmi la population de l'EPCI	1,6%		
% parmi la population des communes	3,7%		

Source : Insee, Recensement de la population

Carte de situation du quartier et des IRIS

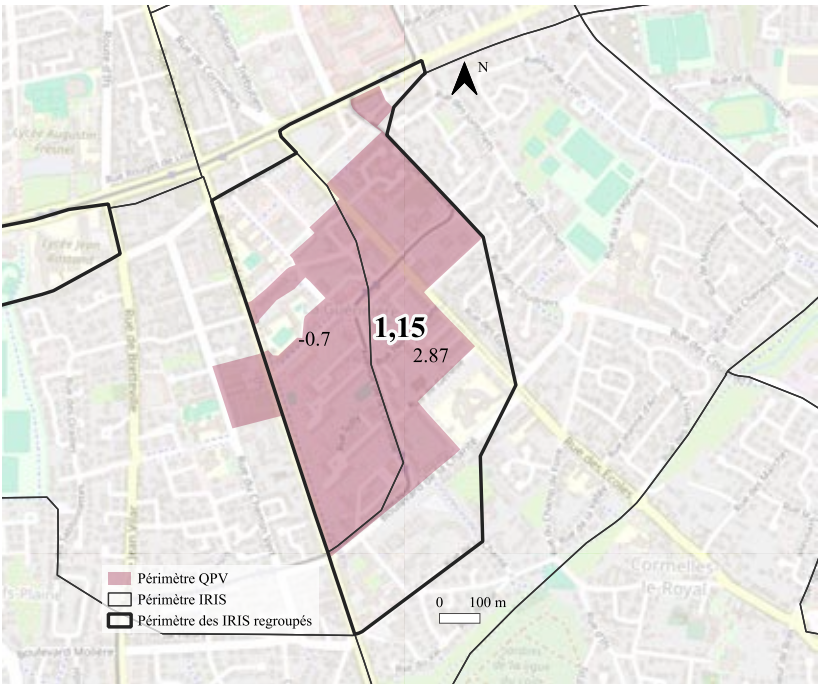
Afin de compléter les données disponibles à l'échelle des quartiers et présenter des évolutions, les données à l'IRIS ont été analysées. Ainsi, les IRIS ont été regroupés afin de correspondre au mieux au quartier. Les IRIS regroupés pour ce quartier sont :

- Guérinière Ouest
- Guérinière Est



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN

Taux de variation annuel moyen 2016-2021 (%)



La population des IRIS regroupés a **augmenté de 1,15 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee



COHÉSION SOCIALE

Indicateurs socio-démographiques

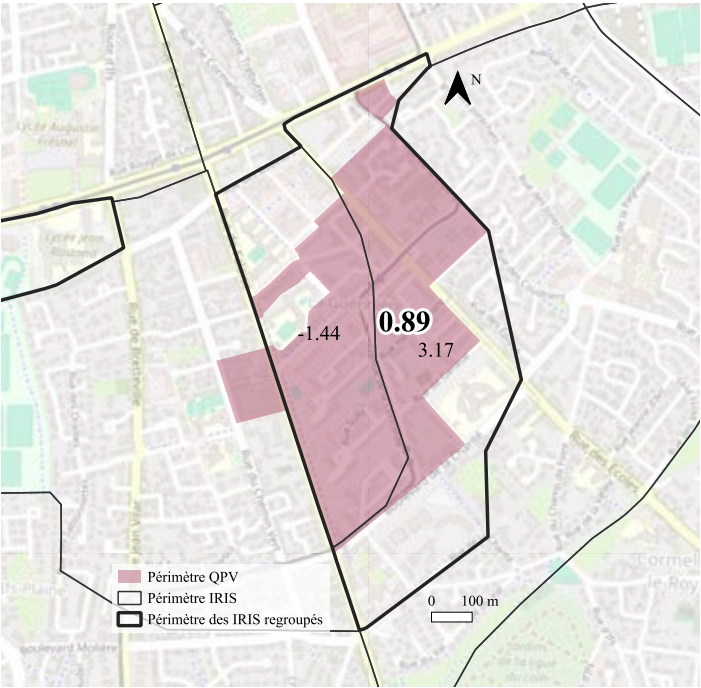
Année 2021	Quartier prioritaire Guérinière	Commune(s) Caen, Ifs	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Femmes	51,4% de la population	52,9% de la population	52,5% de la population	-1,1
Structure par âge de la population				
Enfants âgés de 0-14 ans	23,5%	13,0%	15,5%	8,0
Jeunes âgés de 15-24 ans	12,5%	23,0%	17,1%	-4,6
Personnes âgées de 25 à 59 ans	46,6%	40,9%	41,8%	4,8
Personnes âgées de 60 à 74 ans	13,5%	13,6%	16,3%	-2,8
Personnes âgées de 75 ans et plus	3,9%	9,6%	9,2%	-5,3
Indice de jeunesse*	1,7	1,0	0,9	84,7%
Femmes	1,4	0,8	0,8	82,6%
Hommes	2,2	1,3	1,1	93,3%
Population étrangère	34,7% de la population	8,0% de la population	5,1% de la population	29,6
Population immigrée	30,5% de la population	9,5% de la population	6,7% de la population	23,8

* Population des moins de 20 ans sur celle des personnes âgées de 60 ans et plus - Différentiel QPV-EPCI exprimé en %

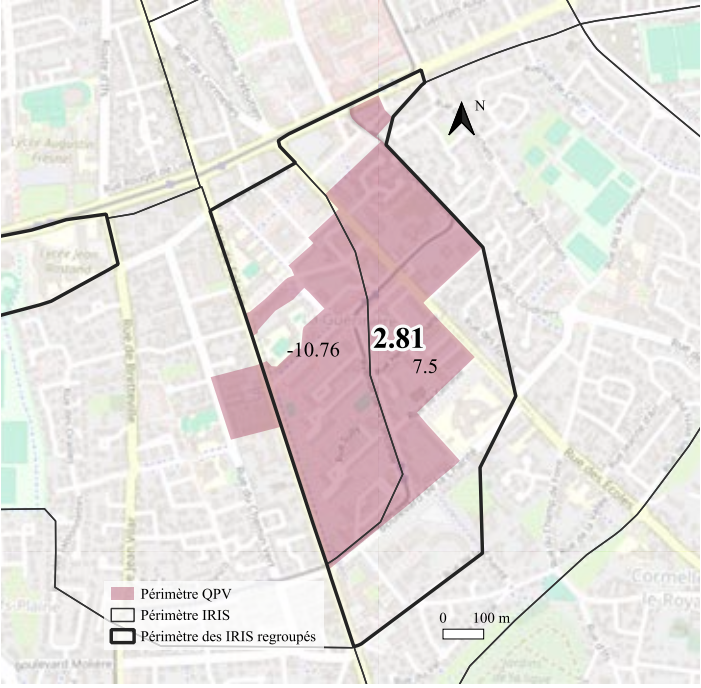
Source : Insee - Recensement de la population

Taux de variation annuel moyen de la population 2016-2021 (%)

Moins de 20 ans



75 ans et plus



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population des moins de 20 ans des IRIS regroupés a **augmenté de 0,89 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

La population des 75 ans et plus des IRIS regroupés a **augmenté de 2,81 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Indicateurs socio-démographiques

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
	Guérinière	Caen, Ifs	CU Caen La Mer	
Part des ménages d'une personne	47,1%	58,3%	46,0%	1,1
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	42,5%	57,8%	58,7%	-16,2
Part des ménages de 6 personnes et plus	[1,4/3,4]	1,0%	1,1%	-
Part de familles monoparentales	44,9%	23,1%	18,6%	26,3

Source : Insee - Recensement de la population

Revenus - Précarité

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
	Guérinière	Caen, Ifs	CU Caen La Mer	
Revenu disponible médian par UC* 2021	nc	Caen : 21 600 € Ifs : 22 310 €	23 010 €	-
Rapport interdécile par UC* (9 ^{ème} décile/1 ^{er} décile) 2021	nc	Caen : 4,0 Fleury-sur-Orne : 2,9	3,3	-
Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian) 2021	nc	Caen : 21,0 % Fleury-sur-Orne : 14,0 %	14,6%	-
Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles 2021	nc	Caen : 7,3 % Fleury-sur-Orne : 7,2 %	6,0%	-
Population couverte bénéficiaire de la C2S 01/01/2024	40,8%	14,3%	9,7%	31,1

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Année 2023	Guérinière	Caen, Ifs	CU Caen La Mer	
Nombre d'allocataires de l'AAH	188	2762	5141	-
Nombre d'allocataires du RSA SoCle	480	3940	6610	-

Sources : Insee - DGFIP - Cnaf - Cnav - CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), CNAM
nc : non communiqué

Zoom sur certains dispositifs à destination du quartier : les centres sociaux

Les centres sociaux sont mis en avant dans de nombreuses études comme étant un acteur primordial, au contact des publics, pour la mise en place d'actions auprès de la population.

Le quartier dispose du Centre socio-culturel de la Guérinière.

Cette structure développe les priorités d'action suivantes :

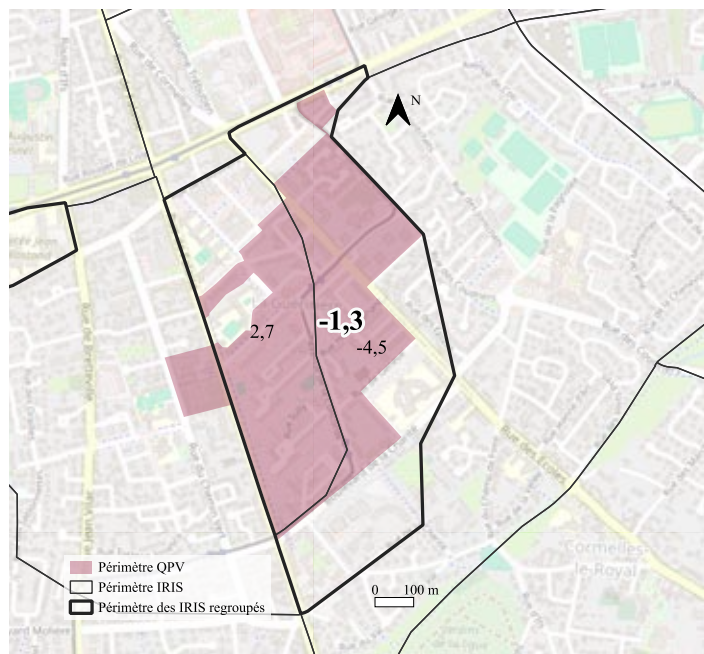
- Soutien à la parentalité et petite enfance,
- Accompagnement aux vacances,
- Accès au droit,
- Logement,
- Loisirs, sport et culture,
- Appui à l'initiative des habitants,
- Insertion sociale et professionnelle,
- Ateliers socio-linguistiques

Un Espace public numérique (EPN) est également présent.

Pour plus d'informations :
Centre socio-culturel de la Guérinière
2 boulevard de l'Espérance
BP 91001
14020 Caen
Tél. : 02 31 52 59 00

<https://caf.fr/allocataires/caf-du-calvados/nous-contacter/points-d-accueil-de-votre-caf/centre-socio-culturel-caen-gueriniere>

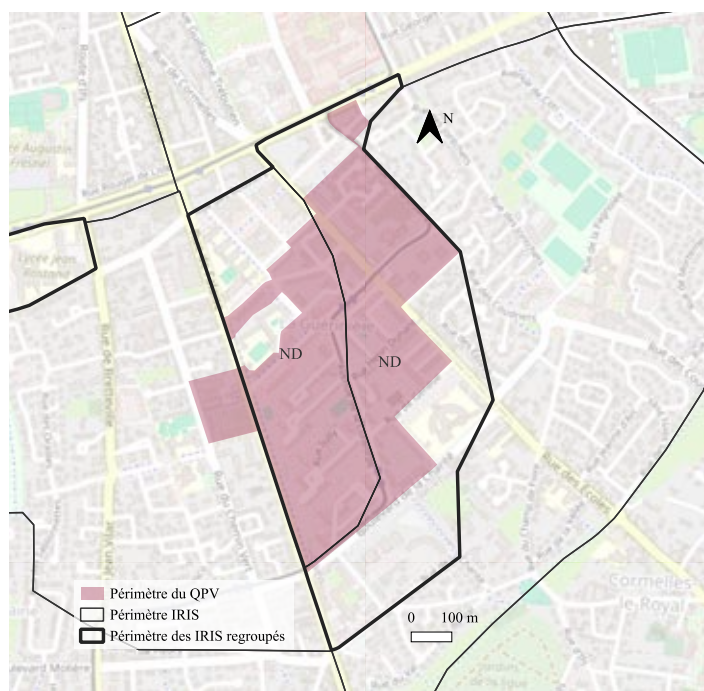
Évolution de la part de familles monoparentales 2016-2021 (en point)



La part des familles monoparentales des IRIS regroupés a **diminué de 1,3 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Évolution du taux de pauvreté 2016-2021 (en point)



Les taux de pauvreté des IRIS couverts par le QPV La Guérinière ne sont pas disponibles.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, Filosofi 2016 et 2021

Éducation et formation

	Quartier prioritaire Guérinière	Commune(s) Caen, Ifs	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux de scolarisation des 15-24 ans	52,1%	77,8%	73,8%	-21,7
Taux de scolarisation des femmes de 15-24 ans	53,8%	80,5%	76,5%	-22,7
Taux de scolarisation des hommes de 15-24 ans	50,8%	74,8%	71,0%	-20,2
Part de la population sans diplôme	58,5%	19,1%	18,6%	39,9
Part des femmes sans diplôme	59,3%	20,6%	20,1%	39,2
Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	40,7%	10,0%	11,2%	29,5
Part des femmes de 16-25 ans non scolarisées et sans emploi	45,5%	8,3%	9,8%	35,7
Part des hommes de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	36,9%	11,9%	12,6%	24,3

Sources : Ministère de l'Éducation Nationale DEPP, Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la réussite éducative : les réseaux d'éducation prioritaire (REP/REP+), les programmes de réussite éducative (PRE) et les cités éducatives

Caen bénéficie d'un Programme de réussite éducative (PRE) et d'une cité éducative (labellisation 2022) (écoles primaires concernées : Reine Mathilde, Albert Camus. Collège concerné : Guillaume de Normandie.

1 collège REP à proximité : Collège Guillaume de Normandie

2 écoles REP en limite de quartier : écoles élémentaires Reine Mathilde et Albert Camus

3 écoles REP+ en limite de quartier : écoles élémentaires Eustache Restaut, Louis Lechatelier et Vieira Da Silva

Santé

	EPCI CU Caen La Mer	Normandie	France Hexagonale	Différentiel EPCI - France (%)
Taux comparatif de mortalité prématurée (2017-2023)				
Hommes	273,9	291,7	245,3	11,6%
Femmes	136,9	138,2	122,4	11,9%
Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention - Moins de 75 ans (2017-2023)				
Hommes	220,5	237,4	203,5	8,4%
Femmes	74,8	80,1	72,4	3,3%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interrégime 16 ans et plus 2024	13,1%	14,4%	16,2%	-19,0%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interrégime 16 à 24 ans 2024	26,2%	28,6%	31,4%	-16,6%

Sources : Insee, Inserm-CépiDc, CNAM, CCMSA

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la santé : ASV, RTPS et CLS

Fondé sur une démarche locale, l'Atelier santé ville contribue à la réduction des inégalités sociales et territoriales de santé. La démarche Atelier santé ville (ASV) s'insère dans le contrat de ville afin d'animer, d'adapter et de renforcer la politique de santé publique au niveau local. Le développement des Contrats locaux de santé (CLS) et la mise en place du Réseau normand des référents territoriaux en promotion de la santé (RTPS) complètent ce dispositif.

Les ASV et RTPS normands (à des échelles différentes) poursuivent les missions suivantes : établir un diagnostic local partagé, coordonner les acteurs et favoriser le travail en réseau, élaborer et suivre des programmes d'actions concertées et renforcer les compétences des acteurs locaux.

La commune de Caen dispose d'un Contrat local de santé depuis 2014.

La Ville a aussi mis en oeuvre un Conseil local de santé mentale (CLSM) depuis 2016 qui s'est étendu à la ville d'Hérouville depuis 2025.

Hérouville-Saint-Clair dispose d'un Atelier santé ville.

Zoom sur les enjeux et objectifs santé du contrat de ville

Permettre un meilleur accès à la prévention et aux soins, notamment en santé mentale.



OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES QUARTIERS



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
	Guérinière	Caen, Ifs	CU Caen La Mer	
Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) 31/12/2024	846	12 841	25 288	-
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans 31/12/2024	9,1%	18,9%	18,6%	-9,5
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus 31/12/2024	22,5%	20,2%	22,6%	-0,2
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an 31/12/2024	42,9%	40,4%	41,6%	1,4
Taux de chômage (au sens du recensement) 2021	23,4%	10,2%	12,7%	10,7

Sources : Pôle Emploi - Dares (demandeurs d'emploi en fin de mois), Insee - Recensement de la population

nd : non disponible

Zoom sur certains dispositifs en faveur du développement économique et de l'emploi

Territoires entrepreneurs :

Ces zones visent à favoriser le développement économique et de l'emploi.

Le territoire entrepreneur « La Guérinière, La Grâce de Dieu » garantit aux entreprises présentes une exonération de l'impôt sur les bénéfices afin de favoriser leur développement près des quartiers politique de la ville.

Missions locales :

Espace d'intervention au service des jeunes âgés de 16-25 ans, où chaque jeune accueilli bénéficie d'un suivi personnalisé afin de faciliter ses démarches relatives à l'emploi et à la formation.

La Normandie compte 24 missions locales réparties sur l'ensemble de la région (offrant plus de 300 lieux de permanences).

La mission locale Caen La Mer Calvados Centre, située en limite de quartier, intervient auprès des jeunes du territoire.

Pour en savoir plus :

Mission Locale Caen La Mer
Calvados Centre
1 place de l'Europe
14203 HEROUVILLE-SAINT-
CLAIR

Tél. : 02 31 46 21 46

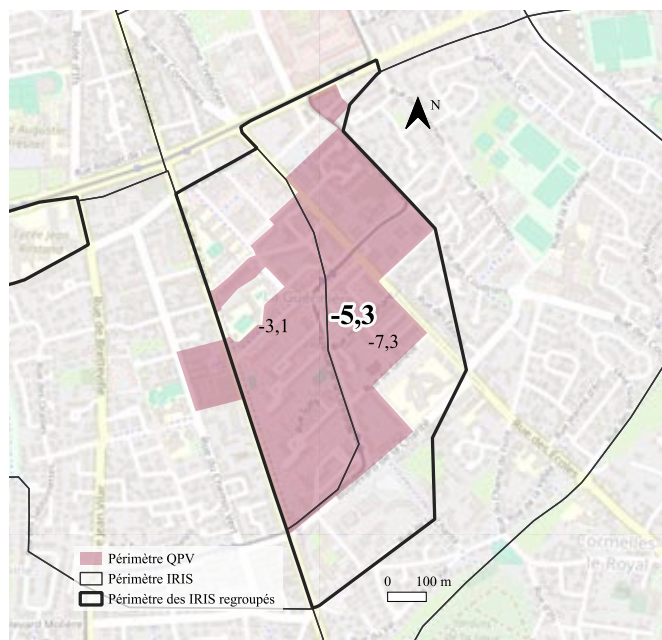
mlmc@mlbn.fr

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Année 2021	Guérinière	Caen, Ifs	CU Caen La Mer	
Taux d'activité				
Femmes	38,7%	63,9%	69,3%	-30,6
Hommes	50,2%	67,0%	71,9%	-21,7
Part d'actifs selon la PCS				
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures	nc	26,1%	23,9%	-
Professions intermédiaires	nc	26,5%	26,9%	-
Employés	38,5%	27,7%	28,5%	10,0
Ouvriers	47,6%	17,2%	19,0%	28,6
Taux d'emploi	33,9%	55,2%	61,6%	-27,7
Femmes	28,1%	54,4%	60,6%	-32,5
Hommes	39,9%	56,0%	62,6%	-22,7
Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	24,3%	22,5%	17,2%	7,1
Chez les femmes	17,8%	22,3%	17,2%	0,6
Part de la population occupant un emploi à temps partiel	21,1%	20,3%	18,3%	2,8

Source : Insee, Recensement de la population

nd : non disponible

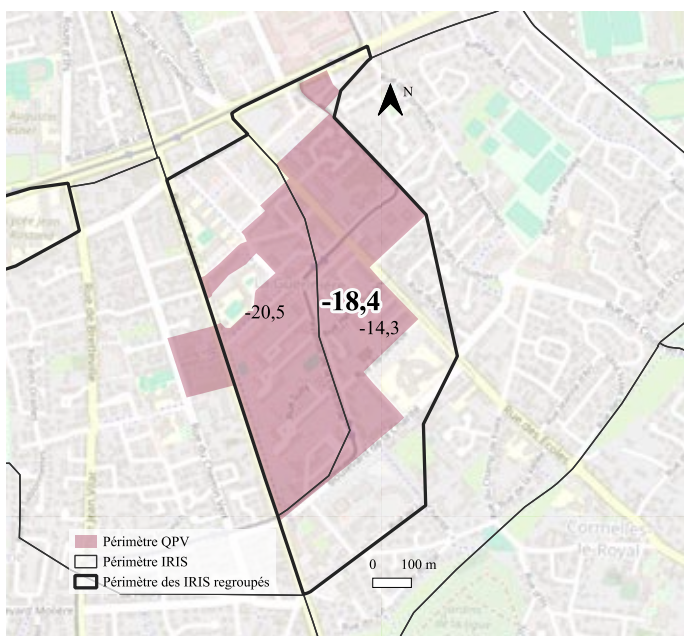
Évolution du taux d'emploi des femmes 2016-2021 (en point)



Le taux d'emploi des femmes des IRIS regroupés a **diminué de 5,3 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Évolution du taux de chômage 2016-2021 (en point)



Le taux de chômage des IRIS regroupés a **diminué de 18,4 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

CADRE DE VIE

	Quartier prioritaire Guérinière	Commune(s) Caen, Ifs	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Ensemble des logements - 2021				
Part de ménages locataires	99,4%	67,1%	54,4%	45,0
Part des logements d'une ou deux pièces	nc	40,2%	27,0%	-
Part des logements de 5 pièces ou plus	9,2%	17,4%	30,1%	-20,9
Part de logements collectifs parmi l'ensemble des logements	97,4%	79,3%	55,8%	41,6
Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement				
Avant 1919	0,0%	3,9%	4,4%	-4,4
De 1919 à 1945	[0,0/0,5]	5,4%	4,3%	-
De 1946 à 1970	49,8%	31,5%	25,0%	24,8
De 1971 à 1990	42,3%	31,3%	32,3%	10,0
De 1991 à 2005	[0,6/2,5]	16,6%	18,4%	-
De 2006 à 2018	[1,7/7,0]	11,4%	15,7%	-
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	11,6%	22,7%	18,0%	-6,4
Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	43,1%	31,2%	39,8%	3,3
Nombre de personnes par résidences principales	2,1	1,7	2,0	0,1
Logements sociaux - 01/01/2023				
Nombre de logements du Parc Locatif Social	2 165	18 077	35 233	-
Taux de vacance des logements	5,1%	3,9%	2,7%	2,4
Taux de vacances des logements de plus de 3 mois	4,0%	2,4%	1,3%	2,7
Taux de rotation des logements	9,2%	10,2%	9,8%	-0,6

	Quartier prioritaire Guérinière	Commune(s) Caen, Ifs	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
2021				
Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	60,1%	61,4%	73,8%	-13,7
Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	23,4%	15,1%	10,0%	13,4
Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)	41,1%	72,1%	80,3%	-39,2

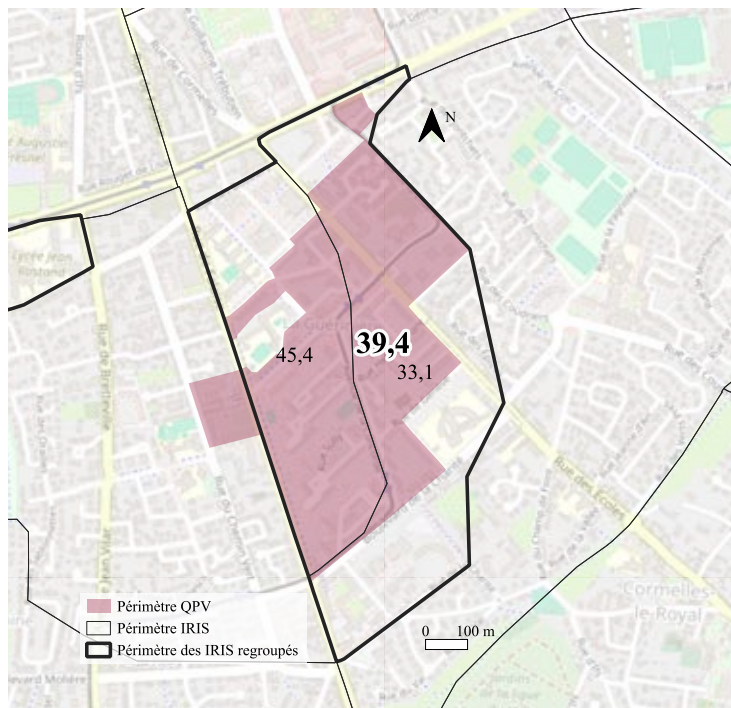
Sources : Insee, Recensement de la population - SDES, RPLS

Zoom sur la rénovation urbaine financée par l'ANRU

Le quartier a bénéficié de financement de l'ANRU dans le cadre du Programme national de rénovation urbaine.

Les objectifs du PNRU pour l'EPCI sont de désenclaver les quartiers, de favoriser la mixité des fonctions urbaines avec l'implantation de nouvelles activités économiques, de diversifier les modes d'habitats plus favorables à la mixité sociale, de remettre à niveau et de créer de nouveaux équipements publics pour maintenir et améliorer le niveau de service au sein des quartiers et de réaliser un traitement qualitatif des espaces publics.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)

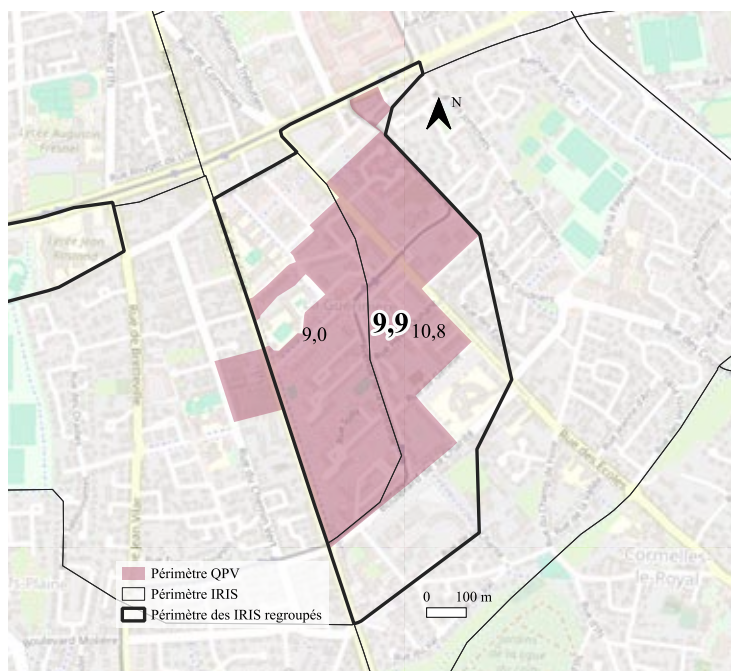


La part de ménages en situation de précarité énergétique logement (par niveau de vie) des IRIS regroupés est de **39,4 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité
énergétique logement (%)
EPCI : 18,2 %
Normandie : 12,7 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)



La part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (par niveau de vie) des IRIS regroupés est de **9,9 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité
énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)
EPCI : 11,3 %
Normandie : 9,8 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

QUARTIER PIERRE HEUZÉ

Commune de Caen



DONNÉES DE CADRAGE

HISTORIQUE DU QUARTIER

Le quartier doit son nom à une ancienne carrière de pierre de Caen appartenant à un certain Pierre Heuzé ; le secteur demeurait rural jusqu'aux années 1970. La forte croissance démographique et l'urbanisation planifiée conduisent la Ville à classer la zone comme à urbaniser en priorité en 1960. Les premiers habitants s'installent vers 1970 et surnomment le quartier « le Rognon », en raison de sa forme caractéristique. Le quartier est intégré à la politique de la ville dès 1996.

Au début des années 2000, le quartier engage plusieurs opérations dans le cadre du premier programme ANRU, centrées sur la requalification de la place Champlain, l'aménagement d'aires de jeux et d'équipements sportifs, ainsi que la réhabilitation du parc de logements sociaux. Si ces aménagements ont permis d'améliorer la qualité de vie résidentielle des habitants, ces transformations n'ont toutefois pas entraîné de changement d'image profond : le quartier reste perçu comme enclavé, entouré par le boulevard Vanier, et souffre d'un cœur de quartier encore peu approprié par les habitants.

Pierre-Heuzé bénéficie toutefois de nombreux atouts : desserte en tramway, diversité du parc résidentiel incluant d'importantes copropriétés privées, présence d'un parc urbain de qualité sur sa partie ouest, ainsi que d'équipements scolaires et sociaux. Les enjeux actuels concernent la lisibilité des espaces publics et la visibilité des équipements (centre commercial, équipements scolaires et sociaux), l'amélioration de l'appropriation et de l'animation de la place Champlain, la requalification du secteur Montcalm, et le soutien aux parcours résidentiels des habitants dans un contexte de précarisation croissante et marquée sur le quartier.





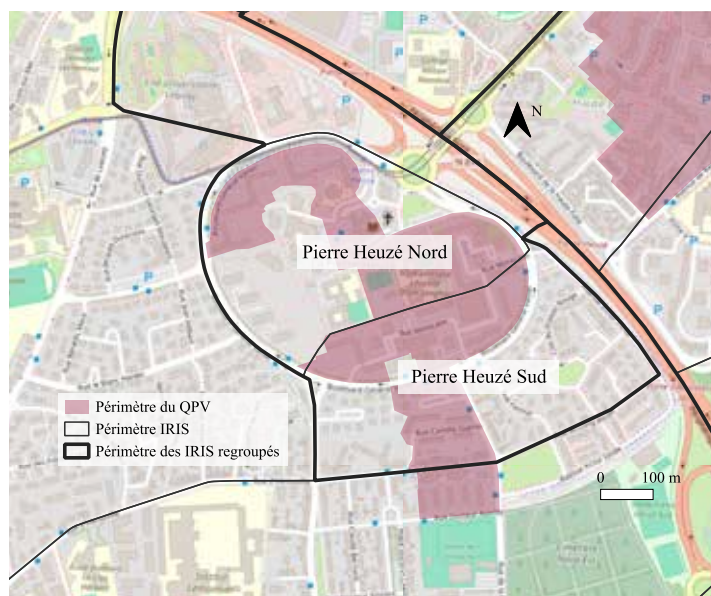
	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI
	Pierre Heuzé	Caen	CU Caen La Mer
Population (2020)	1 965	107 250	272 343
% parmi la population de l'EPCI	0,7%		
% parmi la population de la commune	1,8%		

Source : Insee, Recensement de la population

Carte de situation du quartier et des IRIS

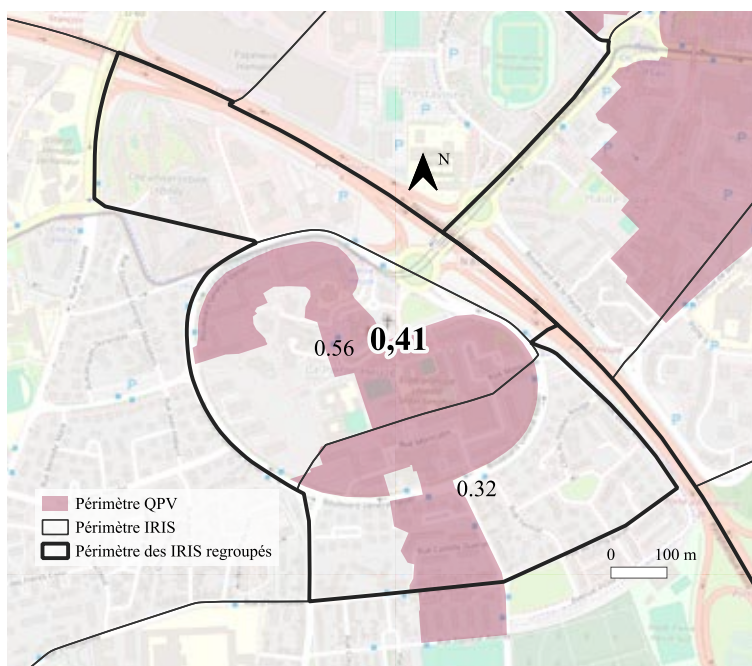
Afin de compléter les données disponibles à l'échelle des quartiers et présenter des évolutions, les données à l'IRIS ont été analysées. Ainsi, les IRIS ont été regroupés afin de correspondre au mieux au quartier. Les IRIS regroupés pour ce quartier sont :

- Pierre Heuzé Nord
- Pierre Heuzé Sud



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN

Taux de variation annuel moyen 2016-2021 (%)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population des IRIS regroupés a **augmenté de 0,41 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.



COHÉSION SOCIALE

Indicateurs socio-démographiques

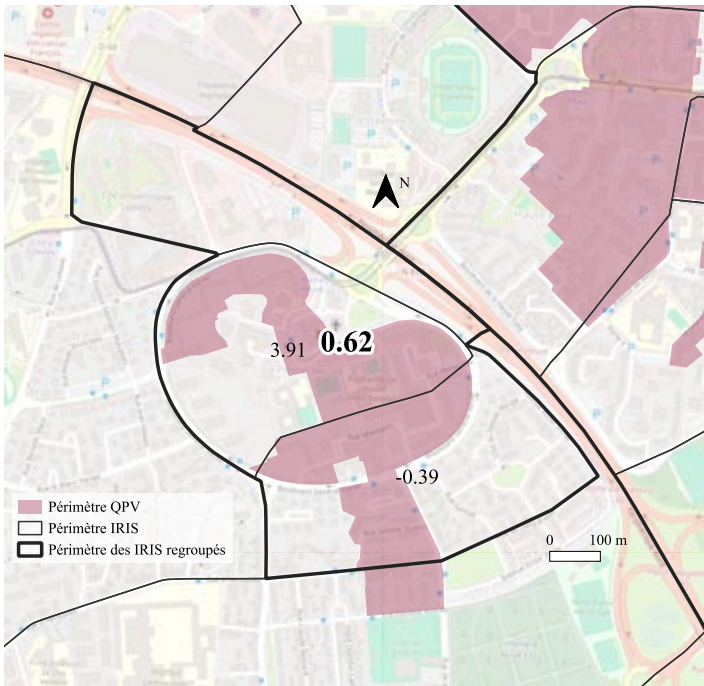
Année 2021	Quartier prioritaire Pierre Heuzé	Commune(s) Caen	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Femmes	51,9% <i>de la population</i>	53,1% <i>de la population</i>	52,5% <i>de la population</i>	-0,6
Structure par âge de la population				
Enfants âgés de 0-14 ans	23,4%	12,4%	15,5%	7,9
Jeunes âgés de 15-24 ans	13,9%	23,9%	17,1%	-3,2
Personnes âgées de 25 à 59 ans	42,2%	40,6%	41,8%	0,4
Personnes âgées de 60 à 74 ans	15,1%	13,4%	16,3%	-1,2
Personnes âgées de 75 ans et plus	[3,8/7,1]	9,7%	9,2%	-
Indice de jeunesse*	[1,0/2,0]	1,0	0,9	-
Femmes	[0,8/1,6]	0,8	0,8	-
Hommes	[1,3/2,6]	1,2	1,1	-
Population étrangère	28,4% <i>de la population</i>	8,5% <i>de la population</i>	5,1% <i>de la population</i>	23,3
Population immigrée	28,6% <i>de la population</i>	9,8% <i>de la population</i>	6,7% <i>de la population</i>	21,9

* Population des moins de 20 ans sur celle des personnes âgées de 60 ans et plus - Différentiel QPV-EPCI exprimé en %

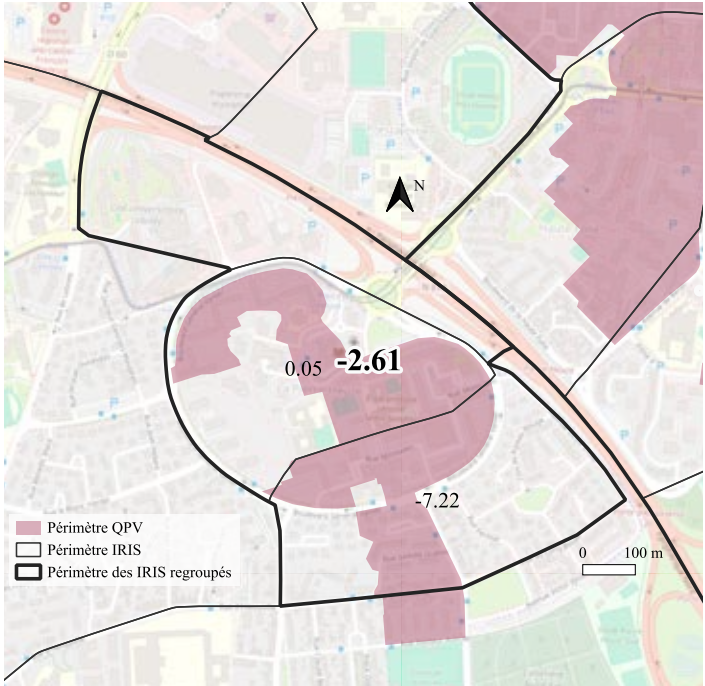
Source : Insee - Recensement de la population

Taux de variation annuel moyen de la population 2016-2021 (%)

Moins de 20 ans



75 ans et plus



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population des moins de 20 ans des IRIS regroupés a augmenté de **0,62 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

La population des 75 ans et plus des IRIS regroupés a diminué de **2,61 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Indicateurs socio-démographiques

	Quartier prioritaire Pierre Heuzé	Commune(s) Caen	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Part des ménages d'une personne	47,2%	60,2%	46,0%	1,2
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	54,4%	57,6%	58,7%	-4,3
Part des ménages de 6 personnes et plus	[2,2/5,4]	1,0%	1,1%	-
Part de familles monoparentales	40,2%	23,2%	18,6%	21,6

Source : Insee - Recensement de la population

Revenus - Précarité

	Quartier prioritaire Pierre Heuzé	Commune(s) Caen	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Revenu disponible médian par UC* 2021	13 390 €	21 600 €	23 010 €	-9 620 €
Rapport interdécile par UC* (9 ^{ème} décile/1 ^{er} décile) 2021	2,7	4,0	3,3	-0,6
Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian) 2021	55,0%	21,0%	14,6%	40,4
Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles 2021	28,7%	7,3%	6,0%	22,7
Population couverte bénéficiaire de la C2S 01/01/2024	38,8%	15,0%	9,7%	29,1

Année 2023	Quartier prioritaire Pierre Heuzé	Commune(s) Caen	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nombre d'allocataires de l'AAH	68	2478	5141	-
Nombre d'allocataires du RSA Socle	210	3737	6610	-

Sources : Insee - DGFiP - Cnaf - Cnav - CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), CNAM

Zoom sur certains dispositifs à destination du quartier : les centres sociaux

Les centres sociaux sont mis en avant dans de nombreuses études comme étant un acteur primordial, au contact des publics, pour la mise en place d'actions auprès de la population.

Le quartier dispose du Centre socio-culturel CAF de la Pierre Heuzé.

Cette structure développe les priorités d'action suivantes :

- Soutien à la parentalité,
- Accès au droit,
- Aide au français,
- Remobilisation & insertion

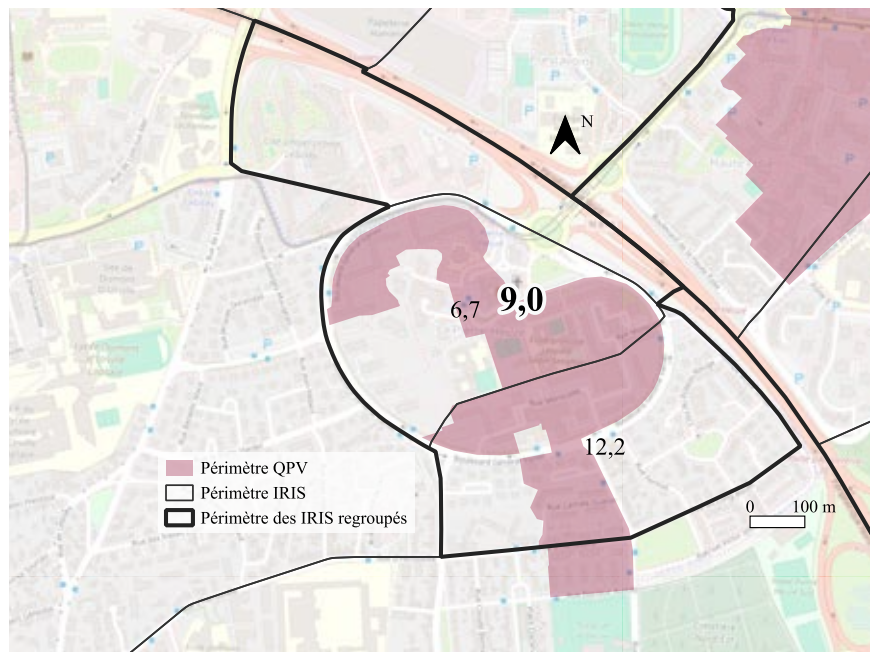
Un Espace public numérique (EPN) est également présent.

Pour plus d'informations :
Centre socio-culturel
CAF de la Pierre Heuzé
49 boulevard du général
Vanier
14000 Caen

Tél. : 02 31 93 41 45

<https://www.caf.fr/allocataires/caf-du-calvados/nous-contacter/points-d-accueil-de-votre-caf/centre-socio-culturel-caen-pierre-heuze>

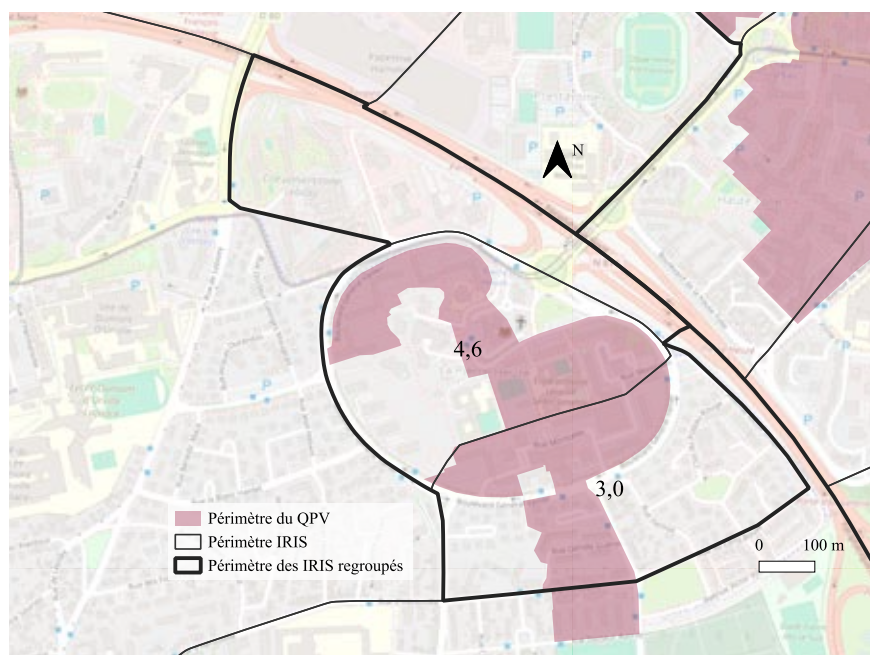
Évolution de la part de familles monoparentales 2016-2021 (en point)



La part des familles monoparentales des IRIS regroupés a **augmenté de 9,0 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Évolution du taux de pauvreté 2016-2021 (en point)



Les taux de pauvreté des IRIS couverts par le QPV Pierre Heuzé ont **augmenté de 3,0 à 4,6 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, Filosofi 2016 et 2021

Éducation et formation

	Quartier prioritaire Pierre Heuzé	Commune(s) Caen	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux de scolarisation des 15-24 ans	74,5%	78,3%	73,8%	0,7
Taux de scolarisation des femmes de 15-24 ans	64,8%	81,0%	76,5%	-11,7
Taux de scolarisation des hommes de 15-24 ans	82,7%	75,3%	71,0%	11,7
Part de la population sans diplôme	41,4%	18,6%	18,6%	22,8
Part des femmes sans diplôme	46,2%	20,2%	20,1%	26,1
Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	[8,6/24,8]	9,8%	11,2%	-
Part des femmes de 16-25 ans non scolarisées et sans emploi	[13,1/34,8]	8,1%	9,8%	-
Part des hommes de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	[3,5/17,6]	11,6%	12,6%	-

Sources : Ministère de l'Éducation Nationale DEPP, Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la réussite éducative : les réseaux d'éducation prioritaire (REP/REP+), les programmes de réussite éducative (PRE) et les cités éducatives

Caen bénéficie d'un Programme de réussite éducative (PRE) et d'une cité éducative labellisée en 2022 (Ecole primaire concernée : Léopold Sédar Senghor, Lycées polyvalent concernés : Dumont d'Urville, et Pierre Simon de Laplace).

Santé

	EPCI CU Caen La Mer	Normandie	France Hexagonale	Différentiel EPCI - France (%)
Taux comparatif de mortalité prématurée (2017-2023)				
Hommes	273,9	291,7	245,3	11,6%
Femmes	136,9	138,2	122,4	11,9%
Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention - Moins de 75 ans (2017-2023)				
Hommes	220,5	237,4	203,5	8,4%
Femmes	74,8	80,1	72,4	3,3%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'intérrégime 16 ans et plus	13,1%	14,4%	16,2%	-19,0%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'intérrégime 16 à 24 ans	26,2%	28,6%	31,4%	-16,6%

Sources : Insee, Inserm-CépiDc, CNAM, CCMSA

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la santé : ASV, RTPS et CLS

Fondé sur une démarche locale, l'Atelier santé ville contribue à la réduction des inégalités sociales et territoriales de santé. La démarche Atelier santé ville (ASV) s'insère dans le contrat de ville afin d'animer, d'adapter et de renforcer la politique de santé publique au niveau local. Le développement des Contrats locaux de santé (CLS) et la mise en place du Réseau normand des référents territoriaux en promotion de la santé (RTPS) complètent ce dispositif.

Les ASV et RTPS normands (à des échelles différentes) poursuivent les missions suivantes : établir un diagnostic local partagé, coordonner les acteurs et favoriser le travail en réseau, élaborer et suivre des programmes d'actions concertées et renforcer les compétences des acteurs locaux.

La commune de Caen dispose d'un Contrat local de santé depuis 2014.

La Ville a aussi mis en oeuvre un Conseil local de santé mentale (CLSM) depuis 2016 qui s'est étendu à la ville d'Hérouville depuis 2025.

Hérouville-Saint-Clair dispose d'un Atelier santé ville.

Zoom sur les enjeux et objectifs santé du contrat de ville

Permettre un meilleur accès à la prévention et aux soins, notamment en santé mentale.



OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES QUARTIERS



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

	Quartier prioritaire Pierre Heuzé	Commune(s) Caen	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) 31/12/2024	412	11 869	25 288	-
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans 31/12/2024	13,6%	18,9%	18,6%	-5,0
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus 31/12/2024	22,0%	20,0%	22,6%	-0,6
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an 31/12/2024	38,2%	40,2%	41,6%	-3,3
Taux de chômage (au sens du recensement) 2021	29,1%	15,8%	12,7%	16,4

Sources : Pôle Emploi - Dares (demandeurs d'emploi en fin de mois), Insee - Recensement de la population
nd : non disponible

Zoom sur certains dispositifs en faveur du développement économique et de l'emploi

Missions locales :

Espace d'intervention au service des jeunes âgés de 16-25 ans, où chaque jeune accueilli bénéficie d'un suivi personnalisé afin de faciliter ses démarches relatives à l'emploi et à la formation.

La Normandie compte 24 missions locales réparties sur l'ensemble de la région (offrant plus de 300 lieux de permanences).

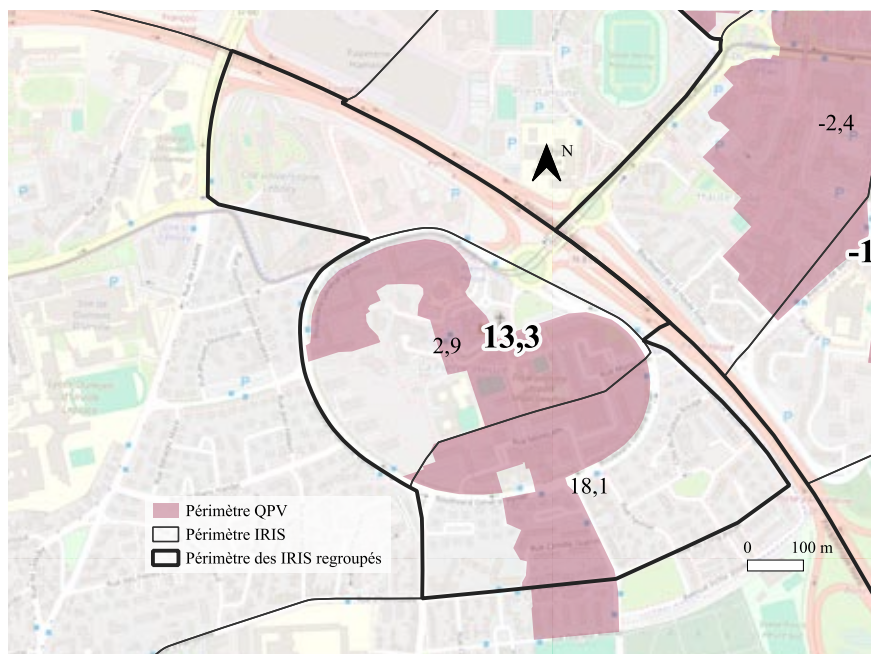
La mission locale Caen La Mer Calvados Centre, située en limite de quartier, intervient auprès des jeunes du territoire.

Pour en savoir plus :
Mission Locale Caen La Mer
Calvados Centre
1 place de l'Europe
14203 HEROUVILLE-SAINT-
CLAIR
Tél. : 02 31 46 21 46
mlmc@mlbn.fr

Année 2021	Quartier prioritaire Pierre Heuzé	Commune(s) Caen	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux d'activité				
Femmes	62,3%	63,2%	69,3%	-7,0
Hommes	63,6%	66,1%	71,9%	-8,3
Part d'actifs selon la PCS				
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures	nc	27,1%	23,9%	-
Professions intermédiaires	14,6%	26,6%	26,9%	-12,3
Employés	50,1%	27,5%	28,5%	21,6
Ouvriers	28,1%	16,3%	19,0%	9,1
Taux d'emploi	44,1%	54,4%	61,6%	-17,5
Femmes	40,8%	53,7%	60,6%	-19,8
Hommes	47,8%	55,1%	62,6%	-14,8
Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	22,9%	23,3%	17,2%	5,7
Chez les femmes	nc	23,1%	17,2%	-
Part de la population occupant un emploi à temps partiel	30,6%	20,8%	18,3%	12,3

Source : Insee, Recensement de la population
nd : non disponible

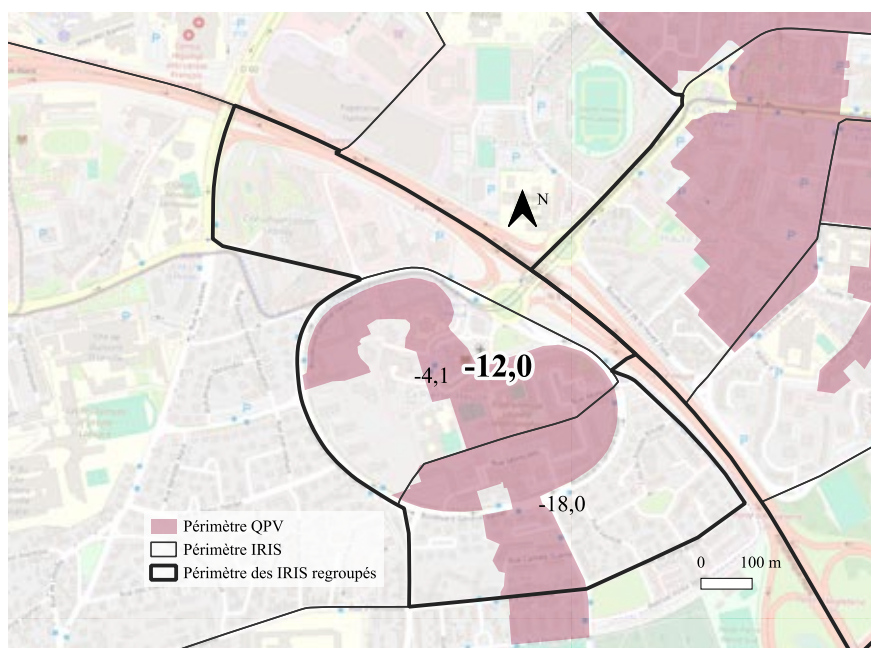
Évolution du taux d'emploi des femmes 2016-2021 (en point)



Le taux d'emploi des femmes des IRIS regroupés a **augmenté de 13,3 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Évolution du taux de chômage 2016-2021 (en point)



Le taux de chômage des IRIS regroupés a **diminué de 12,0 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

CADRE DE VIE

	Quartier prioritaire Pierre Heuzé	Commune(s) Caen	EPCI CU Caen la Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Ensemble des logements - 2021				
Part de ménages locataires	96,0%	68,5%	54,4%	41,6
Part des logements d'une ou deux pièces	nc	42,3%	27,0%	-
Part des logements de 5 pièces ou plus	[9,5/18,7]	16,0%	30,1%	-
Part de logements collectifs parmi l'ensemble des logements	98,6%	82,4%	55,8%	42,8
Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement				
Avant 1919	[0,1/1,6]	4,1%	4,4%	-
De 1919 à 1945	[1,3/3,0]	5,7%	4,3%	-
De 1946 à 1970	20,4%	33,0%	25,0%	-4,6
De 1971 à 1990	65,8%	30,9%	32,3%	33,5
De 1991 à 2005	[4,8/10,4]	15,2%	18,4%	-
De 2006 à 2018	[0,0/2,6]	11,0%	15,7%	-
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	8,9%	23,4%	18,0%	-9,1
Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	43,7%	30,1%	39,8%	3,9
Nombre de personnes par résidences principales	2,1	1,7	2,0	0,1
Logements sociaux - 01/01/2023				
Nombre de logements du Parc Locatif Social	980	16 555	35 233	-
Taux de vacance des logements	8,0%	4,3%	2,7%	5,3
Taux de vacances des logements de plus de 3 mois	5,8%	2,6%	1,3%	4,5
Taux de rotation des logements	7,8%	9,9%	9,8%	-2,0

	Quartier prioritaire Pierre Heuzé	Commune(s) Caen	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
2021				
Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	62,0%	59,6%	73,8%	-11,8
Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	25,4%	15,6%	10,0%	15,4
Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)	61,3%	70,9%	80,3%	-19,0

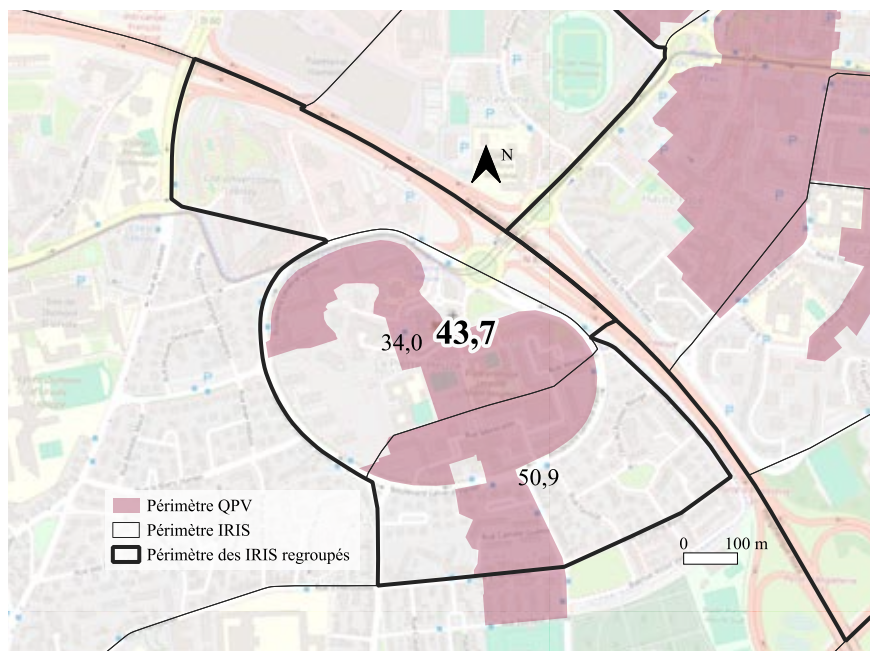
Sources : Insee, Recensement de la population - SDES, RPLS

Zoom sur la rénovation urbaine financée par l'ANRU

Le quartier a bénéficié de financement de l'ANRU dans le cadre du Programme national de rénovation urbaine.

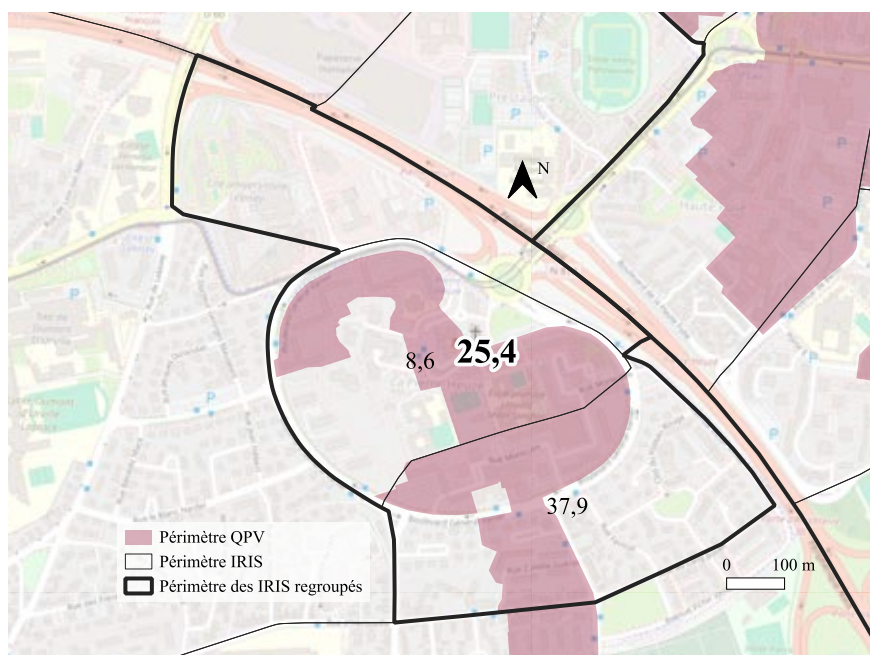
Les objectifs du PNRU pour l'EPCI sont de désenclaver les quartiers, de favoriser la mixité des fonctions urbaines avec l'implantation de nouvelles activités économiques, de diversifier les modes d'habitats plus favorables à la mixité sociale, de remettre à niveau et de créer de nouveaux équipements publics pour maintenir et améliorer le niveau de service au sein des quartiers et de réaliser un traitement qualitatif des espaces publics.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

QUARTIER CALVAIRE SAINT PIERRE

Commune de Caen



DONNÉES DE CADRAGE

HISTORIQUE DU QUARTIER

Le quartier tire son nom d'une croix monumentale érigée en 1962 en mémoire des victimes de la bataille de Caen, à l'emplacement de l'ancienne route de la Délivrande. Jusqu'au milieu du XXe siècle, ce secteur reste marqué par une forte ruralité. L'essor démographique des années 1950-1960 conduit la Ville à planifier la création de nouveaux quartiers : le Calvaire Saint Pierre se développe alors progressivement, accueillant logements et équipements. Il n'est toutefois intégré aux dispositifs de la politique de la ville qu'à partir de 2007.

Le quartier connaît une transformation majeure dans le cadre de la première convention ANRU (2006-2015). Les interventions portent sur la rénovation du parc social, l'introduction de logements privés, la requalification des espaces publics structurants et le renforcement du cœur de quartier. L'avenue Horatio Smith, la place centrale et les abords de l'église sont réaménagés, tandis que des démolitions et reconstructions équilibrent l'offre de logements. Des locaux en rez-de-chaussée viennent soutenir commerces de proximité et services, notamment un pôle de santé et une maison de quartier.

Les opérations se poursuivent ensuite : réhabilitation de logements sur les secteurs Fontaine Henry, Horatio Smith et rue Père Sanson, accompagnées de résidentialisations et de modernisation du parc social. Ces actions contribuent à améliorer le cadre de vie et à valoriser l'image du quartier.

Cependant, des enjeux demeurent : l'enclavement persistant entre le quartier, le Mont Coco et les campus universitaires, la fragilité du centre commercial et la nécessité d'une meilleure attractivité du groupe scolaire des Vikings. Une étude est en cours en 2024 pour repositionner le centre commercial le long de l'avenue Horatio Smith afin de renforcer son rôle de pôle de proximité. Le quartier reste ainsi engagé dans un processus de renouvellement visant à consolider sa centralité, diversifier l'habitat et améliorer l'accessibilité, tout en préservant sa dimension résidentielle et la présence d'espaces publics structurants.



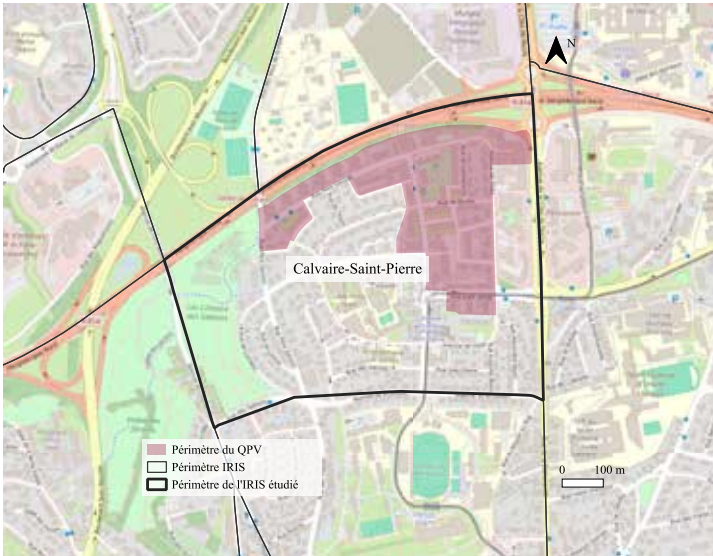


	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI
	Calvaire Saint Pierre	Caen	CU Caen La Mer
Population (2020)	1 484	107 250	272 343
% parmi la population de l'EPCI	0,5%		
% parmi la population de la commune	1,4%		

Source : Insee, Recensement de la population

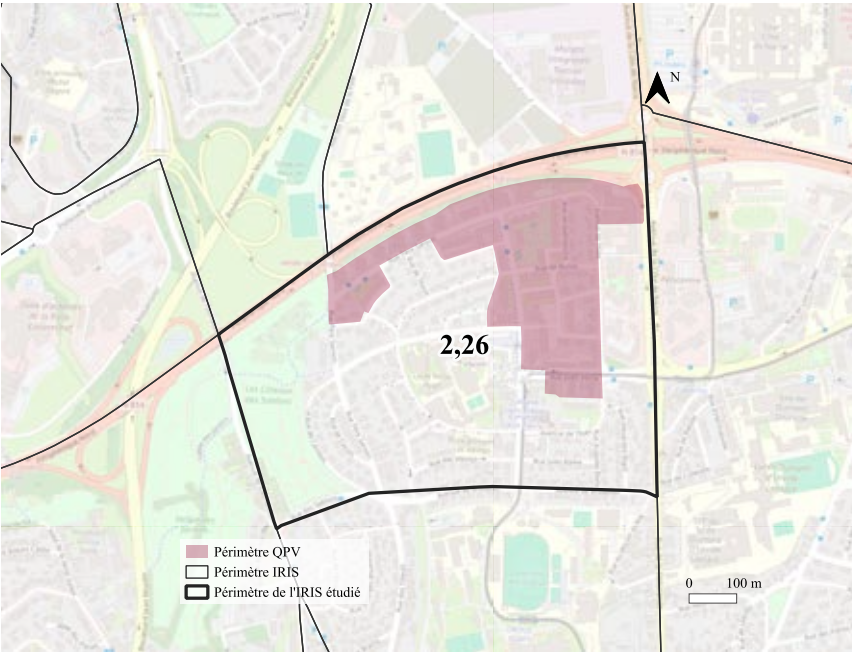
Carte de situation du quartier et des IRIS

Afin de compléter les données disponibles à l'échelle des quartiers et présenter des évolutions, les données à l'IRIS ont été analysées.
L'IRIS étudié pour ce quartier est :
■ Calvaire Saint Pierre



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN

Taux de variation annuel moyen 2016-2021 (%)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population de l'IRIS étudié a **augmenté de 2,26 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.



COHÉSION SOCIALE

Indicateurs socio-démographiques

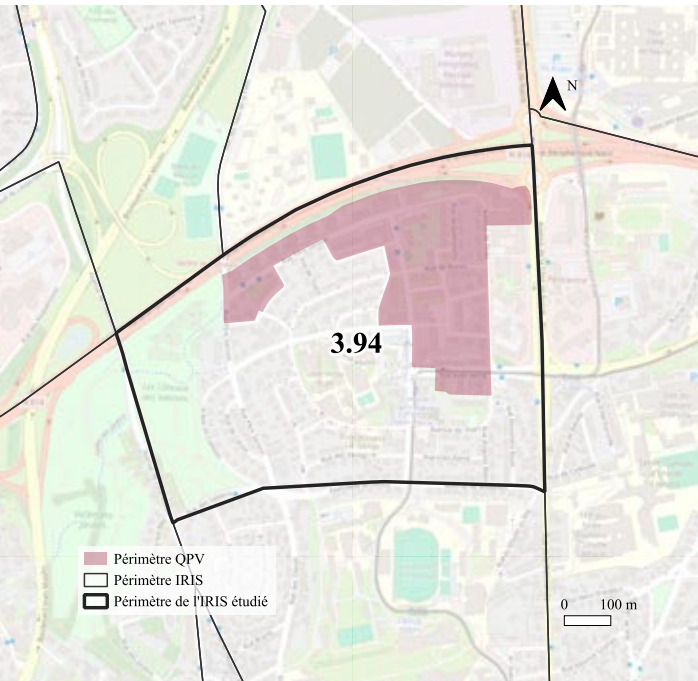
Année 2021	Quartier prioritaire Calvaire Saint Pierre	Commune(s) Caen	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Femmes	52,0% <i>de la population</i>	53,1% <i>de la population</i>	52,5% <i>de la population</i>	-0,5
Structure par âge de la population				
Enfants âgés de 0-14 ans	25,2%	12,4%	15,5%	9,7
Jeunes âgés de 15-24 ans	14,9%	23,9%	17,1%	-2,2
Personnes âgées de 25 à 59 ans	41,0%	40,6%	41,8%	-0,8
Personnes âgées de 60 à 74 ans	13,3%	13,4%	16,3%	-3,0
Personnes âgées de 75 ans et plus	[3,9/7,3]	9,7%	9,2%	-
Indice de jeunesse*	[1,2/2,5]	1,0	0,9	-
Femmes	[0,8/2,2]	0,8	0,8	-
Hommes	[1,5/3,2]	1,2	1,1	-
Population étrangère	29,8% <i>de la population</i>	8,5% <i>de la population</i>	5,1% <i>de la population</i>	24,7
Population immigrée	26,4% <i>de la population</i>	9,8% <i>de la population</i>	6,7% <i>de la population</i>	19,7

* Population des moins de 20 ans sur celle des personnes âgées de 60 ans et plus - Différentiel QPV-EPCI exprimé en %

Source : Insee - Recensement de la population

Taux de variation annuel moyen de la population 2016-2021 (%)

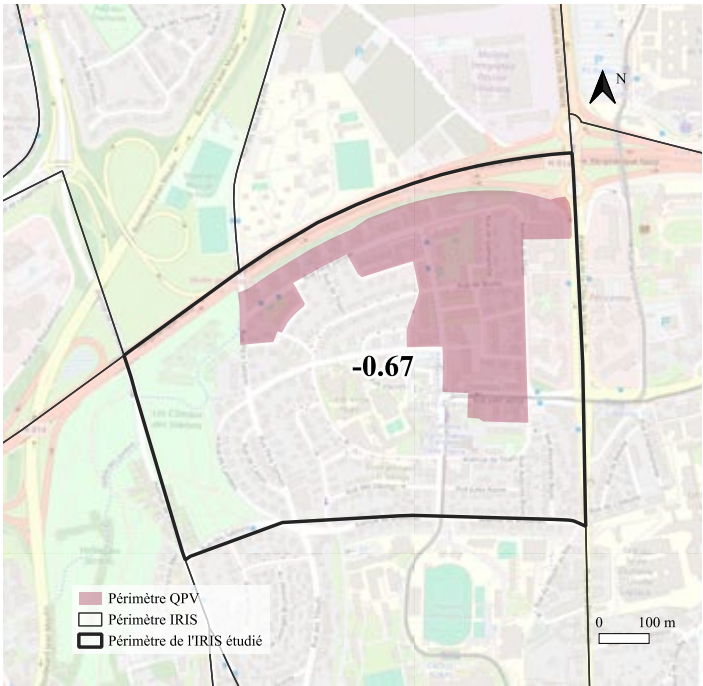
Moins de 20 ans



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population âgée de moins de 20 ans de l'IRIS étudié a **augmenté de 3,94 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

75 ans et plus



La population âgée de 75 ans et plus de l'IRIS étudié a **diminué de 0,67 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Indicateurs socio-démographiques

	Quartier prioritaire Calvaire Saint Pierre	Commune(s) Caen	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Part des ménages d'une personne	54,3%	60,2%	46,0%	8,3
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	52,0%	57,6%	58,7%	-6,7
Part des ménages de 6 personnes et plus	[3,6/9,5]	1,0%	1,1%	-
Part de familles monoparentales	37,7%	23,2%	18,6%	19,1

Source : Insee - Recensement de la population

Revenus - Précarité

	Quartier prioritaire Calvaire Saint Pierre	Commune(s) Caen	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Revenu disponible médian par UC* 2021	13 810 €	21 600 €	23 010 €	-9 200 €
Rapport interdécile par UC* (9 ^{ème} décile/1 ^{er} décile) 2021	2,8	4,0	3,3	-0,5
Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian) 2021	51,0%	21,0%	14,6%	36,4
Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles 2021	25,7%	7,3%	6,0%	19,7
Population couverte bénéficiaire de la C2S 01/01/2024	32,5%	15,0%	9,7%	22,8

Année 2023	Quartier prioritaire Calvaire Saint Pierre	Commune(s) Caen	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nombre d'allocataires de l'AAH	45	2478	5141	-
Nombre d'allocataires du RSA Socle	121	3737	6610	-

Sources : Insee - DGFIP - Cnaf - Cnav - CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), CNAM

Zoom sur certains dispositifs à destination du quartier : les centres sociaux

Les centres sociaux sont mis en avant dans de nombreuses études comme étant un acteur primordial, au contact des publics, pour la mise en place d'actions auprès de la population.

Le quartier dispose du Centre d'animation du Calvaire Saint Pierre. Cette structure développe les priorités d'action suivantes :

- Petite enfance,
- Scolarité,
- Parentalité,
- Loisirs,
- Bien-être et Lien social

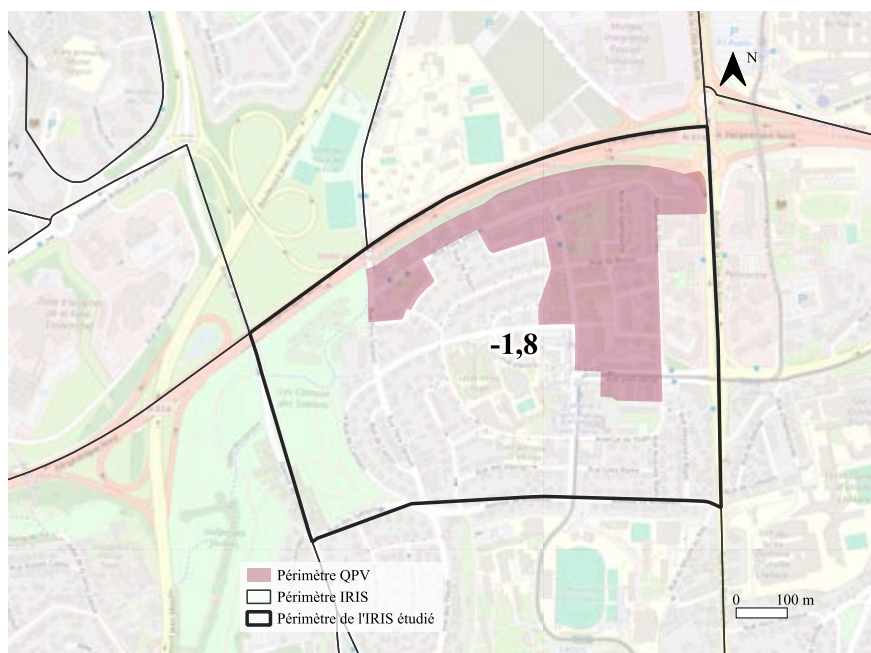
Un Espace public numérique (EPN) est également présent.

Pour plus d'informations :
Centre d'animation du
Calvaire Saint Pierre
7-9 Rue de la Défense
Passive - BP 5005
14076 Caen

Tél. : 02 31 93 11 08

<https://www.cacsp.fr/>

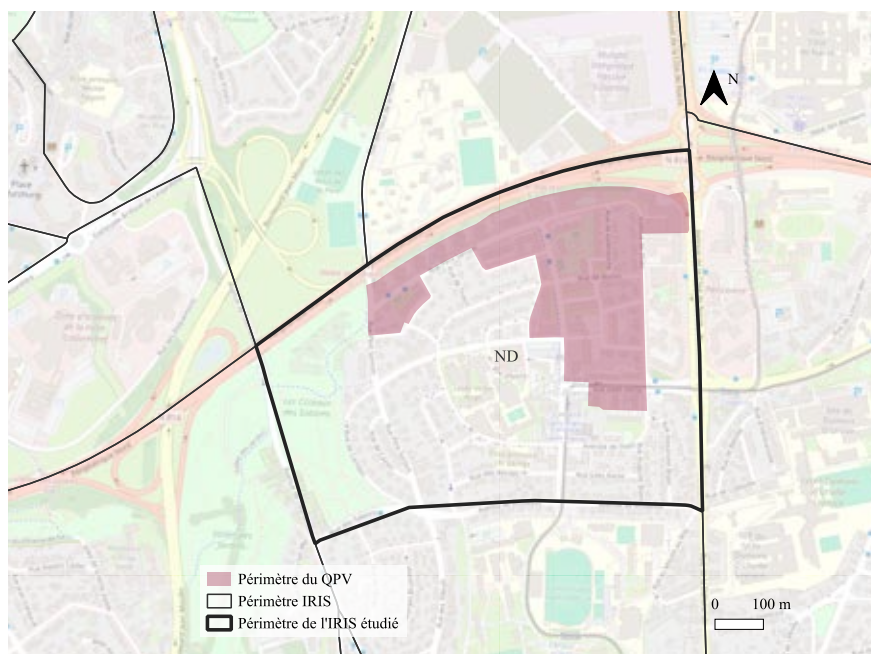
Évolution de la part de familles monoparentales 2016-2021 (en point)



La part des familles monoparentales de l'IRIS étudié a **diminué de 1,8 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Évolution du taux de pauvreté 2016-2021 (en point)



Le taux de pauvreté de l'IRIS couvert par le QPV Calvaire Saint Pierre n'est pas disponible.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, Filosofi 2016 et 2021

Éducation et formation

	Quartier prioritaire Calvaire Saint Pierre	Commune(s) Caen	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux de scolarisation des 15-24 ans	79,7%	78,3%	73,8%	5,9
Taux de scolarisation des femmes de 15-24 ans	86,0%	81,0%	76,5%	9,5
Taux de scolarisation des hommes de 15-24 ans	73,2%	75,3%	71,0%	2,2
Part de la population sans diplôme	40,8%	18,6%	18,6%	22,2
Part des femmes sans diplôme	43,9%	20,2%	20,1%	23,8
Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	[8,5/23,7]	9,8%	11,2%	-
Part des femmes de 16-25 ans non scolarisées et sans emploi	[0,0/9,1]	8,1%	9,8%	-
Part des hommes de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	[13,4/38,5]	11,6%	12,6%	-

Sources : Ministère de l'Éducation Nationale DEPP, Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la réussite éducative : les réseaux d'éducation prioritaire (REP/REP+), les programmes de réussite éducative (PRE) et les cités éducatives

Caen bénéficie d'un Programme de réussite éducative (PRE) et d'une cité éducative (labellisation 2022) (Ecole primaire concernée : Les Vikings).

Santé

	EPCI CU Caen La Mer	Normandie	France Hexagonale	Différentiel EPCI - France (%)
Taux comparatif de mortalité prématurée (2017-2023)				
Hommes	273,9	291,7	245,3	11,6%
Femmes	136,9	138,2	122,4	11,9%
Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention - Moins de 75 ans (2017-2023)				
Hommes	220,5	237,4	203,5	8,4%
Femmes	74,8	80,1	72,4	3,3%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 ans et plus	13,1%	14,4%	16,2%	-19,0%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 à 24 ans	26,2%	28,6%	31,4%	-16,6%

Sources : Insee, Inserm-CépiDc, CNAM, CCMSA

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la santé : ASV, RTPS et CLS

Fondé sur une démarche locale, l'Atelier santé ville contribue à la réduction des inégalités sociales et territoriales de santé. La démarche Atelier santé ville (ASV) s'insère dans le contrat de ville afin d'animer, d'adapter et de renforcer la politique de santé publique au niveau local. Le développement des Contrats locaux de santé (CLS) et la mise en place du Réseau normand des référents territoriaux en promotion de la santé (RTPS) complètent ce dispositif.

Les ASV et RTPS normands (à des échelles différentes) poursuivent les missions suivantes : établir un diagnostic local partagé, coordonner les acteurs et favoriser le travail en réseau, élaborer et suivre des programmes d'actions concertées et renforcer les compétences des acteurs locaux.

La commune de Caen dispose d'un Contrat local de santé depuis 2014.

La Ville a aussi mis en oeuvre un Conseil local de santé mentale (CLSM) depuis 2016 qui s'est étendu à la ville d'Hérouville depuis 2025.

Hérouville-Saint-Clair dispose d'un Atelier santé ville.

Zoom sur les enjeux et objectifs santé du contrat de ville

Permettre un meilleur accès à la prévention et aux soins, notamment en santé mentale.



OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES QUARTIERS



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

	Quartier prioritaire Calvaire Saint Pierre	Commune(s) Caen	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) 31/12/2024	221	11 869	25 288	-
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans 31/12/2024	18,6%	18,9%	18,6%	0,0
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus 31/12/2024	23,1%	20,0%	22,6%	0,5
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an 31/12/2024	38,7%	40,2%	41,6%	-2,9
Taux de chômage (au sens du recensement) 2021	41,2%	15,8%	12,7%	28,5

Sources : Pôle Emploi - Dares (demandeurs d'emploi en fin de mois), Insee - Recensement de la population
nd : non disponible

Année 2021	Quartier prioritaire Calvaire Saint Pierre	Commune(s) Caen	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux d'activité				
Femmes	51,9%	63,2%	69,3%	-17,4
Hommes	62,5%	66,1%	71,9%	-9,4
Part d'actifs selon la PCS				
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures	13,3%	27,1%	23,9%	-10,6
Professions intermédiaires	nc	26,6%	26,9%	-
Employés	40,1%	27,5%	28,5%	11,6
Ouvriers	35,7%	16,3%	19,0%	16,7
Taux d'emploi	33,8%	54,4%	61,6%	-27,8
Femmes	32,5%	53,7%	60,6%	-28,1
Hommes	35,1%	55,1%	62,6%	-27,5
Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	24,5%	23,3%	17,2%	7,3
Chez les femmes	nc	23,1%	17,2%	-
Part de la population occupant un emploi à temps partiel	nc	20,8%	18,3%	-

Source : Insee, Recensement de la population
nd : non disponible

Zoom sur certains dispositifs en faveur du développement économique et de l'emploi

Missions locales :

Espace d'intervention au service des jeunes âgés de 16-25 ans, où chaque jeune accueilli bénéficie d'un suivi personnalisé afin de faciliter ses démarches relatives à l'emploi et à la formation.

La Normandie compte 24 missions locales réparties sur l'ensemble de la région (offrant plus de 300 lieux de permanences).

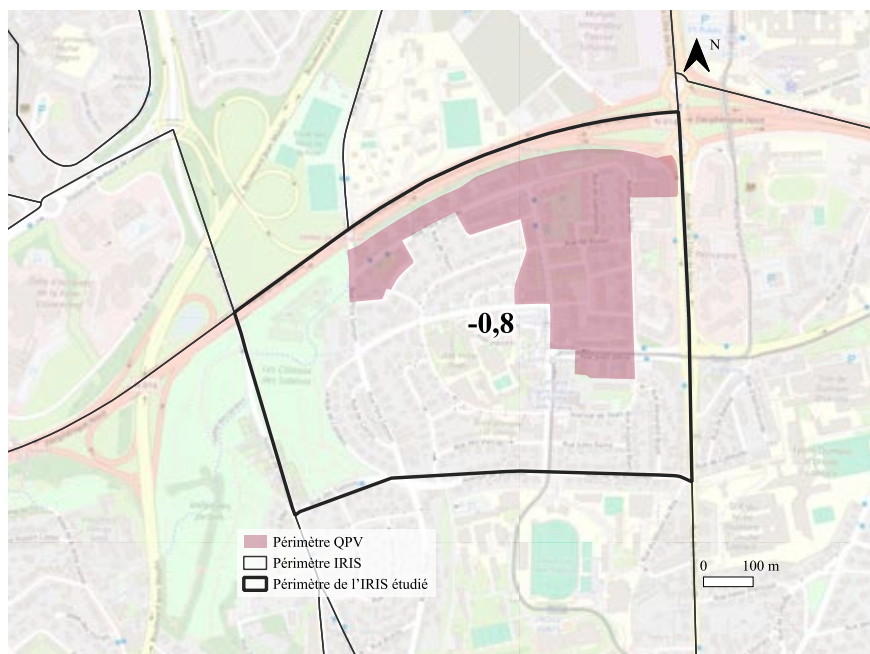
La mission locale Caen La Mer Calvados Centre, située en limite de quartier, intervient auprès des jeunes du territoire.

Pour en savoir plus :
Mission Locale Caen La Mer
Calvados Centre
1 place de l'Europe
14203 HEROUVILLE-SAINT-
CLAIR

Tél. : 02 31 46 21 46

mlmc@mlbn.fr

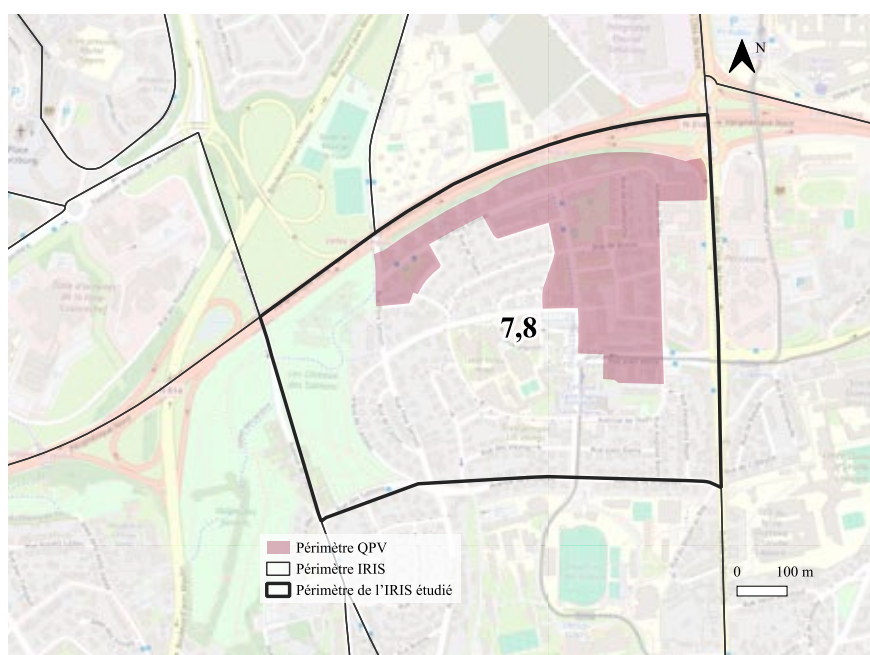
Évolution du taux d'emploi des femmes 2016-2021 (en point)



Le taux d'emploi des femmes de l'IRIS étudié **a diminué de 0,8 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Évolution du taux de chômage 2016-2021 (en point)



Le taux de chômage de l'IRIS étudié **a augmenté de 7,8 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

CADRE DE VIE

	Quartier prioritaire Calvaire Saint Pierre	Commune(s) Caen	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Ensemble des logements - 2021				
Part de ménages locataires	90,0%	68,5%	54,4%	35,6
Part des logements d'une ou deux pièces	nc	42,3%	27,0%	-
Part des logements de 5 pièces ou plus	28,8%	16,0%	30,1%	-1,3
Part de logements collectifs parmi l'ensemble des logements	92,1%	82,4%	55,8%	36,3
Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement				
Avant 1919	0,0%	4,1%	4,4%	-4,4
De 1919 à 1945	[0,0/1,3]	5,7%	4,3%	-
De 1946 à 1970	69,7%	33,0%	25,0%	44,7
De 1971 à 1990	20,9%	30,9%	32,3%	-11,4
De 1991 à 2005	[3,2/8,3]	15,2%	18,4%	-
De 2006 à 2018	1,3%	11,0%	15,7%	-14,4
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	[8,8/17,3]	23,4%	18,0%	-
Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	42,9%	30,1%	39,8%	3,1
Nombre de personnes par résidences principales	2,2	1,7	2,0	0,2
Logements sociaux - 01/01/2023				
Nombre de logements du Parc Locatif Social	547	16 555	35 233	-
Taux de vacance des logements	7,9%	4,3%	2,7%	5,2
Taux de vacances des logements de plus de 3 mois	4,9%	2,6%	1,3%	3,6
Taux de rotation des logements	6,4%	9,9%	9,8%	-3,4

	Quartier prioritaire Calvaire Saint Pierre	Commune(s) Caen	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
2021				
Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	41,9%	59,6%	73,8%	-31,9
Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	35,9%	15,6%	10,0%	25,9
Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)	49,5%	70,9%	80,3%	-30,8

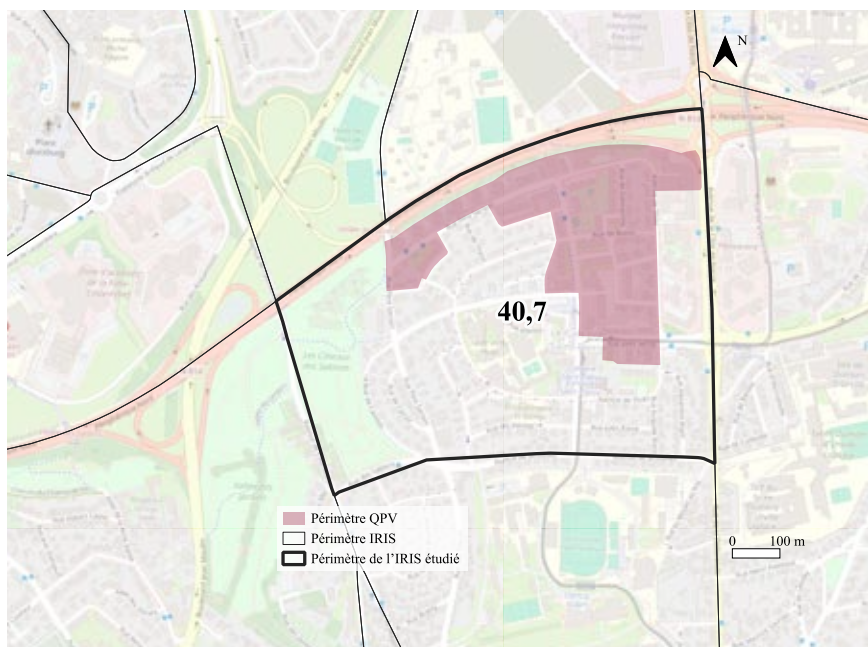
Sources : Insee, Recensement de la population - SDES, RPLS

Zoom sur la rénovation urbaine financée par l'ANRU

Le quartier a bénéficié de financement de l'ANRU dans le cadre du Programme national de rénovation urbaine.

Les objectifs du PNRU pour l'EPCI sont de désenclaver les quartiers, de favoriser la mixité des fonctions urbaines avec l'implantation de nouvelles activités économiques, de diversifier les modes d'habitats plus favorables à la mixité sociale, de remettre à niveau et de créer de nouveaux équipements publics pour maintenir et améliorer le niveau de service au sein des quartiers et de réaliser un traitement qualitatif des espaces publics.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)

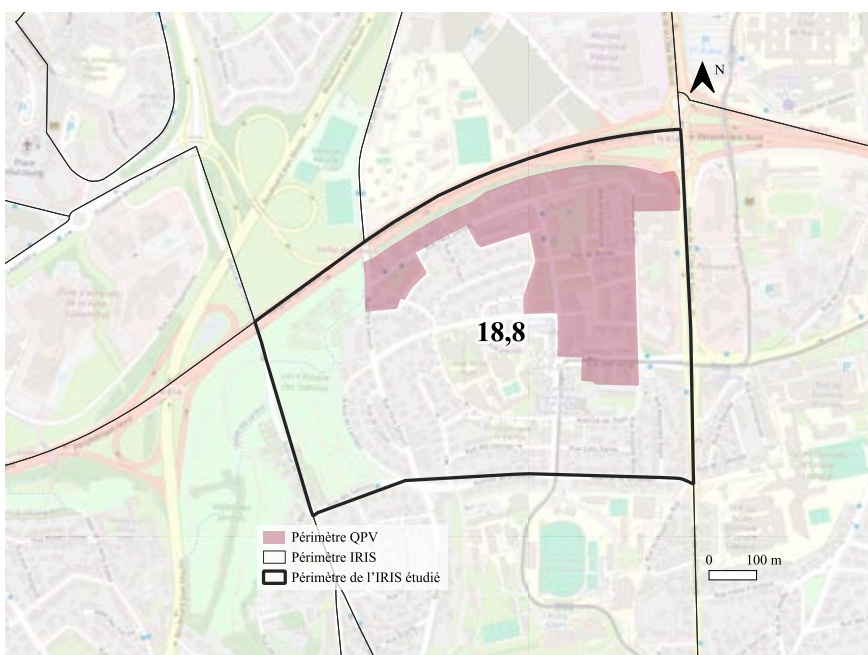


La part de ménages en situation de précarité énergétique logement (par niveau de vie) de l'IRIS étudié est de **40,7 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)
 EPCI : 18,2 %
 Normandie : 12,7 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)



La part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (par niveau de vie) de l'IRIS étudié est de **18,8 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)
 EPCI : 11,3 %
 Normandie : 9,8 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

QUARTIER GRANDE DELLE - VAL - BELLES PORTES - GRAND PARC - HAUTE FOLIE - LE Bois

Commune d'Hérouville-Saint-Clair



DONNÉES DE CADRAGE

HISTORIQUE DU QUARTIER

Hérouville Saint-Clair est né en 1793 de la fusion de trois paroisses : Saint-Clair d'Erouville, Saint-Pierre d'Erouville et Saint-Ursin d'Eperon. Jusqu'en 1957, Hérouville est un village en périphérie de Caen. La forte croissance démographique de Caen dans les années 1950-1960 impose la mise en place d'un plan d'urbanisme directeur de l'agglomération caennaise, qui prévoit la création de nouveaux quartiers en périphérie du centre historique, devenu le quartier du Bourg. La commune devient ainsi une quasi-ville nouvelle avec l'une des populations les plus importantes du Calvados, notamment du fait de vagues migratoires venant d'Afrique du nord, d'Afrique noire ou d'Europe du Sud. Aujourd'hui la ville compte 79 nationalités qui participent à la richesse culturelle de cette ville. Ces quartiers sont intégrés dans la géographie prioritaire de la politique de la ville dès 1996 en étant classés Zones urbaines sensibles (ZUS).

À partir de 2001, un vaste programme de rénovation urbaine transforme profondément la commune : désenclavement, création d'un centre-ville structuré autour de l'avenue de la Grande Cavée, renouvellement du parc de logements, construction de nombreux équipements (pôle éducatif Poppa de Valois, crèches, pôle santé, pôle cohésion sociale), diversification de l'offre commerciale et tertiaire, ainsi que résidentialisation des ensembles existants. Certains quartiers, tels que le Grand Parc ou les Belles Portes, ont bénéficié de démolitions-reconstructions importantes dans le but de diversifier l'offre de logements et renforcer l'attractivité du quartier. D'autres, comme la Grande Delle et le Val, ont vu leurs espaces publics requalifiés, tandis que Prestavoine a permis la création d'un nouveau quartier autour du stade.

Aujourd'hui, la ville poursuit son engagement via l'animation de la Cité éducative, de l'Atelier Santé Ville, d'une politique insertion ambitieuse et développe une stratégie de proximité appuyée sur des maisons de quartier, des pôles sociaux, des équipes de médiation et des projets participatifs. En 2024, la géographie prioritaire s'est étendu quartier du Bois. L'enjeu actuel porte sur la qualité de vie, la réussite éducative, la transition écologique et la consolidation du lien social, dans une ville aux identités de quartiers fortes et complémentaires.





	Quartier prioritaire Grande Delle - Val - Belles Portes - Grand Parc - Haute Folie - Le Bois	Commune(s) Hérouville-Saint-Clair	EPCI CU Caen La Mer
Population (2020)	11 629	22 150	272 343
% parmi la population de l'EPCI	4,3%		
% parmi la population de la commune	52,5%		

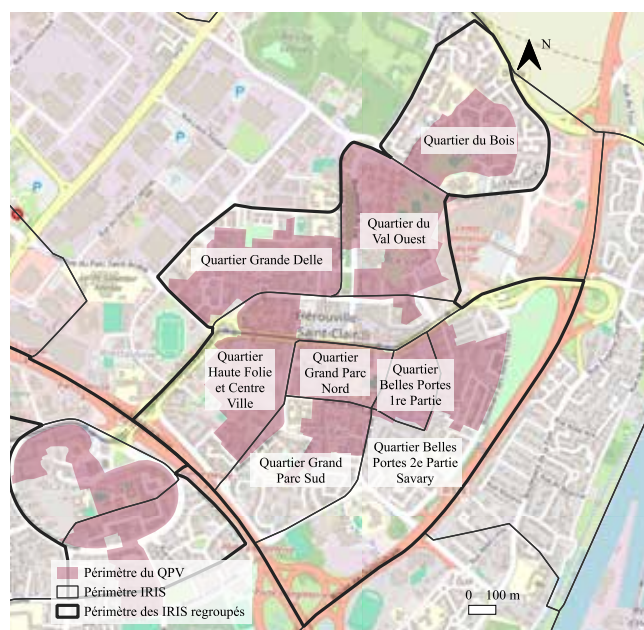
Source : Insee, Recensement de la population

Carte de situation du quartier et des IRIS

Afin de compléter les données disponibles à l'échelle des quartiers et présenter des évolutions, les données à l'IRIS ont été analysées. Ainsi, les IRIS ont été regroupés afin de correspondre au mieux au quartier.

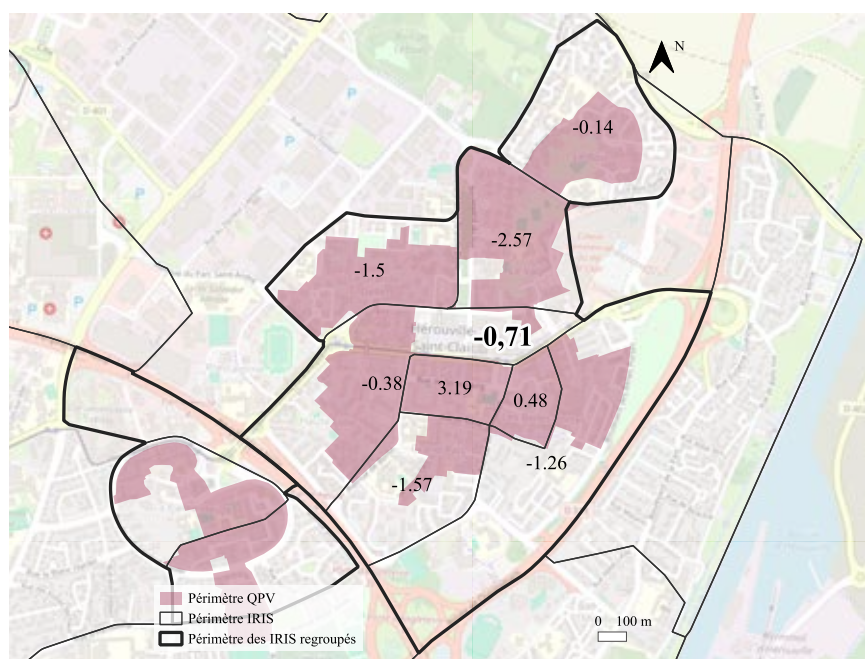
Les IRIS regroupés pour ce quartier sont :

- Quartier du Bois
- Quartier du Val Ouest
- Quartier Grande Delle
- Quartier Haute Folie et Centre-Ville
- Quartier Grand Parc Nord
- Quartier Grand Parc Sud
- Quartier Belles Portes 1re Partie
- Quartier Belles Portes 2e Partie Savary



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN

Taux de variation annuel moyen 2016-2021 (%)



La population des IRIS regroupés a **diminué de 0,71 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee



COHÉSION SOCIALE

Indicateurs socio-démographiques

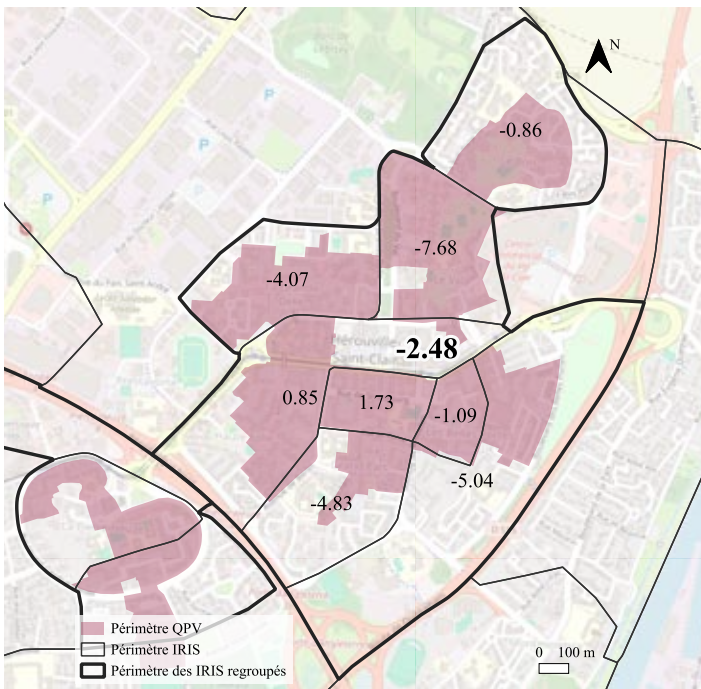
Année 2021	Quartier prioritaire Grande Delle - Val - Belles Portes - Grand Parc - Haute Folie - Le Bois	Commune(s) Hérouville-Saint-Clair	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Femmes	52,7% <i>de la population</i>	53,3% <i>de la population</i>	52,5% <i>de la population</i>	0,2
Structure par âge de la population				
Enfants âgés de 0-14 ans	18,3%	16,7%	15,5%	2,8
Jeunes âgés de 15-24 ans	22,1%	19,1%	17,1%	5,0
Personnes âgées de 25 à 59 ans	40,9%	41,2%	41,8%	-0,9
Personnes âgées de 60 à 74 ans	13,1%	15,1%	16,3%	-3,2
Personnes âgées de 75 ans et plus	5,7%	8,0%	9,2%	-3,5
Indice de jeunesse*	1,5	1,1	0,9	63,0%
Femmes	1,1	0,8	0,8	43,4%
Hommes	2,1	1,5	1,1	84,5%
Population étrangère	12,4% <i>de la population</i>	8,4% <i>de la population</i>	5,1% <i>de la population</i>	7,3
Population immigrée	16,2% <i>de la population</i>	11,9% <i>de la population</i>	6,7% <i>de la population</i>	9,5

* Population des moins de 20 ans sur celle des personnes âgées de 60 ans et plus - Différentiel QPV-EPCI exprimé en %

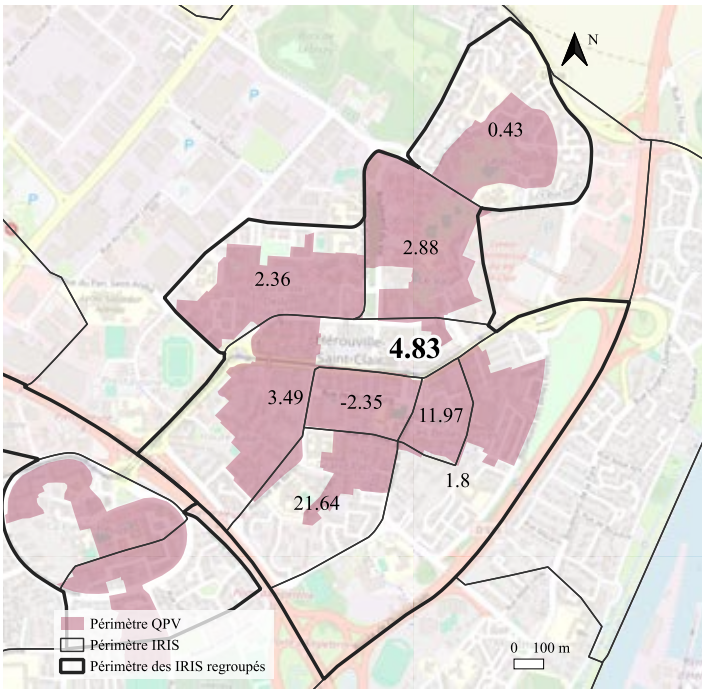
Source : Insee - Recensement de la population

Taux de variation annuel moyen de la population 2016-2021 (%)

Moins de 20 ans



75 ans et plus



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population âgée de moins de 20 ans des IRIS a **diminué de 2,48 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

La population âgée de 75 ans et plus des IRIS a **augmenté de 4,83 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Indicateurs socio-démographiques

	Quartier prioritaire Grande Delle - Val - Belles Portes - Grand Parc - Haute Folie - Le Bois	Commune(s) Hérouville-Saint-Clair	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Part des ménages d'une personne	49,8%	49,3%	46,0%	3,8
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	56,0%	58,9%	58,7%	-2,7
Part des ménages de 6 personnes et plus	1,9%	1,7%	1,1%	-
Part de familles monoparentales	37,3%	28,0%	18,6%	18,7

Source : Insee - Recensement de la population

Revenus - Précarité

	Quartier prioritaire Grande Delle - Val - Belles Portes - Grand Parc - Haute Folie - Le Bois	Commune(s) Hérouville-Saint-Clair	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Revenu disponible médian par UC* 2021	15 540 €	18 840 €	23 010 €	-7 470 €
Rapport interdécile par UC* (9 ^{ème} décile/1 ^{er} décile) 2021	2,7	3,2	3,3	-0,6
Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian) 2021	39,0%	27,0%	14,6%	24,4
Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles 2021	18,1%	11,0%	6,0%	12,1
Population couverte bénéficiaire de la C2S 01/01/2024	24,1%	16,7%	9,7%	14,4

Année 2023	Quartier prioritaire Grande Delle - Val - Belles Portes - Grand Parc - Haute Folie - Le Bois	Commune(s) Hérouville-Saint-Clair	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nombre d'allocataires de l'AAH	342		5141	-
Nombre d'allocataires du RSA Socle	620		6610	-

Sources : Insee - DGFIP - Cnaf - Cnav - CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), CNAM

Zoom sur certains dispositifs à destination du quartier : les centres sociaux

Les centres sociaux sont mis en avant dans de nombreuses études comme étant un acteur primordial, au contact des publics, pour la mise en place d'actions auprès de la population.

Le quartier dispose du Centre socio-culturel CAF d'Hérouville-Saint-Clair.

Cette structure développe les priorités d'action suivantes :

- Petite enfance et Parentalité,
- Accompagnement aux vacances,
- Loisirs en famille,
- Logement,
- Animation de la vie sociale,
- Point information

Un Espace public numérique (EPN) est également présent.

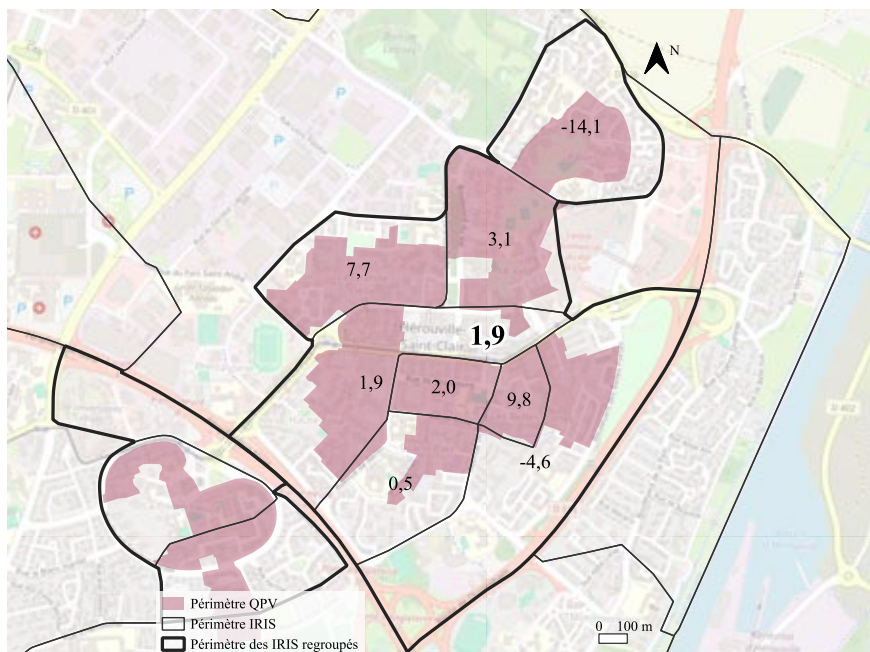
Pour plus d'informations :

Centre socio-culturel
CAF d'Hérouville-Saint-Clair
202 Boulevard des Belles
Portes,
14200 Hérouville-Saint-Clair

Tél. : 02 31 95 83 00

<https://www.herouville.net/vivre-ensemble/proximite/equipements-de-proximite/le-centre-socio-culturel-caf>

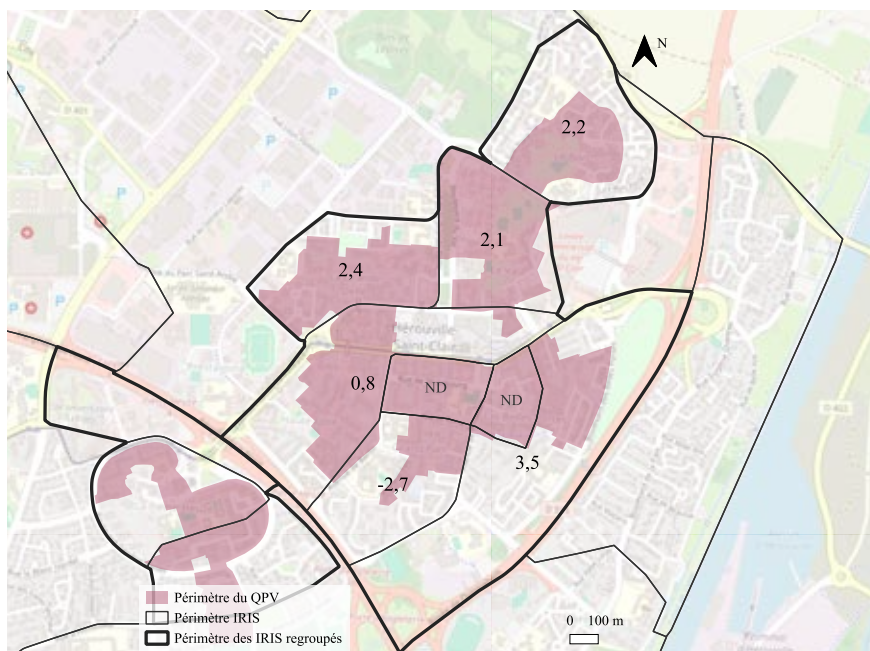
Évolution de la part de familles monoparentales 2016-2021 (en point)



La part des familles monoparentales des IRIS regroupées a **augmenté de 1,9 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Évolution du taux de pauvreté 2016-2021 (en point)



Les taux de pauvreté des IRIS couverts par le QPV Grande Delle, Val Belles Portes, Grand Parc-Haute Folie, Le Bois comportent des données non disponibles. Pour les IRIS connus, ils évoluent **entre -2,7 et + 3,5 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, Filosofi 2016 et 2021

Éducation et formation

	Quartier prioritaire Grande Delle - Val - Belles Portes - Grand Parc - Haute Folie - Le Bois	Commune(s) Hérouville-Saint-Clair	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux de scolarisation des 15-24 ans	71,2%	69,9%	73,8%	-2,6
Taux de scolarisation des femmes de 15-24 ans	72,6%	70,2%	76,5%	-3,9
Taux de scolarisation des hommes de 15-24 ans	69,7%	69,6%	71,0%	-1,3
Part de la population sans diplôme	31,8%	21,7%	18,6%	13,2
Part des femmes sans diplôme	35,2%	24,0%	20,1%	15,1
Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	14,7%	13,8%	11,2%	3,5
Part des femmes de 16-25 ans non scolarisées et sans emploi	15,2%	14,2%	9,8%	5,4
Part des hommes de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	14,2%	13,3%	12,6%	1,6

Sources : Ministère de l'Éducation Nationale DEPP, Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la réussite éducative : les réseaux d'éducation prioritaire (REP/REP+), les programmes de réussite éducative (PRE) et les cités éducatives

Hérouville-Saint-Clair bénéficie d'un programme de réussite éducative (PRE) et d'une cité éducative (labellisation 2019) (Etablissements concernés : 5 écoles : Poppa de Valois au Grand Parc, Simone-Veil au Val, Gringoire aux Belles Portes, Blaisot et Boisard à la Grande Delle, 2 collèges Varignon et Mandela et 2 crèches (Les p'tits lutins et Jardin de Rollon).

- 1 école maternelle REP dans le quartier : Le Val
- 1 école maternelle REP à proximité : Pierre Gringoire
- 1 école élémentaire REP dans le quartier : Jean Boisard
- 2 écoles élémentaires REP en limite de quartier : Le Val et Camille Blaisot
- 2 écoles élémentaires à proximité : Pierre Gringoire et Poppa De Valois
- 2 collèges REP à proximité : Nelson Mandela et Pierre Varignon

Santé

	EPCI CU Caen La Mer	Normandie	France Hexagonale	Différentiel EPCI -France (%)
Taux comparatif de mortalité prématurée (2017-2023)				
Hommes	273,9	291,7	245,3	11,6%
Femmes	136,9	138,2	122,4	11,9%
Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention - Moins de 75 ans (2017-2023)				
Hommes	220,5	237,4	203,5	8,4%
Femmes	74,8	80,1	72,4	3,3%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interrégime 16 ans et plus 2024	13,1%	14,4%	16,2%	-19,0%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interrégime 16 à 24 ans 2024	26,2%	28,6%	31,4%	-16,6%

Sources : Insee, Inserm-CépiDc, CNAM, CCMSA

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la santé : ASV, RTPS et CLS

Fondé sur une démarche locale, l'Atelier santé ville contribue à la réduction des inégalités sociales et territoriales de santé. La démarche Atelier santé ville (ASV) s'insère dans le contrat de ville afin d'animer, d'adapter et de renforcer la politique de santé publique au niveau local. Le développement des Contrats locaux de santé (CLS) et la mise en place du Réseau normand des référents territoriaux en promotion de la santé (RTPS) complètent ce dispositif.

Les ASV et RTPS normands (à des échelles différentes) poursuivent les missions suivantes : établir un diagnostic local partagé, coordonner les acteurs et favoriser le travail en réseau, élaborer et suivre des programmes d'actions concertées et renforcer les compétences des acteurs locaux.

La commune de Caen dispose d'un Contrat local de santé depuis 2014.

La Ville a aussi mis en oeuvre un Conseil local de santé mentale (CLSM) depuis 2016 qui s'est étendu à la ville d'Hérouville depuis 2025.

Hérouville-Saint-Clair dispose d'un Atelier santé ville.

Zoom sur les enjeux et objectifs santé du contrat de ville

Permettre un meilleur accès à la prévention et aux soins, notamment en santé mentale.

OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES QUARTIERS

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

	Quartier prioritaire Grande Delle - Val - Belles Portes - Grand Parc - Haute Folie - Le Bois	Commune(s) Hérouville-Saint-Clair	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) 31/12/2024	1635	2 564	25 288	-
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans 31/12/2024	18,2%	19,7%	18,6%	-0,4
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus 31/12/2024	21,5%	21,4%	22,6%	-1,1
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an 31/12/2024	41,2%	41,3%	41,6%	-0,4
Taux de chômage (au sens du recensement) 2021	24,7%	19,1%	12,7%	12,0

Sources : Pôle Emploi - Dares (demandeurs d'emploi en fin de mois), Insee - Recensement de la population
nd : non disponible

Année 2021	Quartier prioritaire Grande Delle - Val - Belles Portes - Grand Parc - Haute Folie - Le Bois	Commune(s) Hérouville-Saint-Clair	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux d'activité				
Femmes	60,0%	65,8%	69,3%	-9,3
Hommes	68,0%	71,1%	71,9%	-3,9
Part d'actifs selon la PCS				
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures	nc	15,8%	23,9%	-
Professions intermédiaires	nc	23,8%	26,9%	-
Employés	nc	33,1%	28,5%	-
Ouvriers	nc	24,2%	19,0%	-
Taux d'emploi	48,1%	55,3%	61,6%	-13,5
Femmes	43,8%	52,4%	60,6%	-16,8
Hommes	52,7%	58,4%	62,6%	-9,9
Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	29,7%	24,3%	17,2%	12,5
Chez les femmes	32,5%	25,4%	17,2%	15,3
Part de la population occupant un emploi à temps partiel	27,6%	22,2%	18,3%	9,3

Source : Insee, Recensement de la population
nd : non disponible

Zoom sur certains dispositifs en faveur du développement économique et de l'emploi

Les territoires entrepreneurs

Ces zones visent à favoriser le développement économique et de l'emploi.

Le territoire entrepreneur « Hérouville Est : Le Val, Les Belles Portes, Le Grand Parc » garantit aux entreprises présentes une exonération de l'impôt sur les bénéfices afin de favoriser leur développement près des quartiers politique de la ville.

Missions locales :

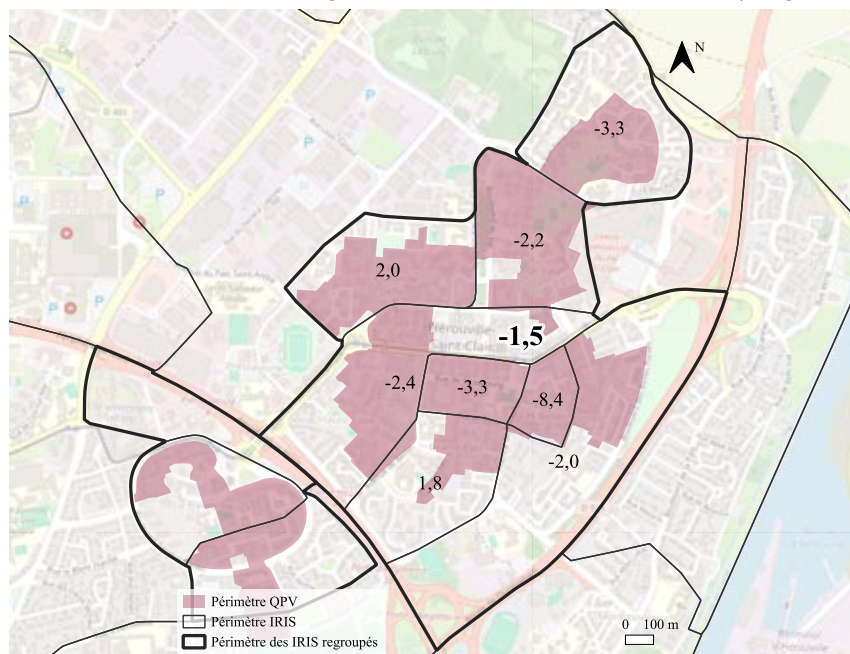
Espace d'intervention au service des jeunes âgés de 16-25 ans, où chaque jeune accueilli bénéficie d'un suivi personnalisé afin de faciliter ses démarches relatives à l'emploi et à la formation.

La Normandie compte 24 missions locales réparties sur l'ensemble de la région (offrant plus de 300 lieux de permanences).

La mission locale Caen La Mer Calvados Centre, située en limite de quartier, intervient auprès des jeunes du territoire.

Pour en savoir plus :
Mission Locale Caen La Mer
Calvados Centre
1 place de l'Europe
14203 HEROUVILLE-SAINT-
CLAIR
Tél. : 02 31 46 21 46
mlmc@mlbn.fr

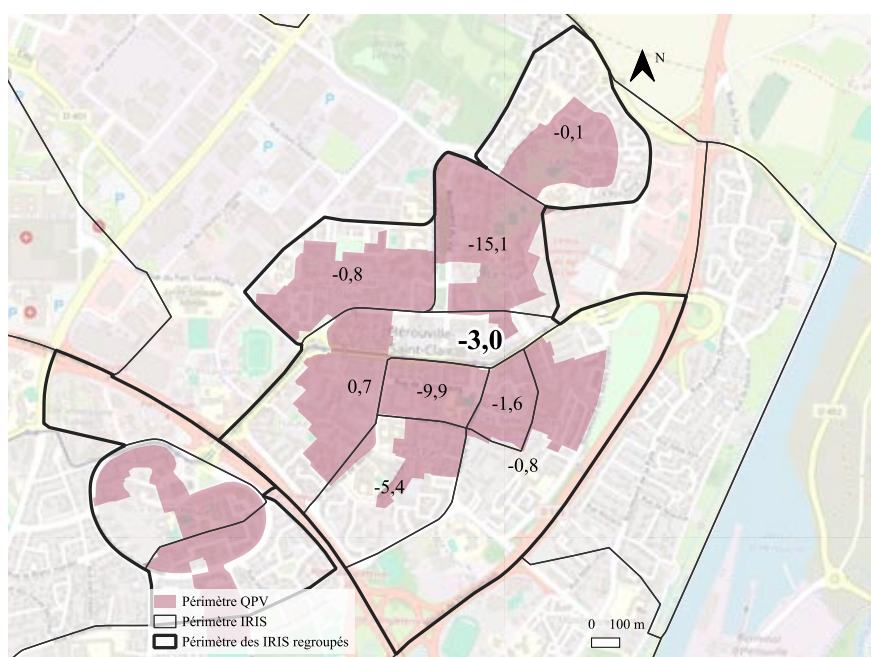
Évolution du taux d'emploi des femmes 2016-2021 (en point)



Le taux d'emploi des femmes des IRIS regroupées a **diminué de 1,5 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Évolution du taux de chômage 2016-2021 (en point)



Le taux de chômage des IRIS regroupées a **diminué de 3,0 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

CADRE DE VIE

	Quartier prioritaire Grande Delle - Val - Belles Portes - Grand Parc - Haute Folie - Le Bois	Commune(s) Hérouville-Saint-Clair	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Ensemble des logements - 2021				
Part de ménages locataires	85,6%	70,2%	54,4%	31,2
Part des logements d'une ou deux pièces	28,6%	28,0%	27,0%	1,6
Part des logements de 5 pièces ou plus	9,9%	18,6%	30,1%	-20,2
Part de logements collectifs parmi l'ensemble des logements	97,7%	79,0%	55,8%	41,9
Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement				
Avant 1919	[0,2/0,4]	1,0%	4,4%	-
De 1919 à 1945	0,6%	0,5%	4,3%	-3,7
De 1946 à 1970	32,8%	30,1%	25,0%	7,8
De 1971 à 1990	51,6%	41,9%	32,3%	19,3
De 1991 à 2005	6,4%	11,1%	18,4%	-12,0
De 2006 à 2018	8,3%	15,4%	15,7%	-7,4
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	19,1%	18,5%	18,0%	1,1
Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	35,5%	38,1%	39,8%	-4,3
Nombre de personnes par résidences principales	1,9	1,9	2,0	-0,1
Logements sociaux - 01/01/2023				
Nombre de logements du Parc Locatif Social	3 460	4 635	35 233	-
Taux de vacance des logements	1,5%	1,6%	2,7%	-1,2
Taux de vacances des logements de plus de 3 mois	0,4%	0,3%	1,3%	-0,9
Taux de rotation des logements	10,4%	10,3%	9,8%	0,6

	Quartier prioritaire Grande Delle - Val - Belles Portes - Grand Parc - Haute Folie - Le Bois	Commune(s) Hérouville-Saint-Clair	EPCI CU Caen La Mer	Différentiel QPV - EPCI (en point)
2021				
Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	62,2%	66,8%	73,8%	-11,6
Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	19,7%	15,5%	10,0%	9,7
Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)	64,1%	73,4%	80,3%	-16,2

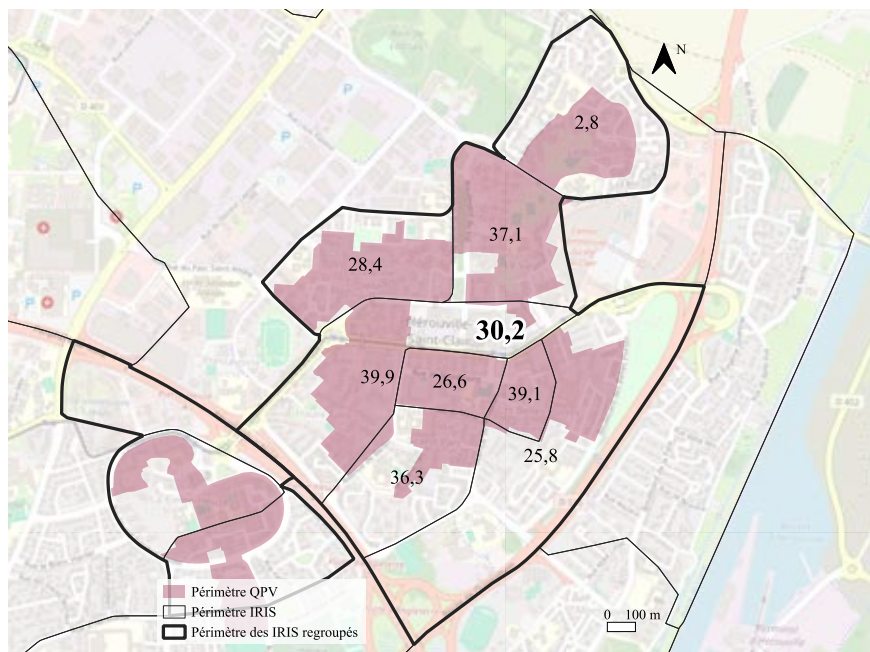
Sources : Insee, Recensement de la population - SDES, RPLS

Zoom sur la rénovation urbaine financée par l'ANRU

Les quartiers de la partie Est d'Hérouville ont bénéficié de financement de l'ANRU dans le cadre du Programme national pour la rénovation urbaine.

Les objectifs du programme sont notamment : de restructurer l'espace public pour modifier totalement la perception de la ville et de son animation ; de diversifier les fonctions urbaines en ouvrant et en développant l'espace du centre ville, de renforcer son attractivité économique et résidentielle ; de créer les conditions structurelles d'une meilleure intégration des quartiers d'habitat social dans la ville et dans l'agglomération en améliorant leur attractivité résidentielle (opérations de résidentialisation des espaces privés, renforcement des lieux de vie (centres commerciaux de proximité, écoles...)) ; d'améliorer les services rendus à la population, en favorisant l'accessibilité des habitants aux services et aux transports (continuité des cheminements, création de nouveaux lieux de service) ; de créer de nouveaux axes de déplacements pour articuler cette centralité ; de doter les quartiers d'équipements structurants et de services à la population.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)

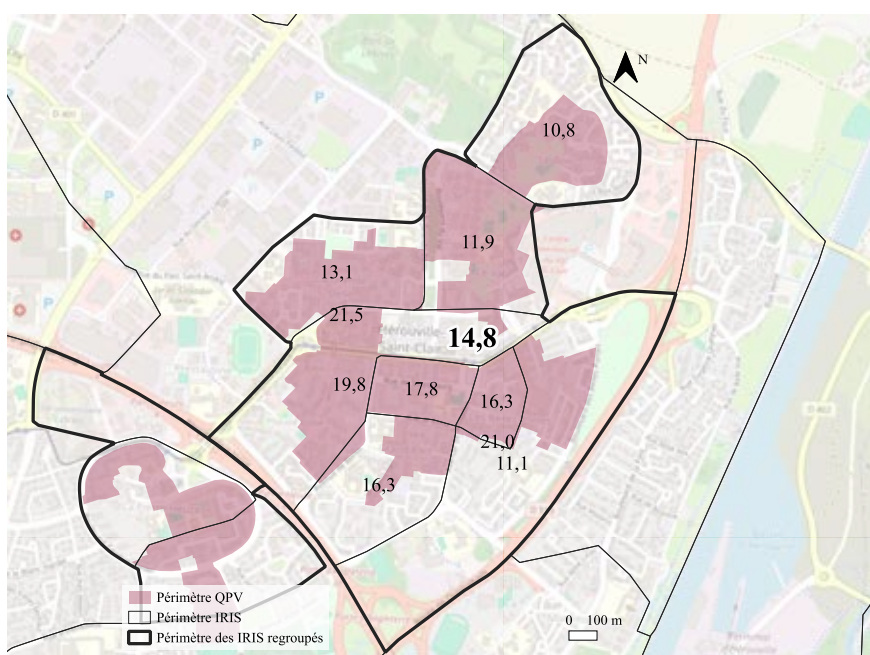


La part de ménages en situation de précarité énergétique logement (par niveau de vie) des IRIS regroupés est de **30,2 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)
EPCI : 18,2 %
Normandie : 12,7 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)



La part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (par niveau de vie) des IRIS regroupés est de **14,8 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)
EPCI : 11,3 %
Normandie : 9,8 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE



OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES QUARTIERS



TABLEAUX RÉCAPITULATIFS

Ces tableaux récapitulatifs reprennent l'ensemble des indicateurs pour chacun des quartiers présents sur le territoire de l'EPCI. À des fins de comparaison, les indicateurs minimum, maximum et médiane (valeur qui partage les quartiers en deux parties égales) calculés sur les données connues les 63 quartiers prioritaires politique de la ville de Normandie ont été ajoutés.



COHÉSION SOCIALE

Année 2021		Ménages - Familles			
		Part des ménages d'une personne	Part des femmes parmi les ménages d'une personne	Part des ménages de 6 personnes et plus	Part de familles monoparentales
Quartiers prioritaires	Chemin Vert	51,3%	58,8%	5,0%	42,6%
	Grâce De Dieu	39,0%	59,1%	[3,0/6,4]	40,4%
	Guérinière	47,1%	42,5%	[1,4/3,4]	44,9%
	Pierre Heuzé	47,2%	54,4%	[2,2/5,4]	40,2%
	Calvaire Saint Pierre	54,3%	52,0%	[3,6/9,5]	37,7%
	Grande Delle - Val - Belles Portes - Grand Parc - Haute Folie - Le Bois	49,8%	56,0%	1,9%	37,3%
EPCI	CU Caen La Mer	46,0%	58,7%	1,1%	18,6%
Minimum des QPV normands		24,6%	42,4%	nc	19,7%*
Maximum des QPV normands		66,5%	75,3%	nc	47,8%*
Médiane des QPV normands		47,1%	56,5%	nc	35,3%*

* sur 51 données connues

		Revenu - Précarité				
		Revenu disponible médian par UC* 2021	Rapport interdécile par UC* (9ème décile/1er décile) 2021	Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian) 2021	Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles 2021	Population couverte bénéficiaire de la C2S 01/01/2024
Quartiers prioritaires	Chemin Vert	13 570 €	2,6	54,0%	30,3%	39,2%
	Grâce De Dieu	13 990 €	2,7	49,0%	26,5%	32,3%
	Guérinière	nc	nc	nc	nc	40,8%
	Pierre Heuzé	13 390 €	2,7	55,0%	28,7%	38,8%
	Calvaire Saint Pierre	13 810 €	2,8	51,0%	25,7%	32,5%
	Grande Delle - Val - Belles Portes - Grand Parc - Haute Folie - Le Bois	15 540 €	2,7	39,0%	18,1%	24,1%
EPCI	CU Caen La Mer	23 010 €	3,3	14,6%	6,0%	9,7%
Minimum des QPV normands		12 220 €	2,3	31,0%	17,4%	14,3%
Maximum des QPV normands		16 520 €	3,2	65,0%	36,1%	41,2%
Médiane des QPV normands		14 740 €	2,7	44,0%	24,7%	28,3%

Sources : Insee - Recensement de la population (RP), DGFiP - Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), CNAM
nc : non communiqué

		Allocations	
		Nombre d'allocataires de l'AAH 2023	Nombre d'allocataires du RSA Socle 2023
Quartiers prioritaires	Chemin Vert	155	414
	Grâce De Dieu	163	251
	Guérinière	188	480
	Pierre Heuzé	68	210
	Calvaire Saint Pierre	45	121
	Grande Delle - Val - Belles Portes - Grand Parc - Haute Folie - Le Bois	342	620
EPCI	CU Caen La Mer	5141	6610
Minimum des QPV normands		-	-
Maximum des QPV normands		-	-
Médiane des QPV normands		-	-

Sources : Cnaf - Cnav - CCMSA,

		Education et formation							
		Taux de scolarisation des 15-24 ans	Taux de scolarisation des femmes de 15-24 ans	Taux de scolarisation des hommes de 15-24 ans	Part de la population sans diplôme	Part des femmes sans diplôme	Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	Part des femmes de 16-25 ans non scolarisées et sans emploi	Part des hommes de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi
Quartiers prioritaires	Chemin Vert	60,1%	56,0%	63,7%	45,0%	51,5%	32,9%	43,5%	23,1%
	Grâce De Dieu	61,1%	60,7%	61,6%	50,2%	53,4%	24,6%	30,2%	[12,0/25,4]
	Guérinière	52,1%	53,8%	50,8%	58,5%	59,3%	40,7%	45,5%	36,9%
	Pierre Heuzé	74,5%	64,8%	82,7%	41,4%	46,2%	[8,6/24,8]	[13,1/34,8]	[3,5/17,6]
	Calvaire Saint Pierre	79,7%	86,0%	73,2%	40,8%	43,9%	[8,5/23,7]	[0,0/9,1]	[13,4/38,5]
	Grande Delle - Val - Belles Portes - Grand Parc - Haute Folie - Le Bois	71,2%	72,6%	69,7%	31,8%	35,2%	14,7%	15,2%	14,2%
EPCI	CU Caen La Mer	73,8%	76,5%	71,0%	18,6%	20,1%	11,2%	9,8%	12,6%
Minimum des QPV normands		36,1%	26,7%	36,2%	31,8%	30,1%	14,2%	15,2%*	nc
Maximum des QPV normands		79,7%	86,0%	82,7%	58,5%	59,9%	53,8%	64%*	nc
Médiane des QPV normands		51,2%	53,3%	50,5%	43,9%	47,5%	33,1%	36,8%*	nc

* sur 51 données connues

Sources : Insee - Recensement de la population (RP), Ministère de l'Éducation Nationale DEPP.
nd : non disponible



OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES QUARTIERS



TABLEAUX RÉCAPITULATIFS



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

		Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) 31/12/2024	Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans 31/12/2024	Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus 31/12/2023	Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an 31/12/2023	Taux de chômage (au sens du recensement) 2021
Quartier prioritaire	Chemin Vert	841	13,9%	24,3%	43,0%	40,8%
	Grâce De Dieu	559	14,3%	22,4%	37,4%	28,8%
	Guérinière	846	9,1%	22,5%	42,9%	23,4%
	Pierre Heuzé	412	13,6%	22,0%	38,2%	29,1%
	Calvaire Saint Pierre	221	18,6%	23,1%	38,7%	41,2%
	Grande Delle - Val - Belles Portes - Grand Parc - Haute Folie - Le Bois	1635	18,2%	21,5%	41,2%	24,7%
EPCI	CU Caen La Mer	25 288	18,6%	22,6%	41,6%	12,7%
Minimum des QPV normands		-	9,1%	16,9%	30,5%	21,2%
Maximum des QPV normands		-	28,9%	29,7%	50,6%	45,0%
Médiane des QPV normands		-	17,1%	22,3%	42,2%	31,2%

Année 2021		Taux d'activité des femmes	Taux d'activité des hommes	Part d'actifs Artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures	Part d'actifs Professions intermédiaires	Part d'actifs Employés	Part d'actifs Ouvriers	Taux d'emploi	Taux d'emploi des femmes	Taux d'emploi des hommes	Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	Chez les femmes	Part de la population occupant un emploi à temps partiel
Quartier prioritaire	Chemin Vert	57,2%	66,1%	7,8%	10,8%	36,3%	44,9%	36,2%	33,5%	39,1%	25,7%	21,0%	33,3%
	Grâce De Dieu	57,1%	66,4%	nc	nc	nc	nc	43,8%	39,2%	48,9%	31,8%	23,1%	31,3%
	Guérinière	38,7%	50,2%	nc	nc	38,5%	47,6%	33,9%	28,1%	39,9%	24,3%	17,8%	21,1%
	Pierre Heuzé	62,3%	63,6%	nc	14,6%	50,1%	28,1%	44,1%	40,8%	47,8%	22,9%	nc	30,6%
	Calvaire Saint Pierre	51,9%	62,5%	13,3%	nc	40,1%	35,7%	33,8%	32,5%	35,1%	24,5%	nc	nc
	Grande Delle - Val - Belles Portes - Grand Parc - Haute Folie - Le Bois	60,0%	68,0%	nc	nc	nc	nc	48,1%	43,8%	52,7%	29,7%	32,5%	27,6%
EPCI	CU Caen La Mer	69,3%	71,9%	23,9%	26,9%	28,5%	19,0%	61,6%	60,6%	62,6%	17,2%	17,2%	18,3%
Minimum des QPV normands		38,7%	50,2%	nc	nc	nc	nc	33,6%	25,6%	35,1%	18,1%	17,8%	13,8%
Maximum des QPV normands		71,0%	80,2%	nc	nc	nc	nc	56,9%	54,3%	62,8%	36,4%	41,1%	34,2%
Médiane des QPV normands		61,3%	72,2%	nc	nc	nc	nc	44,5%	40,8%	48,9%	27,4%	29,3%	24,9%

Sources : Pôle Emploi - Dares (demandeurs d'emploi en fin de mois), Insee - Recensement de la population (RP)
nd : non disponible



CADRE DE VIE

LES FICHES REPÈRES

Année 2021		Part de ménages locataires	Part des logements d'une ou deux pièces	Part des logements de 5 pièces ou plus	Part de logements collectifs parmi l'ensemble des logements	Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement					
						Avant 1919	De 1919 à 1945	De 1946 à 1970	De 1971 à 1990	De 1991 à 2005	De 2006 à 2018
Quartiers prioritaires	Chemin Vert	97,0%	nc	13,4%	88,5%	[0,0/0,6]	[0,5/1,3]	59,3%	36,5%	[0,2/4,7]	[0,2/0,9]
	Grâce De Dieu	98,3%	nc	16,7%	86,0%	[0,2/0,7]	[1,3/3,3]	41,7%	26,3%	6,9%	[9,8/26,3]
	Guérinière	99,4%	nc	9,2%	97,4%	0,0%	[0,0/0,5]	49,8%	42,3%	[0,6/2,5]	[1,7/7,0]
	Pierre Heuzé	96,0%	nc	[9,5/18,7]	98,6%	[0,1/1,6]	[1,3/3,0]	20,4%	65,8%	[4,8/10,4]	[0,0/2,6]
	Calvaire Saint Pierre	90,0%	nc	28,8%	92,1%	0,0%	[0,0/1,3]	69,7%	20,9%	[3,2/8,3]	1,3%
	Grande Delle - Val - Belles Portes - Grand Parc - Haute Folie - Le Bois	85,6%	28,6%	9,9%	97,7%	[0,2/0,4]	0,6%	32,8%	51,6%	6,4%	8,3%
EPCI	CU Caen La Mer	54,4%	27,0%	30,1%	55,8%	4,4%	4,3%	25,0%	32,3%	18,4%	15,7%
Minimum des QPV normands		59,7%	nc	6,5%	45,4%	nc	nc	6,2%	6,6%	nc	nc
Maximum des QPV normands		99,4%	nc	28,8%	99,0%	nc	nc	73,6%	79,4%	nc	nc
Médiane des QPV normands		92,6%	nc	15,1%	89,3%	nc	nc	41,0%	37,6%	nc	nc

Minimum, maximum et médiane calculées sur les valeurs connues (nc : non calculé en raison d'un trop grand nombre de variables manquantes)

Source : Insee - Recensement de la population (RP)



Année 2021		Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	Nombre de personnes par résidence principale
Quartiers prioritaires	Chemin Vert	8,6%	46,1%	2,1
	Grâce De Dieu	18,7%	39,2%	2,4
	Guérinière	11,6%	43,1%	2,1
	Pierre Heuzé	8,9%	43,7%	2,1
	Calvaire Saint Pierre	[8,8/17,3]	42,9%	2,2
	Grande Delle - Val - Belles Portes - Grand Parc - Haute Folie - Le Bois	19,1%	35,5%	1,9
EPCI	CU Caen La Mer	18,0%	39,8%	2,0
Minimum des QPV normands		8,1%	25,0%	1,6
Maximum des QPV normands		23,6%	54,4%	2,9
Médiane des QPV normands		14,4%	41,6%	2,1

01/01/2023		Nombre de logements du Parc Locatif Social	Taux de vacance des logements	Taux de vacances des logements de plus de 3 mois	Taux de rotation des logements
Quartiers prioritaires	Chemin Vert	1 924	5,4%	3,7%	8,5%
	Grâce De Dieu	1 303	6,4%	3,5%	8,2%
	Guérinière	2 165	5,1%	4,0%	9,2%
	Pierre Heuzé	980	8,0%	5,8%	7,8%
	Calvaire Saint Pierre	547	7,9%	4,9%	6,4%
	Grande Delle - Val - Belles Portes - Grand Parc - Haute Folie - Le Bois	3 460	1,5%	0,4%	10,4%
EPCI	CU Caen La Mer	35 233	2,7%	1,3%	9,8%
Minimum des QPV normands		-	0,0%	0,0%	3,4%
Maximum des QPV normands		-	15,1%	12,1%	16,3%
Médiane des QPV normands		-	2,3%	1,3%	9,9%

Minimum, maximum et médiane calculées sur les valeurs connues (nc : non calculé en raison d'un trop grand nombre de variables manquantes)

Sources : Insee, Recensement de la population - SDES, RPLS

Année 2021		Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)
Quartiers prioritaires	Chemin Vert	65,9%	25,6%	49,3%
	Grâce De Dieu	54,2%	26,0%	56,0%
	Guérinière	60,1%	23,4%	41,1%
	Pierre Heuzé	62,0%	25,4%	61,3%
	Calvaire Saint Pierre	41,9%	35,9%	49,5%
	Grande Delle - Val - Belles Portes - Grand Parc - Haute Folie - Le Bois	62,2%	19,7%	64,1%
EPCI	CU Caen La Mer	73,8%	10,0%	80,3%
Minimum des QPV normands		41,9%	0,0%	41,1%
Maximum des QPV normands		80,8%	43,8%	79,4%
Médiane des QPV normands		65,8%	18,9%	61,5%

Sources : Insee, Recensement de la population



OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES QUARTIERS



SIGLES ET DÉFINITIONS

ANCT : Agence nationale de la cohésion des territoires

Mise en place au 1^{er} janvier 2020, cette agence reprend les missions du Commissariat général à l'égalité des territoires (CGET), de l'Établissement public national d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux (EPARECA) et de l'Agence du numérique. Cette structure est l'interlocutrice principale des projets de cohésion territoriale, et elle peut apporter un soutien en ingénierie aux territoires carencés. Elle coordonne les acteurs de la cohésion territoriale sur les territoires.

ANRU : Agence nationale de la rénovation urbaine

Créée par la Loi n° 2003-710 du 1^{er} août 2003 d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine (loi Borloo), l'Agence nationale pour la rénovation urbaine est un établissement public industriel et commercial qui assure la mise en œuvre et le financement du programme national de renouvellement urbain. Elle est placée sous la tutelle du ministre chargé de la politique de la ville qui fixe les orientations générales de son action.

Cité éducative :

Les Cités éducatives visent à intensifier les prises en charges éducatives des enfants à partir de 3 ans et des jeunes jusqu'à 25 ans, avant, pendant, autour et après le cadre scolaire. Elles consistent en une grande alliance des acteurs éducatifs travaillant dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville : services de l'État, des collectivités, associations, habitants.

CLSM : Conseil local en santé mentale

Espace de concertation et de coordination entre les élus, la psychiatrie, les représentants des usagers, les aidants et l'ensemble des professionnels du territoire, le Conseil local en santé mentale (CLSM) a pour objectif de définir et mettre en œuvre des politiques locales et des actions permettant l'amélioration de la santé mentale des populations concernées. Le CLSM permet

une approche locale et participative. Il associe les acteurs sanitaires et sociaux et toute personne intéressée du territoire et définit des objectifs stratégiques et opérationnels. (CC-OMS).

Complémentaire Santé Solidaire (C2S) :

La Complémentaire Santé Solidaire remplace la couverture maladie universelle complémentaire (CMU-C). Elle permet de se faire rembourser la part complémentaire des dépenses de santé (non remboursé par l'Assurance Maladie). Ainsi, les dépenses de santé sont remboursées entièrement, dans la limite des tarifs de la sécurité sociale.

Plus précisément, depuis le 1^{er} novembre 2019, la Couverture Maladie Universelle Complémentaire (CMU-C) s'est ouverte aux personnes éligibles à l'Aide à la Complémentaire Santé (ACS) moyennant une participation financière entre 8 et 30 € par mois en fonction de l'âge. L'ACS ainsi supprimée a laissé place au dispositif commun appelé Complémentaire santé solidaire.

La C2S donne également droit aux avantages suivants :

- Pas de dépassements d'honoraires sur les tarifs médicaux si vous respectez votre parcours de soins. Cela signifie de passer d'abord par votre médecin traitant avant d'aller voir un spécialiste
- En cas d'hospitalisation, remboursement du forfait journalier. C'est le montant quotidien que vous devez normalement payer pour l'hébergement et la nourriture
- Pas de franchise médicale ou de participation forfaitaire de 1 € à payer
- Tiers-payant : pas d'avance des frais médicaux.
- Forfaits de remboursement pour prothèses dentaires, lunettes, aides auditives
- Forfaits de remboursement pour des dispositifs médicaux comme une canne, un fauteuil roulant ou des pansements
- Réductions sur les billets de train selon la région.

CUCS : Contrat urbain de cohésion sociale

Les Contrats urbains de cohésion sociale (Cucs) ont succédé en 2007 aux contrats de ville comme cadre du projet de territoire développé au bénéfice des quartiers en difficultés. Le contrat urbain de cohésion sociale est un contrat passé entre l'État et les collectivités territoriales qui engage chacun des partenaires à mettre en œuvre des actions concertées pour améliorer la vie quotidienne des habitants dans les quartiers connaissant des difficultés (chômage, violence, logement...). Il est élaboré à l'initiative conjointe du maire, ou du président de l'EPCI, et du préfet de département. Le cadre général et les orientations ont été définis par le comité interministériel à la ville (CIV) du 9 mars 2006.

DEFM Catégories ABC :

Les Demandeurs d'emploi en fin de mois (DEFM) sont les personnes inscrites à Pôle Emploi et ayant une demande en cours au dernier jour du mois.

La publication des effectifs de demandeurs d'emploi inscrits se fait selon les catégories statistiques suivantes :

- catégorie A : demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi ;
- catégorie B : demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite courte (soit de 78 heures ou moins au cours du mois) ;
- catégorie C : demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite longue (soit plus de 78 heures au cours du mois) ;
- catégorie D : demandeurs d'emploi non tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi (en raison d'un stage, d'une formation, d'une maladie...), y compris les demandeurs d'emploi en Convention de reclassement personnalisé (CRP), en Contrat de transition professionnelle (CTP), sans emploi et en contrat de sécurisation professionnelle ;

- catégorie E : demandeurs d'emploi non tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, en emploi (par exemple : bénéficiaires de contrats aidés).

Demandeurs d'emploi à faible niveau de qualification :

Nombre de demandeurs d'emploi de catégorie A, B ou C de niveau de qualification « manœuvres ou ouvriers spécialisés » et « employés non qualifiés ».

Dispositif du médecin traitant :

Généraliste ou spécialiste, exerçant en ville ou à l'hôpital, le médecin traitant joue un rôle central dans l'orientation et le suivi du patient tout au long de son parcours de soins.

Le patient de plus de 16 ans doit faire une déclaration de choix du médecin traitant auprès de sa caisse d'assurance maladie afin d'être bien remboursé. La désignation d'un médecin traitant a été étendue aux enfants de moins de 16 ans mais pour ces derniers, il n'y a pas de réduction du remboursement en l'absence de déclaration de médecin traitant ou de non-respect du parcours de soins coordonnés.

Emploi précaire :

Sous le terme formes particulières d'emploi, (ou parfois emplois précaires) sont regroupés les statuts d'emploi qui ne sont pas des contrats à durée indéterminée. Ce sont l'intérim, les contrats à durée déterminée, l'apprentissage et les contrats aidés.

EPCI : Établissement public de coopération intercommunale

Les établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) sont des regroupements de communes ayant pour objet l'élaboration de « projets communs de développement au sein de périmètres de solidarité ». Ils sont soumis à des règles communes, homogènes et comparables à celles de collectivités locales. Les communautés urbaines, communautés d'agglomération, communautés de communes, syndicats d'agglomération

nouvelle, syndicats de communes et les syndicats mixtes sont des EPCI.

EPN : Espace public numérique

Ces espaces labellisés par la Région Normandie offrent un accès aux outils informatiques. Des ordinateurs y sont en accès libres, et des cours de prises en main sont également disponibles dans ces espaces.

HLM : Habitation à loyer modéré

Les HLM remplacent les HBM (Habitations à bon marché) en 1950. Ce sont des habitations destinées aux personnes physiques ayant des ressources modestes et construites grâce à une aide financière de l'État.

INSEE : Institut national de la statistique et des études économiques

Maisons du projet :

La loi du 24 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine prévoit, dans son article 3, pour chaque chantier de renouvellement urbain, la mise en place de maison du projet permettant d'associer la population à la définition, la mise en œuvre et l'évaluation des projets. Ils peuvent venir s'y renseigner lors de permanences et donner leurs avis sur les transformations de leur quartier.

IRIS :

L'IRIS (appellation qui se substitue désormais à IRIS2000) constitue la brique de base en matière de diffusion de données infra-communales. Il doit respecter des critères géographiques et démographiques et avoir des contours identifiables sans ambiguïté et stables dans le temps.

Les communes d'au moins 10 000 habitants et une forte proportion des communes de 5 000 à 10 000 habitants sont découpées en IRIS. Ce découpage constitue une partition de leur territoire. La France compte environ 16 100 IRIS dont 650 dans les DOM.

Par extension, afin de couvrir l'ensemble du territoire, on assimile à un IRIS chacune des communes non découpées

en IRIS.

On distingue trois types d'IRIS :

Les IRIS d'habitat : leur population se situe en général entre 1 800 et 5 000 habitants. Ils sont homogènes quant au type d'habitat et leurs limites s'appuient sur les grandes coupures du tissu urbain (voies principales, voies ferrées, cours d'eau...).

Les IRIS d'activité : ils regroupent plus de 1 000 salariés et comptent au moins deux fois plus d'emplois salariés que de population résidente.

Les IRIS divers : il s'agit de grandes zones spécifiques peu habitées et ayant une superficie importante (parcs de loisirs, zones portuaires, forêts...).

Médian :

Si on ordonne une distribution de salaires, de revenus, de chiffre d'affaires..., la médiane est la valeur qui partage cette distribution en deux parties égales.

Ainsi, pour une distribution de revenu, la médiane est le revenu au-dessous duquel se situent 50% des revenus. C'est de manière équivalente le revenu au-dessus duquel se situent 50% des revenus.

Mortalité prématurée :

Décès survenus avant 65 ans.

NPNRU : Nouveau programme national de renouvellement urbain

La loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine du 21 février 2014 prévoit le lancement du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU). Porté par l'Agence nationale de la rénovation urbaine (Anru), dont l'Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT) assure la tutelle, il a pour ambition de réduire les écarts de développement entre les quartiers prioritaires et les autres territoires, et d'améliorer les conditions de vie de leurs habitants.

Cette nouvelle génération de projets de renouvellement urbain s'inscrit dans le cadre fixé par les contrats de ville, afin d'apporter une réponse aux enjeux urbains des quartiers prioritaires qui soit cohérente avec l'ensemble des autres

dimensions de la politique de la ville (emploi, développement économique et cohésion sociale). Les besoins et l'expertise d'usage des habitants des quartiers seront pris en compte dans le cadre de ces projets via leur association à la définition, la mise en œuvre et l'évaluation de ces projets, ainsi que par la mise en place d'une maison du projet.

ORU : Opération de renouvellement urbain

Lancées par le CIV (Comité interministériel des villes) du 14 décembre 1999, à l'instar des GPV (Grands projets de ville), mais moins bien dotés financièrement, les ORU avaient pour objectif de mettre en œuvre des opérations de renouvellement urbain dans 60 sites dégradés.

Parc locatif social :

Les logements du parc locatif social (au sens du ministère en charge du logement) sont :

- les logements appartenant à des organismes de HLM (Habitation à loyer modéré), qu'ils soient ou non soumis à la législation HLM pour la fixation de leur loyer ;
- les logements des autres bailleurs de logements sociaux non HLM (sociétés immobilières d'économie mixte, État, collectivités locales et établissements publics) et non soumis à la loi de 1948.

Les logements-foyers, les résidences pour personnes âgées ou handicapées ne font partie des logements du secteur social.

PNRQAD : Programme national de requalification des quartiers anciens dégradés

Créé par la loi de « Mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion » du 25 mars 2009, il a pour objectif la requalification urbaine et sociale des quartiers, la résorption de l'habitat indigne, l'amélioration et la diversification de l'offre de logements, l'amélioration de la performance énergétique des logements et le maintien de la mixité sociale au sein de ces quartiers. Ce programme cible prioritairement les quartiers présentant une concentration

élevée d'habitat indigne et une situation économique et sociale des habitants particulièrement difficile.

PNRU : Programme national pour la rénovation urbaine

Le Programme national pour la rénovation urbaine (PNRU), institué par la loi du 1^{er} août 2003 pour la ville et la rénovation urbaine, prévoit un effort national sans précédent de transformation des quartiers les plus fragiles classés en Zones urbaines sensibles (ZUS), effort qui porte sur les logements, équipements publics et aménagements urbains. Sa mise en œuvre a été confiée à l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru).

Population active :

La population active au sens du recensement de la population comprend les personnes qui déclarent :

- exercer une profession (salariée ou non) même à temps partiel ;
- aider une personne dans son travail (même sans rémunération) ;
- être apprenti, stagiaire rémunéré ;
- être chômeur à la recherche d'un emploi ou exerçant une activité réduite ;
- être étudiant ou retraité mais occupant un emploi ;
- être militaire du contingent (tant que cette situation existait).

Cette population correspond donc à la population active occupée à laquelle s'ajoutent les chômeurs en recherche d'emploi et les militaires du contingent tant que cette situation existait.

Population étrangère :

Un étranger est une personne qui réside en France et ne possède pas la nationalité française, soit qu'elle possède une autre nationalité (à titre exclusif), soit qu'elle n'en ait aucune (c'est le cas des personnes apatrides). Les personnes de nationalité française possédant une autre nationalité (ou plusieurs) sont considérées en France comme françaises. Un étranger n'est pas forcément immigré, il peut être né en France (les mineurs notamment).

A la différence de celle d'immigré, la qualité d'étranger ne perdure pas

toujours tout au long de la vie : on peut, sous réserve que la législation en vigueur le permette, devenir français par acquisition.

Population immigrée :

Selon la définition adoptée par le Haut Conseil à l'Intégration, un immigré est une personne née étrangère à l'étranger et résidant en France. Les personnes nées françaises à l'étranger et vivant en France ne sont donc pas comptabilisées. À l'inverse, certains immigrés ont pu devenir français, les autres restant étrangers. Les populations étrangères et immigrées ne se confondent pas totalement : un immigré n'est pas nécessairement étranger et réciproquement, certains étrangers sont nés en France (essentiellement des mineurs). La qualité d'immigré est permanente : un individu continue à appartenir à la population immigrée même s'il devient français par acquisition. C'est le pays de naissance, et non la nationalité à la naissance, qui définit l'origine géographique d'un immigré.

Programmes de Réussite Educative :

Les Programmes de Réussite Educative (PRE) s'adressent aux enfants et aux jeunes âgés de 2 à 16 ans rencontrant des difficultés multiples, résidant dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville ou scolarisés dans un établissement relevant de l'éducation prioritaire. Ils reposent sur une approche globale et individualisée, visant à construire des parcours de réussite éducative adaptés aux besoins des enfants et des jeunes, en mobilisant les acteurs du territoire.

Précarité énergétique logement :

Un ménage est en situation de précarité énergétique lorsque les dépenses énergétiques de son logement sont supérieures à 8% de son revenu, et son revenu par unité de consommation (UC) est inférieur au 3^e décile de revenu par UC* (30% des ménages les plus modestes).

Précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture :

La précarité énergétique liée à la mobilité quotidienne en voiture est définie par le croisement des revenus des ménages et de leurs dépenses en carburant. Plus précisément, un ménage est considéré en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture si ses dépenses de carburant pour la mobilité quotidienne dépassent 4,5 % de ses revenus totaux, et ce pour les ménages appartenant aux trois premiers déciles de niveau de vie (c'est-à-dire les ménages les plus modestes).

Rapport interdécile :

Les déciles d'une distribution permettent de calculer des rapports interdéciles. Le rapport interdécile (D9/D1 ou 9^{ème} décile/1^{er} décile) met en évidence l'écart entre le haut et le bas de la distribution ; c'est une des mesures de l'inégalité de cette distribution.

REP et REP+ : Réseau d'éducation prioritaire

Les Réseaux d'Education Prioritaires (REP) et les Réseaux d'Education Prioritaire Renforcés (REP+), regroupent des établissements accueillant des élèves issus de territoires confrontés à des inégalités sociales et scolaires plus marquées. Ils bénéficient de moyens supplémentaires pour réduire ces inégalités et favoriser la réussite éducative, les situations les plus complexes relevant du REP+ donnant lieu à des mesures renforcées.

Résidence principale :

Une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage.

Significativité des écarts constatés entre les taux comparatifs de mortalité :

Afin d'affirmer l'existence d'une sous ou d'une surmortalité (ou sous-morbidité ou sur-morbidité) significative dans la région, les EPCI par rapport à la France métropolitaine, des tests de significativité ont été réalisés. Le test, qui consiste à comparer deux taux comparatifs, est

fondé sur la loi normale. La significativité prend en compte la taille des populations, ce qui explique par exemple que certains territoires peuvent avoir un test non significatif par rapport à la France alors que leurs taux sont plus élevés que ceux d'autres territoires qui enregistrent pourtant un test significatif.

Taux comparatif de mortalité :

Taux que l'on observerait dans la région et les EPCI si ces différents échelons géographiques avaient la même structure par âge que la population de référence (France métropolitaine). Les taux comparatifs de mortalité éliminent les effets de la structure par âge et autorisent les comparaisons entre les sexes et les échelons géographiques.

Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention :

D'après les définitions OCDE/Eurostat de 2019, on entend par mortalité évitable par prévention les causes de décès que des interventions de santé publique et de prévention primaire efficaces (c'est-à-dire avant le déclenchement des maladies/traumatismes, pour en réduire l'incidence) permettraient essentiellement d'éviter. Les causes de mortalité évitable par traitement sont celles qui peuvent être évitées grâce à des soins de santé efficaces et prodigués à temps, y compris les interventions de prévention secondaire et de traitement (après le déclenchement des maladies, pour réduire le taux de létalité).

Les deux listes actuelles des causes de mortalité évitable par prévention et par traitement ont été adoptées par l'OCDE et Eurostat en 2019. L'inscription des causes de décès dans l'une ou l'autre de ces catégories est déterminée selon que ce sont essentiellement des interventions de prévention ou des soins qui permettraient de réduire la létalité. Les causes de décès qui peuvent être à la fois largement évitées et traitées ont été inscrites dans la catégorie des causes de mortalité évitable par prévention au motif que si ces maladies sont évitées grâce à la prévention, il n'y a plus lieu de les traiter. Dans les cas où il n'y a pas véritablement de données probantes

attestant de la prédominance de l'une ou l'autre de ces catégories, les causes sont réparties de manière égale entre les deux (par exemple, cardiopathies ischémiques, AVC, diabète), de manière à éviter la double comptabilisation de mêmes causes de décès. Un seuil de 74 ans a été retenu pour toutes les causes de mortalité prématurée (OCDE/Eurostat, 2019).

<http://www.oecd.org/health/health-systems/Avoidable-mortality-2019-Joint-OECD-Eurostat-List-preventable-treatable-causes-of-death.pdf>

Taux d'emploi :

Le taux d'emploi d'une classe d'individus est calculé en rapportant le nombre d'individus de la classe ayant un emploi au nombre total d'individus dans la classe. Il peut être calculé sur l'ensemble de la population d'un pays, mais on se limite le plus souvent à la population en âge de travailler (généralement définie, en comparaison internationale, comme les personnes âgées de 15 à 64 ans), ou à une sous-catégorie de la population en âge de travailler (femmes de 25 à 29 ans par exemple).

Taux de chômage (au sens du recensement de la population) :

Le taux de chômage au sens du recensement de la population est la proportion du nombre de chômeurs dans la population active tel que mesuré par le recensement.

Taux de pauvreté :

Le taux de pauvreté correspond à la proportion d'individus (ou de ménages) dont le niveau de vie est inférieur pour une année donnée à un seuil, dénommé seuil de pauvreté (exprimé en euros). L'Insee, comme Eurostat et les autres pays européens, mesure la pauvreté monétaire de manière relative alors que d'autres pays (comme les États-Unis ou l'Australie) ont une approche absolue. Dans l'approche en termes relatifs, le seuil de pauvreté est déterminé par rapport à la distribution des niveaux de vie de l'ensemble de la population. On privilégie en Europe le seuil de 60% du

niveau de vie médian.

Taux de rotation :

Emménagements dans les logements proposés à la location depuis un an ou plus, rapportés au nombre de logements proposés à la location depuis un an ou plus. Les nouvelles mises en service ne sont pas intégrées dans le calcul de ce taux. Si plusieurs emménagements ont lieu la même année pour un logement donné, seul le dernier emménagement est pris en compte. Un logement est considéré comme ayant fait l'objet d'un emménagement si le bail est en cours au 1er janvier 2022 et a pris effet dans le courant de l'année 2021.

Taux de vacance :

Le taux de vacance est la part des logements vacants dans l'ensemble des logements. Il peut être calculé à partir du recensement de la population. Des estimations du parc au 1er janvier des trois années postérieures à la date de référence du recensement sont également disponibles. Elles ventilent ce parc par catégories : résidences principales, logements vacants, résidences secondaires ou logements occasionnels.

Territoires entrepreneurs :

Ces zones, anciennement appelées Zones franches urbaines (ZFU) jusqu'en 2014, visent à favoriser le développement économique et le développement de l'emploi par une exonération de l'impôt sur les bénéfices en faveur des entreprises qui créent des activités industrielles, commerciales, artisanales ou de services dans ces territoires.

UC : Unité de consommation

Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Avec cette pondération, le nombre de personnes est ramené à un nombre d'Unités de consommation (UC). Pour comparer le niveau de vie des ménages, on ne peut s'en tenir à la consommation par personne. En effet, les besoins d'un ménage ne s'accroissent pas en stricte proportion de sa taille. Lorsque plusieurs personnes vivent ensemble, il n'est pas nécessaire de multiplier tous les

biens de consommation (en particulier, les biens de consommation durables) par le nombre de personnes pour garder le même niveau de vie.

Aussi, pour comparer les niveaux de vie de ménages de taille ou de composition différente, on utilise une mesure du revenu corrigé par unité de consommation à l'aide d'une échelle d'équivalence. L'échelle actuellement la plus utilisée (dite de l'OCDE) retient la pondération suivante :

- 1 UC pour le premier adulte du ménage ;
- 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus ;
- 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans.

ZAC : Zones d'aménagement concerté

Les Zones d'aménagement concerté sont les zones à l'intérieur desquelles une collectivité publique ou un établissement public y ayant vocation décide d'intervenir pour réaliser ou faire réaliser l'aménagement et l'équipement des terrains (notamment de ceux que cette collectivité ou cet établissement a acquis ou acquerra en vue de les céder ou de les concéder ultérieurement à des utilisateurs publics ou privés).

ZUP : Zone à urbaniser en priorité

Le décret ZUP du 31 décembre 1958 a pour objectif de créer de nouveaux quartiers comprenant logements, équipements et commerces et de répondre à la très forte demande en logements sur le territoire français.

ZUS / ZFU et ZRU : Zones urbaines sensibles / Zones franches urbaines / Zones de redynamisation urbaine

Territoires infra-urbains définis par les pouvoirs publics pour être la cible prioritaire de la politique de la ville, en fonction des considérations locales liées aux difficultés que connaissent les habitants de ces territoires. La loi du 14 novembre 1996 de mise en oeuvre du pacte de relance de la politique de la ville distingue trois niveaux d'intervention : les Zones urbaines sensibles (ZUS), les Zones de redynamisation urbaine (ZRU), les Zones franches urbaines (ZFU). Les trois niveaux d'intervention ZUS, ZRU et ZFU, caractérisés par des dispositifs

d'ordre fiscal et social d'importance croissante, visent à répondre à des degrés différents de difficultés rencontrées dans ces quartiers.

Copyrights

© Adobe InDesign

© Adobe Illustrator

Crédit photos et images 2025

ORS-CREAI Normandie



POUR PLUS D'INFORMATIONS

ORS-CREAI Normandie



Espace Robert SCHUMAN
3 Place de l'Europe
14 200 Hérouville-Saint-Clair



Accueil téléphonique : 02 31 75 15 20
(ouvert du lundi au jeudi de 9h00 à 12h30)



contact@orscreainormandie.org



orscreainormandie.org

Un travail mené par l'ORS-CREAI Normandie avec le financement de l'Agence nationale de la cohésion des territoires et de l'Agence régionale de santé de Normandie