



INTRODUCTION

La Métropole Rouen Normandie regroupe 71 communes et près de 500 000 habitants. Le nouveau Contrat de ville pour la période 2024-2030, concerne 14 communes (Canteleu, Cléon, Darnétal, Elbeuf-sur-Seine, Grand-Couronne, Le Petit-Quevilly, Maromme, Notre-Dame-de-Bondeville, Oissel, Rouen, Bihorel, Saint-Étienne-du-Rouvray, Sotteville-lès-Rouen, Saint-Aubin-lès-Elbeuf) et 16 quartiers prioritaires, où vivent un peu plus de 60 000 habitants, souvent confrontés à des difficultés majorées (chômage, décrochage scolaire, dégradation du cadre de vie...).

Pour y répondre, le Contrat de ville s'organise autour d'axes prioritaires :

1. Renouvellement urbain (réhabilitation, démolition, diversification de l'habitat),
2. Santé et prévention (accès aux soins, lutte contre les addictions, santé mentale),
3. Réussite éducative (dédoublage des classes, accompagnement personnalisé),
4. Transition numérique et écologique (inclusion numérique, sobriété énergétique, mobilité durable),
5. Emploi et insertion (accompagnement des publics éloignés de l'emploi, clauses sociales dans les projets urbains).

Le contrat réaffirme l'objectif de réduire les inégalités entre les QPV et le reste de la métropole et d'améliorer la qualité de vie des habitants, en s'appuyant sur l'innovation sociale et la participation des habitants.



Données cartographiques : <https://sig.ville.gouv.fr>

En Normandie

63 quartiers prioritaires

221 591 habitants

6,7 % de la population normande

Métropole Rouen Normandie

16 quartiers prioritaires

64 798 habitants

13,0 % de la population de l'EPCI

CONTENU

Présentation pour chaque quartier prioritaire des principaux indicateurs statistiques disponibles. Les données sont organisées selon les trois dimensions de la politique de la ville : **Cohésion sociale, Développement économique et emploi et Cadre de vie.**

Ces éléments chiffrés sont complétés de certaines ressources et/ou dispositifs territoriaux existants sur les territoires.

Quartier(s) prioritaire(s) présent(s) sur le territoire

- Plateau
- Arts et Fleurs - Feugrais -
- Novales
- Parc Du Robec
- Centre Ville
- Quartier BCDM
- QPV de Maromme
- Quartier Rosa Parks
- Bel Air
- Quartier de la Piscine
- Quartier Saint-Julien
- Grammont - Saint
- Sever - Orléans
- Les Hauts De Rouen
- Quartier Château
- Blanc
- Quartier Thorez -
- Grimau
- Quartier Hartmann -
- La Houssière
- Buisson - Gallouen

SOMMAIRE

CONTEXTE ET MÉTHODE 3

INDICATEURS SÉLECTIONNÉS 4

QUARTIER PLATEAU

Données de cadrage	8
Cohésion sociale	10
Développement économique et emploi	14
Cadre de vie	16

QUARTIER QUARTIER DES ARTS ET DES FLEURS - FEUGRAIS

Données de cadrage	18
Cohésion sociale	20
Développement économique et emploi	24
Cadre de vie	26

QUARTIER PARC DU ROBEC

Données de cadrage	28
Cohésion sociale	30
Développement économique et emploi	34
Cadre de vie	36

QUARTIER CENTRE VILLE

Données de cadrage	38
Cohésion sociale	40
Développement économique et emploi	44
Cadre de vie	46

QUARTIER BCDM

Données de cadrage	48
Cohésion sociale	50
Développement économique et emploi	54
Cadre de vie	56

QUARTIER PRIORITAIRE DE MAROMME

Données de cadrage	58
Cohésion sociale	60
Développement économique et emploi	64
Cadre de vie	66

QUARTIER ROSA PARKS

Données de cadrage	68
Cohésion sociale	70
Développement économique et emploi	74
Cadre de vie	76

QUARTIER BEL AIR

Données de cadrage	78
Cohésion sociale	80
Développement économique et emploi	84
Cadre de vie	86

QUARTIER DE LA PISCINE

Données de cadrage	88
Cohésion sociale	90
Développement économique et emploi	94
Cadre de vie	96

QUARTIER SAINT-JULIEN

Données de cadrage	98
Cohésion sociale	100
Développement économique et emploi	104
Cadre de vie	106

QUARTIER GRAMMONT - SAINT SEVER - ORLÉANS

Données de cadrage	108
Cohésion sociale	110
Développement économique et emploi	114
Cadre de vie	116

QUARTIER LES HAUTS DE ROUEN

Données de cadrage	118
Cohésion sociale	120
Développement économique et emploi	124
Cadre de vie	126

QUARTIER CHÂTEAU BLANC

Données de cadrage	128
Cohésion sociale	130
Développement économique et emploi	134
Cadre de vie	136

QUARTIER THOREZ - GRIMAU

Données de cadrage	138
Cohésion sociale	140
Développement économique et emploi	144
Cadre de vie	146

QUARTIER HARTMANN - LA HOUSSIÈRE

Données de cadrage	148
Cohésion sociale	150
Développement économique et emploi	154
Cadre de vie	156

QUARTIER BUISSON - GALLOUEN

Données de cadrage	158
Cohésion sociale	160
Développement économique et emploi	164
Cadre de vie	166

TABLEAUX RÉCAPITULATIFS 168

SIGLES ET DÉFINITIONS 171

RÉDACTION

Elodie BROUDIN, Gautier DELAHAYE, Pascale DESPRES, Guillaume GOUJARD, Lucie LECHAT, Kora NUNES et Annabelle YON
Un travail mené par l'ORS-CREAI Normandie dans le cadre de sa mission de Centre ressources politique de la ville avec le financement de l'ANCT et de l'ARS de Normandie.



CONTEXTE ET MÉTHODE

L'ORS-CREAI Normandie dans le cadre de sa mission de Centre ressources politique de la ville (financé notamment par l'Agence nationale de la cohésion des territoires) vous propose des *Fiches repères* composées d'indicateurs statistiques clés à l'échelle des territoires prioritaires de la politique de la ville : *Fiches repères de l'Observatoire régional des quartiers*.

Initialement réalisé à l'échelle des villes structurant l'armature urbaine bas-normande (ORDQ - Observatoire régional des quartiers, 1^{ère} génération), l'ORDQ 2^{ème} génération a été étendu à l'échelle de la Normandie et de ses quartiers prioritaires. Cette 3^{ème} génération tient compte de la nouvelle géographie prioritaire et intègre des données d'évolution à l'échelle des IRIS.

L'objectif de l'ORDQ est, par la production d'un recueil des données d'observation disponibles à l'échelle des quartiers prioritaires, d'outiller les acteurs des collectivités et de la politique de la ville, notamment ceux n'ayant pas ou peu de moyens d'observation.

Ainsi, ce document fournit un ensemble d'indicateurs sélectionnés selon les trois dimensions de la Politique de la ville : Cohésion sociale, Développement économique et emploi et Cadre de vie.

Ces *Fiches repères* viennent compléter les travaux déjà mis à disposition et téléchargeables sur le site Internet de l'ORS-CREAI, notamment le [Kit Politique de la ville](#) ainsi que les [Fiches mise en lumière de l'ORDQ](#).

CADRAGE MÉTHODOLOGIQUE DE L'ÉTUDE

Périmètre d'étude

Les analyses réalisées portent sur les 63 quartiers prioritaires politique de la ville de Normandie. Pour chacun d'entre eux, les indicateurs statistiques sont comparés aux données de la commune et de l'Établissement public de coopération intercommunale (EPCI) concerné (communauté d'agglomération, métropole, communauté urbaine, communauté de communes). Ainsi, 1 fiche repère a été réalisée pour chacun des 22 EPCI en politique de la ville.

Structure des *Fiches repères*

Les *Fiches repères* se composent d'une soixantaine d'indicateurs structurés en 4 parties : **données de cadrage** (3 indicateurs), **cohésion sociale** (31 indicateurs), **développement économique et emploi** (12 indicateurs) et **cadre de vie** (17 indicateurs). Pour chaque indicateur, le différentiel entre le quartier et l'EPCI, est quantifié.

Ces indicateurs chiffrés sont, pour chaque quartier, complétés d'un bref historique du territoire et de certains dispositifs territoriaux existants sur les territoires.

Pour finir, un tableau synthétique par grand chapitre avec l'ensemble des quartiers de l'EPCI est présenté avec la donnée médiane des 63 quartiers prioritaires de Normandie.

Sources utilisées

Les données à l'échelle des quartiers prioritaires sont principalement issues du travail mené par l'Insee en collaboration avec l'ANCT ou directement fournies par les producteurs de données.

Le recueil des éléments autour des ressources et dispositifs a été facilité par l'implication des acteurs des territoires. Nous les en remercions vivement.



INDICATEURS SÉLECTIONNÉS

Données de cadrage

Indicateurs	Echelons géographiques	Année
Population	QPV, commune, EPCI	2020
Part de la population en QPV parmi la population de l'EPCI 2020	QPV	2020
Part de la population en QPV parmi la population de la commune	QPV	2020
Taux de croissance annuel moyen de la population	IRIS	2016-2021

Cohésion sociale

Indicateurs	Echelons géographiques	Année
Socio-démographie		
Part des Femmes	QPV, commune, EPCI	2021
Enfants âgés de 0-14 ans	QPV, commune, EPCI	2021
Personnes âgées de 15-24 ans	QPV, commune, EPCI	2021
Personnes âgées de 25-59 ans	QPV, commune, EPCI	2021
Personnes âgées de 60-74 ans	QPV, commune, EPCI	2021
Personnes âgées de 75 ans et plus	QPV, commune, EPCI	2021
Indice de jeunesse	QPV, commune, EPCI	2021
Population étrangère	QPV, commune, EPCI	2021
Population immigrée	QPV, commune, EPCI	2021
Taux de croissance annuel moyen de la population âgée de moins de 20 ans	IRIS	2016-2021
Evolution de la population âgée de 75 ans et plus Taux de croissance annuel moyen de la population	IRIS	2016-2021
Ménage - Famille		
Part des ménages d'une personne	QPV, commune, EPCI	2021
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	QPV, commune, EPCI	2021
Part des ménages de 6 personnes ou plus	QPV, commune, EPCI	2021
Part de familles monoparentales	QPV, commune, EPCI	2021
Evolution de la part des familles monoparentales	IRIS	2016-2021
Revenu - Précarité		
Revenu disponible médian par UC*	QPV, commune, EPCI	2021
Rapport interdéciles par UC* (9ème décile/1er décile)	QPV, commune, EPCI	2021
Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian)	QPV, commune, EPCI	2021
Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles	QPV, commune, EPCI	2021
Population couverte bénéficiaire de la C2S	QPV, commune, EPCI	2024
Evolution du taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain	IRIS	2016-2021
Taux d'allocataires de l'AAH	QPV, commune, EPCI	2023
Taux d'allocataires du RSA	QPV, commune, EPCI	2023

Indicateurs	Echelons géographiques	Année
Education et formation		
Taux de scolarisation des 15-24 ans	QPV, commune, EPCI	2021
Part de la population sans diplôme	QPV, commune, EPCI	2021
Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	QPV, commune, EPCI	2021
Santé		
Taux comparatif de mortalité prématurée	EPCI, Normandie, France métropolitaine	2016-2022
Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention (moins de 75 ans)	EPCI, Normandie, France métropolitaine	2016-2022
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interrégime 16 ans et plus	EPCI, Normandie, France métropolitaine	2024
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interrégime 16-24 ans	EPCI, Normandie, France métropolitaine	2024

Développement économique et emploi

Indicateurs	Echelons géographiques	Année
Emploi		
Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC)	QPV, commune, EPCI	2023
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans	QPV, commune, EPCI	2023
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus	QPV, commune, EPCI	2023
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an	QPV, commune, EPCI	2023
Taux de chômage (au sens du recensement)	QPV, commune, EPCI	2021
Taux d'activité	QPV, commune, EPCI	2021
Part d'actifs selon la PCS	QPV, commune, EPCI	2021
Taux d'emploi	QPV, commune, EPCI	2021
Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	QPV, commune, EPCI	2021
Part de la population occupant un emploi à temps partiel	QPV, commune, EPCI	2021
Evolution du taux d'emploi des femmes	IRIS	2016-2021
Evolution du taux de chômage	IRIS	2016-2021

Cadre de vie

Indicateurs	Echelons géographiques	Année
Logement		
Part de ménages locataires	QPV, commune, EPCI	2021
Part des logements d'une ou deux pièces	QPV, commune, EPCI	2021
Part des logements de 5 pièces ou plus	QPV, commune, EPCI	2021
Part de logements collectifs	QPV, commune, EPCI	2021
Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement	QPV, commune, EPCI	2021
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	QPV, commune, EPCI	2021
Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	QPV, commune, EPCI	2021
Nombre de personnes par résidences principales	QPV, commune, EPCI	2021
Nombre de logements du parc locatif social	QPV, commune, EPCI	2023
Taux de vacance des logements	QPV, commune, EPCI	2023
Taux de vacance des logements de plus de 3 mois	QPV, commune, EPCI	2023
Taux de rotation des logements	QPV, commune, EPCI	2023
Part de ménages en situation de précarité énergétique logement	IRIS	2021
Mobilité		
Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	QPV, commune, EPCI	2021
Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	QPV, commune, EPCI	2021
Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)	QPV, commune, EPCI	2021
Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture	IRIS	2021

QUARTIER PLATEAU

Commune de Canteleu



DONNÉES DE CADRAGE

HISTORIQUE DU QUARTIER

Le Plateau de Canteleu s'inscrit dans un territoire anciennement façonné par les communautés religieuses, qui défrichent le plateau au Moyen Âge et laissent des noms comme le Clos aux Moines ou la Béguinière. Longtemps village situé à l'ouest de Rouen, Canteleu se transforme profondément après la Seconde Guerre mondiale avec l'édification de deux grands ensembles : la Cité Verte, construite entre 1955 et 1960, puis la Cité Rose, réalisée entre 1964 et 1972. Le quartier s'inscrit dans un contexte marqué par l'industrie textile, qui vaut à la commune le surnom de « Petit Manchester ». La crise industrielle affecte fortement Canteleu et fragilise particulièrement les habitants du Plateau. Bien situé au cœur de la commune et bien desservi, le quartier présente néanmoins un potentiel urbain important en tant que pôle d'équipements et de services pour tout l'ouest de la Métropole.

Le Plateau est intégré à la géographie prioritaire dès 1996 avec son classement en Zone urbaine sensible. Aujourd'hui, les données locales montrent un territoire socialement fragile malgré quelques améliorations : le taux de non-diplômés baisse légèrement et celui des diplômés du supérieur progresse, mais l'indice de position sociale des élèves continue de se dégrader, indiquant un recul de la mixité sociale et des inégalités persistantes à l'entrée du système scolaire. La majorité des jeunes du quartier sont scolarisés dans la vallée du Cailly.

Les dynamiques d'emploi sont contrastées : le chômage des 15-24 ans diminue légèrement, mais une large part des publics de l'insertion réside dans le quartier, confirmant une forte dépendance aux dispositifs spécifiques. Les enjeux portent sur l'accès à l'emploi, la santé, la prévention, l'amélioration du cadre de vie et la tranquillité publique, dans un contexte de retrait du droit commun et de fragilisation sociale. Malgré ces difficultés, le Plateau conserve un positionnement stratégique dans l'organisation urbaine de la commune et de la Métropole.





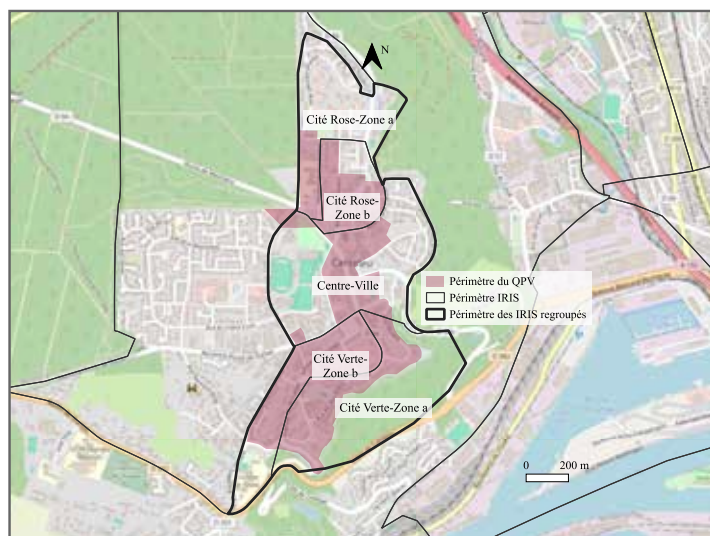
	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI
	Plateau	Canteleu	Métropole Rouen Normandie
Population (2020)	5 451	13 807	496 629
% parmi la population de l'EPCI	1,1%		
% parmi la population de la commune	39,5%		

Source : Insee, Recensement de la population

Carte de situation du quartier et des IRIS

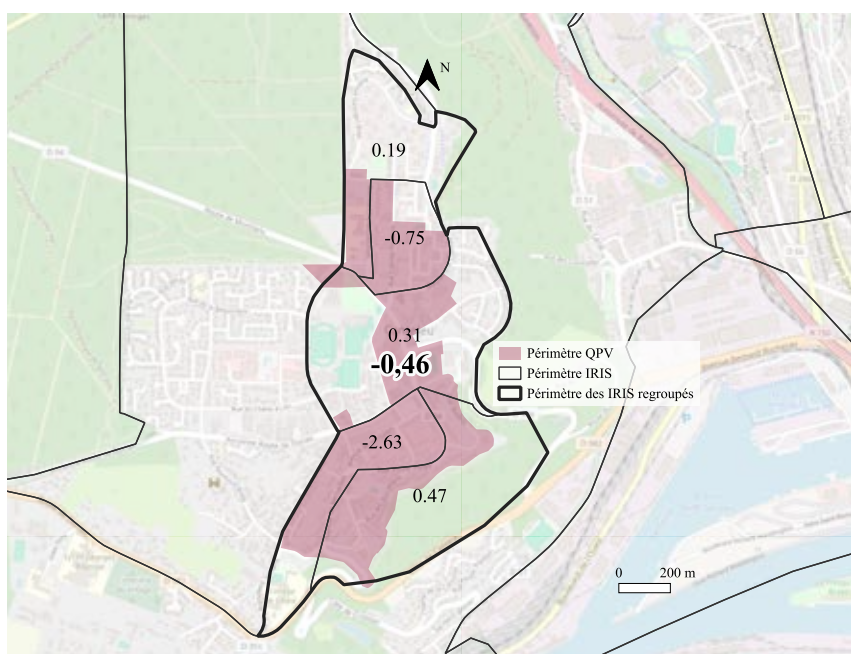
Afin de compléter les données disponibles à l'échelle des quartiers et présenter des évolutions, les données à l'IRIS ont été analysées. Ainsi, les IRIS ont été regroupés afin de correspondre au mieux au quartier. Les IRIS regroupés pour ce quartier sont :

- Cité Rose-Zone a
- Cité Rose-Zone b
- Centre-Ville
- Cité Verte-Zone a
- Cité Verte-Zone b



Source : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023

Taux de variation annuel moyen 2016-2021 (%)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population des IRIS regroupés a **diminué de 0,46 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.



COHÉSION SOCIALE

Indicateurs socio-démographiques

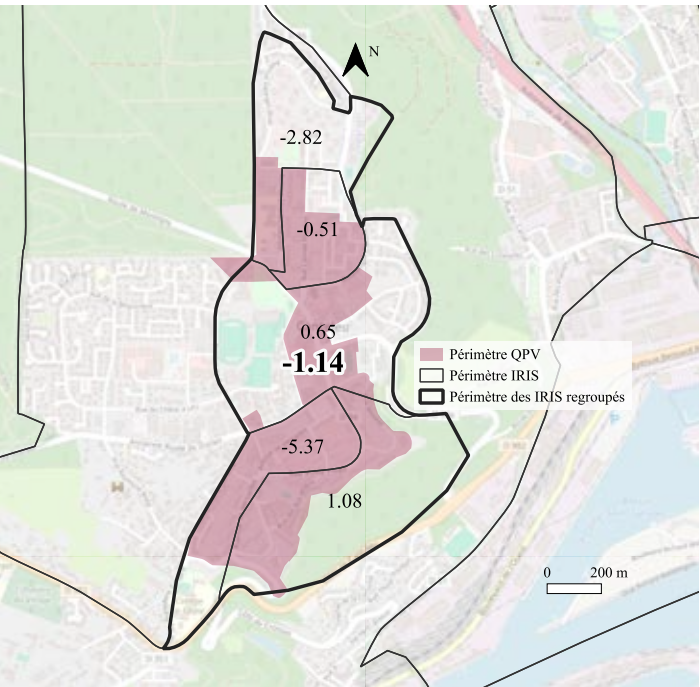
Année 2021	Quartier prioritaire Plateau	Commune(s) Canteleu	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Femmes	54,2% de la population	53,3% de la population	52,4% de la population	1,8
Structure par âge de la population				
Enfants âgés de 0-14 ans	24,0%	19,5%	17,3%	6,7
Jeunes âgés de 15-24 ans	14,5%	13,2%	15,0%	-0,5
Personnes âgées de 25 à 59 ans	41,9%	41,7%	42,7%	-0,8
Personnes âgées de 60 à 74 ans	12,4%	16,2%	15,7%	-3,3
Personnes âgées de 75 ans et plus	7,2%	9,3%	9,2%	-2,0
Indice de jeunesse*	1,6	1,0	1,0	63,7%
Femmes	1,2	0,9	0,8	45,1%
Hommes	2,2	1,3	1,2	85,3%
Population étrangère	17,6% de la population	10,5% de la population	7,2% de la population	10,4
Population immigrée	21,5% de la population	13,4% de la population	9,5% de la population	12,0

* Population des moins de 20 ans sur celle des personnes âgées de 60 ans et plus - Différentiel QPV-EPCI exprimé en %

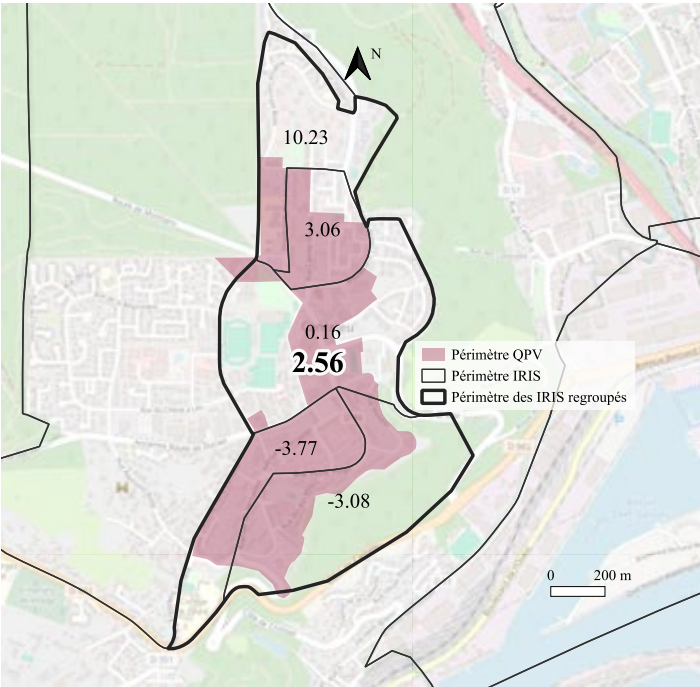
Source : Insee - Recensement de la population

Taux de variation annuel moyen de la population 2016-2021 (%)

Moins de 20 ans



75 ans et plus



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population des moins de 20 ans des IRIS regroupés a **diminué de 1,14 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

La population des 75 ans et plus des IRIS regroupés a **augmenté de 2,56 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Indicateurs socio-démographiques

Année 2021	Quartier prioritaire Plateau	Commune(s) Canteleu	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Part des ménages d'une personne	46,1%	43,8%	44,2%	1,9
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	57,3%	58,5%	57,2%	0,1
Part des ménages de 6 personnes et plus	4,3%	2,9%	1,5%	2,8
Part de familles monoparentales	34,0%	24,6%	19,9%	14,1

Source : Insee - Recensement de la population

Revenus - Précarité

	Quartier prioritaire Plateau	Commune(s) Canteleu	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Revenu disponible médian par UC* 2021	14 360 €	18 480 €	22 070 €	-7 710 €
Rapport interdécile par UC* (9 ^{ème} décile/1 ^{er} décile) 2021	2,7	3,2	3,5	-0,8
Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian) 2021	46,0%	29,0%	18,2%	27,8
Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles 2021	25,2%	12,7%	7,3%	17,9
Population couverte bénéficiaire de la C2S 01/01/2024	29,6%	18,8%	13,1%	16,5

Année 2023	Quartier prioritaire Plateau	Commune(s) Canteleu	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nombre d'allocataires de l'AAH	368	603	13363	-
Nombre d'allocataires du RSA Socle	431	699	17112	-

Sources : Insee - DGFIP - Cnaf - Cnav - CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), CNAM

Zoom sur certains dispositifs à destination du quartier : les centres sociaux

Les centres sociaux sont mis en avant dans de nombreuses études comme étant un acteur primordial, au contact des publics, pour la mise en place d'actions auprès de la population.

Le quartier dispose de la Maison des services publics.

Cette structure accueille différents partenaires, dont :

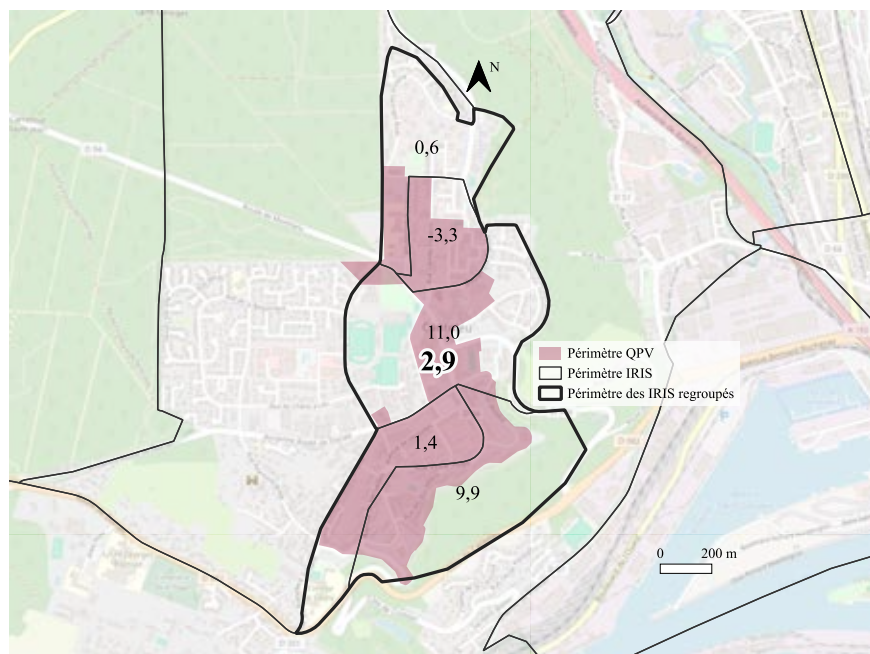
- la CAF,
- la CPAM,
- la Maison de la justice et du droit,
- des associations d'aides aux personnes en situation de fragilité.

Pour plus d'informations :
Maison des services publics
6, ancienne route de Duclair
76380 Canteleu

Tel : 02 32 83 20 31

<http://www.ville-canteleu.fr/Mairie/La-Maison-des-Services-publics>

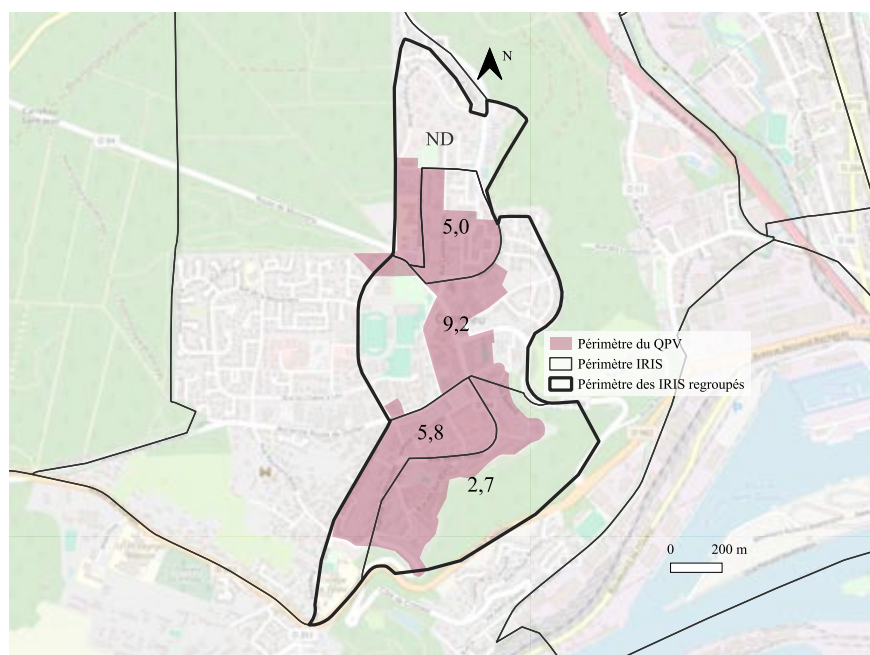
Évolution de la part de familles monoparentales 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP INSEE 2016 et 2021

La part des familles monoparentales des IRIS regroupés a **augmenté de 2,9 points** entre 2016 et 2021.

Évolution du taux de pauvreté 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, Filosofi 2016 et 2021

Les taux de pauvreté des IRIS couverts par le QPV de Maromme ne sont pas tous disponibles. Pour les IRIS connus, ils **augmentent entre 2,7 et 9,2 points** entre 2016 et 2021.

Éducation et formation

Année 2021	Quartier prioritaire Plateau	Commune(s) Canteleu	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux de scolarisation des 15-24 ans	49,9%	58,8%	69,4%	-19,5
Taux de scolarisation des femmes de 15-24 ans	55,0%	62,5%	72,1%	-17,1
Taux de scolarisation des hommes de 15-24 ans	45,2%	55,2%	66,6%	-21,4
Part de la population sans diplôme	43,3%	30,2%	22,2%	21,1
Part des femmes sans diplôme	44,9%	32,8%	24,5%	20,4
Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	29,9%	22,1%	14,4%	15,5
Part des femmes de 16-25 ans non scolarisées et sans emploi	29,3%	20,3%	13,1%	16,2
Part des hommes de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	30,6%	23,7%	15,6%	15,0

Sources : Ministère de l'Éducation Nationale DEPP, Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la réussite éducative : les établissements en REP/REP+ et les Programmes de réussite éducative

Canteleu bénéficie d'un Programme de réussite éducative (PRE).

1 collège REP dans le quartier : Charles Gounod

1 école élémentaire REP en limite de quartier : Claude Monet

2 écoles élémentaires REP dans le quartier : Guy de Maupassant, Gustave Flaubert

2 écoles maternelles REP dans le quartier : Guy de Maupassant, Gustave Flaubert

2 écoles maternelles REP en limite de quartier : Claude Monet, Georges Bizet

Santé

	EPCI Métropole Rouen Normandie	Normandie	France Hexagonale	Différentiel EPCI - France (%)
Taux comparatif de mortalité prématurée (2017-2023)				
Hommes	306,7	291,7	245,3	25,0%
Femmes	142,0	138,2	122,4	16,1%
Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention - Moins de 75 ans (2017-2023)				
Hommes	239,9	237,4	203,5	17,9%
Femmes	81,6	80,1	72,4	12,7%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 ans et plus 2024	16,0%	14,4%	16,2%	-1,0%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 à 24 ans 2024	31,7%	28,6%	31,4%	1,1%

Sources : Insee, Inserm-CépiDc, CNAM, CCMSA

Zoom sur les enjeux et objectifs santé du contrat de ville

La santé est une thématique transversale du Contrat de ville de la Métropole Rouen Normandie.

1. Prévenir les conduites addictives en faveur des jeunes en situation de précarité se déclinant en objectifs opérationnels
2. Favoriser la prévention en faveur d'une vie affective et sexuelle positive à destination des jeunes en situation de précarité
3. Déployer une offre de formation auprès des professionnels du territoire
4. Développer la médiation en Santé

2 objectifs transversaux :

- Développer les Compétences Psychosociales auprès des jeunes et des familles
- Mettre en oeuvre des actions qui s'appuient sur le « aller vers »

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la santé : ASV, RTPS et CLS

Fondé sur une démarche locale, l'Atelier santé ville (ASV) contribue à la réduction des inégalités sociales et territoriales de santé. La démarche ASV s'insère dans le contrat de ville afin d'animer, d'adapter et de renforcer la politique de santé publique au niveau local. Le développement des Contrats locaux de santé (CLS) et la mise en place du Réseau normand des référents territoriaux en promotion de la santé (RTPS) complètent ce dispositif.

Les ASV et RTPS normands (à des échelles différentes) poursuivent les missions suivantes : établir un diagnostic local partagé, coordonner les acteurs et favoriser le travail en réseau, élaborer et suivre des programmes d'actions concertées et renforcer les compétences des acteurs locaux.

Un ASV est présent sur la commune de Saint-Étienne-du-Rouvray, Cléon, Elbeuf, Canteleu, Le Petit-Quevilly et Rouen. Un CLS a été élaboré à St-Étienne-du-Rouvray, Rouen et Elbeuf. Un CLS est également porté à l'échelle de l'EPCI. Saint-Etienne-du-Rouvray et le territoire Elbeuvien (dont Cléon et Elbeuf disposent également d'un CLSM).



OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES QUARTIERS



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
	Plateau	Canteleu	Métropole Rouen Normandie	
Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) 31/12/2024	879	1 611	45 903	-
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans 31/12/2024	16,4%	16,9%	18,1%	-1,7
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus 31/12/2024	21,0%	20,4%	22,6%	-1,5
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an 31/12/2024	45,1%	44,6%	43,7%	1,4
Taux de chômage (au sens du recensement) 2021	31,7%	20,1%	14,8%	16,9

Sources : Pôle Emploi - Dares (demandeurs d'emploi en fin de mois), Insee - Recensement de la population

Année 2021	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
	Plateau	Canteleu	Métropole Rouen Normandie	
Taux d'activité				
Femmes	56,6%	63,9%	68,9%	-12,3
Hommes	74,0%	76,2%	74,3%	-0,3
Part d'actifs selon la PCS				
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures	nc	12,0%	22,1%	-
Professions intermédiaires	nc	23,6%	26,6%	-
Employés	nc	32,3%	28,1%	-
Ouvriers	nc	28,6%	20,9%	-
Taux d'emploi	44,3%	55,8%	60,9%	-16,6
Femmes	36,4%	51,1%	58,8%	-22,4
Hommes	52,8%	60,9%	63,2%	-10,4
Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	25,7%	18,6%	16,7%	9,0
Chez les femmes	26,7%	19,6%	16,9%	9,8
Part de la population occupant un emploi à temps partiel	23,7%	17,5%	16,8%	6,9

Source : Insee, Recensement de la population
nc : non communiqué

Zoom sur certains dispositifs en faveur du développement économique et de l'emploi

Missions locales :

Espace d'intervention au service
des jeunes âgés de 16-25 ans, où
chaque jeune accueilli bénéficie
d'un suivi personnalisé afin de
faciliter ses démarches relatives
à l'emploi et à la formation.

La Normandie compte 24
missions locales réparties
sur l'ensemble de la région
(offrant plus de 300 lieux de
permanences).

La mission locale de
l'Agglomération Rouennaise
intervient auprès des jeunes du
territoire.

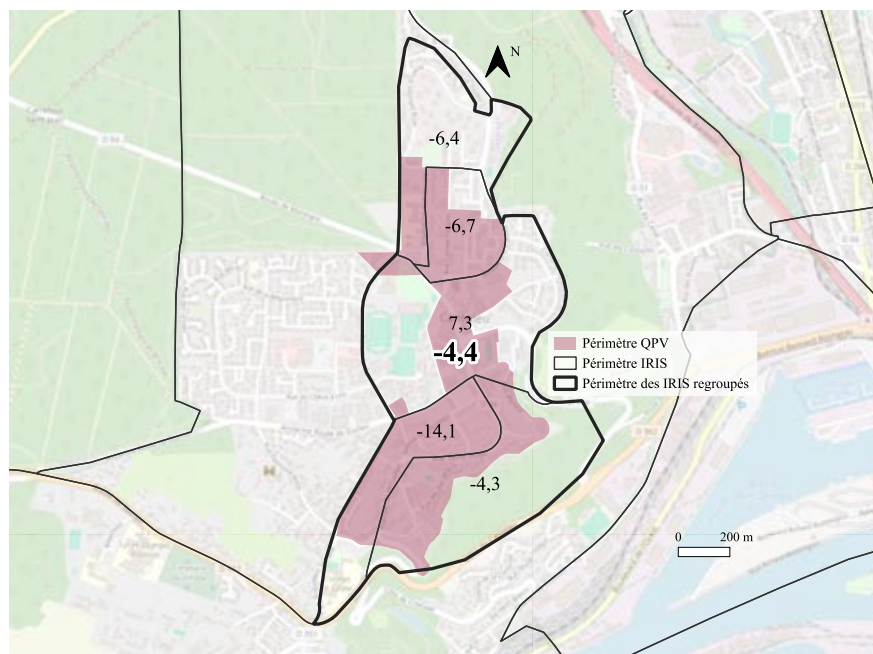
Pour en savoir plus :

Mission Locale de
l'Agglomération Rouennaise
33 avenue Champlain
76038 ROUEN

Tél. : 02 32 81 63 70

mission.locale@ml-rouen.asso.fr

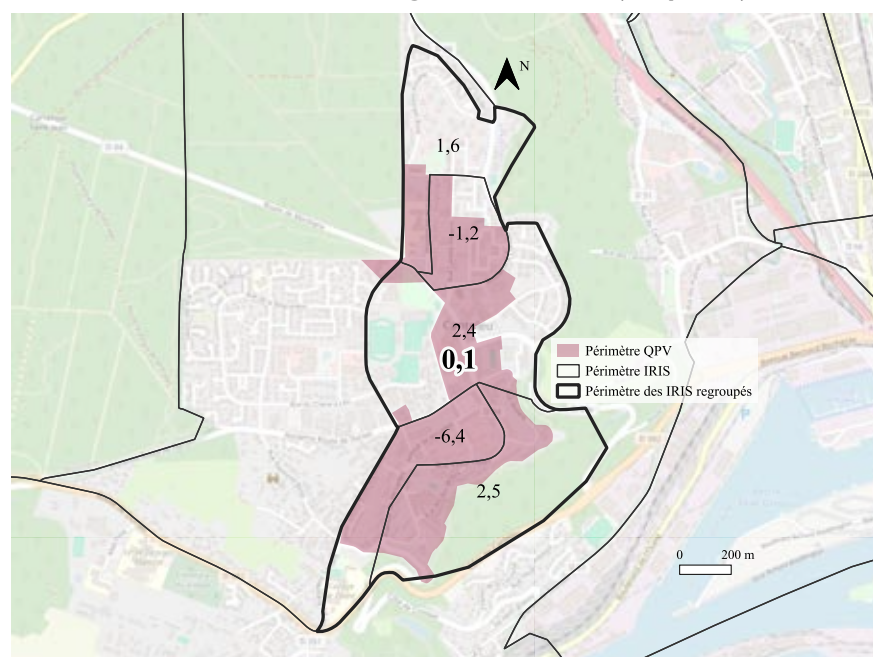
Évolution du taux d'emploi des femmes 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Le taux d'emploi des femmes des IRIS regroupés a **diminué de 4,4 points** entre 2016 et 2021.

Évolution du taux de chômage 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Le taux de chômage des IRIS regroupés a **augmenté de 0,1 point** entre 2016 et 2021.

CADRE DE VIE

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
	Plateau	Canteleu	Métropole Rouen Normandie	
Ensemble des logements - 2021				
Part de ménages locataires	98,6%	65,6%	55,0%	43,6
Part des logements d'une ou deux pièces	nc	14,2%	22,3%	-
Part des logements de 5 pièces ou plus	12,6%	25,4%	28,5%	-15,9
Part de logements collectifs parmi l'ensemble des logements	95,9%	69,8%	57,9%	38,0
Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement				
Avant 1919	[0,4/0,8]	4,1%	9,4%	-
De 1919 à 1945	1,7%	3,6%	8,3%	-6,6
De 1946 à 1970	51,0%	28,4%	26,6%	24,4
De 1971 à 1990	31,7%	38,6%	29,5%	2,2
De 1991 à 2005	8,0%	12,0%	12,7%	-4,7
De 2006 à 2018	[4,9/9,0]	13,3%	13,5%	-
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	12,9%	12,0%	16,0%	-3,1
Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	39,3%	47,1%	42,6%	-3,3
Nombre de personnes par résidence principale	2,2	2,1	2,0	0,2
Logements sociaux - 01/01/2023				
Nombre de logements du Parc Locatif Social	2 709	4 057	78 022	-
Taux de vacance des logements	2,9%	2,3%	2,3%	0,6
Taux de vacances des logements de plus de 3 mois	1,5%	1,5%	1,2%	0,3
Taux de rotation des logements	11,1%	10,5%	9,8%	1,3

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
2021	Plateau	Canteleu	Métropole Rouen Normandie	
Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	57,0%	68,2%	68,5%	-11,5
Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	32,8%	22,8%	17,1%	15,7
Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)	57,9%	74,1%	75,9%	-18,0

Sources : Insee - Recensement de la population (RP) - SDES, RPLS
nc : non communiqué

Zoom sur la rénovation urbaine financée par l'ANRU

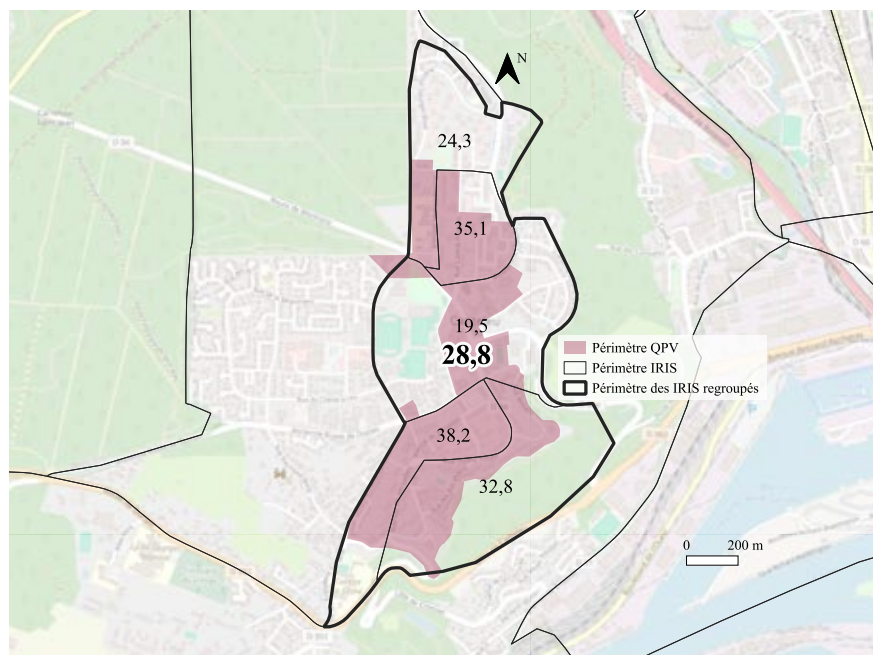
Le quartier Plateau a bénéficié de financement de l'Anru dans le cadre du Programme national pour la rénovation urbaine sur la Cité Rose, la Cité Verte et le Centre ville.

Les objectifs du programme sont de désenclaver les trois secteurs, de réhabiliter et réorganiser l'espace commercial de la cité rose, de diversifier l'offre de logement en faveur de la mixité sociale, et d'améliorer la qualité des parcs existants.

Le quartier est concerné par le NPNRU, avec un intérêt régional.

Les objectifs sont de renouveler l'équipement scolaire primaire (maternel et élémentaire), construire des logements individuels en frange du secteur concerné, de renforcer les liaisons entre le quartier PNRU et ceux qui lui sont adjacents, et renforcer les équipements de proximité.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)

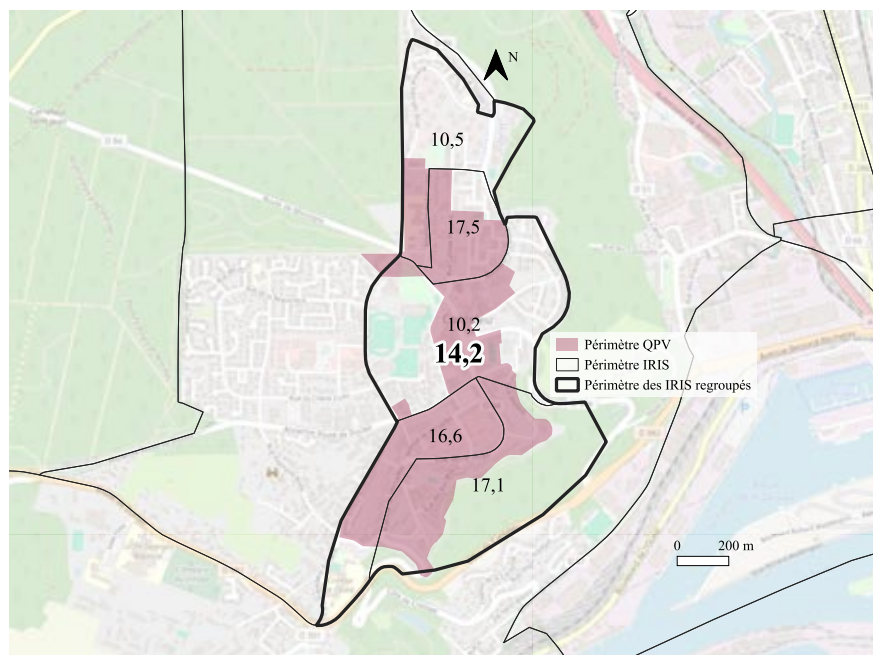


La part de ménages en situation de précarité énergétique logement (par niveau de vie) de l'IRIS étudié est de **28,8 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)
EPCI : 20,1 %
Normandie : 12,7 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)



La part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (par niveau de vie) de l'IRIS étudié est de **14,2 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)
EPCI : 9,5 %
Normandie : 9,8 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

QUARTIER DES ARTS ET DES FLEURS - FEUGRAIS - NOVALES

Communes de Cléon et de Saint-Aubin-les-Elbeuf



DONNÉES DE CADRAGE

HISTORIQUE DU QUARTIER

Le quartier Arts et Fleurs – Feugrais – Novales s’étend sur deux communes, Cléon et Saint-Aubin-lès-Elbeuf, dans un territoire marqué par l’industrialisation de la vallée de la Seine. Longtemps rural, Cléon n’était encore, dans les années 1950, qu’un village de pêcheurs d’environ 500 habitants. L’implantation de l’usine Renault en 1958 change radicalement l’échelle du territoire : l’entreprise construit massivement des logements pour accueillir cadres et ouvriers, faisant émerger un quartier résidentiel structuré autour de l’activité automobile. À son apogée, l’usine emploie près de 10 000 personnes et transforme profondément la démographie locale.

La crise industrielle des années 1970 entraîne une forte baisse des effectifs, jusqu’à environ 3 000 salariés. Cette contraction, combinée à l’aspiration croissante des familles vers l’habitat individuel, provoque une diminution de la population du quartier. Les logements initialement construits pour Renault sont progressivement repris par les bailleurs sociaux. À Saint-Aubin-lès-Elbeuf, la partie dite des Feugrais — dérivée de « Feugueray », lieu couvert de fougères mentionnées au XVe siècle — s’intègre à cet ensemble en mutation.

Le quartier présente aujourd’hui une forte diversité fonctionnelle : équipements culturels et sociaux, établissements scolaires, zones d’activités, commerces et proximité immédiate du Centre hospitalier intercommunal. Il est intégré à la géographie prioritaire en 2007 avec les Contrats Urbains de Cohésion Sociale.

Les enjeux actuels se déploient autour de la réussite éducative, de l’insertion des publics éloignés de l’emploi, de l’amélioration du cadre de vie dans le cadre du NPNRU et de la promotion de la santé et du bien-être. Ces orientations visent à accompagner un quartier marqué par l’histoire industrielle et les transformations sociales qui en ont découlé.





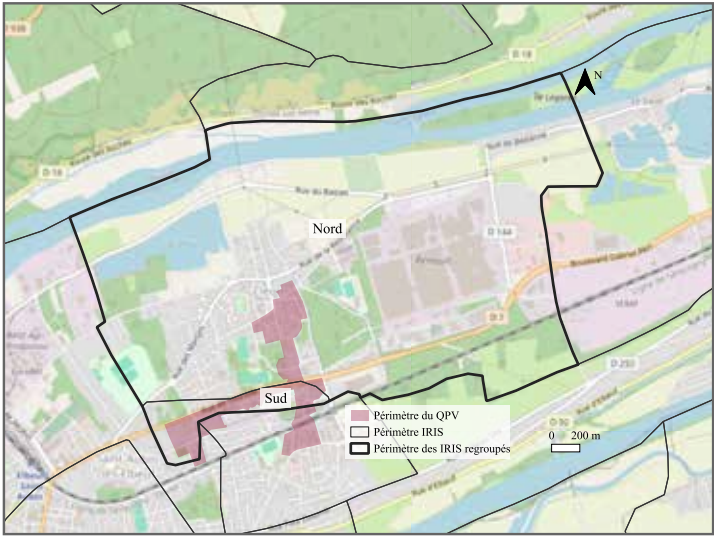
	Quartier prioritaire Arts et Fleurs - Feugrais - Navales	Commune(s) Cléon, Saint-Aubin-les- Elbeuf	EPCI Métropole Rouen Normandie
Population (2020)	2 819	13 347	496 629
% parmi la population de l'EPCI	0,6%		
% parmi la population des communes	21,1%		

Source : Insee, Recensement de la population

Carte de situation du quartier
et des IRIS

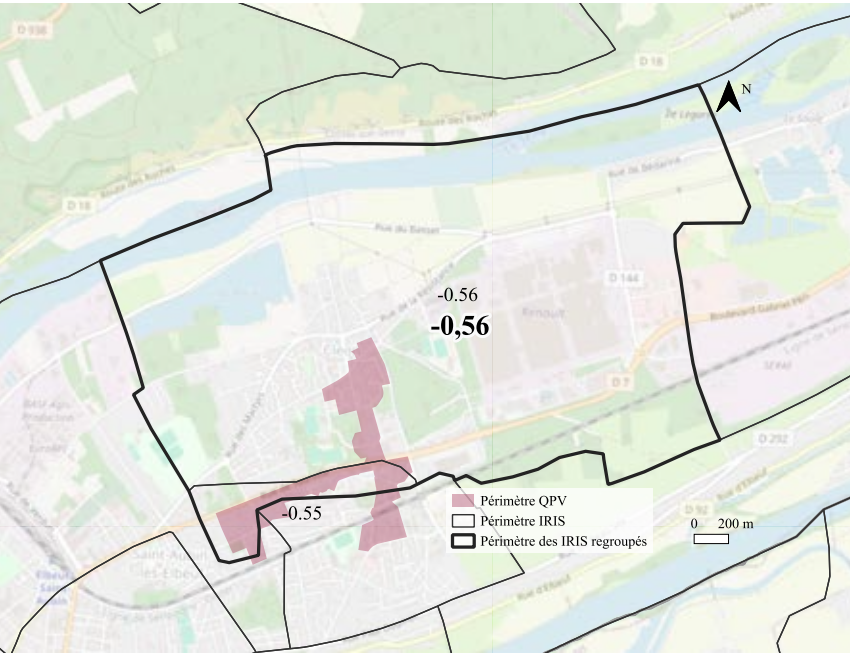
Afin de compléter les données disponibles à l'échelle des quartiers et présenter des évolutions, les données à l'IRIS ont été analysées. Ainsi, les IRIS ont été regroupés afin de correspondre au mieux au quartier. Les IRIS regroupés pour ce quartier sont :

- Nord
- Sud



Source : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023

Taux de variation annuel moyen 2016-2021 (%)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population des IRIS regroupés a **diminué de 0,56 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.



COHÉSION SOCIALE

Indicateurs socio-démographiques

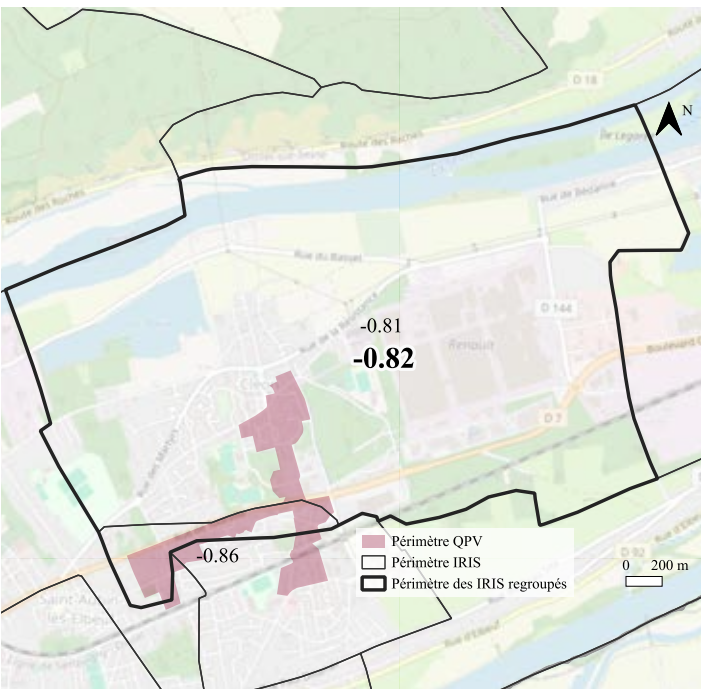
	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Année 2021	Arts et Fleurs - Feugrais - Novalles	Cléon, Saint-Aubin-les- Elbeuf	Métropole Rouen Normandie	
Femmes	53,4% <i>de la population</i>	53,2% <i>de la population</i>	52,4% <i>de la population</i>	1,0
Structure par âge de la population			0,0%	
Enfants âgés de 0-14 ans	27,1%	19,3%	17,3%	9,8
Jeunes âgés de 15-24 ans	14,7%	11,1%	15,0%	-0,3
Personnes âgées de 25 à 59 ans	41,9%	40,8%	42,7%	-0,8
Personnes âgées de 60 à 74 ans	12,5%	18,3%	15,7%	-3,2
Personnes âgées de 75 ans et plus	3,8%	10,4%	9,2%	-5,4
Indice de jeunesse*	2,1	0,9	1,0	114,9%
Femmes	1,8	0,8	0,8	117,7%
Hommes	2,5	1,1	1,2	110,5%
Population étrangère	15,3% <i>de la population</i>	6,5% <i>de la population</i>	7,2% <i>de la population</i>	8,1
Population immigrée	19,8% <i>de la population</i>	9,7% <i>de la population</i>	9,5% <i>de la population</i>	10,3

* Population des moins de 20 ans sur celle des personnes âgées de 60 ans et plus - Différentiel QPV-EPCI exprimé en %

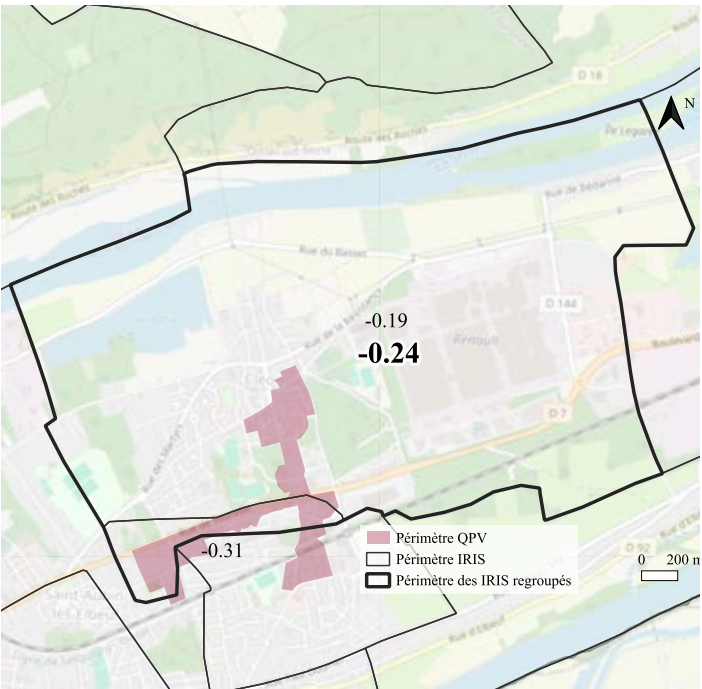
Source : Insee - Recensement de la population

Taux de variation annuel moyen de la population 2016-2021 (%)

Moins de 20 ans



75 ans et plus



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population des moins de 20 ans des IRIS regroupés a **diminué de 0,82 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

La population des 75 ans et plus des IRIS regroupés a **diminué de 0,24 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Indicateurs socio-démographiques

	Quartier prioritaire Arts et Fleurs - Feugrais - Novalles	Commune(s) Cléon, Saint-Aubin-les- Elbeuf	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Part des ménages d'une personne	34,9%	37,5%	44,2%	-9,3
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	55,3%	58,8%	57,2%	-1,9
Part des ménages de 6 personnes et plus	4,6%	2,1%	1,5%	3,1
Part de familles monoparentales	nc	21,9%	19,9%	-

Source : Insee - Recensement de la population
nc: non communiqué

Revenus - Précarité

	Quartier prioritaire Arts et Fleurs - Feugrais - Novalles	Commune(s) Cléon, Saint-Aubin-les- Elbeuf	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Revenu disponible médian par UC* 2021	14 550 €	Cléon : 19 240 € St-Aubin-les-Elbeuf : 21 590 €	22 070 €	-7 520 €
Rapport interdécile par UC* (9 ^{ème} décile/1 ^{er} décile) 2021	2,6	Cléon : 3,0 St-Aubin-les-Elbeuf : 2,7	3,5	-0,9
Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian) 2021	44,0%	Cléon : 25,0 % St-Aubin-les-Elbeuf : 16 %	18,2%	25,8
Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles 2021	26,5%	Cléon : 12,2 % St-Aubin-les-Elbeuf : 7,2 %	7,3%	19,2
Population couverte bénéficiaire de la C2S 01/01/2024	32,6%	13,6%	13,1%	19,5

Année 2023	Quartier prioritaire Arts et Fleurs - Feugrais - Novalles	Commune(s) Cléon, Saint-Aubin-les- Elbeuf	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nombre d'allocataires de l'AAH	131	433	13363	-
Nombre d'allocataires du RSA Socle	218	493	17112	-

Sources : Insee - DGFIP - Cnaf - Cnav - CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), CNAM

Zoom sur certains dispositifs à destination du quartier : les centres sociaux

Les centres sociaux sont mis en avant dans de nombreuses études comme étant un acteur primordial, au contact des publics, pour la mise en place d'actions auprès de la population.

Le quartier dispose du Centre Social le Sillage. Cette structure développe les priorités d'action suivantes :

- Actions pour la famille,
- Animation de la vie locale,
- Accompagnement social,
- Sport et loisirs,
- Périscolaire,
- Petite enfance.

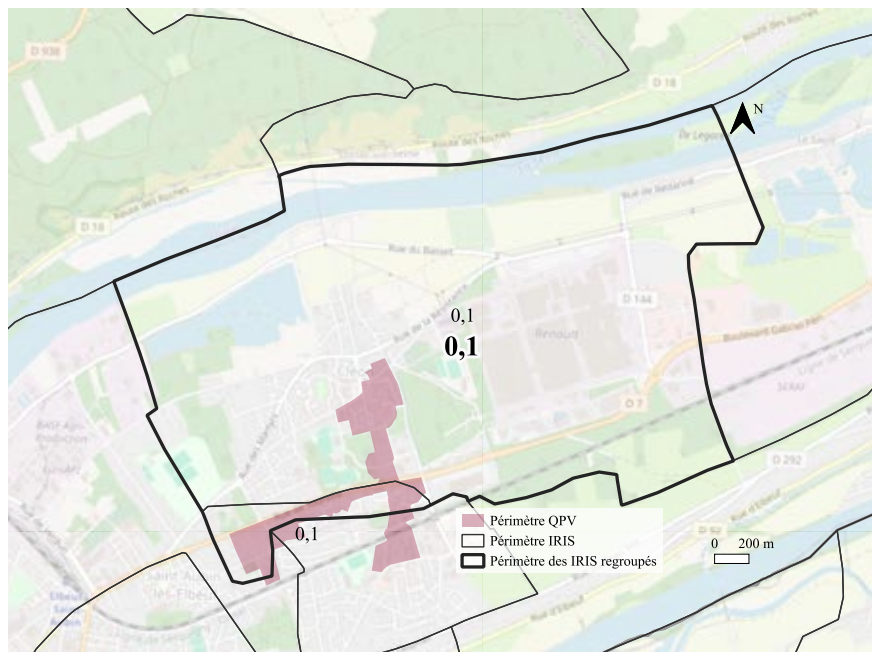
Une salle informatique est également présente.

Pour plus d'informations :
Maison De Quartier Boby
Lapointe
Rue Tourville,
76410 Cléon

Tél. : 02 32 96 01 01

<https://latraverse.org/Association-Le-Sillage>

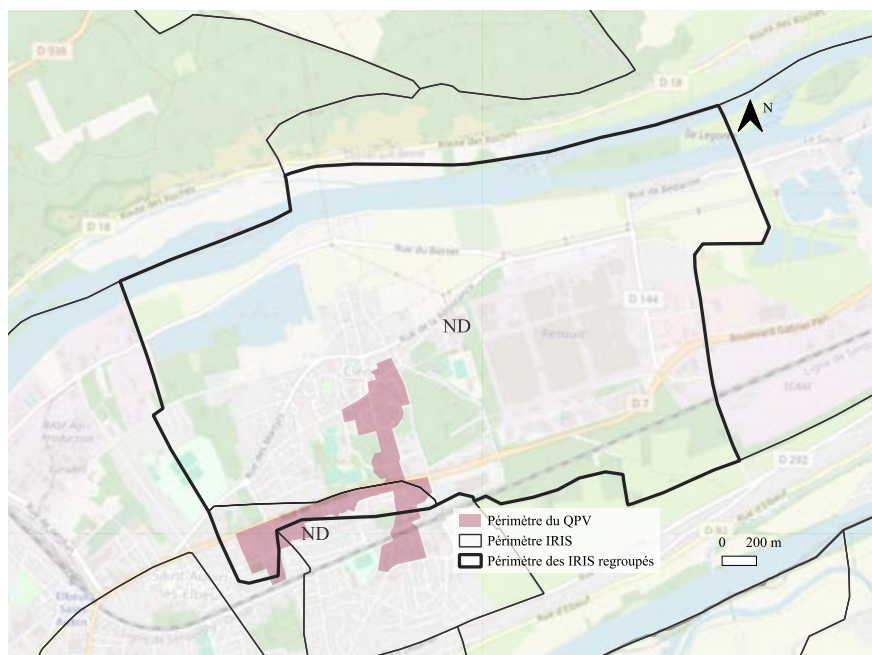
Évolution de la part de familles monoparentales 2016-2021 (en point)



La part des familles monoparentales des IRIS regroupés a **augmenté de 0,1 point** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP INSEE 2016 et 2021

Évolution du taux de pauvreté 2016-2021 (en point)



Les taux de pauvreté des IRIS couverts par le QPV Arts et Fleurs-Feugrais-Nevoles ne sont pas disponibles.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, Filosofi 2016 et 2021

Éducation et formation

	Quartier prioritaire Arts et Fleurs - Feugrais - Novalles	Commune(s) Cléon, Saint-Aubin-les- Elbeuf	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux de scolarisation des 15-24 ans	48,3%	56,7%	69,4%	-21,1
Taux de scolarisation des femmes de 15-24 ans	50,5%	59,0%	72,1%	-21,6
Taux de scolarisation des hommes de 15-24 ans	45,7%	54,6%	66,6%	-20,9
Part de la population sans diplôme	45,8%	30,1%	22,2%	23,6
Part des femmes sans diplôme	48,1%	33,6%	24,5%	23,6
Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	37,3%	26,3%	14,4%	22,9
Part des femmes de 16-25 ans non scolarisées et sans emploi	36,8%	25,9%	13,1%	23,7
Part des hommes de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	38,0%	26,8%	15,6%	22,4

Sources : Ministère de l'Éducation Nationale DEPP, Insee - Recensement de la population

*Zoom sur certains dispositifs en
faveur de la réussite éducative : les
établissements en REP/REP+ et les
Programmes de réussite éducative*

1 école maternelle REP dans le
quartier : Capucine

1 école maternelle REP en limite de
quartier : Du bois rond

Santé

	EPCI Métropole Rouen Normandie	Normandie	France Hexagonale	Différentiel EPCI - France (%)
Taux comparatif de mortalité prématurée (2017-2023)				
Hommes	306,7	291,7	245,3	25,0%
Femmes	142,0	138,2	122,4	16,1%
Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention - Moins de 75 ans (2017-2023)				
Hommes	239,9	237,4	203,5	17,9%
Femmes	81,6	80,1	72,4	12,7%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 ans et plus 2024	16,0%	14,4%	16,2%	-1,0%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 à 24 ans 2024	31,7%	28,6%	31,4%	1,1%

Sources : Insee, Inserm-CépiDc, CNAM, CCMSA

*Zoom sur certains dispositifs en faveur
de la santé : ASV, RTPS et CLS*

Fondé sur une démarche locale, l'Atelier
santé ville (ASV) contribue à la réduction
des inégalités sociales et territoriales de
santé. La démarche ASV s'insère dans le
contrat de ville afin d'animer, d'adapter et
de renforcer la politique de santé publique
au niveau local. Le développement des
Contrats locaux de santé (CLS) et la mise
en place du Réseau normand des référents
territoriaux en promotion de la santé
(RTPS) complètent ce dispositif.

Les ASV et RTPS normands (à des échelles
différentes) poursuivent les missions
suivantes : établir un diagnostic local
partagé, coordonner les acteurs et favoriser
le travail en réseau, élaborer et suivre
des programmes d'actions concertées et
renforcer les compétences des acteurs
locaux.

Un ASV est présent sur la commune de
Saint-Étienne-du-Rouvray, Cléon, Elbeuf,
Canteleu, Le Petit-Quevilly et Rouen.
Un CLS a été élaboré à St-Étienne-du-
Rouvray, Rouen et Elbeuf. Un CLS est
également porté à l'échelle de l'EPCI.
Saint-Etienne-du-Rouvray et le territoire
Elbeuvien (dont Cléon et Elbeuf disposent
également d'un CLSM).

Zoom sur les enjeux et objectifs santé du contrat de ville

La santé est une thématique transversale du Contrat de ville de la Métropole Rouen
Normandie.

1. Prévenir les conduites addictives en faveur des jeunes en situation de précarité se
déclinant en objectifs opérationnels
2. Favoriser la prévention en faveur d'une vie affective et sexuelle positive à
destination des jeunes en situation de précarité
3. Déployer une offre de formation auprès des professionnels du territoire
4. Développer la médiation en Santé

2 objectifs transversaux :

- Développer les Compétences Psychosociales auprès des jeunes et des familles
- Mettre en oeuvre des actions qui s'appuient sur le « aller vers »



OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES QUARTIERS



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

	Quartier prioritaire Arts et Fleurs - Feugrais - Novalles	Commune(s) Cléon, Saint-Aubin-les- Elbeuf	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) 31/12/2024	438	1 242	45 903	-
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans 31/12/2024	16,9%	15,8%	18,1%	-1,2
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus 31/12/2024	19,2%	21,6%	22,6%	-3,4
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an 31/12/2024	41,5%	44,0%	43,7%	-2,2
Taux de chômage (au sens du recensement) 2021	36,8%	13,2%	14,8%	22,0

Sources : Pôle Emploi - Dares (demandeurs d'emploi en fin de mois), Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur du développement économique et de l'emploi

Missions locales :

Espace d'intervention au service des jeunes âgés de 16-25 ans, où chaque jeune accueilli bénéficie d'un suivi personnalisé afin de faciliter ses démarches relatives à l'emploi et à la formation.

Espace d'intervention au service des jeunes âgés de 16-25 ans, où chaque jeune accueilli bénéficie d'un suivi personnalisé afin de faciliter ses démarches relatives à l'emploi et à la formation.

La Normandie compte 24 missions locales réparties sur l'ensemble de la région (offrant plus de 300 lieux de permanences).

La mission locale de l'Agglomération d'Elbeuf intervient auprès des jeunes du territoire.

Pour en savoir plus :

Mission Locale de
l'Agglomération d'Elbeuf
25 rue Camille Randoing
76504 ELBEUF

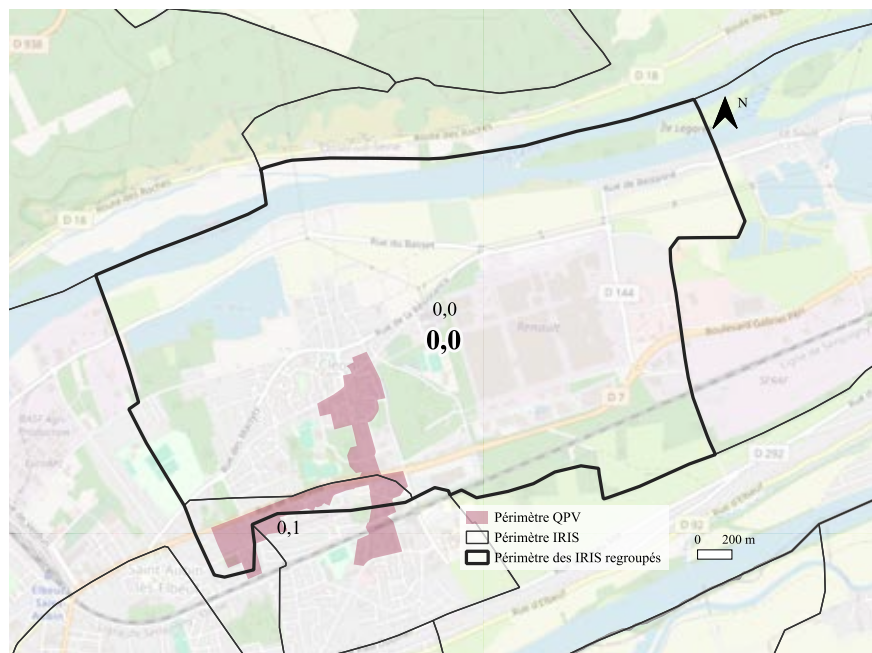
Tél. : 02 32 96 44 30

infos@ml-elbeuf.org

	Quartier prioritaire Arts et Fleurs - Feugrais - Novalles	Commune(s) Cléon, Saint-Aubin-les- Elbeuf	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Année 2021				
Taux d'activité				
Femmes	59,5%	66,8%	68,9%	-9,4
Hommes	74,8%	74,4%	74,3%	0,5
Part d'actifs selon la PCS				
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures	nc	11,9%	22,1%	-
Professions intermédiaires	nc	24,5%	26,6%	-
Employés	nc	31,8%	28,1%	-
Ouvriers	nc	30,2%	20,9%	-
Taux d'emploi	41,8%	57,2%	60,9%	-19,1
Femmes	37,0%	53,7%	58,8%	-21,8
Hommes	47,8%	61,0%	63,2%	-15,4
Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	35,4%	17,8%	16,7%	18,7
Chez les femmes	37,6%	18,0%	16,9%	20,7
Part de la population occupant un emploi à temps partiel	23,6%	16,2%	16,8%	6,8

Source : Insee, Recensement de la population
nc : non communiqué

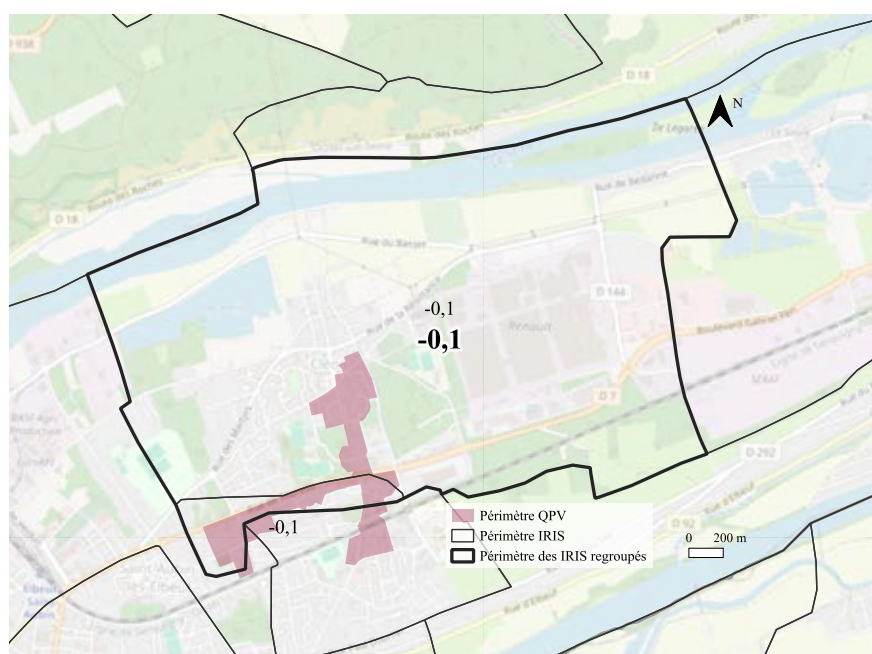
Évolution du taux d'emploi des femmes 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Le taux d'emploi des femmes des IRIS regroupés a globalement pas évolué entre 2016 et 2021.

Évolution du taux de chômage 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Le taux de chômage des IRIS regroupés a **diminué de 0,1 point** entre 2016 et 2021.

CADRE DE VIE

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
	Arts et Fleurs - Feugrais - Novalles	Cléon, Saint-Aubin-les-Elbeuf	Métropole Rouen Normandie	
Ensemble des logements - 2021				
Part de ménages locataires	97,0%	73,4%	55,0%	42,0
Part des logements d'une ou deux pièces	10,0%	9,3%	22,3%	-12,3
Part des logements de 5 pièces ou plus	13,4%	32,3%	28,5%	-15,1
Part de logements collectifs parmi l'ensemble des logements	88,2%	47,3%	57,9%	30,3
Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement				
Avant 1919	1,0%	8,9%	9,4%	-8,4
De 1919 à 1945	0,4%	8,1%	8,3%	-7,9
De 1946 à 1970	8,6%	22,4%	26,6%	-18,0
De 1971 à 1990	77,2%	42,4%	29,5%	47,7
De 1991 à 2005	9,6%	8,2%	12,7%	-3,1
De 2006 à 2018	3,3%	9,9%	13,5%	-10,2
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	18,8%	12,0%	16,0%	2,8
Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	38,5%	51,2%	42,6%	-4,1
Nombre de personnes par résidence principale	2,5	2,2	2,0	0,5
Logements sociaux - 01/01/2023				
Nombre de logements du Parc Locatif Social	1 038	2 265	78 022	-
Taux de vacance des logements	2,0%	2,5%	2,3%	-0,3
Taux de vacances des logements de plus de 3 mois	1,1%	1,3%	1,2%	-0,1
Taux de rotation des logements	7,5%	7,7%	9,8%	-2,3

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
	Arts et Fleurs - Feugrais - Novalles	Cléon, Saint-Aubin-les-Elbeuf	Métropole Rouen Normandie	
2021				
Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	66,9%	80,1%	68,5%	-1,6
Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	16,5%	9,0%	17,1%	-0,6
Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)	70,3%	83,7%	75,9%	-5,6

Sources : Insee - Recensement de la population (RP) - SDES, RPLS

Zoom sur la rénovation urbaine financée par l'ANRU

Le quartier est concerné par le NPNRU, avec un intérêt national.

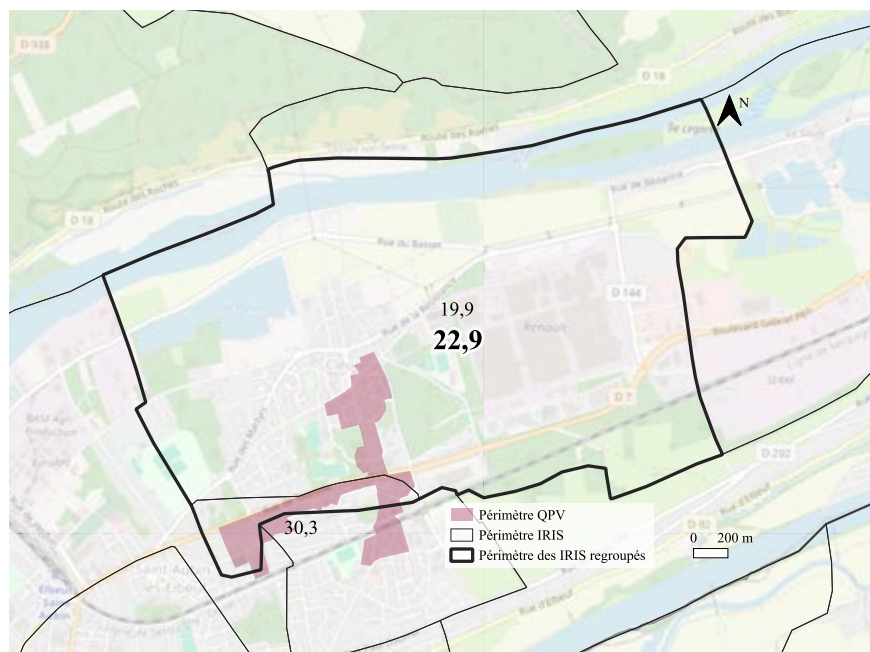
Ce dernier a pour objectif de renforcer le rayonnement des secteurs à l'échelle du QPV, d'améliorer la sécurité et la tranquillité publiques, d'affirmer l'attractivité des commerces de proximité et assurer leur pérennité, d'organiser le rayonnement de la vie culturelle, sociale, scolaire et associative, de renforcer l'attractivité résidentielle des logements.

D'importantes démolitions (80 %) sont prévues. Aux Feugrais, tous les immeubles sont appelés à disparaître. Aux Fleurs, les trois tours vont être rasées, il restera quatre ou cinq immeubles « résidentiels ».

Pour plus d'informations :
Maison du projet
Place Saint Roch,
76 410 Cléon

Tél. : 02 35 78 97 56

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)

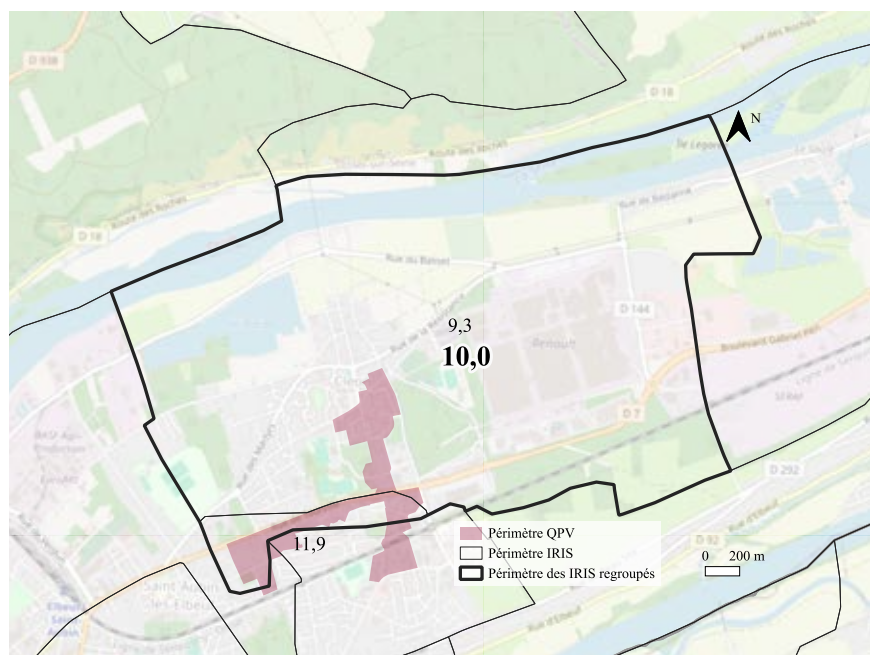


La part de ménages en situation de précarité énergétique logement (par niveau de vie) de l'IRIS étudié est de **22,9 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)
EPCI : 20,1 %
Normandie : 12,7 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)



La part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (par niveau de vie) de l'IRIS étudié est de **10,0 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)
EPCI : 9,5 %
Normandie : 9,8 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

QUARTIER PARC DU ROBE

Commune de Darnétal



DONNÉES DE CADRAGE

HISTORIQUE DU QUARTIER

Historiquement, le quartier se situe dans la vallée du Robec, marquée dès le XVII^{ème} siècle par l'industrialisation et l'essor de logements ouvriers. Après la Seconde Guerre mondiale, la ville se développe avec davantage de logements collectifs

Le quartier du Robec est construit à partir de 1959 pour résorber l'habitat insalubre, dans le cadre d'une vaste opération de reconstruction qui se poursuit jusqu'en 1977. Il entre dans la géographie prioritaire en 2000 lors du premier Contrat de ville.

Le Parc du Robec s'inscrit dans un contexte communal très fragile : l'ensemble de Darnétal figure parmi les territoires les plus pauvres de la Métropole, avec un taux de pauvreté très élevé. Dans le quartier, près de la moitié des habitants vivent sous le seuil de pauvreté. Malgré une présence correcte de professionnels de santé, la commune présente un état sanitaire globalement dégradé, même si certains indicateurs concernant la santé des femmes sont légèrement moins défavorables que dans d'autres communes.

Les priorités fixées pour le Parc du Robec prolongent celles du précédent contrat. Elles portent sur l'animation du réseau d'acteurs et la poursuite des actions collectives de promotion de la santé, notamment via des ateliers de prévention et des séances de sport santé. La création du centre social constitue un enjeu central : il devra proposer des espaces d'accueil, d'animation et d'accompagnement pour un large public, incluant familles, parents, seniors et jeunes adultes.

Enfin, la commune souhaite maintenir et renforcer l'accompagnement des personnes privées durablement d'emploi, avec des actions de repérage des compétences, d'identification de travaux utiles et d'appropriation de la démarche Territoire Zéro Chômeur de Longue Durée. La création d'une Entreprise à But d'Emploi permettra de proposer des CDI à temps choisi pour les habitants éloignés de l'emploi.





	Quartier prioritaire Parc Du Robec	Commune(s) Darnétal	EPCI Métropole Rouen Normandie
Population (2020)	1 966	9 780	496 629
% parmi la population de l'EPCI	0,4%		
% parmi la population de la commune	20,1%		

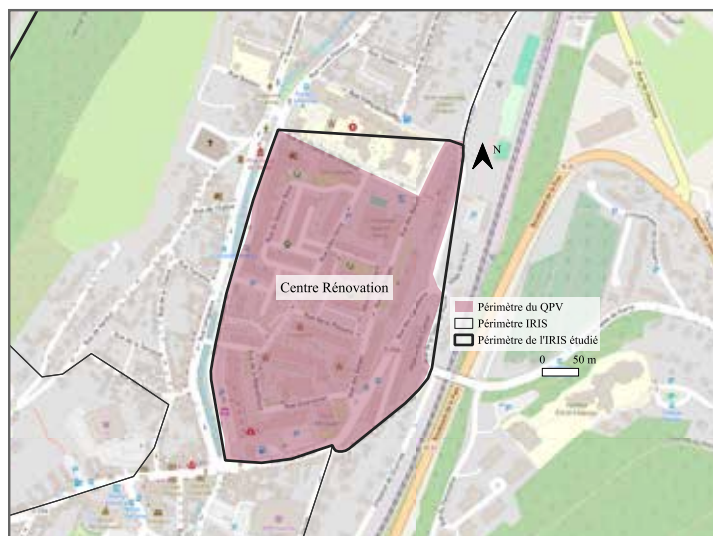
Source : Insee, Recensement de la population

Carte de situation du quartier et des IRIS

Afin de compléter les données disponibles à l'échelle des quartiers et présenter des évolutions, les données à l'IRIS ont été analysées.

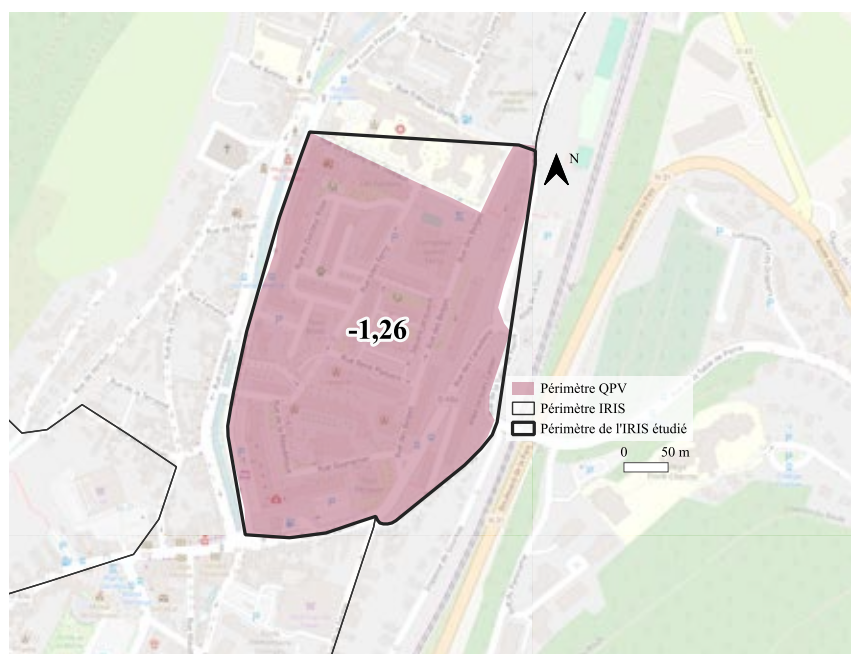
L'IRIS pour ce quartier est :

- Centre Rénovation



Source : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023

Taux de variation annuel moyen 2016-2021 (%)



La population de l'IRIS a **diminué de 1,26 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee



COHÉSION SOCIALE

Indicateurs socio-démographiques

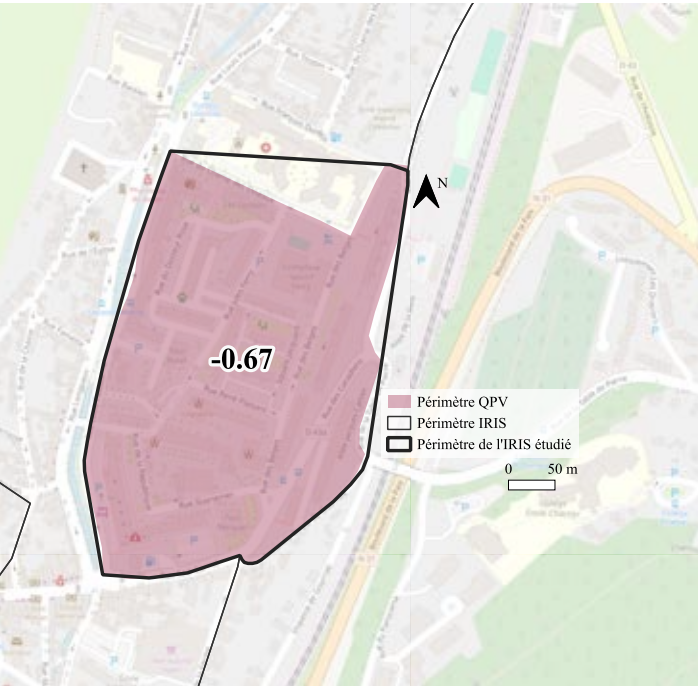
Année 2021	Quartier prioritaire Parc Du Robec	Commune(s) Darnétal	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Femmes	55,9% <i>de la population</i>	54,1% <i>de la population</i>	52,4% <i>de la population</i>	3,5
Structure par âge de la population			0,0%	
Enfants âgés de 0-14 ans	23,5%	18,8%	17,3%	6,2
Jeunes âgés de 15-24 ans	15,4%	16,0%	15,0%	0,4
Personnes âgées de 25 à 59 ans	38,2%	42,3%	42,7%	-4,5
Personnes âgées de 60 à 74 ans	15,4%	13,8%	15,7%	-0,3
Personnes âgées de 75 ans et plus	7,5%	9,0%	9,2%	-1,7
Indice de jeunesse*	1,4	1,2	1,0	43,3%
Femmes	1,2	1,0	0,8	45,1%
Hommes	1,8	1,4	1,2	51,6%
Population étrangère	16,9% <i>de la population</i>	8,4% <i>de la population</i>	7,2% <i>de la population</i>	9,7
Population immigrée	17,3% <i>de la population</i>	10,2% <i>de la population</i>	9,5% <i>de la population</i>	7,8

* Population des moins de 20 ans sur celle des personnes âgées de 60 ans et plus - Différentiel QPV-EPCI exprimé en %

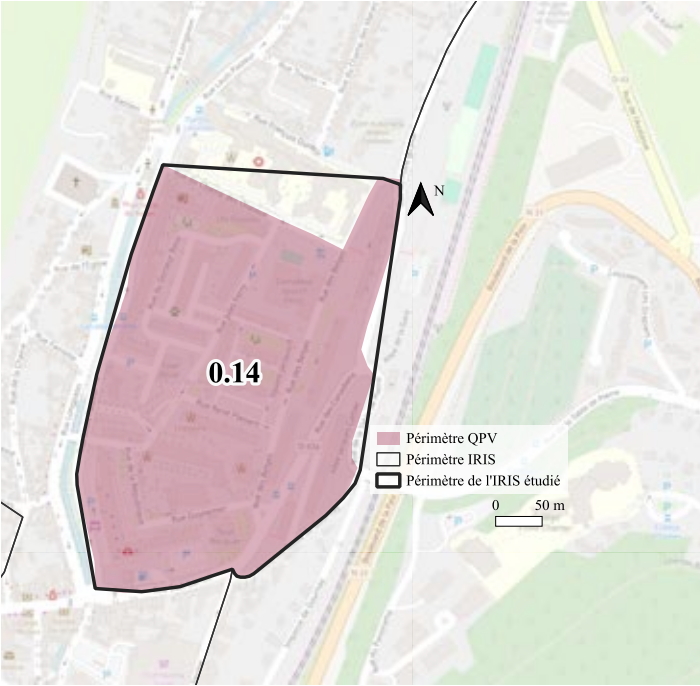
Source : Insee - Recensement de la population

Taux de variation annuel moyen de la population 2016-2021 (%)

Moins de 20 ans



75 ans et plus



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population des moins de 20 ans de l'IRIS étudié a **diminué de 0,67 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

La population des 75 ans et plus de l'IRIS étudié a **augmenté de 0,14 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Indicateurs socio-démographiques

	Quartier prioritaire Parc Du Robec	Commune(s) Darnétal	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Part des ménages d'une personne	48,1%	44,2%	44,2%	3,9
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	57,7%	55,1%	57,2%	0,5
Part des ménages de 6 personnes et plus	4,4%	2,0%	1,5%	2,9
Part de familles monoparentales	nc	29,1%	19,9%	-

Source : Insee - Recensement de la population
nc : non communiqué

Zoom sur certains dispositifs à destination du quartier : les centres sociaux

Les centres sociaux sont mis en avant dans de nombreuses études comme étant un acteur primordial, au contact des publics, pour la mise en place d'actions auprès de la population.

Le quartier ne dispose pas de centre social ou de structure semblable.

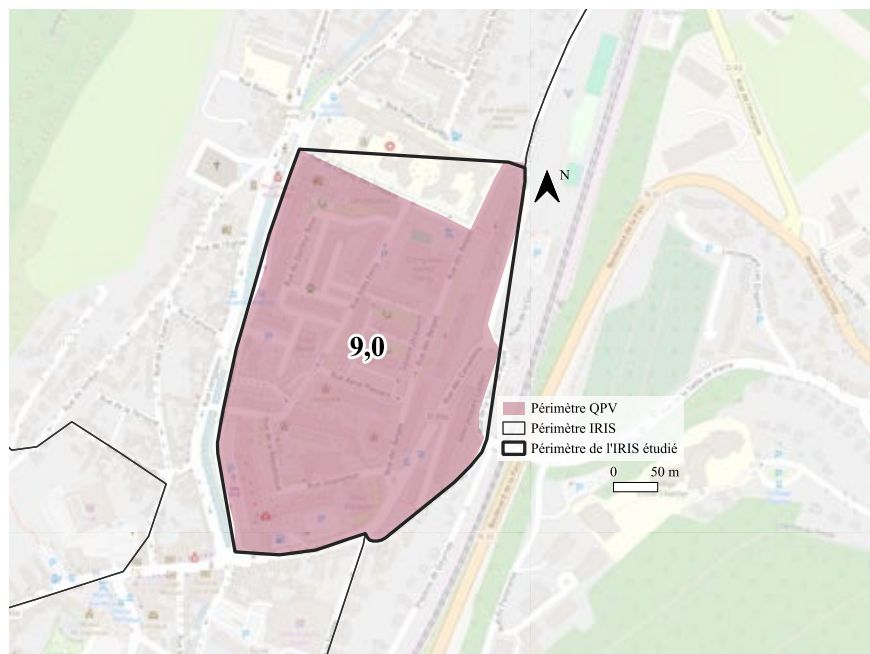
Revenus - Précarité

	Quartier prioritaire Parc Du Robec	Commune(s) Darnétal	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Revenu disponible médian par UC* 2021	13 870 €	19 340 €	22 070 €	-8 200 €
Rapport interdéfécile par UC* (9 ^{ème} défécile/1 ^{er} défécile) 2021	2,4	3,0	3,5	-1,1
Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian) 2021	49,0%	24,0%	18,2%	30,8
Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles 2021	31,5%	11,8%	7,3%	24,2
Population couverte bénéféciaire de la C2S 01/01/2024	33,8%	16,4%	13,1%	20,7

Année 2023	Quartier prioritaire Parc Du Robec	Commune(s) Darnétal	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nombre d'allocataires de l'AAH	120	324	13363	-
Nombre d'allocataires du RSA Socle	200	494	17112	-

Sources : Insee - DGFiP - Cnaf - Cnav - CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), CNAM
nd : non disponible

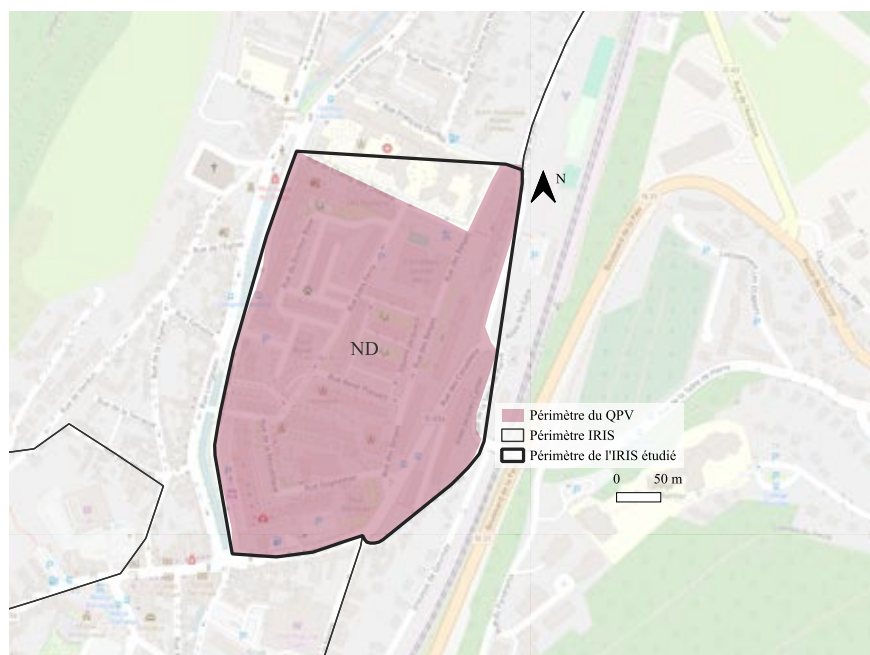
Évolution de la part de familles monoparentales 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP INSEE 2016 et 2021

La part des familles monoparentales de l'IRIS étudié a **augmenté de 9,0 points** entre 2016 et 2021.

Évolution du taux de pauvreté 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, Filosofi 2016 et 2021

Le taux de pauvreté de l'IRIS couvert par le QPV Parc du Robec n'est pas disponible.

Éducation et formation

	Quartier prioritaire Parc Du Robec	Commune(s) Darnétal	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux de scolarisation des 15-24 ans	53,8%	58,9%	69,4%	-15,6
Taux de scolarisation des femmes de 15-24 ans	61,7%	62,0%	72,1%	-10,4
Taux de scolarisation des hommes de 15-24 ans	46,4%	55,6%	66,6%	-20,2
Part de la population sans diplôme	54,2%	26,0%	22,2%	32,0
Part des femmes sans diplôme	56,8%	27,4%	24,5%	32,3
Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	37,5%	20,5%	14,4%	23,1
Part des femmes de 16-25 ans non scolarisées et sans emploi	29,9%	18,3%	13,1%	16,8
Part des hommes de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	44,6%	22,9%	15,6%	29,0

Sources : Ministère de l'Éducation Nationale DEPP, Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la réussite éducative : les réseaux d'éducation prioritaire (REP/REP+), les programmes de réussite éducative (PRE) et les cités éducatives

Darnétal bénéficie d'un Programme de réussite éducative (PRE).

Santé

	EPCI Métropole Rouen Normandie	Normandie	France Hexagonale	Différentiel EPCI - France (%)
Taux comparatif de mortalité prématurée (2017-2023)				
Hommes	306,7	291,7	245,3	25,0%
Femmes	142,0	138,2	122,4	16,1%
Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention - Moins de 75 ans (2017-2023)				
Hommes	239,9	237,4	203,5	17,9%
Femmes	81,6	80,1	72,4	12,7%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 ans et plus 2024	16,0%	14,4%	16,2%	-1,0%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 à 24 ans 2024	31,7%	28,6%	31,4%	1,1%

Sources : Insee, Inserm-CépiDc, CNAM, CCMSA

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la santé : ASV, RTPS et CLS

Fondé sur une démarche locale, l'Atelier santé ville (ASV) contribue à la réduction des inégalités sociales et territoriales de santé. La démarche ASV s'insère dans le contrat de ville afin d'animer, d'adapter et de renforcer la politique de santé publique au niveau local. Le développement des Contrats locaux de santé (CLS) et la mise en place du Réseau normand des référents territoriaux en promotion de la santé (RTPS) complètent ce dispositif.

Les ASV et RTPS normands (à des échelles différentes) poursuivent les missions suivantes : établir un diagnostic local partagé, coordonner les acteurs et favoriser le travail en réseau, élaborer et suivre des programmes d'actions concertées et renforcer les compétences des acteurs locaux.

Un ASV est présent sur la commune de Saint-Étienne-du-Rouvray, Cléon, Elbeuf, Canteleu, Le Petit-Quevilly et Rouen. Un CLS a été élaboré à St-Étienne-du-Rouvray, Rouen et Elbeuf. Un CLS est également porté à l'échelle de l'EPCI. Saint-Etienne-du-Rouvray et le territoire Elbeuvien (dont Cléon et Elbeuf disposent également d'un CLSM).

Zoom sur les enjeux et objectifs santé du contrat de ville

La santé est une thématique transversale du Contrat de ville de la Métropole Rouen Normandie.

1. Prévenir les conduites addictives en faveur des jeunes en situation de précarité se déclinant en objectifs opérationnels
2. Favoriser la prévention en faveur d'une vie affective et sexuelle positive à destination des jeunes en situation de précarité
3. Déployer une offre de formation auprès des professionnels du territoire
4. Développer la médiation en Santé

2 objectifs transversaux :

- Développer les Compétences Psychosociales auprès des jeunes et des familles
- Mettre en oeuvre des actions qui s'appuient sur le « aller vers »



OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES QUARTIERS



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

	Quartier prioritaire Parc Du Robec	Commune(s) Darnétal	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) 31/12/2024	281	1 076	45 903	-
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans 31/12/2024	16,8%	18,3%	18,1%	-1,3
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus 31/12/2024	23,2%	22,2%	22,6%	0,7
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an 31/12/2024	47,7%	40,7%	43,7%	3,9
Taux de chômage (au sens du recensement) 2021	30,3%	16,4%	14,8%	15,5

Sources : Pôle Emploi - Dares (demandeurs d'emploi en fin de mois), Insee - Recensement de la population

Année 2021	Quartier prioritaire Parc Du Robec	Commune(s) Darnétal	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux d'activité				
Femmes	57,8%	69,8%	68,9%	-11,1
Hommes	62,3%	74,4%	74,3%	-12,0
Part d'actifs selon la PCS				
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures	nc	16,7%	22,1%	-
Professions intermédiaires	nc	25,6%	26,6%	-
Employés	nc	30,4%	28,1%	-
Ouvriers	nc	23,8%	20,9%	-
Taux d'emploi	41,8%	60,2%	60,9%	-19,1
Femmes	42,3%	59,3%	58,8%	-16,5
Hommes	41,1%	61,2%	63,2%	-22,1
Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	29,2%	17,1%	16,7%	12,5
Chez les femmes	28,3%	17,5%	16,9%	11,4
Part de la population occupant un emploi à temps partiel	23,4%	16,2%	16,8%	6,6

Source : Insee, Recensement de la population
nc : non communiqué

Zoom sur certains dispositifs en faveur du développement économique et de l'emploi

Missions locales :

Espace d'intervention au service des jeunes âgés de 16-25 ans, où chaque jeune accueilli bénéficie d'un suivi personnalisé afin de faciliter ses démarches relatives à l'emploi et à la formation.

La Normandie compte 24 missions locales réparties sur l'ensemble de la région (offrant plus de 300 lieux de permanences).

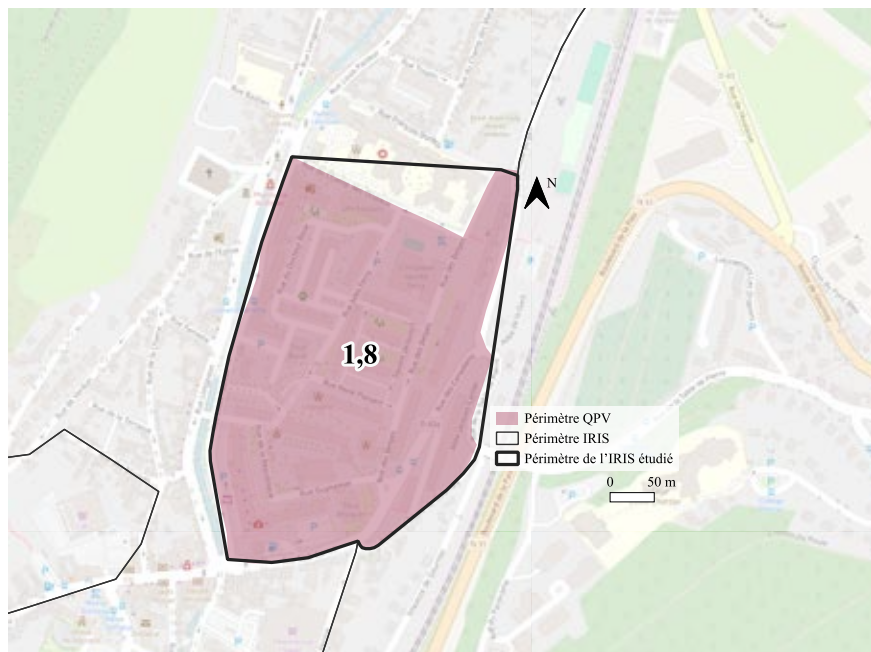
La mission locale de l'Agglomération Rouennaise intervient auprès des jeunes du territoire.

Pour en savoir plus :
Mission Locale de
l'Agglomération Rouennaise
33 avenue Champlain
76038 ROUEN

Tél. : 02 32 81 63 70

mission.locale@ml-rouen.asso.fr

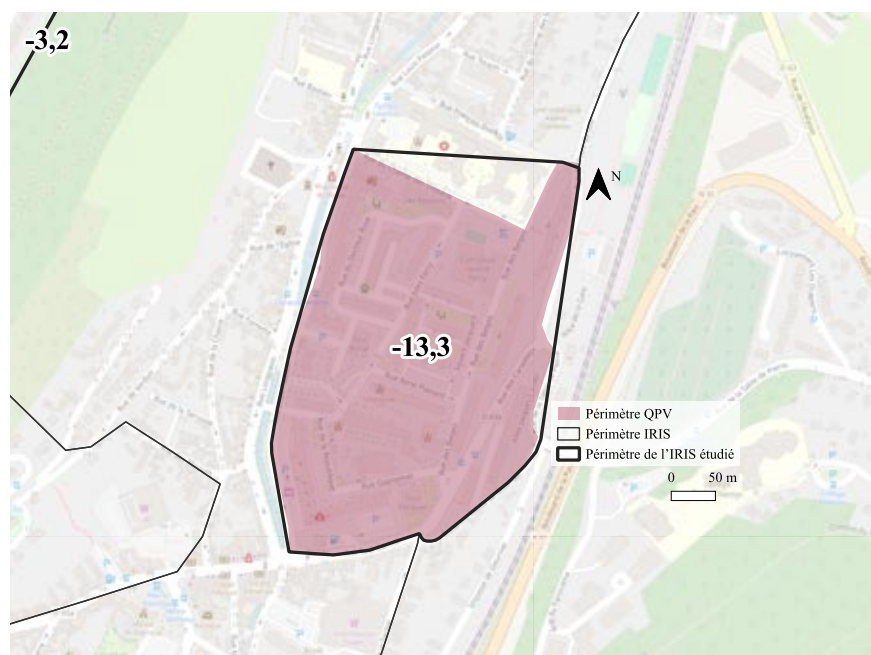
Évolution du taux d'emploi des femmes 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Le taux d'emploi des femmes de l'IRIS étudié a **augmenté de 1,8 points** entre 2016 et 2021.

Évolution du taux de chômage 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Le taux de chômage de l'IRIS étudié a **diminué de 13,3 points** entre 2016 et 2021.

CADRE DE VIE

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
	Parc Du Robec	Darnétal	Métropole Rouen Normandie	
Ensemble des logements - 2021				
Part de ménages locataires	98,8%	65,8%	55,0%	43,8
Part des logements d'une ou deux pièces	19,3%	20,5%	22,3%	-3,0
Part des logements de 5 pièces ou plus	16,0%	25,1%	28,5%	-12,5
Part de logements collectifs parmi l'ensemble des logements	98,8%	61,4%	57,9%	40,9
Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement				
Avant 1919	0,1%	10,5%	9,4%	-9,3
De 1919 à 1945	2,1%	9,1%	8,3%	-6,2
De 1946 à 1970	62,0%	31,9%	26,6%	35,4
De 1971 à 1990	30,6%	24,9%	29,5%	1,1
De 1991 à 2005	4,5%	13,2%	12,7%	-8,2
De 2006 à 2018	0,4%	10,4%	13,5%	-13,1
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	9,6%	19,5%	16,0%	-6,4
Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	46,0%	38,5%	42,6%	3,4
Nombre de personnes par résidence principale	2,1	2,1	2,0	0,1
Logements sociaux - 01/01/2023				
Nombre de logements du Parc Locatif Social	895	1 865	78 022	-
Taux de vacance des logements	1,9%	2,2%	2,3%	-0,4
Taux de vacances des logements de plus de 3 mois	1,3%	0,7%	1,2%	0,1
Taux de rotation des logements	7,3%	8,4%	9,8%	-2,5

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
2021	Parc Du Robec	Darnétal	Métropole Rouen Normandie	
Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	43,8%	65,0%	68,5%	-24,7
Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	40,7%	21,5%	17,1%	23,6
Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)	48,1%	71,3%	75,9%	-27,8

Sources : Insee - Recensement de la population (RP) - SDES, RPLS

Zoom sur la rénovation urbaine financée par l'ANRU

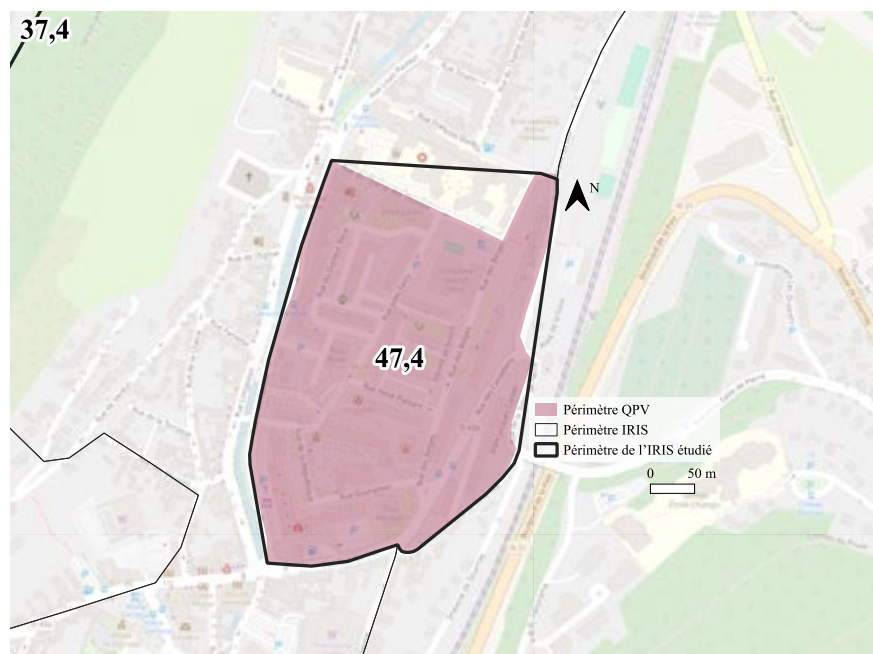
Le quartier est concerné par le NPNRU, avec un intérêt régional. L'objectif général est d'intégrer durablement les quartiers à la dynamique de la Métropole en renforçant leur attractivité résidentielle.

Concrètement, il s'agira de créer un pôle d'attractivité dans le quartier (équipement sportif) ; de renforcer le potentiel économique ; d'améliorer le fonctionnement urbain ; d'offrir un environnement de qualité aux habitants et aux usagers.

Pour plus d'informations :
Maison du projet
Centre Savale,
99 Rue de Longpaon
76 160 Darnétal

Tél. : 02 35 08 49 70

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)

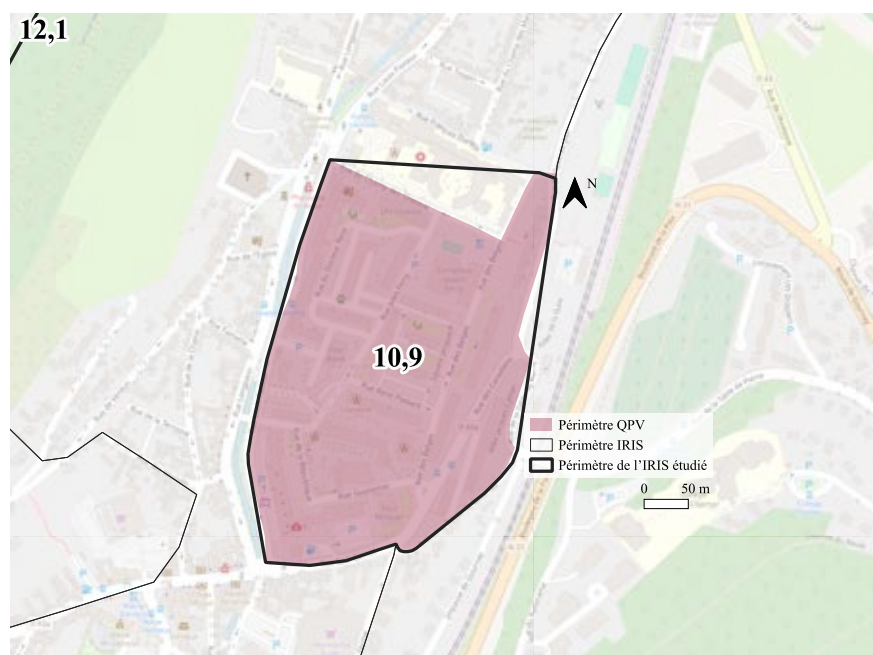


La part de ménages en situation de précarité énergétique logement (par niveau de vie) de l'IRIS étudié est de **47,4 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)
EPCI : 20,1 %
Normandie : 12,7 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)



La part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (par niveau de vie) de l'IRIS étudié est de **10,9 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)
EPCI : 9,5 %
Normandie : 9,8 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

QUARTIER CENTRE VILLE

Commune d'Elbeuf



DONNÉES DE CADRAGE

HISTORIQUE DU QUARTIER

L'histoire de la ville est associée à la draperie et à un passé industriel. La crise du textile des années 1960 a fragilisé durablement la commune, dont une partie importante du centre constitue aujourd'hui le quartier prioritaire. L'habitat privé y est majoritaire, ce qui distingue Elbeuf des autres quartiers prioritaires de la région. Le périmètre regroupe plusieurs secteurs aux trajectoires différentes :

Mont Duve, premier secteur urbanisé dès les années 1950 ; le cœur historique du Puchot, associé à la petite rivière qui alimentait jadis les activités de tannerie et de textile ; les Mesliers, construits entre 1970 et 1971 ; et Blin & Blin, qui tire son nom de la d'industriels du textile homonyme, et qui est un ancien site de draperie reconverti en logements à partir de la fin du XIX^{ème} siècle puis dans les années 1980. La zone du Puchot est classée ZUS depuis 1996, témoignant des premières reconnaissances institutionnelles des difficultés sociales du territoire.

Dans ce contexte, la ville identifie cinq axes d'intervention : participation des habitants, sécurité et présence dans l'espace public, insertion et emploi, santé, et réussite éducative. Il s'agit dans le cadre du contrat de ville actuel de renforcer les dynamiques locales existantes, d'accompagner les habitants par des outils de proximité, et de poursuivre les coopérations entre acteurs. Les actions visent notamment à favoriser l'occupation positive de l'espace public, améliorer l'accompagnement vers l'emploi, maintenir les actions de prévention santé (poursuite de la dynamique enclenchée par le Contrat Local de Santé et du Conseil de santé mentale) et consolider les dispositifs éducatifs, dont la Cité éducative et le Programme de Réussite Educative.

L'ensemble de ces priorités s'inscrit dans une continuité d'intervention à l'échelle d'un centre-ville dont l'histoire urbaine et industrielle structure encore aujourd'hui les enjeux sociaux.





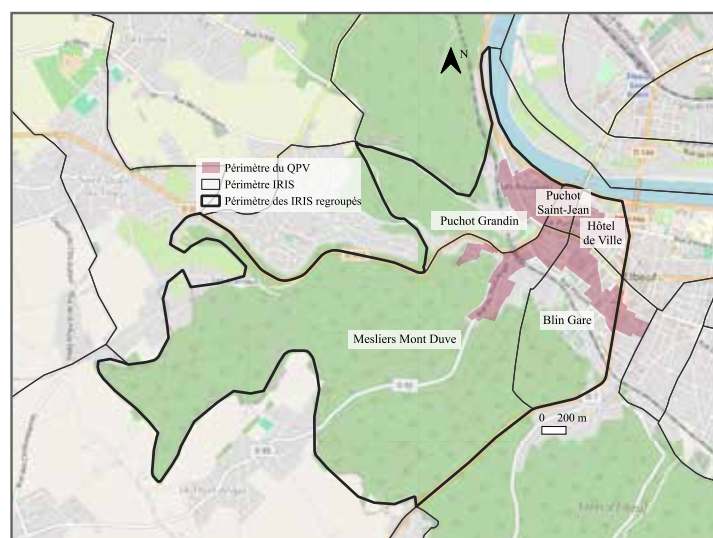
	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI
	Centre Ville	Elbeuf	Métropole Rouen Normandie
Population (2020)	7 299	16 087	496 629
% parmi la population de l'EPCI	1,5%		
% parmi la population de la commune	45,4%		

Source : Insee, Recensement de la population

Carte de situation du quartier et des IRIS

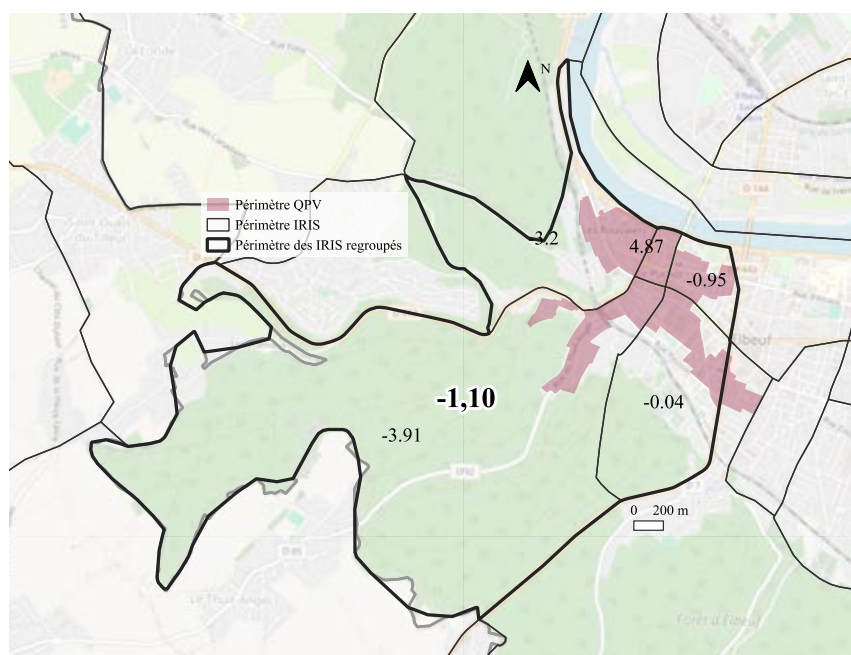
Afin de compléter les données disponibles à l'échelle des quartiers et présenter des évolutions, les données à l'IRIS ont été analysées. Ainsi, les IRIS ont été regroupés afin de correspondre au mieux au quartier. Les IRIS regroupés pour ce quartier sont :

- Puchot Grandin
- Puchot Saint-Jean
- Hôtel de Ville
- Blin Gare
- Mesliers Mont Duve



Source : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023

Taux de variation annuel moyen 2016-2021 (%)



La population des IRIS regroupés a **diminué de 1,10 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee



COHÉSION SOCIALE

Indicateurs socio-démographiques

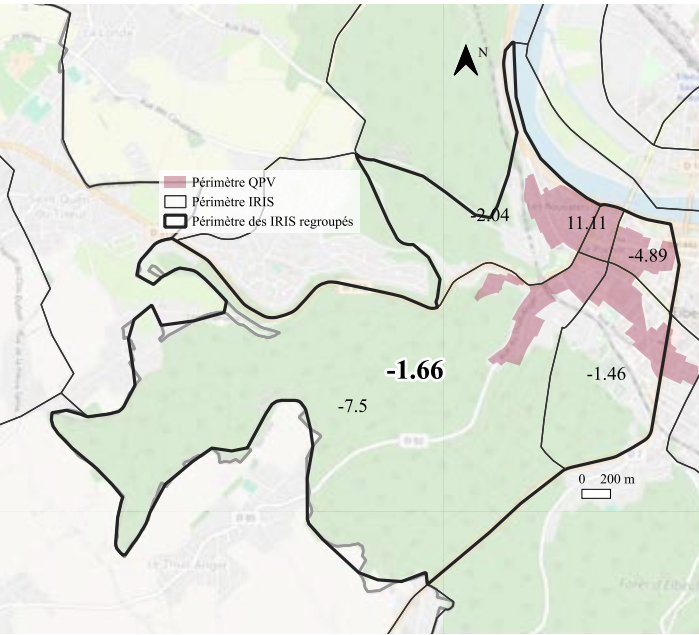
	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Année 2021	Centre Ville	Elbeuf	Métropole Rouen Normandie	
Femmes	51,1% <i>de la population</i>	50,9% <i>de la population</i>	52,4% <i>de la population</i>	-1,3
Structure par âge de la population			0,0%	
Enfants âgés de 0-14 ans	21,3%	20,8%	17,3%	4,0
Jeunes âgés de 15-24 ans	16,1%	14,3%	15,0%	1,1
Personnes âgées de 25 à 59 ans	44,1%	44,1%	42,7%	1,4
Personnes âgées de 60 à 74 ans	12,6%	13,6%	15,7%	-3,1
Personnes âgées de 75 ans et plus	5,9%	7,1%	9,2%	-3,3
Indice de jeunesse*	1,5	1,3	1,0	53,5%
Femmes	1,2	1,1	0,8	45,1%
Hommes	1,9	1,6	1,2	60,0%
Population étrangère	15,0% <i>de la population</i>	11,3% <i>de la population</i>	7,2% <i>de la population</i>	7,8
Population immigrée	17,8% <i>de la population</i>	13,4% <i>de la population**</i>	9,5% <i>de la population</i>	8,3

* Population des moins de 20 ans sur celle des personnes âgées de 60 ans et plus - Différentiel QPV-EPCI exprimé en %

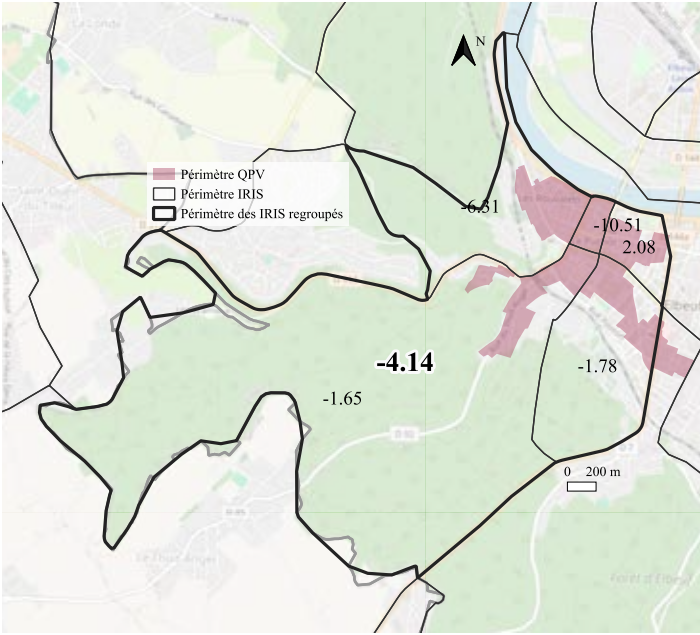
Source : Insee - Recensement de la population

Taux de variation annuel moyen de la population 2016-2021 (%)

Moins de 20 ans



75 ans et plus



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population des moins de 20 ans des IRIS regroupés a **diminué de 1,66 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

La population des 75 ans et plus des IRIS regroupés a **diminué de 4,14 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Indicateurs socio-démographiques

	Quartier prioritaire Centre Ville	Commune(s) Elbeuf	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Part des ménages d'une personne	50,5%	47,9%	44,2%	6,3
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	47,2%	48,9%	57,2%	-10,0
Part des ménages de 6 personnes et plus	2,8%	2,4%	1,5%	1,3
Part de familles monoparentales	39,3%	31,4%	19,9%	19,4

Source : Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs à destination du quartier : les centres sociaux

Les centres sociaux sont mis en avant dans de nombreuses études comme étant un acteur primordial, au contact des publics, pour la mise en place d'actions auprès de la population.

Le quartier dispose du Centre socio-culturel du Puchot.

Cette structure développe les priorités d'action suivantes :

- Lien social,
- Santé,
- Parentalité,
- Accès aux droits et aux services

Un Espace public numérique (EPN) est également présent.

Pour plus d'informations :

Centre socio-culturel du Puchot
5 rue de la rochelle
76503 Elbeuf

Tél. : 02 35 77 23 48

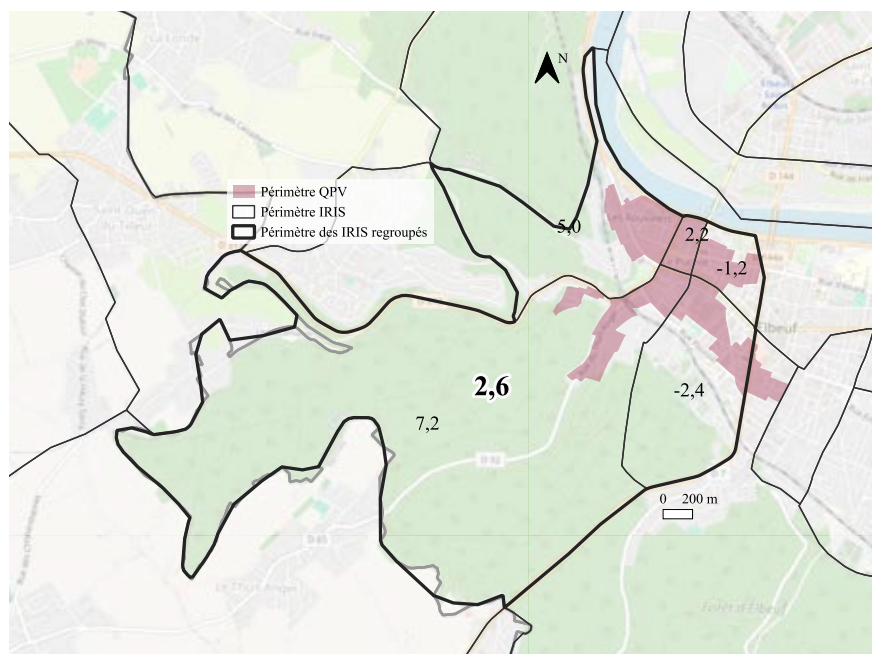
Revenus - Précarité

	Quartier prioritaire Centre Ville	Commune(s) Elbeuf	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Revenu disponible médian par UC* 2021	14 230 €	17 120 €	22 070 €	-7 840 €
Rapport interdécile par UC* (9 ^{ème} décile/1 ^{er} décile) 2021	2,8	3,3	3,5	-0,7
Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian) 2021	47,0%	34,0%	18,2%	28,8
Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles 2021	25,3%	16,4%	7,3%	18,0
Population couverte bénéficiaire de la C2S 01/01/2024	31,9%	24,7%	13,1%	18,8

Année 2023	Quartier prioritaire Centre Ville	Commune(s) Elbeuf	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nombre d'allocataires de l'AAH	422	733	13363	-
Nombre d'allocataires du RSA Socle	848	1328	17112	-

Sources : Insee - DGFIP - Cnaf - Cnav - CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), CNAM

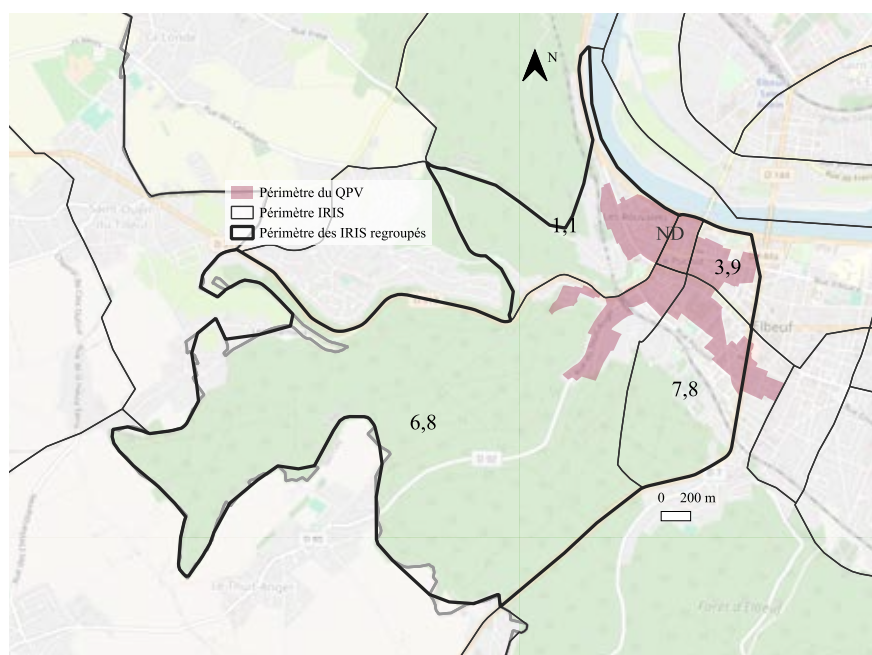
Évolution de la part de familles monoparentales 2016-2021 (en point)



La part des familles monoparentales des IRIS regroupés a **augmenté de 2,6 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP INSEE 2016 et 2021

Évolution du taux de pauvreté 2016-2021 (en point)



Les taux de pauvreté des IRIS couverts par le QPV Centre-ville Elbeuf ne sont toutes disponibles. Pour les IRIS connus, ils **augmentent entre 1,1 et 7,8 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, Filosofi 2016 et 2021

Éducation et formation

	Quartier prioritaire Centre Ville	Commune(s) Elbeuf	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux de scolarisation des 15-24 ans	44,6%	49,0%	69,4%	-24,8
Taux de scolarisation des femmes de 15-24 ans	48,9%	53,6%	72,1%	-23,2
Taux de scolarisation des hommes de 15-24 ans	40,8%	44,8%	66,6%	-25,8
Part de la population sans diplôme	43,4%	31,9%	22,2%	21,2
Part des femmes sans diplôme	46,7%	35,1%	24,5%	22,2
Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	30,9%	28,1%	14,4%	16,5
Part des femmes de 16-25 ans non scolarisées et sans emploi	30,8%	27,2%	13,1%	17,7
Part des hommes de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	30,9%	28,9%	15,6%	15,3

Sources : Ministère de l'Éducation Nationale DEPP, Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la réussite éducative : les réseaux d'éducation prioritaire (REP/REP+), les programmes de réussite éducative (PRE) et les cités éducatives

Elbeuf bénéficie d'un Programme de réussite éducative (PRE) et d'une cité éducative (labellisation 2022 / collèges concernés : collège Nelson Mandela).

1 école élémentaire REP+ dans le quartier : Charles Mouchel

2 écoles élémentaires REP+ en limite de quartier : Antoine de Condorcet, Jules Michelet

2 écoles maternelles REP + en limite de quartier : Jacques Prévert, Raymonde Lefrançois

1 école maternelle REP+ dans le quartier : André Malraux

Santé

	EPCI Métropole Rouen Normandie	Normandie	France Hexagonale	Différentiel EPCI - France (%)
Taux comparatif de mortalité prématurée (2017-2023)				
Hommes	306,7	291,7	245,3	25,0%
Femmes	142,0	138,2	122,4	16,1%
Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention - Moins de 75 ans (2017-2023)				
Hommes	239,9	237,4	203,5	17,9%
Femmes	81,6	80,1	72,4	12,7%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 ans et plus	16,0%	14,4%	16,2%	-1,0%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 à 24 ans	31,7%	28,6%	31,4%	1,1%

Sources : Insee, Inserm-CépiDc, CNAM, CCMSA

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la santé : ASV, RTPS et CLS

Fondé sur une démarche locale, l'Atelier santé ville (ASV) contribue à la réduction des inégalités sociales et territoriales de santé. La démarche ASV s'insère dans le contrat de ville afin d'animer, d'adapter et de renforcer la politique de santé publique au niveau local. Le développement des Contrats locaux de santé (CLS) et la mise en place du Réseau normand des référents territoriaux en promotion de la santé (RTPS) complètent ce dispositif.

Les ASV et RTPS normands (à des échelles différentes) poursuivent les missions suivantes : établir un diagnostic local partagé, coordonner les acteurs et favoriser le travail en réseau, élaborer et suivre des programmes d'actions concertées et renforcer les compétences des acteurs locaux.

Un ASV est présent sur la commune de Saint-Étienne-du-Rouvray, Cléon, Elbeuf, Canteleu, Le Petit-Quevilly et Rouen. Un CLS a été élaboré à St-Étienne-du-Rouvray, Rouen et Elbeuf. Un CLS est également porté à l'échelle de l'EPCI. Saint-Etienne-du-Rouvray et le territoire Elbeuvien (dont Cléon et Elbeuf disposent également d'un CLSM).

Zoom sur les enjeux et objectifs santé du contrat de ville

La santé est une thématique transversale du Contrat de ville de la Métropole Rouen Normandie.

1. Prévenir les conduites addictives en faveur des jeunes en situation de précarité se déclinant en objectifs opérationnels
2. Favoriser la prévention en faveur d'une vie affective et sexuelle positive à destination des jeunes en situation de précarité
3. Déployer une offre de formation auprès des professionnels du territoire
4. Développer la médiation en Santé

2 objectifs transversaux :

- Développer les Compétences Psychosociales auprès des jeunes et des familles
- Mettre en oeuvre des actions qui s'appuient sur le « aller vers »



OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES QUARTIERS



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
	Centre Ville	Elbeuf	Métropole Rouen Normandie	
Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) 31/12/2024	1233	2 290	45 903	-
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans 31/12/2024	17,4%	19,5%	18,1%	-0,7
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus 31/12/2024	22,5%	22,3%	22,6%	0,0
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an 31/12/2024	40,3%	42,2%	43,7%	-3,5
Taux de chômage (au sens du recensement) 2021	31,7%	26,5%	14,8%	16,9

Sources : Pôle Emploi - Dares (demandeurs d'emploi en fin de mois), Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur du développement économique et de l'emploi

Missions locales :

Espace d'intervention au service des jeunes âgés de 16-25 ans, où chaque jeune accueilli bénéficie d'un suivi personnalisé afin de faciliter ses démarches relatives à l'emploi et à la formation.

La Normandie compte 24 missions locales réparties sur l'ensemble de la région (offrant plus de 300 lieux de permanences).

La mission locale de l'Agglomération d'Elbeuf, implantée dans le quartier prioritaire, intervient auprès des jeunes du territoire.

Pour en savoir plus :

Mission Locale de
l'Agglomération d'Elbeuf
25 rue Camille Randoing
76504 ELBEUF

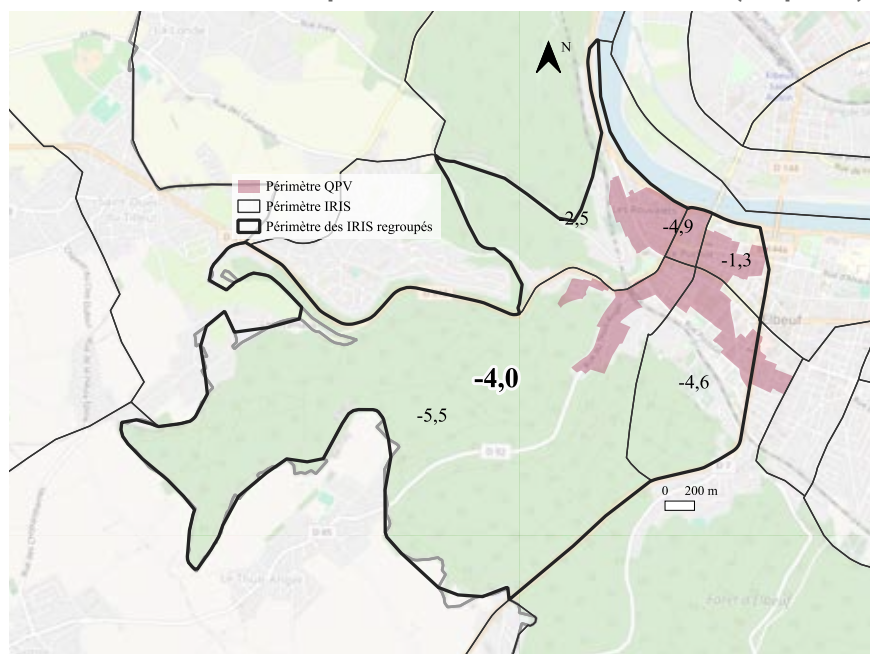
Tél. : 02 32 96 44 30

infos@ml-elbeuf.org

Année 2021	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
	Centre Ville	Elbeuf	Métropole Rouen Normandie	
Taux d'activité				
Femmes	61,3%	64,6%	68,9%	-7,6
Hommes	73,6%	75,9%	74,3%	-0,7
Part d'actifs selon la PCS				
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures	nc	10,7%	22,1%	-
Professions intermédiaires	nc	21,1%	26,6%	-
Employés	nc	30,4%	28,1%	-
Ouvriers	nc	34,4%	20,9%	-
Taux d'emploi	46,0%	51,6%	60,9%	-14,9
Femmes	41,2%	46,3%	58,8%	-17,6
Hommes	50,9%	56,9%	63,2%	-12,3
Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	30,8%	25,1%	16,7%	14,1
Chez les femmes	30,8%	25,5%	16,9%	13,9
Part de la population occupant un emploi à temps partiel	23,0%	19,3%	16,8%	6,2

Source : Insee, Recensement de la population
nc : non communiqué

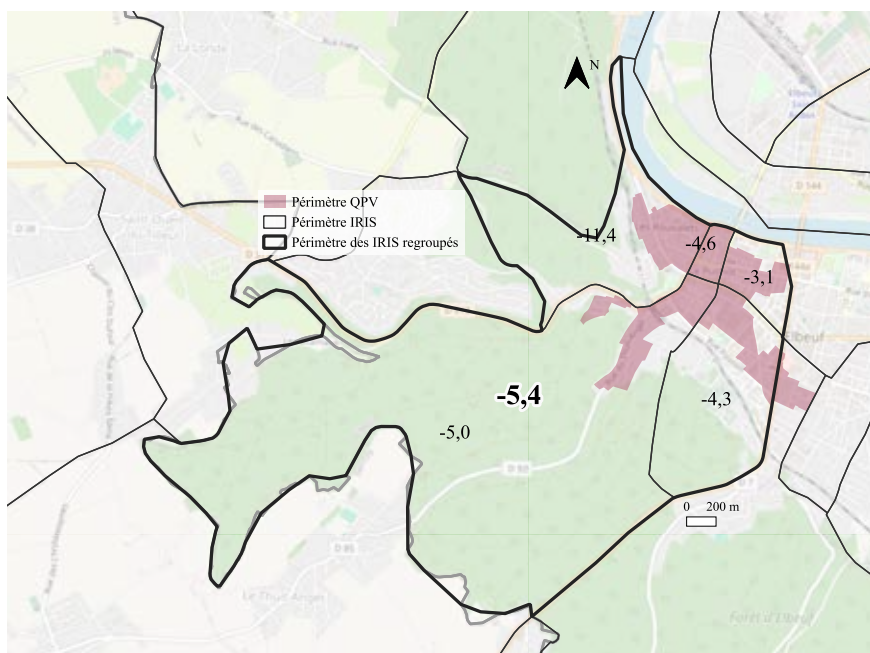
Évolution du taux d'emploi des femmes 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Le taux d'emploi des femmes des IRIS regroupés a **diminué de 4,0 points** entre 2016 et 2021.

Évolution du taux de chômage 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Le taux de chômage des IRIS regroupés a **diminué de 5,4 points** entre 2016 et 2021.

CADRE DE VIE

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
	Centre Ville	Elbeuf	Métropole Rouen Normandie	
Ensemble des logements - 2021				
Part de ménages locataires	90,8%	74,8%	55,0%	35,8
Part des logements d'une ou deux pièces	29,0%	25,7%	22,3%	6,7
Part des logements de 5 pièces ou plus	10,8%	18,8%	28,5%	-17,7
Part de logements collectifs parmi l'ensemble des logements	91,9%	77,7%	57,9%	34,0
Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement				
Avant 1919	14,9%	13,9%	9,4%	5,5
De 1919 à 1945	12,4%	10,7%	8,3%	4,1
De 1946 à 1970	27,7%	24,8%	26,6%	1,1
De 1971 à 1990	19,7%	21,1%	29,5%	-9,8
De 1991 à 2005	15,3%	13,3%	12,7%	2,6
De 2006 à 2018	9,6%	16,1%	13,5%	-3,9
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	22,0%	20,1%	16,0%	6,0
Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	34,2%	34,6%	42,6%	-8,4
Nombre de personnes par résidence principale	2,0	2,0	2,0	0,0
Logements sociaux - 01/01/2023				
Nombre de logements du Parc Locatif Social	2 437	3 564	78 022	-
Taux de vacance des logements	7,0%	5,9%	2,3%	4,7
Taux de vacance des logements de plus de 3 mois	4,6%	4,4%	1,2%	3,4
Taux de rotation des logements	11,6%	11,5%	9,8%	1,8

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
2021	Centre Ville	Elbeuf	Métropole Rouen Normandie	
Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	65,4%	72,8%	68,5%	-3,1
Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	17,4%	14,2%	17,1%	0,3
Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)	61,9%	70,6%	75,9%	-14,0

Sources : Insee - Recensement de la population (RP) - SDES, RPLS

Zoom sur la rénovation urbaine financée par l'ANRU

Le quartier Centre Ville a bénéficié de financement de l'Anru dans le cadre du Programme national pour la rénovation urbaine sur le quartier Puchot et une partie du centre ville.

Les objectifs du programme sont d'améliorer les liaisons avec le centre-ville grâce à un axe piétonnier irriguant l'ensemble du quartier, axe sur lequel s'articule une trame de circulation plus lisible ; de dédensifier le quartier et créer des unités résidentielles à taille humaine ; de requalifier les espaces extérieurs en opérant une distinction claire des espaces privés et publics ; et d'améliorer le cadre de vie avec des éléments susceptibles d'attirer une population extérieure du quartier, d'accroître le rayonnement du quartier et de changer son image (réalisation d'équipements structurants notamment).

Le quartier est concerné par le NPNRU, avec un intérêt régional. Le projet a pour vocation générale de réaffirmer le quartier comme partie prenante du centre-ville urbain et s'inscrit dans la continuité des opérations qui ont déjà été réalisées dans le QPV.

Pour plus d'informations :
Maison du projet « Le petit atelier »

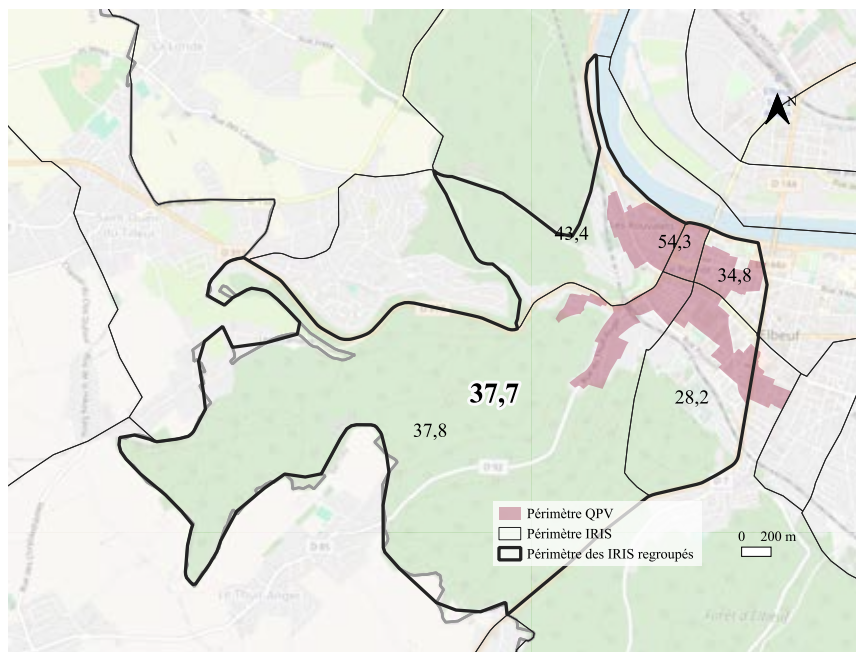
25 rue de la République,
76 500 Elbeuf

Tél. : 06 27 39 38 57

developpementdurable@mairie-elbeuf.fr

<https://www.mairie-elbeuf.fr/le-petit-atelier/>

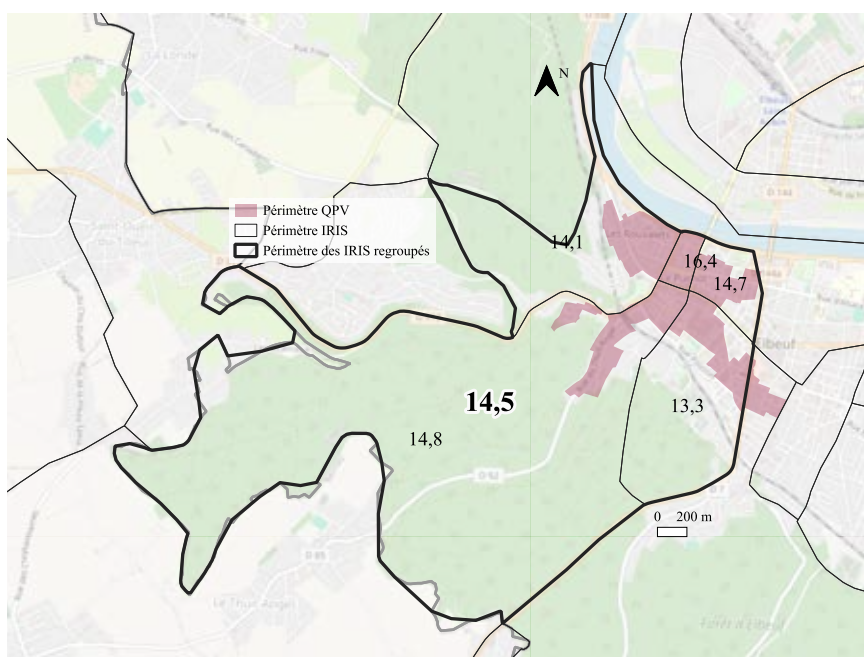
Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)
EPCI : 20,1 %
Normandie : 12,7 %

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)
EPCI : 9,5 %
Normandie : 9,8 %

QUARTIER BCDM

Commune de Grand-Couronne



DONNÉES DE CADRAGE

HISTORIQUE DU QUARTIER

Le développement de Grand-Couronne est étroitement lié à son industrialisation progressive au XX^{ème} siècle. L'installation d'une fonderie en 1917 marque le début d'un essor économique amplifié dans l'entre-deux-guerres avec l'arrivée des Pétroles Jupiter, de la papeterie SONOPA et de l'usine d'engrais P.E.C. Malgré les destructions de 1944, les implantations industrielles se poursuivent avec les transports Lohéac, Renault CKD et l'extension du port en aval de Rouen. Cette dynamique entraîne une forte croissance démographique, la population étant multipliée par cinq en un siècle. De nouveaux quartiers voient le jour, dont les Bouttières en 1971 et le parc Diderot à la fin des années 1970, accompagnés d'équipements scolaires et sportifs qui transforment durablement le paysage communal. Le quartier entre dans la géographie prioritaire en 2007 avec les CUCS.

Le quartier BCDM fusionne aujourd'hui les secteurs Bouttières et Diderot-Les Mesliers, marqués par une composition sociale contrastée : un taux de scolarisation et d'emploi légèrement meilleur que dans d'autres QPV, mais aussi une présence importante de ménages nombreux et un emploi souvent précaire. Dans ce contexte, la commune définit trois axes d'intervention : la réussite éducative, avec la montée en puissance d'un projet dédié et le renforcement des actions de proximité ; l'insertion professionnelle, via la poursuite des ateliers de vie quotidienne, le lien accru avec les employeurs et les partenaires de l'emploi ; et enfin la tranquillité publique, grâce à un travail régulier avec les bailleurs, à une participation renforcée des habitants à l'amélioration de leur cadre de vie, et à la consolidation de la médiation sociale et éducative. L'ensemble vise à soutenir un quartier dont la formation reste étroitement liée à l'histoire industrielle et urbaine de Grand-Couronne.





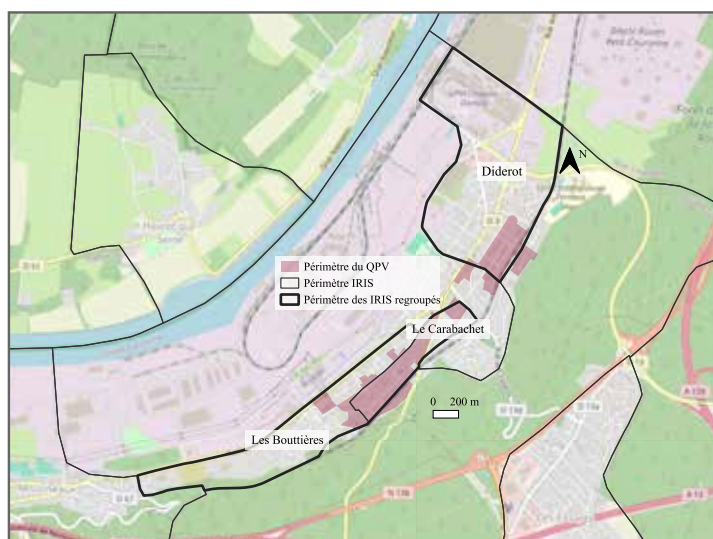
	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI
	Quartier BCDM	Grand-Couronne	Métropole Rouen Normandie
Population (2020)	2 679	9 731	496 629
% parmi la population de l'EPCI	0,5%		
% parmi la population de la commune	27,5%		

Source : Insee, Recensement de la population

Carte de situation du quartier et des IRIS

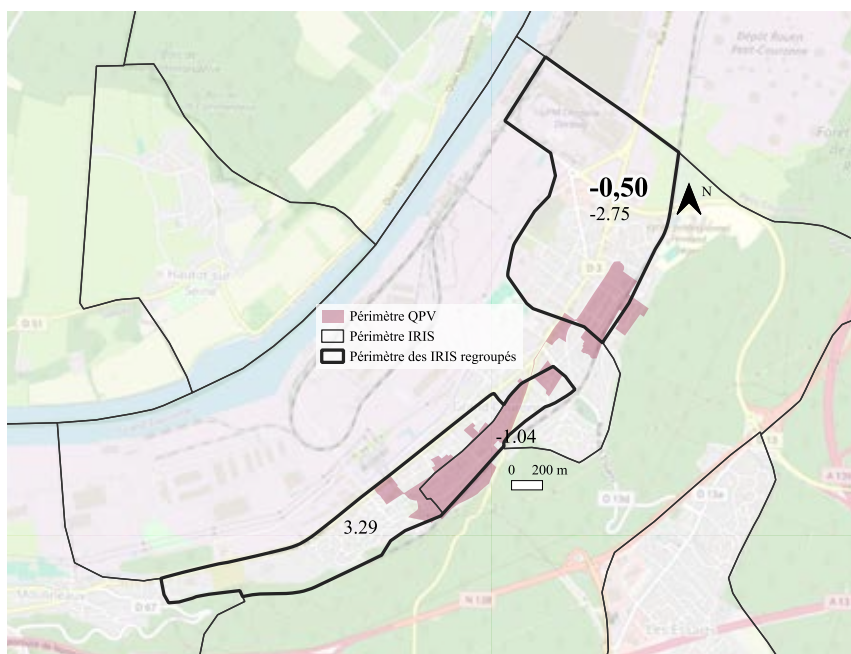
Afin de compléter les données disponibles à l'échelle des quartiers et présenter des évolutions, les données à l'IRIS ont été analysées. Ainsi, les IRIS ont été regroupés afin de correspondre au mieux au quartier. Les IRIS regroupés pour ce quartier sont :

- Diderot
- Le Carabachet
- Les Bouttières



Source : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023

Taux de variation annuel moyen 2016-2021 (%)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population des IRIS regroupés a **diminué de 0,50 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.



COHÉSION SOCIALE

Indicateurs socio-démographiques

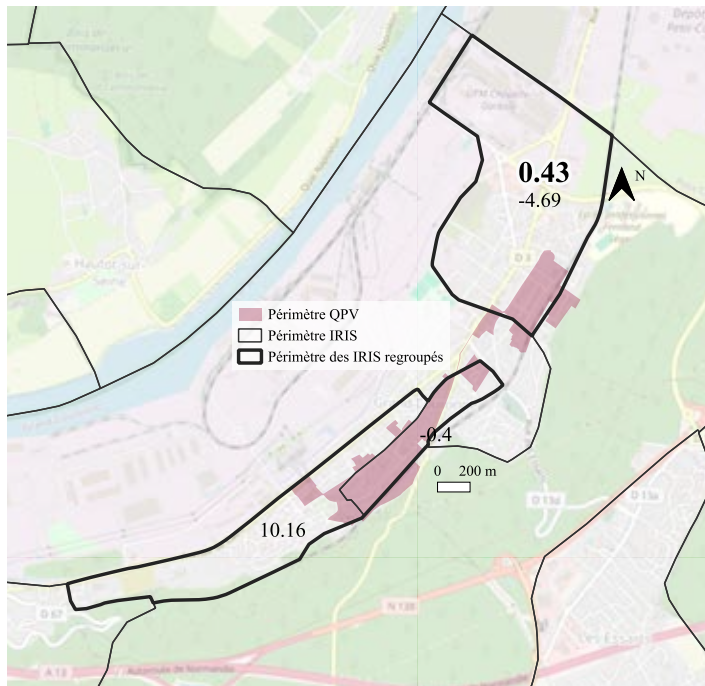
	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
	Quartier BCDM	Grand-Couronne	Métropole Rouen Normandie	
Femmes	52,9% de la population	51,7% de la population	52,4% de la population	0,5
Structure par âge de la population			0,0%	
Enfants âgés de 0-14 ans	24,6%	22,5%	17,3%	7,3
Jeunes âgés de 15-24 ans	13,2%	11,4%	15,0%	-1,8
Personnes âgées de 25 à 59 ans	42,7%	41,6%	42,7%	0,0
Personnes âgées de 60 à 74 ans	13,4%	15,7%	15,7%	-2,3
Personnes âgées de 75 ans et plus	6,0%	8,8%	9,2%	-3,2
Indice de jeunesse*	1,6	1,2	1,0	63,7%
Femmes	1,3	1,0	0,8	57,2%
Hommes	2,2	1,4	1,2	85,3%
Population étrangère	15,5% de la population	7,4% de la population	7,2% de la population	8,3
Population immigrée	20,3% de la population	11,1% de la population	9,5% de la population	10,8

* Population des moins de 20 ans sur celle des personnes âgées de 60 ans et plus - Différentiel QPV-EPCI exprimé en %

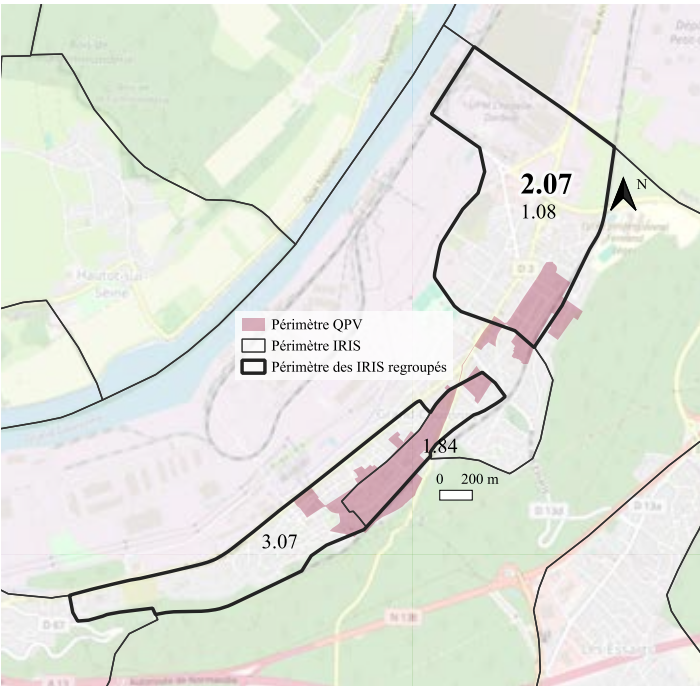
Source : Insee - Recensement de la population

Taux de variation annuel moyen de la population 2016-2021 (%)

Moins de 20 ans



75 ans et plus



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population des moins de 20 ans des IRIS regroupés a **augmenté de 0,43 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

La population des 75 ans et plus des IRIS regroupés a **augmenté de 2,07 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Indicateurs socio-démographiques

	Quartier prioritaire Quartier BCDM	Commune(s) Grand-Couronne	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Part des ménages d'une personne	46,4%	34,7%	44,2%	2,2
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	57,0%	54,4%	57,2%	-0,2
Part des ménages de 6 personnes et plus	4,3%	3,0%	1,5%	2,8
Part de familles monoparentales	nc	18,2%	19,9%	-

Source : Insee - Recensement de la population
NC : non communiqué

Zoom sur certains dispositifs à destination du quartier : les centres sociaux

Les centres sociaux sont mis en avant dans de nombreuses études comme étant un acteur primordial, au contact des publics, pour la mise en place d'actions auprès de la population.

Le quartier ne dispose pas de centre social ou de structure semblable.

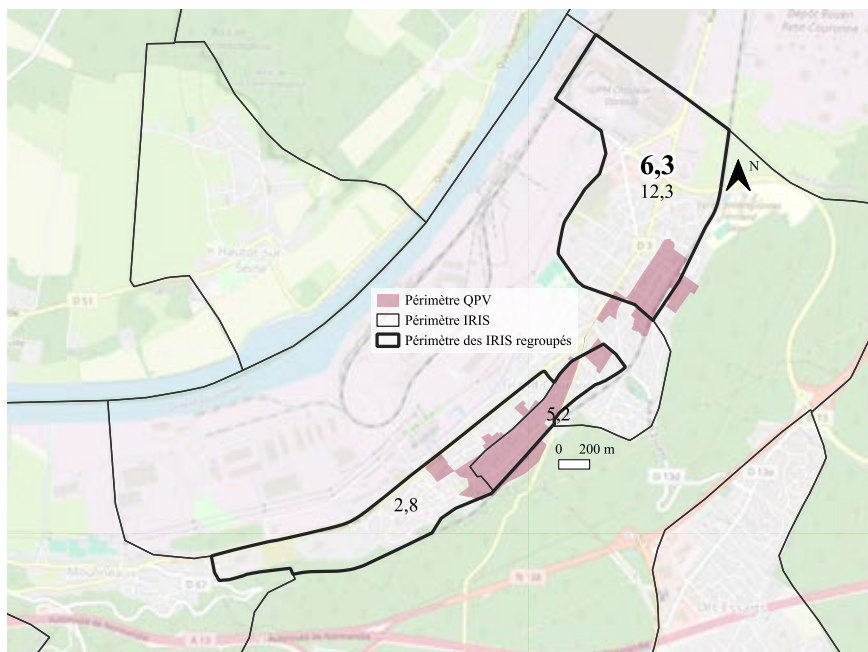
Revenus - Précarité

	Quartier prioritaire Quartier BCDM	Commune(s) Grand-Couronne	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Revenu disponible médian par UC* 2021	14 580 €	21 100 €	22 070 €	-7 490 €
Rapport interdécile par UC* (9 ^{ème} décile/1 ^{er} décile) 2021	2,8	3,1	3,5	-0,7
Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian) 2021	45,0%	21,0%	18,2%	26,8
Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles 2021	24,4%	9,8%	7,3%	17,1
Population couverte bénéficiaire de la C2S 01/01/2024	28,6%	13,3%	13,1%	15,5

Année 2023	Quartier prioritaire Quartier BCDM	Commune(s) Grand-Couronne	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nombre d'allocataires de l'AAH	144	250	13363	-
Nombre d'allocataires du RSA Sncle	252	376	17112	-

Sources : Insee - DGFIP - Cnaf - Cnav - CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), CNAM
nd : non disponible

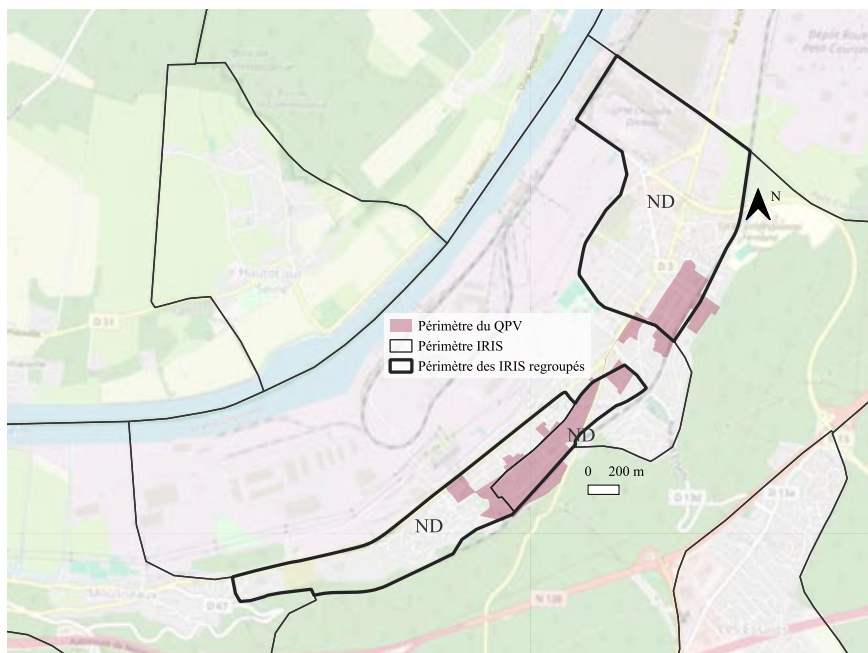
Évolution de la part de familles monoparentales 2016-2021 (en point)



La part des familles monoparentales des IRIS regroupés a **augmenté de 6,3 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP INSEE 2016 et 2021

Évolution du taux de pauvreté 2016-2021 (en point)



Les taux de pauvreté des IRIS couverts par le QPV Quartier BCDM ne sont pas disponibles.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, Filosofi 2016 et 2021

Éducation et formation

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
	Quartier BCDM	Grand-Couronne	Métropole Rouen Normandie	
Taux de scolarisation des 15-24 ans	55,6%	65,7%	69,4%	-13,8
Taux de scolarisation des femmes de 15-24 ans	58,4%	66,2%	72,1%	-13,7
Taux de scolarisation des hommes de 15-24 ans	52,5%	65,2%	66,6%	-14,1
Part de la population sans diplôme	40,6%	24,3%	22,2%	18,4
Part des femmes sans diplôme	43,9%	26,9%	24,5%	19,4
Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	28,3%	17,9%	14,4%	13,9
Part des femmes de 16-25 ans non scolarisées et sans emploi	26,3%	19,5%	13,1%	13,2
Part des hommes de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	30,7%	16,3%	15,6%	15,1

Sources : Ministère de l'Éducation Nationale DEPP, Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la réussite éducative : les réseaux d'éducation prioritaire (REP/REP+), les programmes de réussite éducative (PRE) et les cités éducatives

Le quartier ne dispose pas de d'établissement en REP/REP+, pas de PRE ni de cité éducative.

Santé

	EPCI Métropole Rouen Normandie	Normandie	France Hexagonale	Différentiel EPCI - France (%)
Taux comparatif de mortalité prématurée (2017-2023)				
Hommes	306,7	291,7	245,3	25,0%
Femmes	142,0	138,2	122,4	16,1%
Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention - Moins de 75 ans (2017-2023)				
Hommes	239,9	237,4	203,5	17,9%
Femmes	81,6	80,1	72,4	12,7%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 ans et plus 2024	16,0%	14,4%	16,2%	-1,0%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 à 24 ans 2024	31,7%	28,6%	31,4%	1,1%

Sources : Insee, Inserm-CépiDc, CNAM, CCMSA

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la santé : ASV, RTPS et CLS

Fondé sur une démarche locale, l'Atelier santé ville (ASV) contribue à la réduction des inégalités sociales et territoriales de santé. La démarche ASV s'insère dans le contrat de ville afin d'animer, d'adapter et de renforcer la politique de santé publique au niveau local. Le développement des Contrats locaux de santé (CLS) et la mise en place du Réseau normand des référents territoriaux en promotion de la santé (RTPS) complètent ce dispositif.

Les ASV et RTPS normands (à des échelles différentes) poursuivent les missions suivantes : établir un diagnostic local partagé, coordonner les acteurs et favoriser le travail en réseau, élaborer et suivre des programmes d'actions concertées et renforcer les compétences des acteurs locaux.

Un ASV est présent sur la commune de Saint-Étienne-du-Rouvray, Cléon, Elbeuf, Canteleu, Le Petit-Quevilly et Rouen. Un CLS a été élaboré à St-Étienne-du-Rouvray, Rouen et Elbeuf. Un CLS est également porté à l'échelle de l'EPCI. Saint-Etienne-du-Rouvray et le territoire Elbeuvien (dont Cléon et Elbeuf disposent également d'un CLSM).

Zoom sur les enjeux et objectifs santé du contrat de ville

La santé est une thématique transversale du Contrat de ville de la Métropole Rouen Normandie.

1. Prévenir les conduites addictives en faveur des jeunes en situation de précarité se déclinant en objectifs opérationnels
2. Favoriser la prévention en faveur d'une vie affective et sexuelle positive à destination des jeunes en situation de précarité
3. Déployer une offre de formation auprès des professionnels du territoire
4. Développer la médiation en Santé

2 objectifs transversaux :

- Développer les Compétences Psychosociales auprès des jeunes et des familles
- Mettre en oeuvre des actions qui s'appuient sur le « aller vers »



OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES QUARTIERS



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
	Quartier BCDM	Grand-Couronne	Métropole Rouen Normandie	
Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) 31/12/2024	453	1 005	45 903	-
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans 31/12/2024	17,1%	20,4%	18,1%	-1,0
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus 31/12/2024	24,6%	23,6%	22,6%	2,1
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an 31/12/2024	36,2%	40,6%	43,7%	-7,6
Taux de chômage (au sens du recensement) 2021	26,6%	12,7%	14,8%	11,8

Sources : Pôle Emploi - Dares (demandeurs d'emploi en fin de mois), Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur du développement économique et de l'emploi

Missions locales :

Espace d'intervention au service des jeunes âgés de 16-25 ans, où chaque jeune accueilli bénéficie d'un suivi personnalisé afin de faciliter ses démarches relatives à l'emploi et à la formation.

La Normandie compte 24 missions locales réparties sur l'ensemble de la région (offrant plus de 300 lieux de permanences).

La mission locale de l'Agglomération Rouennaise intervient auprès des jeunes du territoire.

Pour en savoir plus :
Mission Locale de
l'Agglomération Rouennaise
33 avenue Champlain
76038 ROUEN

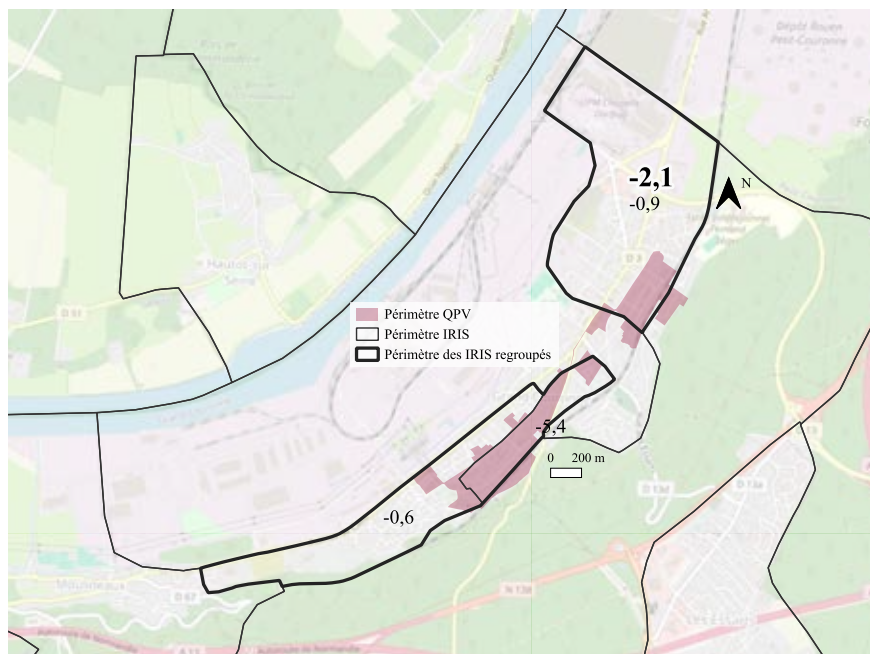
Tél. : 02 32 81 63 70

mission.locale@ml-rouen.asso.fr

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Année 2021	Quartier BCDM	Grand-Couronne	Métropole Rouen Normandie	
Taux d'activité				
Femmes	55,8%	67,8%	68,9%	-13,1
Hommes	75,0%	76,8%	74,3%	0,7
Part d'actifs selon la PCS				
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures	nc	15,2%	22,1%	-
Professions intermédiaires	nc	26,3%	26,6%	-
Employés	nc	28,8%	28,1%	-
Ouvriers	nc	27,1%	20,9%	-
Taux d'emploi	47,4%	63,0%	60,9%	-13,5
Femmes	38,0%	58,1%	58,8%	-20,8
Hommes	58,0%	68,2%	63,2%	-5,2
Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	26,7%	15,8%	16,7%	10,0
Chez les femmes	24,8%	15,2%	16,9%	7,9
Part de la population occupant un emploi à temps partiel	20,0%	14,4%	16,8%	3,2

Source : Insee, Recensement de la population
nc : non communiqué

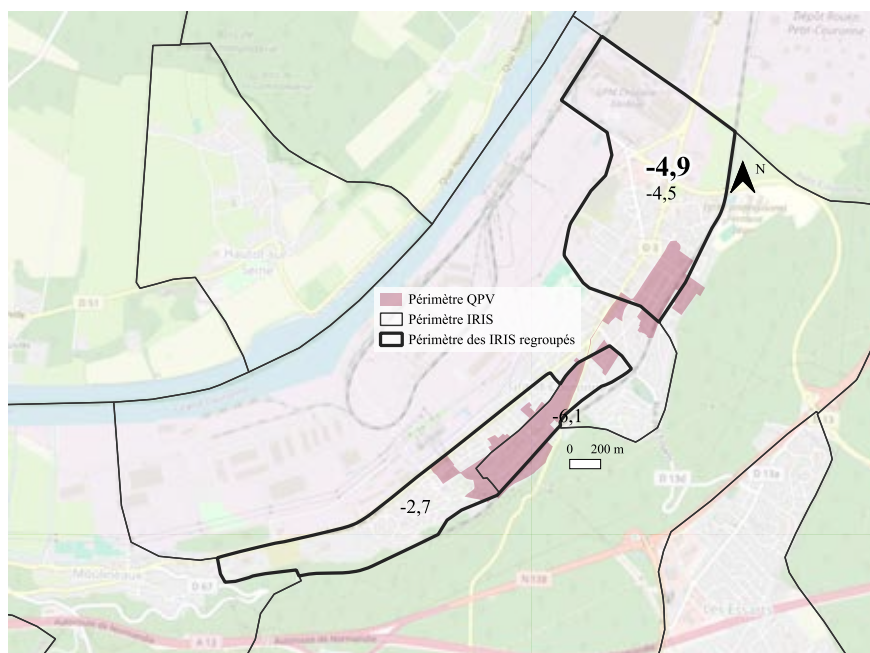
Évolution du taux d'emploi des femmes 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Le taux d'emploi des femmes des IRIS regroupés a **diminué de 2,1 points** entre 2016 et 2021.

Évolution du taux de chômage 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Le taux de chômage des IRIS regroupés a **diminué de 4,9 points** entre 2016 et 2021.

CADRE DE VIE

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
	Quartier BCDM	Grand-Couronne	Métropole Rouen Normandie	
Ensemble des logements - 2021				
Part de ménages locataires	86,8%	51,7%	55,0%	31,8
Part des logements d'une ou deux pièces	19,2%	10,6%	22,3%	-3,1
Part des logements de 5 pièces ou plus	16,8%	39,0%	28,5%	-11,7
Part de logements collectifs parmi l'ensemble des logements	82,3%	33,8%	57,9%	24,4
Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement				
Avant 1919	1,7%	5,4%	9,4%	-7,7
De 1919 à 1945	3,0%	6,5%	8,3%	-5,3
De 1946 à 1970	20,8%	25,4%	26,6%	-5,8
De 1971 à 1990	65,9%	42,7%	29,5%	36,4
De 1991 à 2005	5,8%	10,0%	12,7%	-6,9
De 2006 à 2018	1,6%	10,1%	13,5%	-11,9
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	10,6%	8,9%	16,0%	-5,4
Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	44,7%	51,3%	42,6%	2,1
Nombre de personnes par résidence principale	2,2	2,4	2,0	0,2
Logements sociaux - 01/01/2023				
Nombre de logements du Parc Locatif Social	1 148	1 913	78 022	-
Taux de vacance des logements	5,4%	4,5%	2,3%	3,1
Taux de vacances des logements de plus de 3 mois	3,3%	3,2%	1,2%	2,1
Taux de rotation des logements	10,3%	7,7%	9,8%	0,5

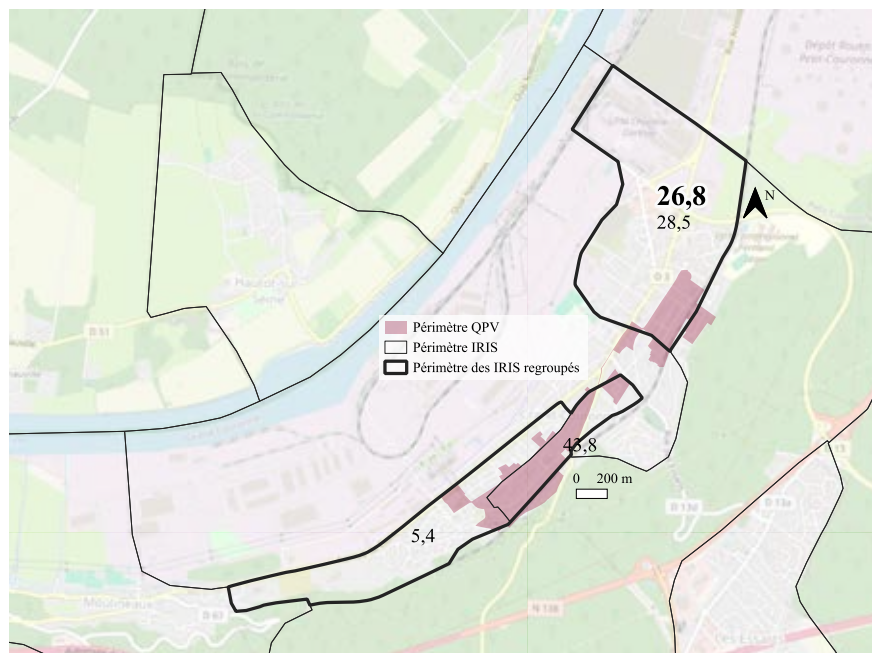
Zoom sur la rénovation urbaine financée par l'ANRU

Ce quartier n'a pas bénéficié de financements de l'Anru dans le cadre du PNRU, du PNRQAD ou du NPNRU.

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
2021	Quartier BCDM	Grand-Couronne	Métropole Rouen Normandie	
Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	69,6%	82,9%	68,5%	1,1
Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	14,8%	7,2%	17,1%	-2,3
Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)	67,2%	83,3%	75,9%	-8,7

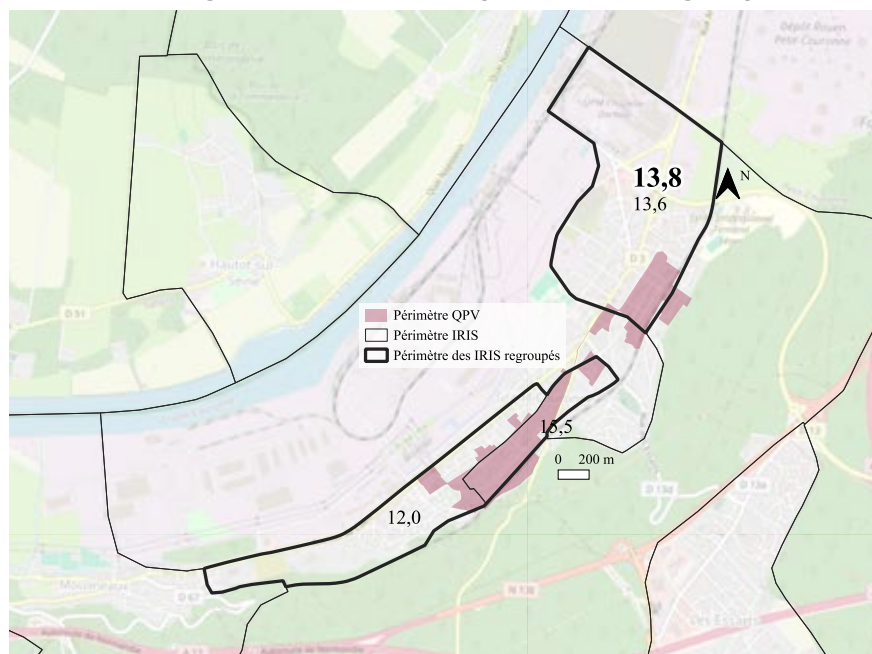
Sources : Insee - Recensement de la population (RP) - SDES, RPLS

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

QUARTIER PRIORITAIRE DE MAROMME

Commune de Maromme



DONNÉES DE CADRAGE

HISTORIQUE DU QUARTIER

Le quartier de Maromme, longtemps connu sous le nom de quartier Binche, trouve son origine dans l'immédiat après-guerre. Conçu dans les années 1950 par l'architecte rouennais Raoul Lagnel, il répondait aux besoins croissants de logements et prit d'abord le nom de « La Commune », les immeubles étant désignés comme « Les Communaux » car portés directement par la municipalité. Sous l'impulsion du maire Paul Vauquelin, 499 logements furent édifiés et livrés en 1958, constituant un ensemble cohérent représentatif des programmes urbains de l'époque. Ce tissu résidentiel structura durablement l'entrée nord de la ville. Le quartier ne rejoindra la géographie prioritaire qu'en 2007, à l'occasion des premiers CUCS, ouvrant une nouvelle phase d'action publique sur ce territoire.

Aujourd'hui rebaptisé quartier de Maromme dans le cadre du contrat de ville 2024-2030, ce quartier présente des fragilités sociales proches des moyennes métropolitaines, avec un taux de pauvreté élevé, une forte part de familles monoparentales et un niveau de qualification globalement faible. Les actions engagées s'orientent d'abord vers la réussite éducative et la parentalité, avec l'élargissement du Programme de réussite éducative (PRE), le soutien scolaire et un accompagnement plus précoce des familles. L'insertion vise à lever les freins des publics peu qualifiés par des événements dédiés et un appui à l'accès aux droits, notamment face à l'illectronisme. La commune déploie également une politique de prévention santé, particulièrement tournée vers les jeunes, intégrant activités physiques, sensibilisation et réflexion autour d'un futur projet santé ville. Le cadre de vie fait l'objet d'un effort continu mêlant ateliers écologiques, jardins partagés, aménagement d'un parc urbain et voies douces, tandis que la tranquillité publique s'appuie sur un schéma dédié et des cellules de veille renforçant la coordination locale.





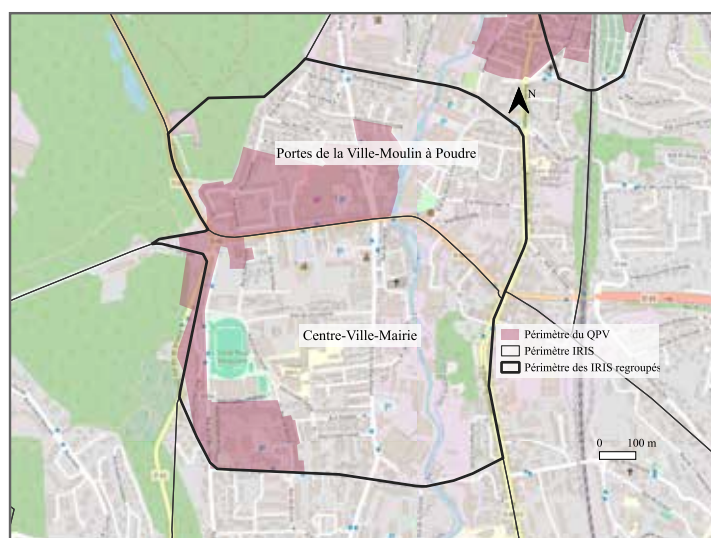
	Quartier prioritaire QPV de Maromme	Commune(s) Maromme	EPCI Métropole Rouen Normandie
Population (2020)	2 938	10 845	496 629
% parmi la population de l'EPCI	0,6%		
% parmi la population de la commune	27,1%		

Source : Insee, Recensement de la population

Carte de situation du quartier et des IRIS

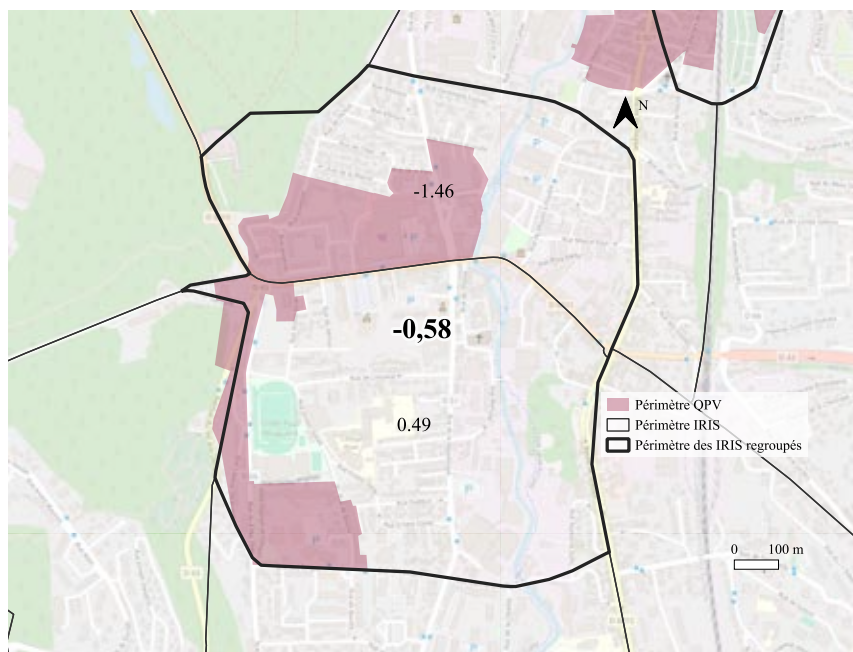
Afin de compléter les données disponibles à l'échelle des quartiers et présenter des évolutions, les données à l'IRIS ont été analysées. Ainsi, les IRIS ont été regroupés afin de correspondre au mieux au quartier. Les IRIS regroupés pour ce quartier sont :

- Portes de la Ville-Moulin à Poudre
- Centre-Ville-Mairie



Source : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023

Taux de variation annuel moyen 2016-2021 (%)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population des IRIS regroupés a **diminué de 0,58 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.



COHÉSION SOCIALE

Indicateurs socio-démographiques

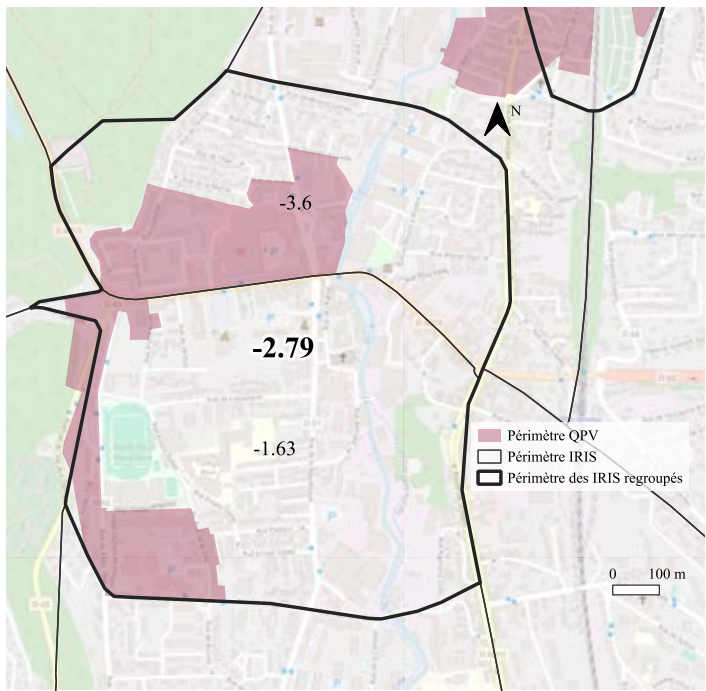
Année 2021	Quartier prioritaire QPV de Maromme	Commune(s) Maromme	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Femmes	54,4% <i>de la population</i>	54,0% <i>de la population</i>	52,4% <i>de la population</i>	2,0
Structure par âge de la population			0,0%	
Enfants âgés de 0-14 ans	20,3%	17,4%	17,3%	3,0
Jeunes âgés de 15-24 ans	11,5%	11,6%	15,0%	-3,5
Personnes âgées de 25 à 59 ans	42,8%	43,5%	42,7%	0,1
Personnes âgées de 60 à 74 ans	15,9%	16,5%	15,7%	0,2
Personnes âgées de 75 ans et plus	9,4%	11,0%	9,2%	0,2
Indice de jeunesse*	1,0	0,8	1,0	2,3%
Femmes	0,8	0,7	0,8	-3,3%
Hommes	1,4	1,0	1,2	17,9%
Population étrangère	9,9% <i>de la population</i>	6,2% <i>de la population</i>	7,2% <i>de la population</i>	2,7
Population immigrée	11,2% <i>de la population</i>	8,4% <i>de la population</i>	9,5% <i>de la population</i>	1,7

* Population des moins de 20 ans sur celle des personnes âgées de 60 ans et plus - Différentiel QPV-EPCI exprimé en %

Source : Insee - Recensement de la population

Taux de variation annuel moyen de la population 2016-2021 (%)

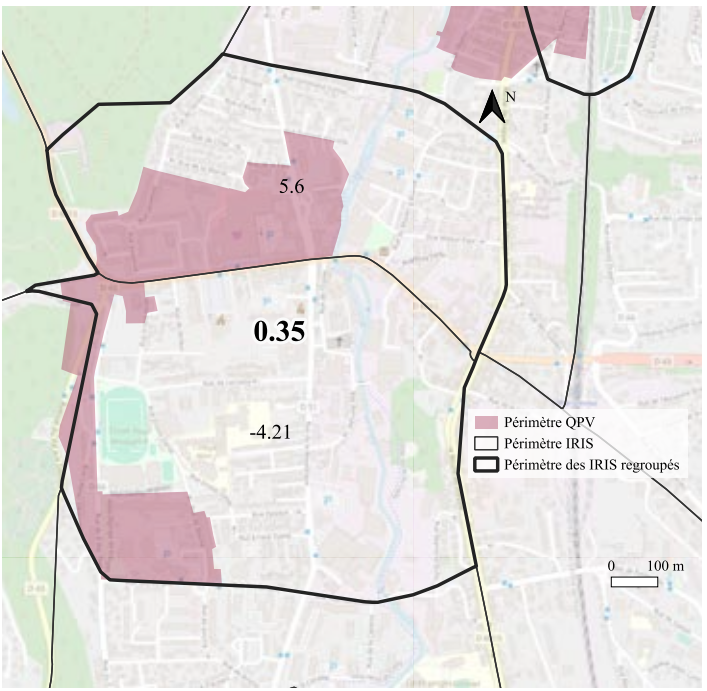
Moins de 20 ans



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population des moins de 20 ans des IRIS regroupés a **diminué de 2,79 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

75 ans et plus



La population des 75 ans et plus des IRIS regroupés a **augmenté de 0,35 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Indicateurs socio-démographiques

	Quartier prioritaire QPV de Maromme	Commune(s) Maromme	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Part des ménages d'une personne	51,7%	45,1%	44,2%	7,5
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	54,7%	58,6%	57,2%	-2,5
Part des ménages de 6 personnes et plus	[0,7/1,5]	0,7%	1,5%	-
Part de familles monoparentales	39,4%	27,8%	19,9%	19,5

Source : Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs à destination du quartier : les centres sociaux

Les centres sociaux sont mis en avant dans de nombreuses études comme étant un acteur primordial, au contact des publics, pour la mise en place d'actions auprès de la population.

Revenus - Précarité

	Quartier prioritaire QPV de Maromme	Commune(s) Maromme	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Revenu disponible médian par UC* 2021	15 060 €	18 590 €	22 070 €	-7 010 €
Rapport interdécile par UC* (9 ^{ème} décile/1 ^{er} décile) 2021	2,5	2,9	3,5	-1,0
Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian) 2021	42,0%	26,0%	18,2%	23,8
Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles 2021	26,7%	13,0%	7,3%	19,4
Population couverte bénéficiaire de la C2S 01/01/2024	28,0%	17,3%	13,1%	14,9

Le quartier dispose de la Maison municipale des associations.

Ce local héberge des associations, qui développent les actions suivantes :

- Soutien scolaire,
- Insertion professionnelle,
- Solidarité et lien social,
- Sport, loisir et culture,
- Une permanence CAF s'y tient également

Pour plus d'informations :

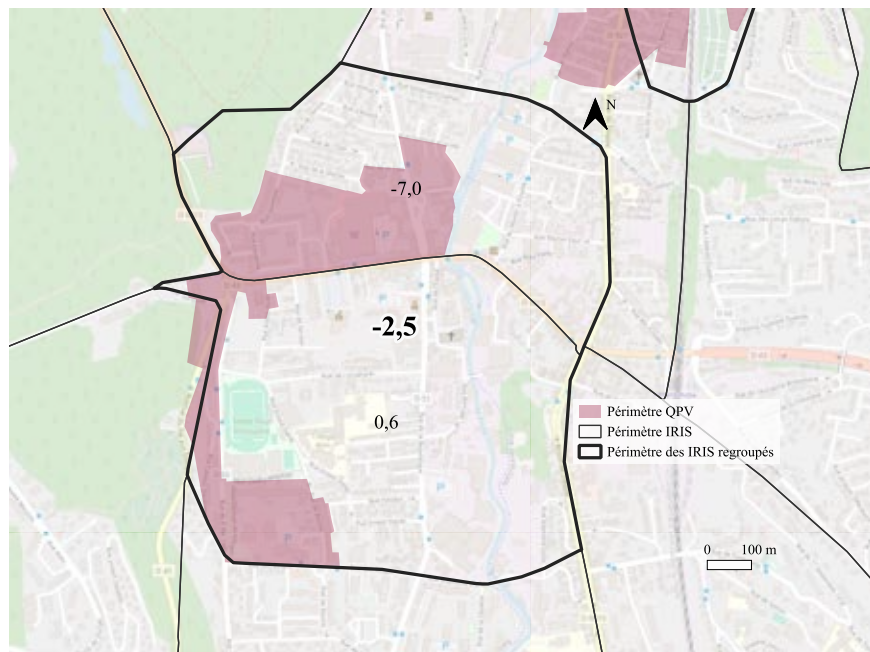
Maison municipale des associations
50 rue des belges
76150 Maromme

Tél. : 02 32 82 22 15

Année 2023	Quartier prioritaire QPV de Maromme	Commune(s) Maromme	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nombre d'allocataires de l'AAH	228	548	13363	-
Nombre d'allocataires du RSA Socle	223	500	17112	-

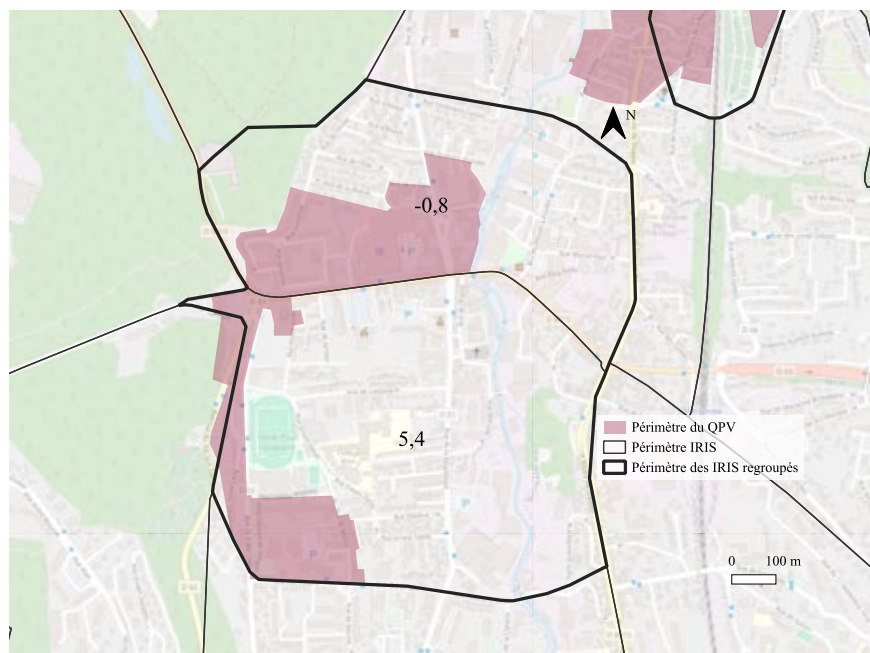
Sources : Insee - DGFIP - Cnaf - Cnav - CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), CNAM

Évolution de la part de familles monoparentales 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP INSEE 2016 et 2021

Évolution du taux de pauvreté 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, Filosofi 2016 et 2021

Éducation et formation

	Quartier prioritaire QPV de Maromme	Commune(s) Maromme	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux de scolarisation des 15-24 ans	52,3%	52,6%	69,4%	-17,1
Taux de scolarisation des femmes de 15-24 ans	59,8%	56,5%	72,1%	-12,3
Taux de scolarisation des hommes de 15-24 ans	43,7%	48,3%	66,6%	-22,9
Part de la population sans diplôme	44,0%	32,0%	22,2%	21,8
Part des femmes sans diplôme	51,4%	35,2%	24,5%	26,9
Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	28,8%	25,2%	14,4%	14,4
Part des femmes de 16-25 ans non scolarisées et sans emploi	25,0%	24,4%	13,1%	11,9
Part des hommes de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	33,6%	26,2%	15,6%	18,0

Sources : Ministère de l'Éducation Nationale DEPP, Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la réussite éducative : les réseaux d'éducation prioritaire (REP/REP+), les programmes de réussite éducative (PRE) et les cités éducatives

Maromme bénéficie d'un programme de réussite éducative (PRE).

1 école maternelle REP en limite de quartier : Robert Desnos

Santé

	EPCI Métropole Rouen Normandie	Normandie	France Hexagonale	Différentiel EPCI - France (%)
Taux comparatif de mortalité prématurée (2017-2023)				
Hommes	306,7	291,7	245,3	25,0%
Femmes	142,0	138,2	122,4	16,1%
Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention - Moins de 75 ans (2017-2023)				
Hommes	239,9	237,4	203,5	17,9%
Femmes	81,6	80,1	72,4	12,7%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 ans et plus	16,0%	14,4%	16,2%	-1,0%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 à 24 ans	31,7%	28,6%	31,4%	1,1%

Sources : Insee, Inserm-CépiDc, CNAM, CCMSA

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la santé : ASV, RTPS et CLS

Fondé sur une démarche locale, l'Atelier santé ville (ASV) contribue à la réduction des inégalités sociales et territoriales de santé. La démarche ASV s'insère dans le contrat de ville afin d'animer, d'adapter et de renforcer la politique de santé publique au niveau local. Le développement des Contrats locaux de santé (CLS) et la mise en place du Réseau normand des référents territoriaux en promotion de la santé (RTPS) complètent ce dispositif.

Les ASV et RTPS normands (à des échelles différentes) poursuivent les missions suivantes : établir un diagnostic local partagé, coordonner les acteurs et favoriser le travail en réseau, élaborer et suivre des programmes d'actions concertées et renforcer les compétences des acteurs locaux.

Un ASV est présent sur la commune de Saint-Étienne-du-Rouvray, Cléon, Elbeuf, Canteleu, Le Petit-Quevilly et Rouen. Un CLS a été élaboré à St-Étienne-du-Rouvray, Rouen et Elbeuf. Un CLS est également porté à l'échelle de l'EPCI. Saint-Etienne-du-Rouvray et le territoire Elbeuvien (dont Cléon et Elbeuf disposent également d'un CLSM).

Zoom sur les enjeux et objectifs santé du contrat de ville

La santé est une thématique transversale du Contrat de ville de la Métropole Rouen Normandie.

1. Prévenir les conduites addictives en faveur des jeunes en situation de précarité se déclinant en objectifs opérationnels
2. Favoriser la prévention en faveur d'une vie affective et sexuelle positive à destination des jeunes en situation de précarité
3. Déployer une offre de formation auprès des professionnels du territoire
4. Développer la médiation en Santé

2 objectifs transversaux :

- Développer les Compétences Psychosociales auprès des jeunes et des familles
- Mettre en oeuvre des actions qui s'appuient sur le « aller vers »



OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES QUARTIERS



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

	Quartier prioritaire QPV de Maromme	Commune(s) Maromme	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) 31/12/2024	477	1 374	45 903	-
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans 31/12/2024	18,4%	18,3%	18,1%	0,4
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus 31/12/2024	21,0%	21,4%	22,6%	-1,6
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an 31/12/2024	48,3%	43,9%	43,7%	4,5
Taux de chômage (au sens du recensement) 2021	34,6%	22,3%	14,8%	19,8

Sources : Pôle Emploi - Dares (demandeurs d'emploi en fin de mois), Insee - Recensement de la population

Année 2021	Quartier prioritaire QPV de Maromme	Commune(s) Maromme	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux d'activité				
Femmes	55,0%	66,7%	68,9%	-13,9
Hommes	75,3%	76,4%	74,3%	1,0
Part d'actifs selon la PCS				
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures	5,1%	11,8%	22,1%	-17,0
Professions intermédiaires	13,7%	19,4%	26,6%	-12,9
Employés	38,3%	35,6%	28,1%	10,2
Ouvriers	42,8%	29,8%	20,9%	21,9
Taux d'emploi	42,3%	55,4%	60,9%	-18,6
Femmes	34,8%	52,0%	58,8%	-24,0
Hommes	50,2%	59,1%	63,2%	-13,0
Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	26,2%	18,5%	16,7%	9,5
Chez les femmes	28,8%	18,2%	16,9%	11,9
Part de la population occupant un emploi à temps partiel	24,7%	17,6%	16,8%	7,9

Source : Insee, Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur du développement économique et de l'emploi

Missions locales :

Espace d'intervention au service des jeunes âgés de 16-25 ans, où chaque jeune accueilli bénéficie d'un suivi personnalisé afin de faciliter ses démarches relatives à l'emploi et à la formation.

La Normandie compte 24 missions locales réparties sur l'ensemble de la région (offrant plus de 300 lieux de permanences).

La mission locale de l'Agglomération Rouennaise intervient auprès des jeunes du territoire.

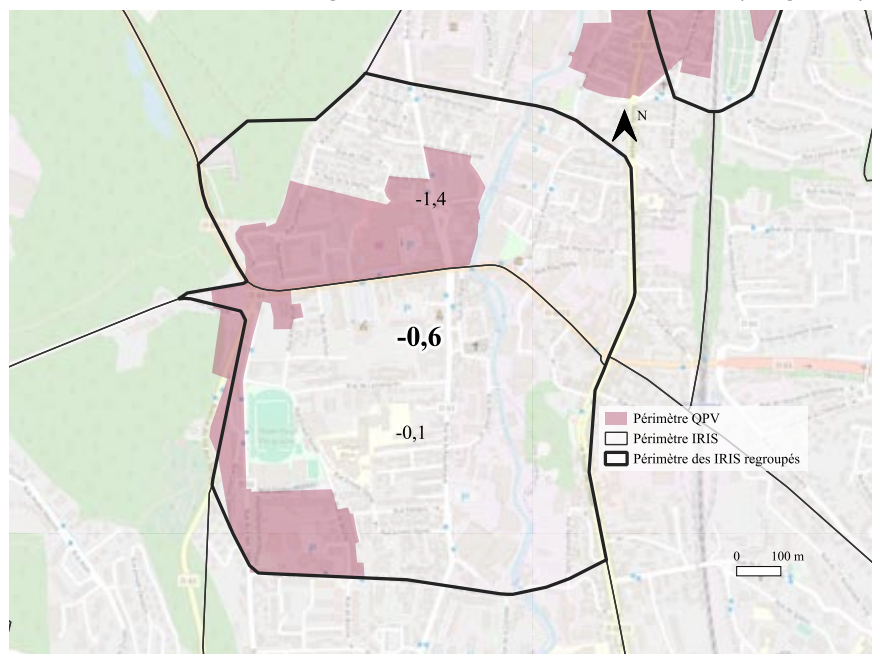
Pour en savoir plus :

Mission Locale de
l'Agglomération Rouennaise
33 avenue Champlain
76038 ROUEN

Tél. : 02 32 81 63 70

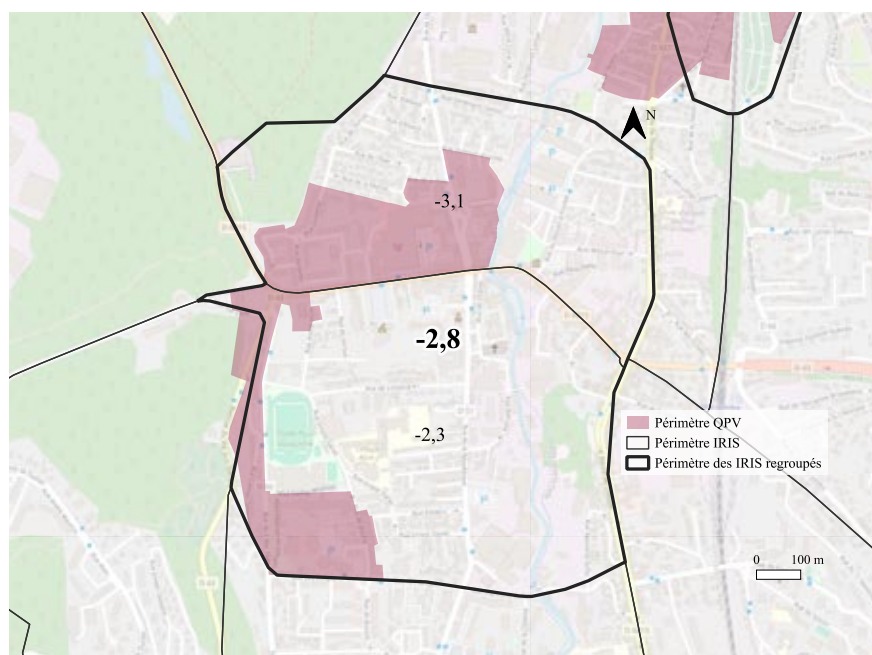
mission.locale@ml-rouen.asso.fr

Évolution du taux d'emploi des femmes 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Évolution du taux de chômage 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

CADRE DE VIE

	Quartier prioritaire QPV de Maromme	Commune(s) Maromme	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Ensemble des logements - 2021				
Part de ménages locataires	98,8%	66,2%	55,0%	43,8
Part des logements d'une ou deux pièces	27,4%	16,9%	22,3%	5,1
Part des logements de 5 pièces ou plus	7,7%	16,1%	28,5%	-20,8
Part de logements collectifs parmi l'ensemble des logements	97,6%	70,5%	57,9%	39,7
Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement				
Avant 1919	[0,0/1,3]	4,7%	9,4%	-
De 1919 à 1945	[0,9/2,0]	5,9%	8,3%	-
De 1946 à 1970	43,0%	36,2%	26,6%	16,4
De 1971 à 1990	50,9%	42,2%	29,5%	21,4
De 1991 à 2005	3,3%	3,7%	12,7%	-9,4
De 2006 à 2018	[0,4/0,8]	7,3%	13,5%	-
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	15,7%	12,3%	16,0%	-0,3
Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	44,1%	47,3%	42,6%	1,5
Nombre de personnes par résidence principale	1,9	2,0	2,0	-0,1
Logements sociaux - 01/01/2023				
Nombre de logements du Parc Locatif Social	1 609	2 983	78 022	-
Taux de vacance des logements	2,8%	1,9%	2,3%	0,5
Taux de vacances des logements de plus de 3 mois	1,4%	0,7%	1,2%	0,2
Taux de rotation des logements	10,8%	10,0%	9,8%	1,0

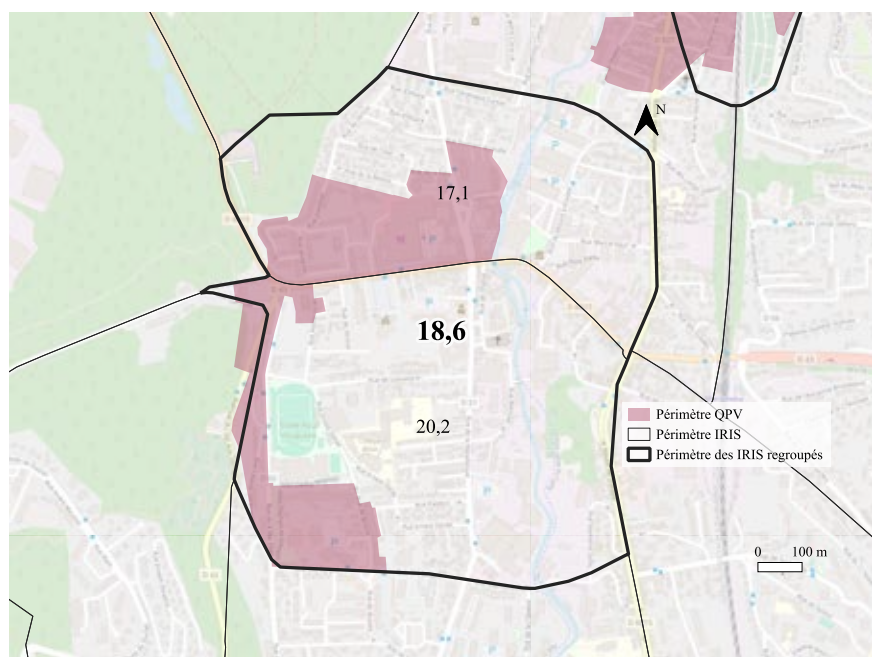
	Quartier prioritaire QPV de Maromme	Commune(s) Maromme	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
2021				
Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	65,2%	72,2%	68,5%	-3,3
Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	20,2%	16,0%	17,1%	3,1
Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)	55,2%	71,3%	75,9%	-20,7

Sources : Insee - Recensement de la population (RP) - SDES, RPLS

Zoom sur la rénovation urbaine financée par l'ANRU

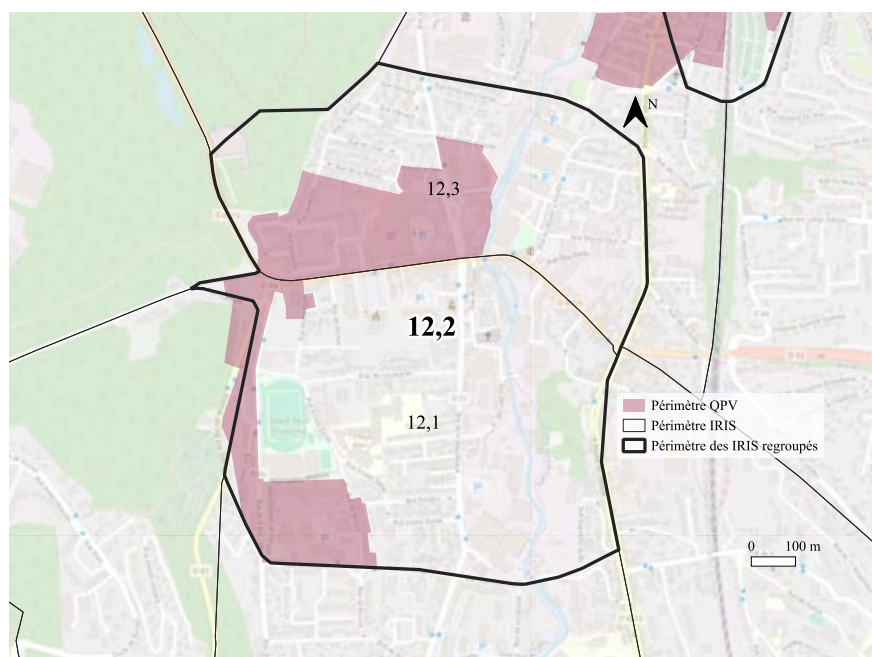
Ce quartier n'a pas bénéficié de financements de l'ANRU dans le cadre du PNRU, du PNRQAD ou du NPNRU.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

QUARTIER ROSA PARKS

Commune de Notre-Dame-de-Bondeville



DONNÉES DE CADRAGE

HISTORIQUE DU QUARTIER

Le quartier Rosa Parks, anciennement Jean Moulin, occupe le coteau Est de Notre-Dame-de-Bondeville, entre la forêt Verte et la voie ferrée qui l'isole du centre-ville. Son urbanisation débute au milieu des années 1960 pour répondre à la forte demande de logements liée au baby-boom. Les immeubles collectifs, aujourd'hui encore majoritairement sociaux, sont construits en plusieurs ensembles homogènes gérés par un même bailleur. L'école Jean Moulin, ouverte au début des années 1970, structure rapidement la vie locale. Longtemps seul équipement du quartier, elle est rejointe par une PMI installée en pied d'immeuble avant son transfert vers un centre médico-social en 2007, remplacée par un Point Information Jeunesse. Une supérette subsiste comme unique commerce de proximité, et le cimetière communal occupe également une partie du site. Une zone de pavillons construite dans les années 1980, ainsi que quelques maisons anciennes et petits immeubles situés juste sous la voie ferrée, apportent une diversité limitée mais réelle à l'habitat. La topographie marquée, la présence de la forêt domaniale et la coupure ferroviaire ont durablement contraint toute évolution urbaine. Le quartier intègre la géographie prioritaire de la politique de la ville en 2007 avec les CUCS.

Les données récentes montrent une fragilité persistante : pauvreté et chômage en hausse modérée, progression de l'emploi précaire, baisse du taux de scolarisation des 16-24 ans et augmentation des familles monoparentales. La vacance dans le parc social reste notable et l'isolement physique continue d'impacter les conditions de vie. L'action municipale vise principalement à améliorer le cadre de vie en renforçant le partenariat avec les bailleurs, à consolider les services de proximité autour de l'Espace de vie sociale Joséphine-Baker et à structurer une offre éducative plus cohérente pour lutter contre le décrochage. La participation des habitants est encouragée via les GUP et le comité d'usagers, afin de mieux associer le quartier à la vie communale.



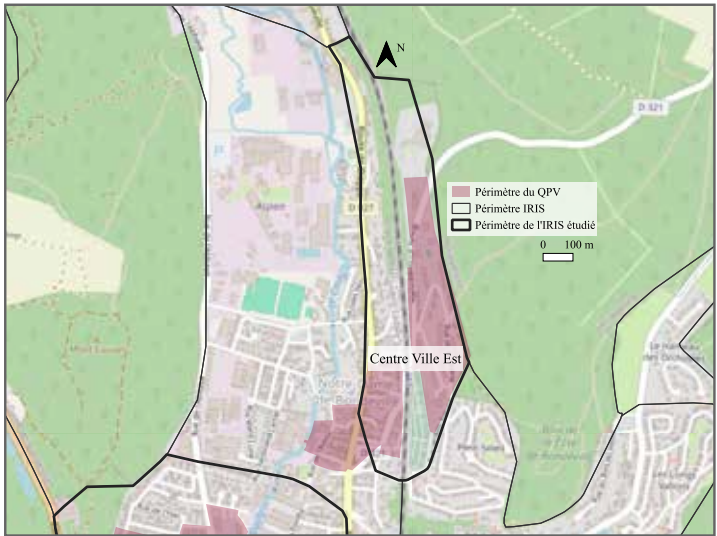


	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI
	Quartier Rosa Parks	Notre-Dame-de-Bondeville	Métropole Rouen Normandie
Population (2020)	1 427	6 966	496 629
% parmi la population de l'EPCI	0,3%		
% parmi la population de la commune	20,5%		

Source : Insee, Recensement de la population

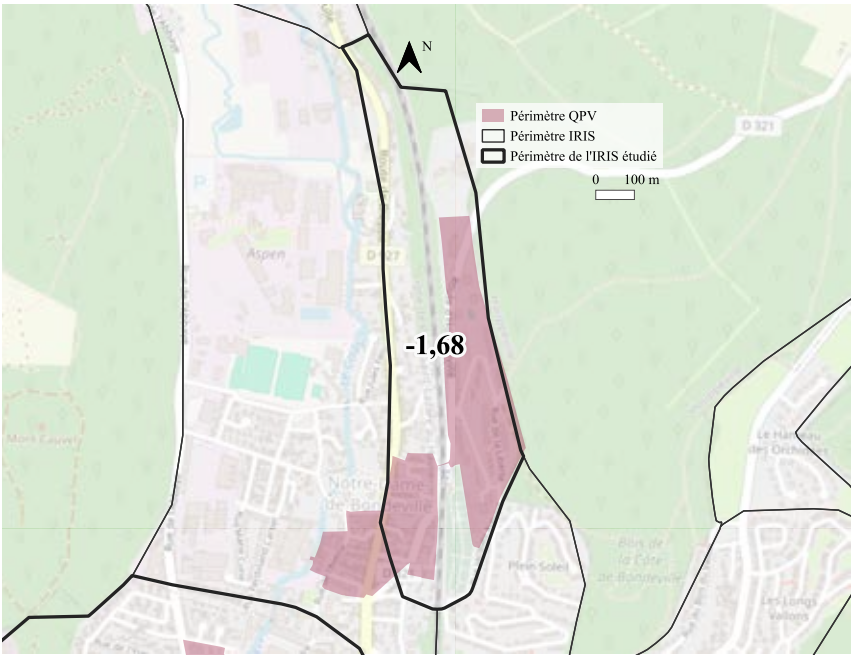
Carte de situation du quartier et des IRIS

Afin de compléter les données disponibles à l'échelle des quartiers et présenter des évolutions, les données à l'IRIS ont été analysées.
L'IRIS pour ce quartier est :
■ Centre Ville Est



Source : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023

Taux de variation annuel moyen 2016-2021 (%)



La population de l'IRIS étudié a **diminué de 1,68 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee



COHÉSION SOCIALE

Indicateurs socio-démographiques

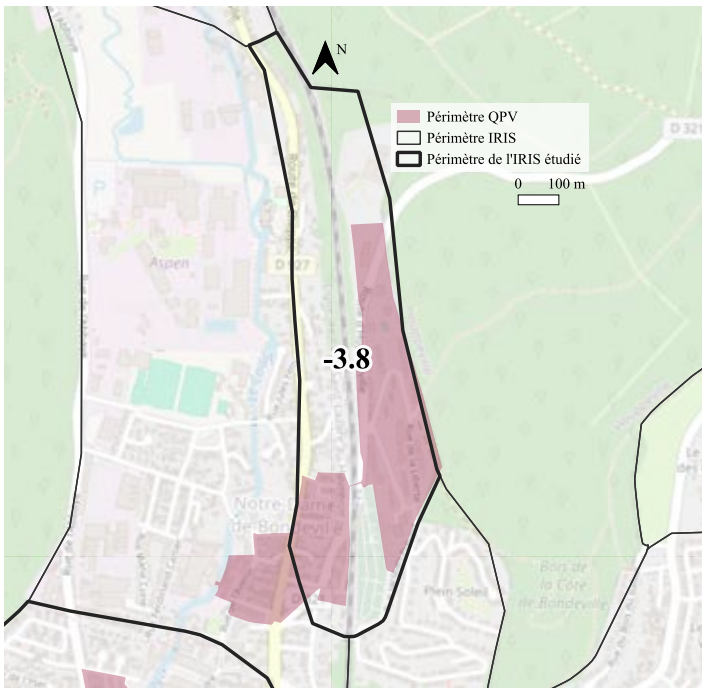
Année 2021	Quartier prioritaire Quartier Rosa Parks	Commune(s) Notre-Dame-de-Bondeville	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Femmes	51,9% <i>de la population</i>	51,8% <i>de la population</i>	52,4% <i>de la population</i>	-0,5
Structure par âge de la population				
Enfants âgés de 0-14 ans	18,9%	16,3%	17,3%	1,6
Jeunes âgés de 15-24 ans	15,4%	12,2%	15,0%	0,4
Personnes âgées de 25 à 59 ans	46,4%	43,6%	42,7%	3,7
Personnes âgées de 60 à 74 ans	14,9%	19,4%	15,7%	-0,8
Personnes âgées de 75 ans et plus	4,4%	8,5%	9,2%	-4,8
Indice de jeunesse*	1,3	0,8	1,0	33,0%
Femmes	1,2	0,7	0,8	45,1%
Hommes	1,5	0,9	1,2	26,3%
Population étrangère	9,4% <i>de la population</i>	4,2% <i>de la population</i>	7,2% <i>de la population</i>	2,2
Population immigrée	10,8% <i>de la population</i>	6,2% <i>de la population</i>	9,5% <i>de la population</i>	1,3

* Population des moins de 20 ans sur celle des personnes âgées de 60 ans et plus - Différentiel QPV-EPCI exprimé en %

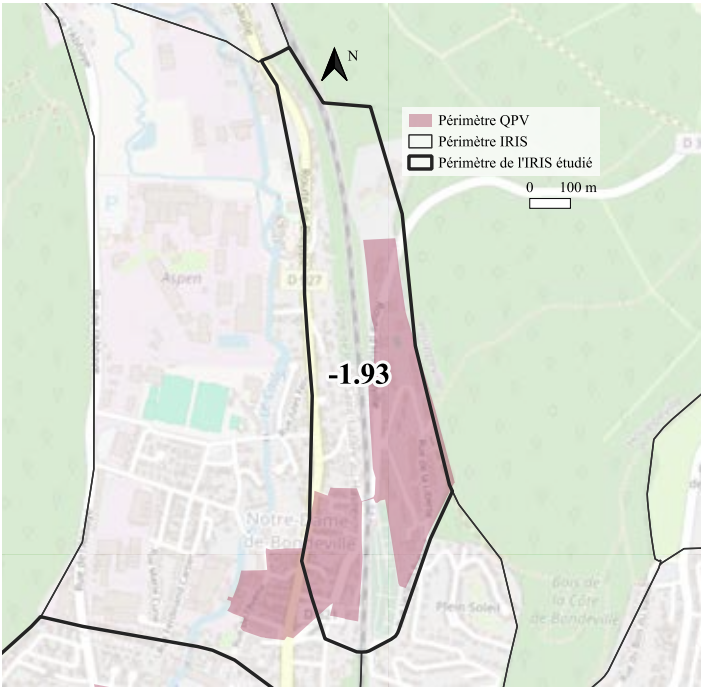
Source : Insee - Recensement de la population

Taux de variation annuel moyen de la population 2016-2021 (%)

Moins de 20 ans



75 ans et plus



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population des moins de 20 ans de l'IRIS étudié a **diminué de 3,8 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

La population des 75 ans et plus de l'IRIS étudié a **diminué de 1,93 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Indicateurs socio-démographiques

	Quartier prioritaire Quartier Rosa Parks	Commune(s) Notre-Dame-de- Bondeville	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Part des ménages d'une personne	48,5%	35,3%	44,2%	4,3
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	49,1%	51,8%	57,2%	-8,1
Part des ménages de 6 personnes et plus	2,8%	1,4%	1,5%	1,3
Part de familles monoparentales	nc	17,2%	19,9%	-

Source : Insee - Recensement de la population
nc : non communiqué

Zoom sur certains dispositifs à destination du quartier : les centres sociaux

Les centres sociaux sont mis en avant dans de nombreuses études comme étant un acteur primordial, au contact des publics, pour la mise en place d'actions auprès de la population.

Le quartier ne dispose pas de centre social ou de structure semblable.

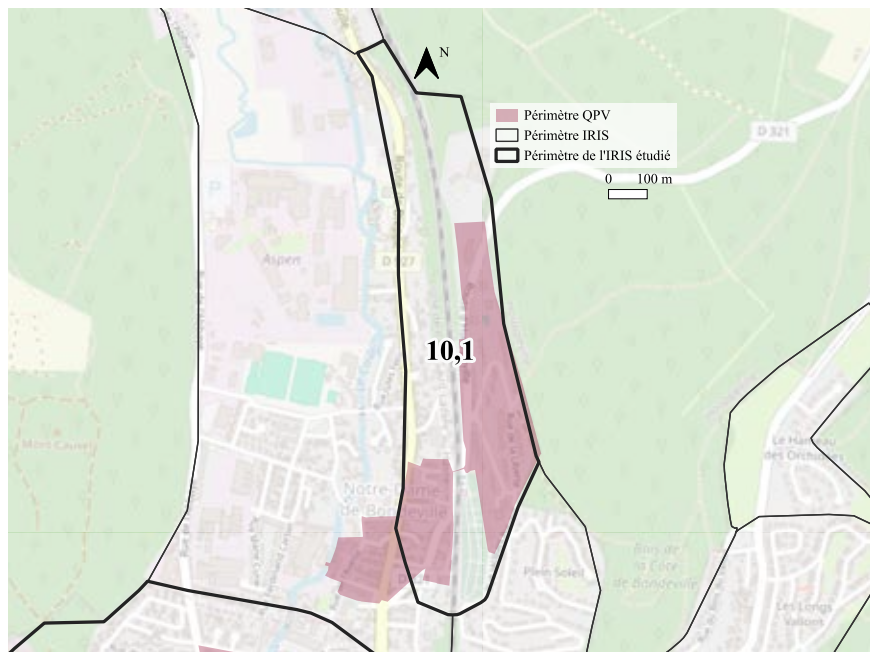
Revenus - Précarité

	Quartier prioritaire Quartier Rosa Parks	Commune(s) Notre-Dame-de- Bondeville	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Revenu disponible médian par UC* 2021	15 480 €	22 570 €	22 070 €	-6 590 €
Rapport interdécile par UC* (9 ^{ème} décile/1 ^{er} décile) 2021	2,9	3,1	3,5	-0,6
Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian) 2021	39,0%	16,0%	18,2%	20,8
Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles 2021	20,1%	7,0%	7,3%	12,8
Population couverte bénéficiaire de la C2S 01/01/2024	28,0%	11,3%	13,1%	14,9

Année 2023	Quartier prioritaire Quartier Rosa Parks	Commune(s) Notre-Dame-de- Bondeville	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nombre d'allocataires de l'AAH	77	221	13363	-
Nombre d'allocataires du RSA Socle	110	238	17112	-

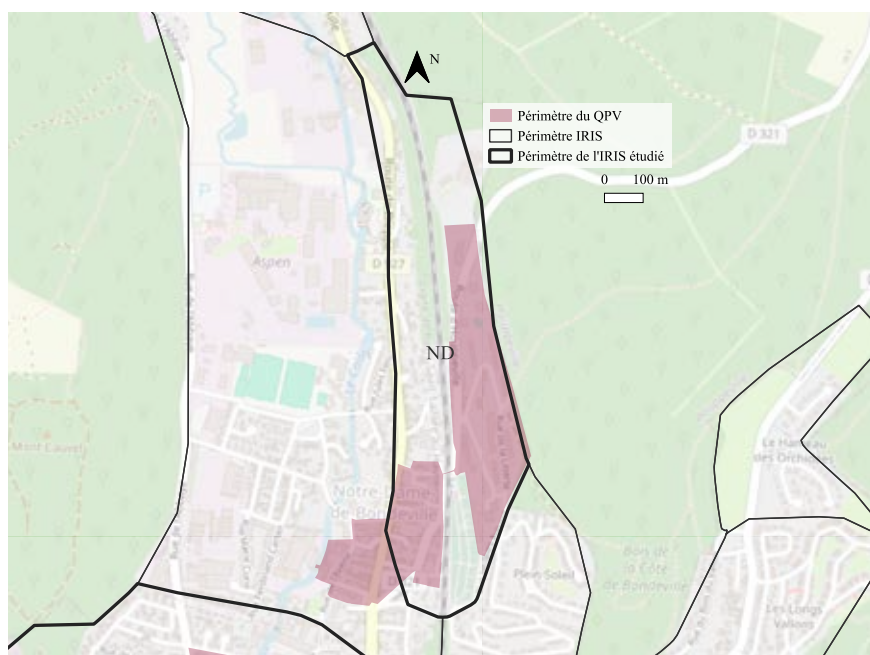
Sources : Insee - DGFIP - Cnaf - Cnav - CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), CNAM

Évolution de la part de familles monoparentales 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP INSEE 2016 et 2021

Évolution du taux de pauvreté 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, Filosofi 2016 et 2021

Éducation et formation

	Quartier prioritaire Quartier Rosa Parks	Commune(s) Notre-Dame-de-Bondeville	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux de scolarisation des 15-24 ans	41,7%	57,2%	69,4%	-27,7
Taux de scolarisation des femmes de 15-24 ans	41,7%	61,3%	72,1%	-30,4
Taux de scolarisation des hommes de 15-24 ans	41,6%	52,6%	66,6%	-25,0
Part de la population sans diplôme	38,5%	24,3%	22,2%	16,3
Part des femmes sans diplôme	43,5%	27,2%	24,5%	19,0
Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	37,3%	20,9%	14,4%	22,9
Part des femmes de 16-25 ans non scolarisées et sans emploi	38,8%	20,9%	13,1%	25,7
Part des hommes de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	35,6%	20,9%	15,6%	20,0

Sources : Ministère de l'Éducation Nationale DEPP, Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la réussite éducative : les réseaux d'éducation prioritaire (REP/REP+), les programmes de réussite éducative (PRE) et les cités éducatives

Notre-Dame-de Bondeville bénéficie d'un Programme de réussite éducative (PRE).

1 école élémentaire REP en limite de quartier : Jean Moulin

Santé

	EPCI Métropole Rouen Normandie	Normandie	France Hexagonale	Différentiel EPCI - France (%)
Taux comparatif de mortalité prématurée (2017-2023)				
Hommes	306,7	291,7	245,3	25,0%
Femmes	142,0	138,2	122,4	16,1%
Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention - Moins de 75 ans (2017-2023)				
Hommes	239,9	237,4	203,5	17,9%
Femmes	81,6	80,1	72,4	12,7%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 ans et plus 2024	16,0%	14,4%	16,2%	-1,0%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 à 24 ans 2024	31,7%	28,6%	31,4%	1,1%

Sources : Insee, Inserm-CépiDc, CNAM, CCMSA

Zoom sur les enjeux et objectifs santé du contrat de ville

La santé est une thématique transversale du Contrat de ville de la Métropole Rouen Normandie.

1. Prévenir les conduites addictives en faveur des jeunes en situation de précarité se déclinant en objectifs opérationnels
2. Favoriser la prévention en faveur d'une vie affective et sexuelle positive à destination des jeunes en situation de précarité
3. Déployer une offre de formation auprès des professionnels du territoire
4. Développer la médiation en Santé

2 objectifs transversaux :

- Développer les Compétences Psychosociales auprès des jeunes et des familles
- Mettre en oeuvre des actions qui s'appuient sur le « aller vers »

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la santé : ASV, RTPS et CLS

Fondé sur une démarche locale, l'Atelier santé ville (ASV) contribue à la réduction des inégalités sociales et territoriales de santé. La démarche ASV s'insère dans le contrat de ville afin d'animer, d'adapter et de renforcer la politique de santé publique au niveau local. Le développement des Contrats locaux de santé (CLS) et la mise en place du Réseau normand des référents territoriaux en promotion de la santé (RTPS) complètent ce dispositif. Les ASV et RTPS normands (à des échelles différentes) poursuivent les missions suivantes : établir un diagnostic local partagé, coordonner les acteurs et favoriser le travail en réseau, élaborer et suivre des programmes d'actions concertées et renforcer les compétences des acteurs locaux.

Un ASV est présent sur la commune de Saint-Étienne-du-Rouvray, Cléon, Elbeuf, Canteleu, Le Petit-Quevilly et Rouen. Un CLS a été élaboré à St-Étienne-du-Rouvray, Rouen et Elbeuf. Un CLS est également porté à l'échelle de l'EPCI. Saint-Etienne-du-Rouvray et le territoire Elbeuvien (dont Cléon et Elbeuf disposent également d'un CLSM).



OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES QUARTIERS



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

	Quartier prioritaire Quartier Rosa Parks	Commune(s) Notre-Dame-de-Bondeville	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) 31/12/2024	171	571	45 903	-
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans 31/12/2024	19,8%	19,3%	18,1%	1,7
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus 31/12/2024	20,3%	22,2%	22,6%	-2,2
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an 31/12/2024	50,6%	47,3%	43,7%	6,9
Taux de chômage (au sens du recensement) 2021	29,5%	14,5%	14,8%	14,7

Sources : Pôle Emploi - Dares (demandeurs d'emploi en fin de mois), Insee - Recensement de la population

Année 2021	Quartier prioritaire Quartier Rosa Parks	Commune(s) Notre-Dame-de-Bondeville	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux d'activité				
Femmes	64,8%	70,3%	68,9%	-4,1
Hommes	74,3%	76,3%	74,3%	0,0
Part d'actifs selon la PCS				
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures	nc	18,0%	22,1%	-
Professions intermédiaires	nc	26,7%	26,6%	-
Employés	nc	30,1%	28,1%	-
Ouvriers	nc	23,8%	20,9%	-
Taux d'emploi	48,7%	62,6%	60,9%	-12,2
Femmes	45,5%	60,4%	58,8%	-13,3
Hommes	51,9%	65,0%	63,2%	-11,3
Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	25,1%	14,8%	16,7%	8,4
Chez les femmes	20,7%	13,9%	16,9%	3,8
Part de la population occupant un emploi à temps partiel	27,4%	18,2%	16,8%	10,6

Source : Insee, Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur du développement économique et de l'emploi

Missions locales :

Espace d'intervention au service
des jeunes âgés de 16-25 ans, où
chaque jeune accueilli bénéficie
d'un suivi personnalisé afin de
faciliter ses démarches relatives
à l'emploi et à la formation.

La Normandie compte 24
missions locales réparties
sur l'ensemble de la région
(offrant plus de 300 lieux de
permanences).

La mission locale de
l'Agglomération Rouennaise
intervient auprès des jeunes du
territoire.

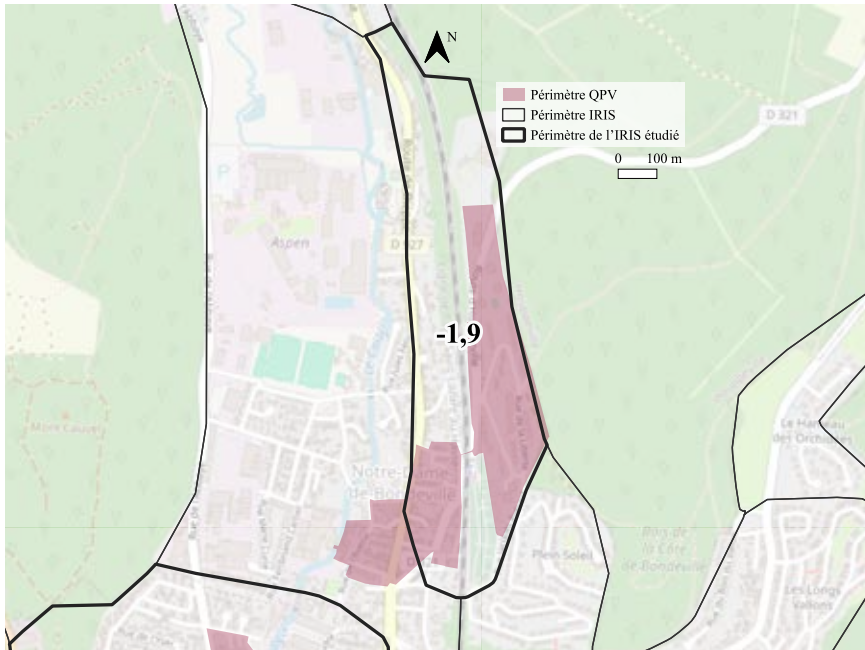
Pour en savoir plus :

Mission Locale de
l'Agglomération Rouennaise
33 avenue Champlain
76038 ROUEN

Tél. : 02 32 81 63 70

mission.locale@ml-rouen.asso.fr

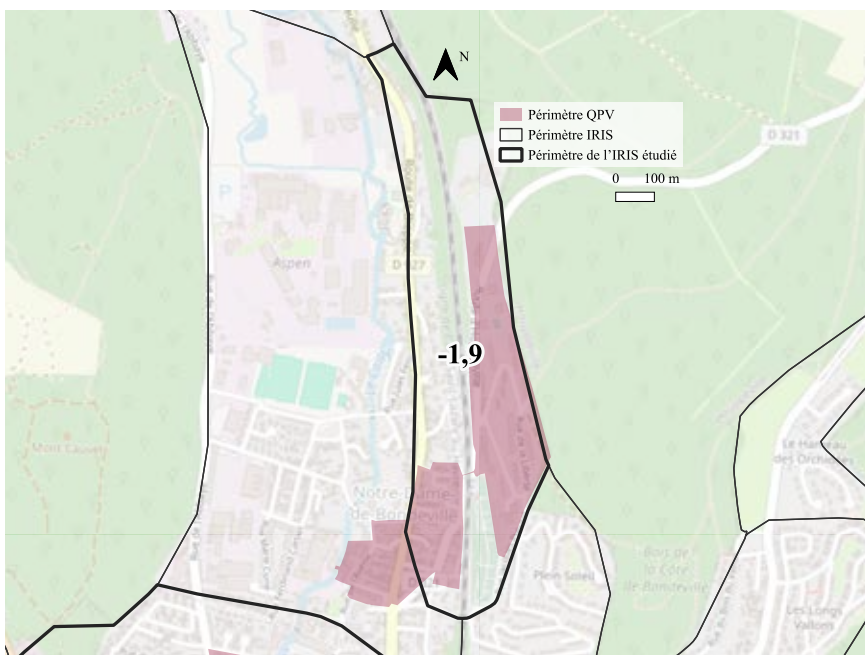
Évolution du taux d'emploi des femmes 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Le taux d'emploi des femmes de l'IRIS étudié a **diminué de 1,9 points** entre 2016 et 2021.

Évolution du taux de chômage 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Le taux de chômage de l'IRIS étudié a **diminué de 1,9 points** entre 2016 et 2021.

CADRE DE VIE

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
	Quartier Rosa Parks	Notre-Dame-de-Bondeville	Métropole Rouen Normandie	
Ensemble des logements - 2021				
Part de ménages locataires	85,2%	45,0%	55,0%	30,2
Part des logements d'une ou deux pièces	19,3%	13,3%	22,3%	-3,0
Part des logements de 5 pièces ou plus	15,3%	38,3%	28,5%	-13,2
Part de logements collectifs parmi l'ensemble des logements	80,9%	40,0%	57,9%	23,0
Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement				
Avant 1919	7,2%	9,2%	9,4%	-2,2
De 1919 à 1945	6,8%	7,0%	8,3%	-1,5
De 1946 à 1970	50,8%	26,1%	26,6%	24,2
De 1971 à 1990	24,1%	37,6%	29,5%	-5,4
De 1991 à 2005	4,2%	9,0%	12,7%	-8,5
De 2006 à 2018	6,8%	11,0%	13,5%	-6,7
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	16,3%	12,7%	16,0%	0,3
Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	35,8%	50,2%	42,6%	-6,8
Nombre de personnes par résidence principale	2,0	2,1	2,0	0,0
Logements sociaux - 01/01/2023				
Nombre de logements du Parc Locatif Social	588	1 036	78 022	-
Taux de vacance des logements	15,1%	9,2%	2,3%	12,8
Taux de vacances des logements de plus de 3 mois	12,1%	6,6%	1,2%	10,9
Taux de rotation des logements	3,4%	6,1%	9,8%	-6,4

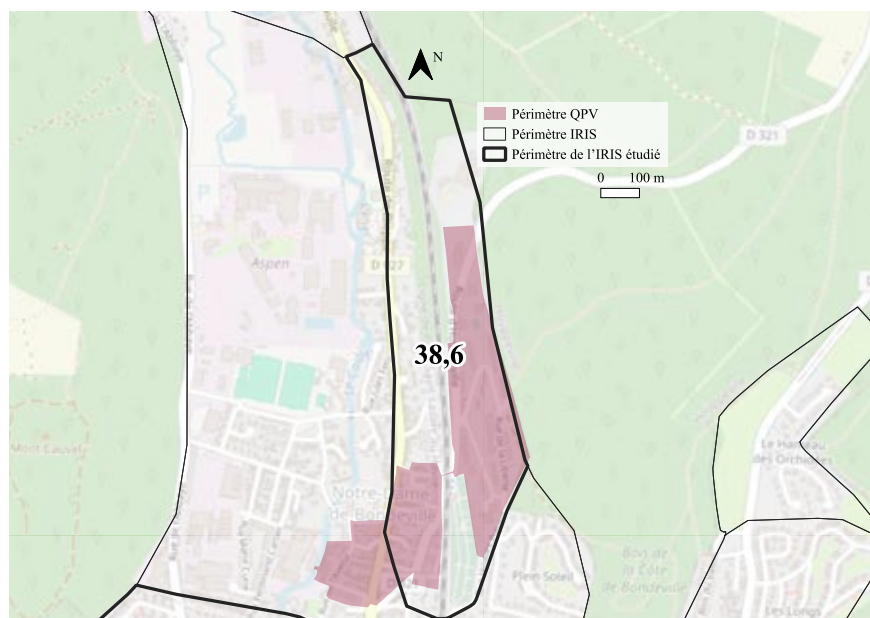
	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
2021	Quartier Rosa Parks	Notre-Dame-de-Bondeville	Métropole Rouen Normandie	
Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	54,4%	71,0%	68,5%	-14,1
Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	30,6%	20,7%	17,1%	13,5
Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)	61,3%	82,1%	75,9%	-14,6

Sources : Insee - Recensement de la population (RP) - SDES, RPLS

Zoom sur la rénovation urbaine financée par l'ANRU

Ce quartier n'a pas bénéficié de financements de l'Anru dans le cadre du PNRU, du PNRQAD ou du NPNRU.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)

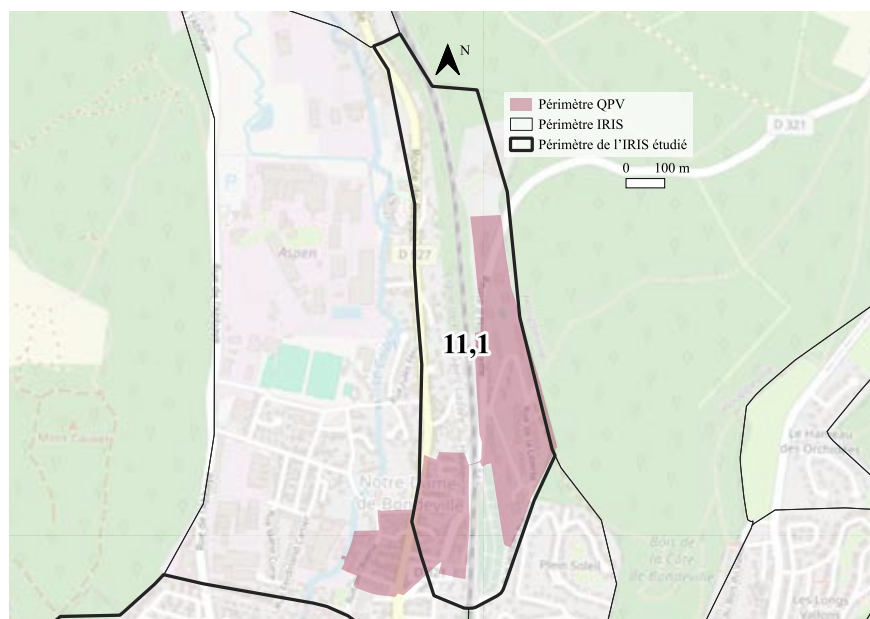


La part de ménages en situation de précarité énergétique logement (par niveau de vie) de l'IRIS étudié est de **38,6 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)
EPCI : 20,1 %
Normandie : 12,7 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)



La part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (par niveau de vie) de l'IRIS étudié est de **11,1 %** en 2022.

Part des ménage en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)
EPCI : 9,5 %
Normandie : 9,8 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

QUARTIER BEL AIR

Commune de Oissel



DONNÉES DE CADRAGE

HISTORIQUE DU QUARTIER

Le quartier Bel Air, au nord d'Oissel, s'inscrit dans une histoire urbaine marquée par le passé industriel de la commune, longtemps façonnée par le textile. À la fin des années 1960, le Schéma directeur d'aménagement et d'urbanisme de l'agglomération projetait ici, avec Saint-Étienne-du-Rouvray, la création d'un nouveau noyau urbain destiné à accueillir près de 50 000 habitants à l'horizon 1985. La crise économique du milieu des années 1970 réduit fortement ces ambitions, mais le secteur continue néanmoins de se développer par étapes successives. Le quartier rassemble ainsi des ensembles construits sur plusieurs décennies : les logements de l'allée des Bleuets et de l'avenue de la Fraternité édifiés en 1952 ; une partie de la cité des Violettes en 1971 ; la cité Boieldieu et la résidence Saint-Julien en 1975 ; la cité des Oiseaux en 1976 ; puis le lotissement Siemor du clos de l'Épinette en 1991. La cité Boieldieu s'est implantée sur une ancienne carrière, tandis que les cités des Oiseaux et des Violettes ont été érigées sur des terrains agricoles. Une première portion au nord entre dans la géographie prioritaire dès 2007 via les CUCS, avant que l'ensemble du territoire ne soit plus récemment classé en quartier prioritaire.

Aujourd'hui, les quartiers Nord d'Oissel se caractérisent par un faible niveau de qualification, une forte proportion de familles monoparentales et une population souvent confrontée à des difficultés d'accès à l'emploi, aux soins et aux services de proximité. Les actions locales visent à renforcer la réussite éducative, soutenir la parentalité, développer la prévention santé et favoriser l'accès aux soins. L'insertion professionnelle s'appuie sur la qualification, le lien avec les entreprises et les clauses d'insertion, tout en cherchant à maintenir les commerces de proximité. L'amélioration du cadre de vie constitue enfin un axe majeur : lutte contre la précarité énergétique, réhabilitation du parc social, diversification résidentielle, mobilité et désenclavement, ainsi que développement des services publics et de la petite enfance.





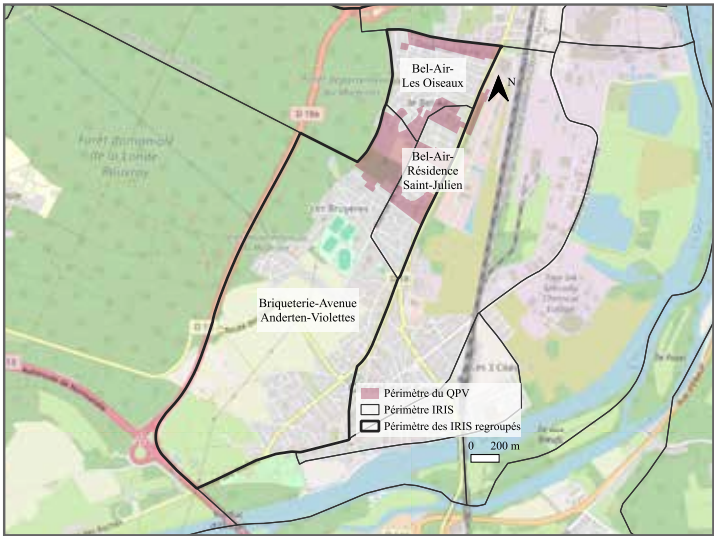
	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI
	Bel Air	Oissel	Métropole Rouen Normandie
Population (2020)	2 053	12 266	496 629
% parmi la population de l'EPCI	0,4%		
% parmi la population de la commune	16,7%		

Source : Insee, Recensement de la population

Carte de situation du quartier et des IRIS

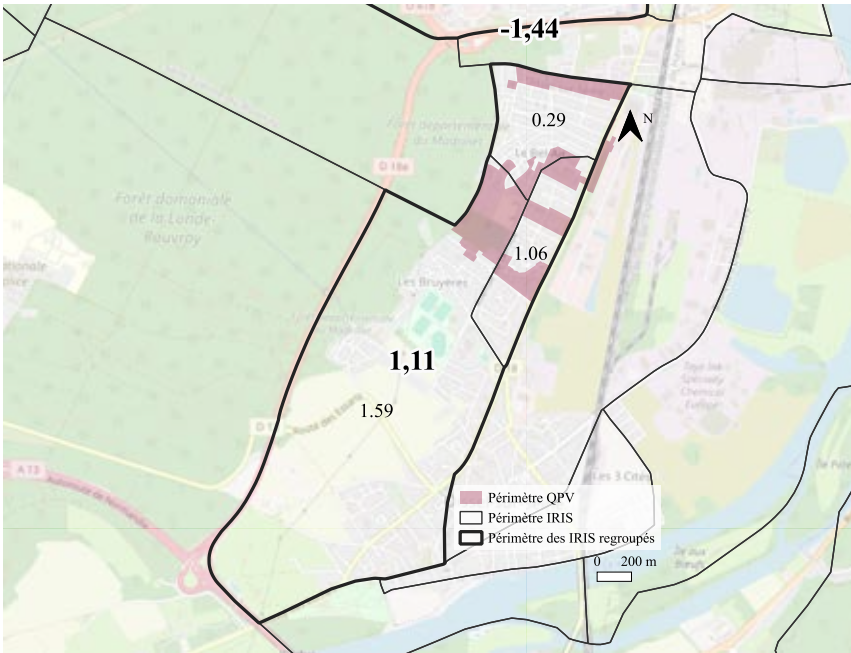
Afin de compléter les données disponibles à l'échelle des quartiers et présenter des évolutions, les données à l'IRIS ont été analysées. Ainsi, les IRIS ont été regroupés afin de correspondre au mieux au quartier. Les IRIS regroupés pour ce quartier sont :

- Bel-Air-Les Oiseaux
- Bel-Air-Résidence Saint-Julien
- Briqueterie-Avenue Anderten-Violettes



Source : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023

Taux de variation annuel moyen 2016-2021 (%)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population des IRIS regroupés a **augmenté de 1,11 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.



COHÉSION SOCIALE

Indicateurs socio-démographiques

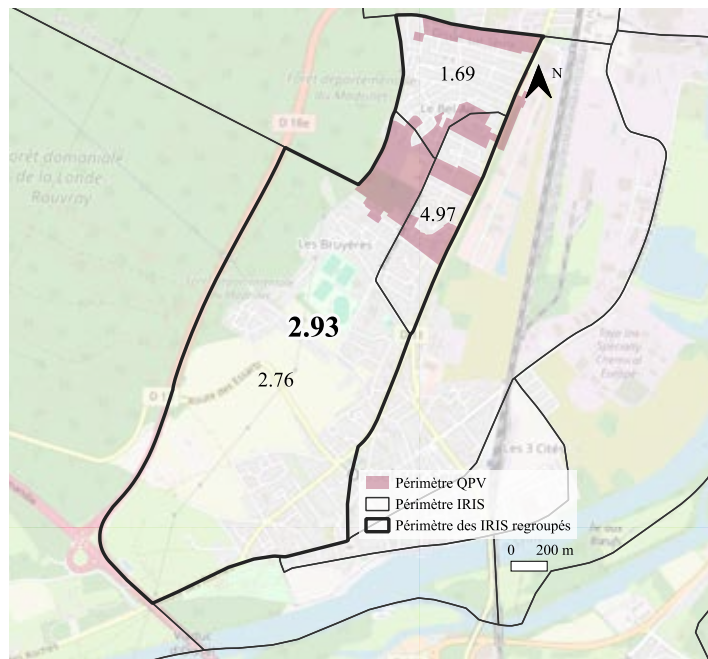
	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Année 2021	Bel Air	Oissel	Métropole Rouen Normandie	
Femmes	53,4% <i>de la population</i>	50,5% <i>de la population</i>	52,4% <i>de la population</i>	1,0
Structure par âge de la population				
Enfants âgés de 0-14 ans	26,3%	20,1%	17,3%	9,0
Jeunes âgés de 15-24 ans	10,2%	13,8%	15,0%	-4,8
Personnes âgées de 25 à 59 ans	47,0%	44,6%	42,7%	4,3
Personnes âgées de 60 à 74 ans	11,8%	13,3%	15,7%	-3,9
Personnes âgées de 75 ans et plus	4,7%	8,2%	9,2%	-4,5
Indice de jeunesse*	1,9	1,2	1,0	94,4%
Femmes	1,7	1,1	0,8	105,6%
Hommes	2,2	1,5	1,2	85,3%
Population étrangère	14,6% <i>de la population</i>	6,9% <i>de la population</i>	7,2% <i>de la population</i>	7,4
Population immigrée	18,0% <i>de la population</i>	9,6% <i>de la population</i>	9,5% <i>de la population</i>	8,5

* Population des moins de 20 ans sur celle des personnes âgées de 60 ans et plus - Différentiel QPV-EPCI exprimé en %

Source : Insee - Recensement de la population

Taux de variation annuel moyen de la population 2016-2021 (%)

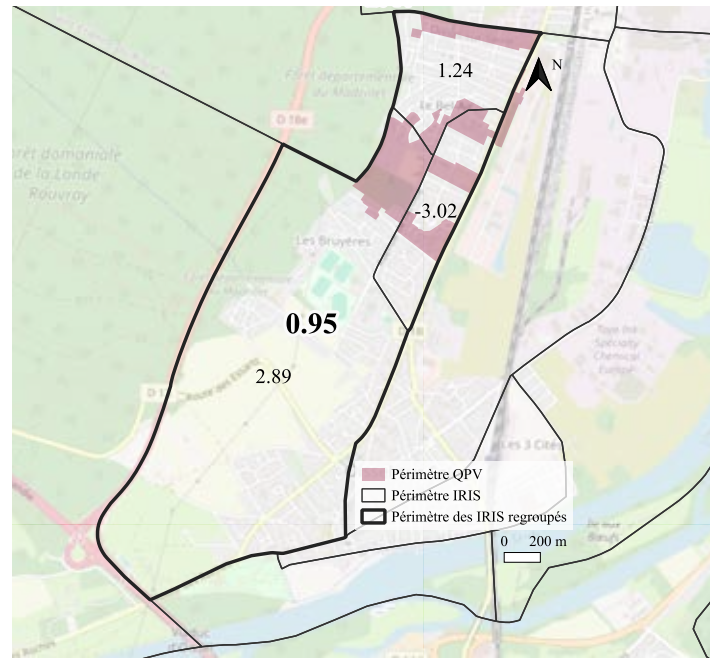
Moins de 20 ans



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population des moins de 20 ans des IRIS regroupés a **augmenté de 2,93 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

75 ans et plus



La population des 75 ans et plus des IRIS regroupés a **augmenté de 0,95 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Indicateurs socio-démographiques

	Quartier prioritaire Bel Air	Commune(s) Oissel	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Part des ménages d'une personne	48,0%	35,9%	44,2%	3,8
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	48,0%	50,8%	57,2%	-9,2
Part des ménages de 6 personnes et plus	[0,9/2,3]	3,3%	1,5%	-
Part de familles monoparentales	39,7%	21,6%	19,9%	19,8

Source : Insee - Recensement de la population

Revenus - Précarité

	Quartier prioritaire Bel Air	Commune(s) Oissel	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Revenu disponible médian par UC* 2021	13 770 €	20 400 €	22 070 €	-8 300 €
Rapport interdécile par UC* (9 ^{ème} décile/1 ^{er} décile) 2021	2,5	2,9	3,5	-1,0
Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian) 2021	51,0%	20,0%	18,2%	32,8
Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles 2021	28,6%	9,8%	7,3%	21,3
Population couverte bénéficiaire de la C2S 01/01/2024	33,1%	14,0%	13,1%	19,9

Année 2023	Quartier prioritaire Bel Air	Commune(s) Oissel	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nombre d'allocataires de l'AAH	83	298	13363	-
Nombre d'allocataires du RSA Socle	191	502	17112	-

Sources : Insee - DGFIP - Cnaf - Cnav - CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), CNAM

Zoom sur certains dispositifs à destination du quartier : les centres sociaux

Les centres sociaux sont mis en avant dans de nombreuses études comme étant un acteur primordial, au contact des publics, pour la mise en place d'actions auprès de la population.

Le quartier dispose d'une permanence CAF à la Cité des oiseaux.

Cette structure développe les priorités d'action suivantes :

- Point d'accueil,
- Conseil et accompagnement social des familles.

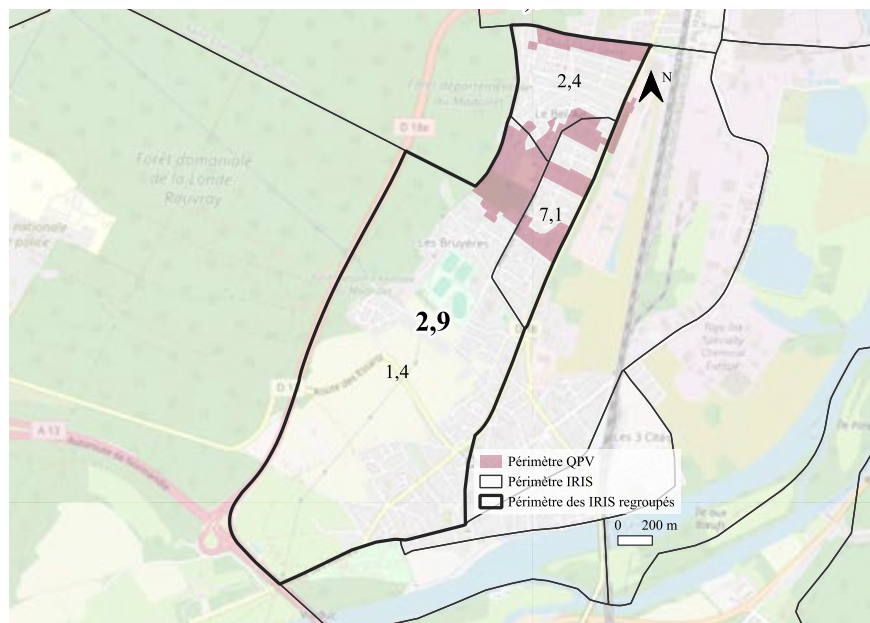
Un Espace public numérique (EPN) est également présent.

Pour plus d'informations :
Permanence CAF à la Cité des oiseaux
Cité des Oiseaux, Allée des Chênes
76350 Oissel

Tel : 02.35.64.29.31

Accueil sur rendez-vous uniquement.

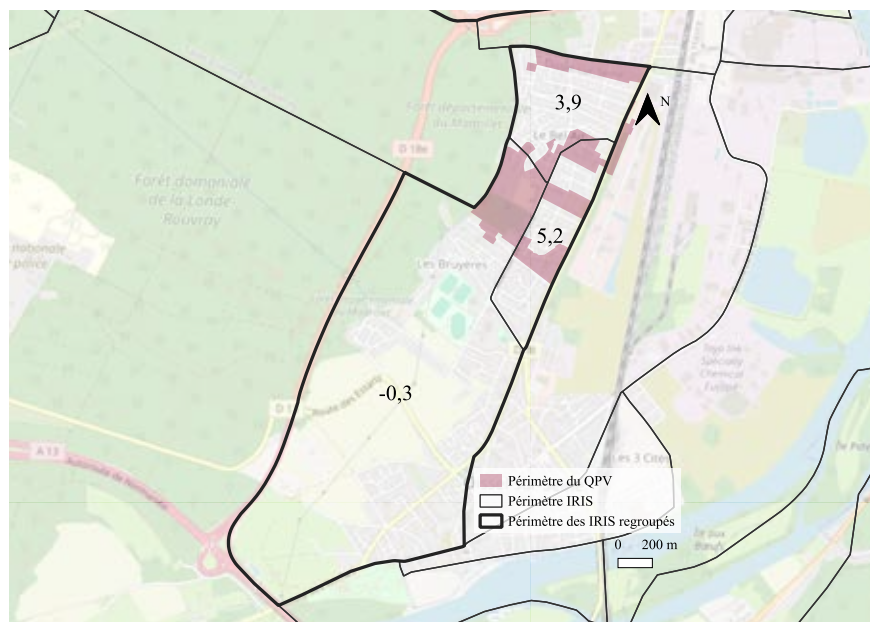
Évolution de la part de familles monoparentales 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP INSEE 2016 et 2021

La part des familles monoparentales des IRIS regroupés a **augmenté de 2,9 points** entre 2016 et 2021.

Évolution du taux de pauvreté 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, Filosofi 2016 et 2021

Les taux de pauvreté des IRIS couverts par le QPV Bel Air évoluent entre **-0,3 et +5,2 points** entre 2016 et 2021.

Éducation et formation

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
	Bel Air	Oissel	Métropole Rouen Normandie	
Taux de scolarisation des 15-24 ans	59,4%	51,1%	69,4%	-10,0
Taux de scolarisation des femmes de 15-24 ans	59,1%	54,7%	72,1%	-13,0
Taux de scolarisation des hommes de 15-24 ans	59,8%	48,1%	66,6%	-6,8
Part de la population sans diplôme	36,4%	24,4%	22,2%	14,2
Part des femmes sans diplôme	30,1%	26,9%	24,5%	5,6
Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	42,9%	17,3%	14,4%	28,5
Part des femmes de 16-25 ans non scolarisées et sans emploi	39,3%	20,9%	13,1%	26,2
Part des hommes de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	47,8%	14,5%	15,6%	32,2

Sources : Ministère de l'Éducation Nationale DEPP, Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la réussite éducative : les réseaux d'éducatrices prioritaires (REP/REP+), les programmes de réussite éducative (PRE) et les cités éducatives

Oissel ne dispose pas d'établissements en REP/REP+, pas de Programme de réussite éducative (PRE) ni de cité éducative.

Santé

	EPCI Métropole Rouen Normandie	Normandie	France Hexagonale	Différentiel EPCI - France (%)
Taux comparatif de mortalité prématurée (2017-2023)				
Hommes	306,7	291,7	245,3	25,0%
Femmes	142,0	138,2	122,4	16,1%
Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention - Moins de 75 ans (2017-2023)				
Hommes	239,9	237,4	203,5	17,9%
Femmes	81,6	80,1	72,4	12,7%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 ans et plus 2024	16,0%	14,4%	16,2%	-1,0%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 à 24 ans 2024	31,7%	28,6%	31,4%	1,1%

Sources : Insee, Inserm-CépiDc, DCNAM, CCMSA

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la santé : ASV, RTPS et CLS

Fondé sur une démarche locale, l'Atelier santé ville contribue à la réduction des inégalités sociales et territoriales de santé. La démarche ASV s'insère dans le contrat de ville afin d'animer, d'adapter et de renforcer la politique de santé publique au niveau local. Le développement des Contrats locaux de santé (CLS) et la mise en place du Réseau normand des référents territoriaux en promotion de la santé (RTPS) complètent ce dispositif. Les ASV et RTPS normands (à des échelles différentes) poursuivent les missions suivantes : établir un diagnostic local partagé, coordonner les acteurs et favoriser le travail en réseau, élaborer et suivre des programmes d'actions concertées et renforcer les compétences des acteurs locaux.

Un ASV est présent sur la commune de Saint-Étienne-du-Rouvray, Cléon, Elbeuf, Canteleu, Le Petit-Quevilly et Rouen. Un CLS a été élaboré à St-Étienne-du-Rouvray, Rouen et Elbeuf. Un CLS est également porté à l'échelle de l'EPCI. Saint-Etienne-du-Rouvray et le territoire Elbeuvien (dont Cléon et Elbeuf disposent également d'un CLSM).

Zoom sur les enjeux et objectifs santé du contrat de ville

La santé est une thématique transversale du Contrat de ville de la Métropole Rouen Normandie.

1. Prévenir les conduites addictives en faveur des jeunes en situation de précarité se déclinant en objectifs opérationnels
2. Favoriser la prévention en faveur d'une vie affective et sexuelle positive à destination des jeunes en situation de précarité
3. Déployer une offre de formation auprès des professionnels du territoire
4. Développer la médiation en Santé

2 objectifs transversaux :

- Développer les Compétences Psychosociales auprès des jeunes et des familles
- Mettre en oeuvre des actions qui s'appuient sur le « aller vers »



OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES QUARTIERS



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

	Quartier prioritaire Bel Air	Commune(s) Oissel	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) 31/12/2024	348	1 099	45 903	-
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans 31/12/2024	12,1%	18,2%	18,1%	-6,0
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus 31/12/2024	24,6%	22,2%	22,6%	2,0
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an 31/12/2024	45,8%	45,5%	43,7%	2,1
Taux de chômage (au sens du recensement) 2021	37,0%	16,3%	14,8%	22,2

Sources : Pôle Emploi - Dares (demandeurs d'emploi en fin de mois), Insee - Recensement de la population

Année 2021	Quartier prioritaire Bel Air	Commune(s) Oissel	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux d'activité				
Femmes	62,0%	71,1%	68,9%	-6,9
Hommes	73,7%	78,1%	74,3%	-0,6
Part d'actifs selon la PCS				
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures	5,1%	10,3%	22,1%	-17,0
Professions intermédiaires	9,8%	20,7%	26,6%	-16,8
Employés	42,8%	40,0%	28,1%	14,7
Ouvriers	42,3%	27,1%	20,9%	21,4
Taux d'emploi	42,4%	62,5%	60,9%	-18,5
Femmes	38,0%	58,9%	58,8%	-20,8
Hommes	47,5%	66,0%	63,2%	-15,7
Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	25,5%	17,4%	16,7%	8,8
Chez les femmes	34,6%	18,1%	16,9%	17,7
Part de la population occupant un emploi à temps partiel	25,3%	13,4%	16,8%	8,5

Source : Insee, Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur du développement économique et de l'emploi

Missions locales :

Espace d'intervention au service des jeunes âgés de 16-25 ans, où chaque jeune accueilli bénéficie d'un suivi personnalisé afin de faciliter ses démarches relatives à l'emploi et à la formation.

La Normandie compte 24 missions locales réparties sur l'ensemble de la région (offrant plus de 300 lieux de permanences).

La mission locale de l'Agglomération Rouennaise intervient auprès des jeunes du territoire.

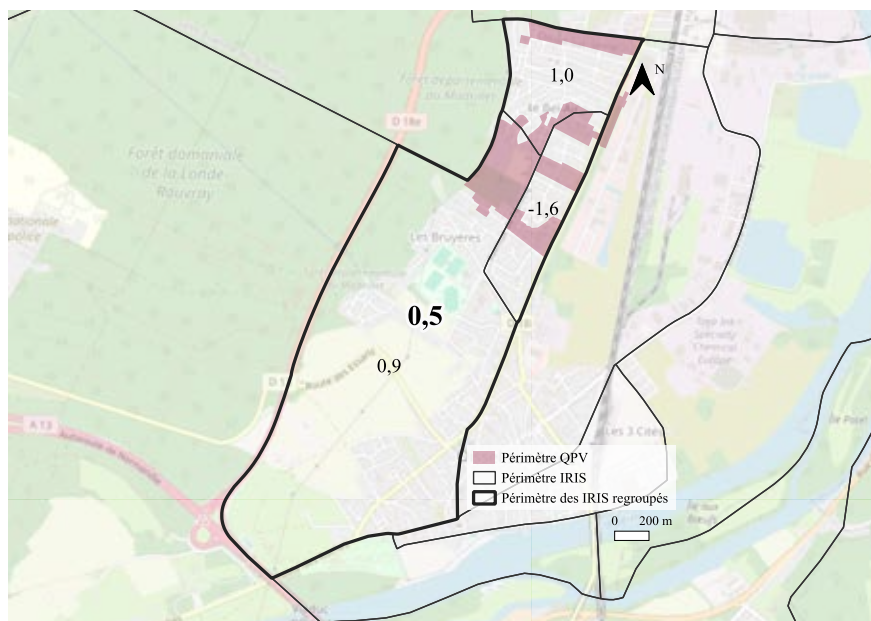
Pour en savoir plus :

Mission Locale de
l'Agglomération Rouennaise
33 avenue Champlain
76038 ROUEN

Tél. : 02 32 81 63 70

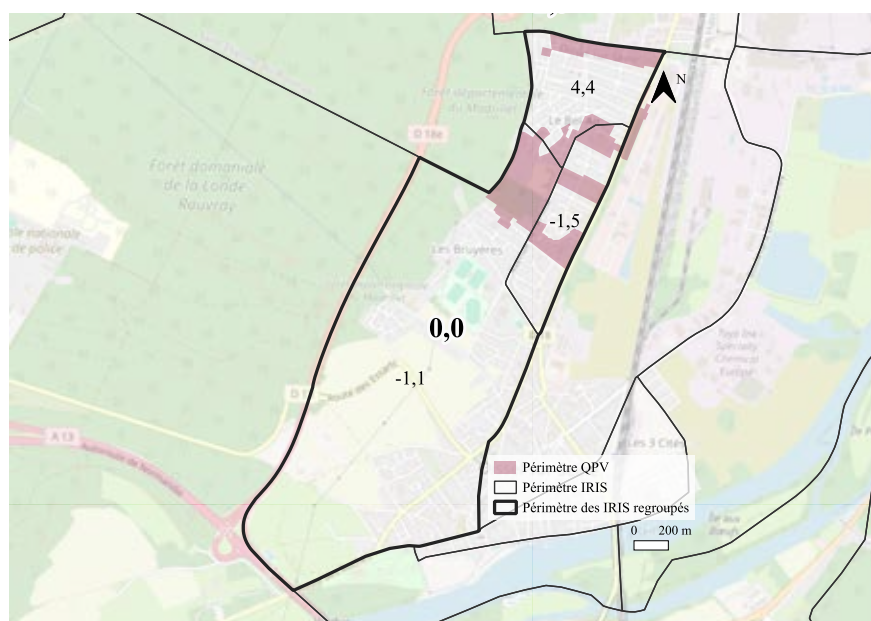
mission.locale@ml-rouen.asso.fr

Évolution du taux d'emploi des femmes 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Évolution du taux de chômage 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

CADRE DE VIE

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
	Bel Air	Oissel	Métropole Rouen Normandie	
Ensemble des logements - 2021				
Part de ménages locataires	95,6%	50,0%	55,0%	40,6
Part des logements d'une ou deux pièces	nc	11,1%	22,3%	-
Part des logements de 5 pièces ou plus	7,9%	31,4%	28,5%	-20,6
Part de logements collectifs parmi l'ensemble des logements	89,5%	31,9%	57,9%	31,6
Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement				
Avant 1919	0,0%	7,2%	9,4%	-9,4
De 1919 à 1945	[1,0/2,0]	9,8%	8,3%	-
De 1946 à 1970	32,6%	31,1%	26,6%	6,0
De 1971 à 1990	58,2%	31,2%	29,5%	28,7
De 1991 à 2005	5,3%	7,3%	12,7%	-7,4
De 2006 à 2018	[1,2/3,4]	13,3%	13,5%	-
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	13,0%	10,2%	16,0%	-3,0
Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	34,9%	50,2%	42,6%	-7,7
Nombre de personnes par résidence principale	2,0	2,3	2,0	0,0
Logements sociaux - 01/01/2023				
Nombre de logements du Parc Locatif Social	nc	2 031	78 022	-
Taux de vacance des logements	nc	1,0%	2,3%	-
Taux de vacances des logements de plus de 3 mois	nc	0,0%	1,2%	-
Taux de rotation des logements	nc	9,4%	9,8%	-

Zoom sur la rénovation urbaine financée par l'ANRU

Le quartier est concerné par le NPNRU, avec un intérêt régional. Il s'agira de :

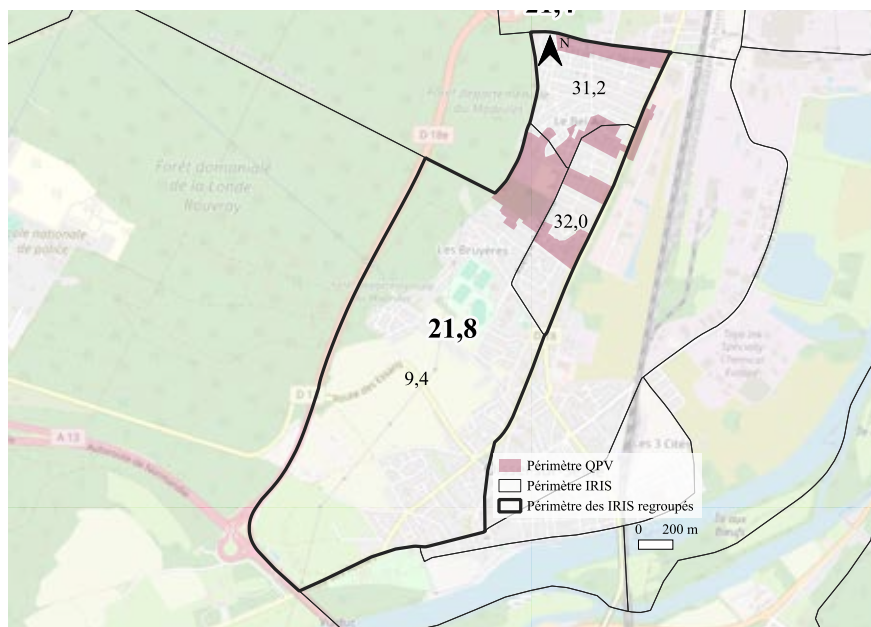
- concilier amélioration du parc de logements, précarité énergétique et faisabilité sociale des opérations ;
- diversifier l'offre de logements et favoriser les parcours résidentiels ;
- désenclaver le quartier et favoriser la mobilité des habitants ;
- développer les activités et les commerces de proximité ;
- favoriser la solidarité et lutter contre l'isolement ;
- requalifier les aménagements urbains
- valoriser le quartier, développer une identité attractive.

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
2021	Bel Air	Oissel	Métropole Rouen Normandie	
Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	74,7%	80,2%	68,5%	6,2
Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	18,9%	11,7%	17,1%	1,8
Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)	61,5%	80,0%	75,9%	-14,4

Sources : Insee - Recensement de la population (RP) - SDES, RPLS

nc : non communiqué

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)

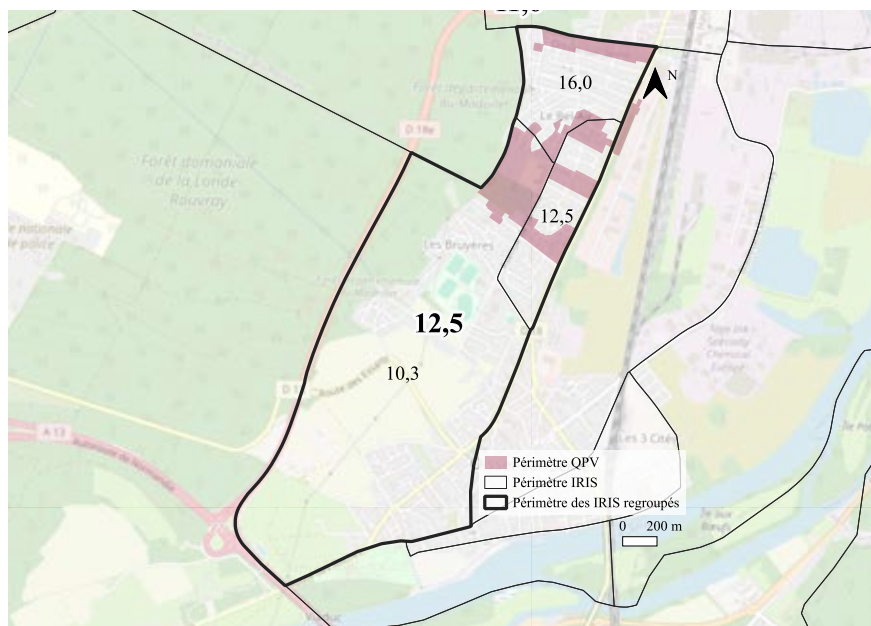


La part de ménages en situation de précarité énergétique logement (par niveau de vie) des IRIS regroupés est de **21,8 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)
EPCI : 20,1 %
Normandie : 12,7 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)



La part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (par niveau de vie) des IRIS regroupés est de **12,5 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)
EPCI : 9,5 %
Normandie : 9,8 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

QUARTIER DE LA PISCINE

Communes de Le Petit-Quevilly



DONNÉES DE CADRAGE

HISTORIQUE DU QUARTIER

Petit-Quevilly connaît à la fin du XIX^{ème} siècle un essor industriel qui transforme profondément son territoire. De nombreuses manufactures s'implantent alors, profitant des espaces encore disponibles près de la Seine. L'industrie chimique se développe fortement dans l'agglomération rouennaise et plusieurs usines trouvent place sur la commune, dont l'usine Nobel-Bozel, installée au cœur de la ville. Jugée vétuste et dangereuse, celle-ci ferme en 1965, libérant un vaste terrain. Dans les années 1970, un nouveau quartier y est construit, rebaptisé Nobel-Bozel, puis quartier de la Piscine après l'édification de l'équipement en 1977. Au fil du temps, cet ensemble résidentiel devient l'un des secteurs emblématiques du renouvellement urbain de Petit-Quevilly. Il entre dans la géographie prioritaire en 1996 en tant que Zone urbaine sensible.

Aujourd'hui, le quartier se distingue par un revenu médian parmi les plus faibles de la Métropole et par une part élevée d'habitants sans diplôme, bien que légèrement inférieure à celle des autres quartiers prioritaires du contrat de ville. La situation sanitaire est fragilisée par un manque de praticiens et une surmortalité évitable marquée. Dans ce contexte, quatre axes structurent l'action publique : l'éducation, la santé, l'insertion et la vie associative. Il s'agit notamment de poursuivre la dynamique du Programme de Réussite Éducative, d'accompagner la reconstruction des écoles, de créer une maison de santé pluridisciplinaire, de renforcer la mobilisation des publics éloignés de l'emploi et de consolider le rôle du centre social implanté au cœur du quartier. L'accompagnement des associations locales et le développement de nouvelles initiatives complètent la démarche. L'ensemble s'inscrit dans un Nouveau programme national de renouvellement urbain visant à reconnecter le quartier au reste de la ville et à en améliorer l'attractivité.





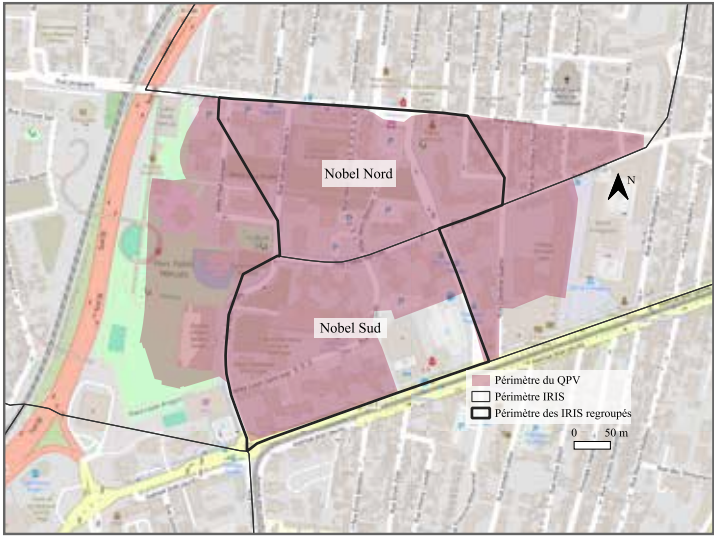
	Quartier prioritaire Quartier de la Piscine	Commune(s) Le Petit-Quevilly	EPCI Métropole Rouen Normandie
Population (2020)	4 376	21 997	496 629
% parmi la population de l'EPCI	0,9%		
% parmi la population de la commune	19,9%		

Source : Insee, Recensement de la population

Carte de situation du quartier
et des IRIS

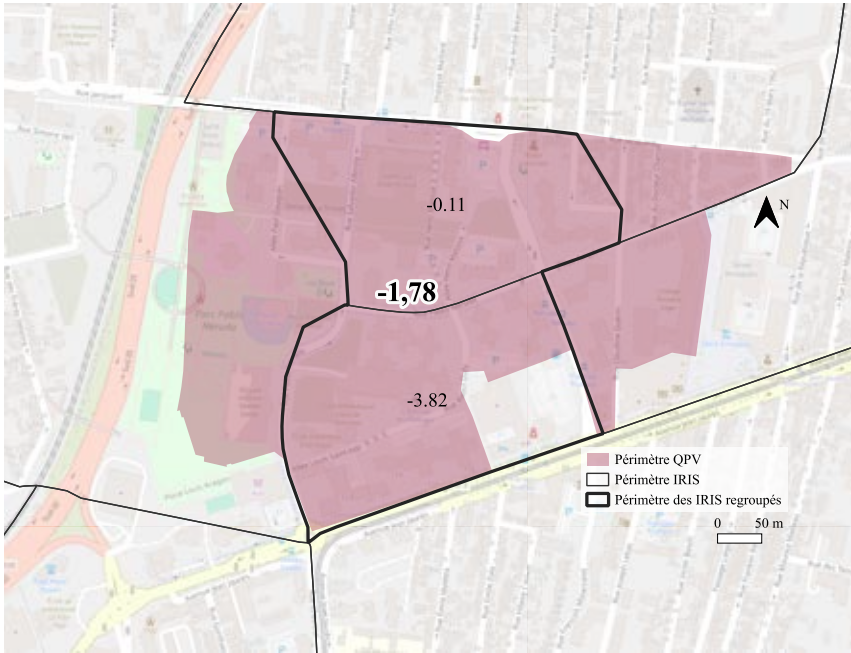
Afin de compléter les données disponibles à l'échelle des quartiers et présenter des évolutions, les données à l'IRIS ont été analysées. Ainsi, les IRIS ont été regroupés afin de correspondre au mieux au quartier. Les IRIS regroupés pour ce quartier sont :

- Nobel Nord
- Nobel Sud



Source : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023

Taux de variation annuel moyen 2016-2021 (%)



La population des IRIS regroupés a **diminué de 1,78 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee



COHÉSION SOCIALE

Indicateurs socio-démographiques

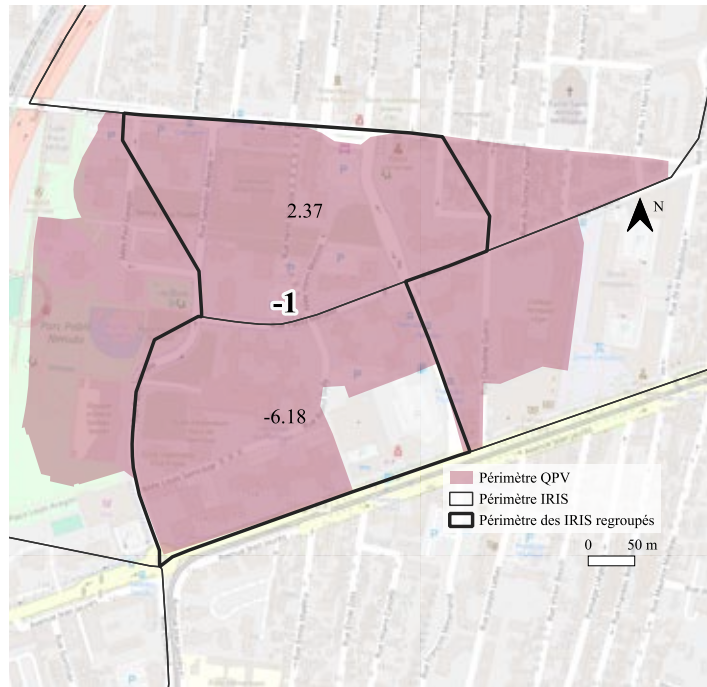
Année 2021	Quartier prioritaire Quartier de la Piscine	Commune(s) Le Petit-Quevilly	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Femmes	54,7% de la population	53,2% de la population	52,4% de la population	2,3
Structure par âge de la population				
Enfants âgés de 0-14 ans	25,3%	19,2%	17,3%	8,0
Jeunes âgés de 15-24 ans	14,7%	13,3%	15,0%	-0,3
Personnes âgées de 25 à 59 ans	41,5%	45,6%	42,7%	-1,2
Personnes âgées de 60 à 74 ans	13,6%	14,5%	15,7%	-2,1
Personnes âgées de 75 ans et plus	4,8%	7,3%	9,2%	-4,4
Indice de jeunesse*	1,8	1,2	1,0	84,2%
Femmes	1,6	1,0	0,8	93,5%
Hommes	2,1	1,5	1,2	76,8%
Population étrangère	21,5% de la population	12,5% de la population	7,2% de la population	14,3
Population immigrée	25,0% de la population	15,9% de la population	9,5% de la population	15,5

* Population des moins de 20 ans sur celle des personnes âgées de 60 ans et plus - Différentiel QPV-EPCI exprimé en %

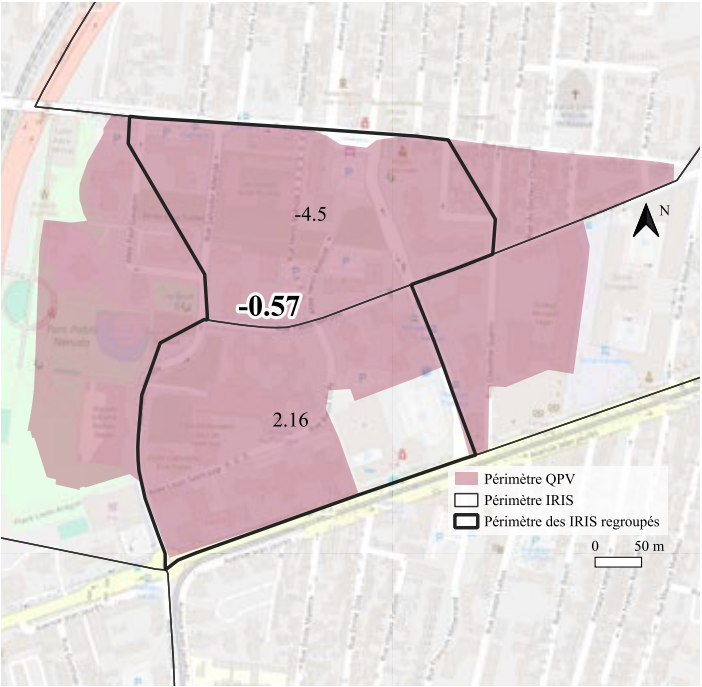
Source : Insee - Recensement de la population

Taux de variation annuel moyen de la population 2016-2021 (%)

Moins de 20 ans



75 ans et plus



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population des moins de 20 ans des IRIS regroupés a **diminué de 1,00 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

La population des 75 ans et plus des IRIS regroupés a **diminué de 0,57 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Indicateurs socio-démographiques

	Quartier prioritaire Quartier de la Piscine	Commune(s) Le Petit-Quevilly	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Part des ménages d'une personne	39,1%	43,0%	44,2%	-5,1
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	58,5%	54,6%	57,2%	1,3
Part des ménages de 6 personnes et plus	5,0%	1,9%	1,5%	3,5
Part de familles monoparentales	32,8%	25,7%	19,9%	12,9

Source : Insee - Recensement de la population 2015

Zoom sur certains dispositifs à destination du quartier : les centres sociaux

Les centres sociaux sont mis en avant dans de nombreuses études comme étant un acteur primordial, au contact des publics, pour la mise en place d'actions auprès de la population.

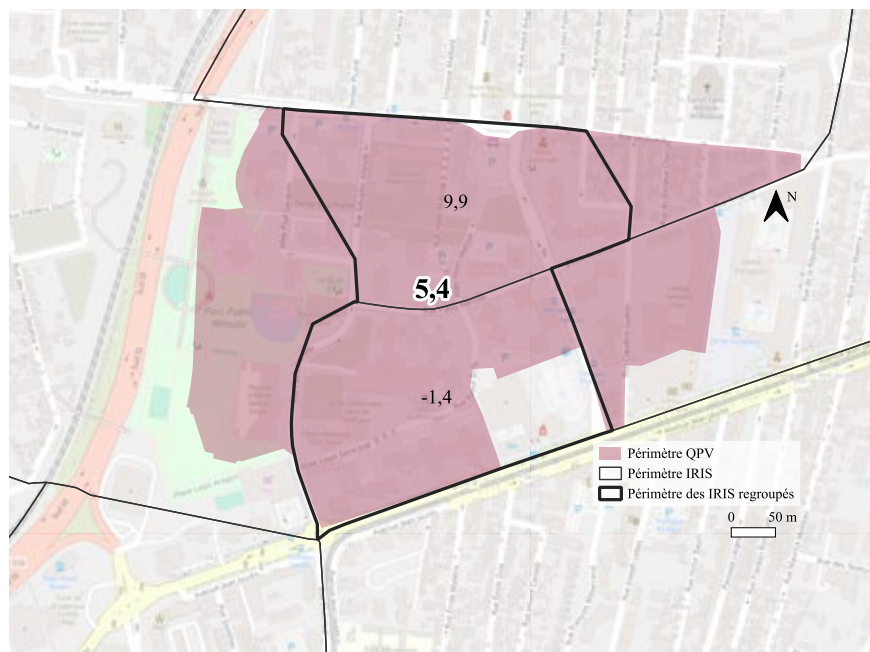
Revenus - Précarité

	Quartier prioritaire Quartier de la Piscine	Commune(s) Le Petit-Quevilly	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Revenu disponible médian par UC* 2021	14 660 €	18 940 €	22 070 €	-7 410 €
Rapport interdécile par UC* (9 ^{ème} décile/1 ^{er} décile) 2021	2,8	2,9	3,5	-0,7
Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian) 2021	46,0%	25,0%	18,2%	27,8
Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles 2021	23,3%	11,6%	7,3%	16,0
Population couverte bénéficiaire de la C2S 01/01/2024	27,6%	15,3%	13,1%	14,5

Année 2023	Quartier prioritaire Quartier de la Piscine	Commune(s) Le Petit-Quevilly	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nombre d'allocataires de l'AAH	209	710	13363	-
Nombre d'allocataires du RSA Socle	271	956	17112	-

Sources : Insee - DGFIP - Cnaf - Cnav - CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), CNAM

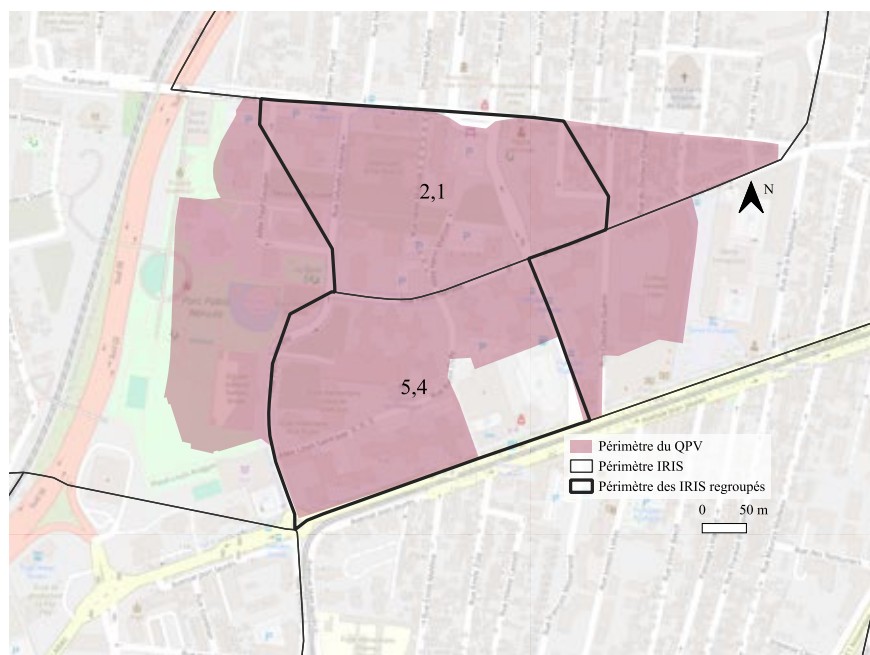
Évolution de la part de familles monoparentales 2016-2021 (en point)



La part des familles monoparentales des IRIS regroupés a **augmenté de 5,4 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP INSEE 2016 et 2021

Évolution du taux de pauvreté 2016-2021 (en point)



Les taux de pauvreté des IRIS couverts par le QPV Quartier de la Piscine **augmentent entre 2,1 et 5,4 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, Filosofi 2016 et 2021

Éducation et formation

	Quartier prioritaire Quartier de la Piscine	Commune(s) Le Petit-Quevilly	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux de scolarisation des 15-24 ans	59,8%	59,5%	69,4%	-9,6
Taux de scolarisation des femmes de 15-24 ans	61,6%	61,4%	72,1%	-10,5
Taux de scolarisation des hommes de 15-24 ans	58,0%	57,9%	66,6%	-8,6
Part de la population sans diplôme	41,2%	25,9%	22,2%	19,0
Part des femmes sans diplôme	43,4%	26,3%	24,5%	18,9
Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	25,7%	21,3%	14,4%	11,3
Part des femmes de 16-25 ans non scolarisées et sans emploi	27,7%	22,0%	13,1%	14,6
Part des hommes de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	23,5%	20,6%	15,6%	7,9

Sources : Ministère de l'Éducation Nationale DEPP, Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la réussite éducative : les réseaux d'éducation prioritaire (REP/REP+), les programmes de réussite éducative (PRE) et les cités éducatives

Petit-Quevilly bénéficie d'un Programme de réussite éducative (PRE).

1 école élémentaire REP dans le quartier : Pablo Picasso

1 école élémentaire REP en limite de quartier : Louis de Saint Just

1 école maternelle REP dans le quartier : Casanova

2 écoles maternelles REP en limite de quartier : Elsa Triolet, Robert Desnos

Santé

	EPCI Métropole Rouen Normandie	Normandie	France Hexagonale	Différentiel EPCI - France (%)
Taux comparatif de mortalité prématurée (2017-2023)				
Hommes	306,7	291,7	245,3	25,0%
Femmes	142,0	138,2	122,4	16,1%
Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention - Moins de 75 ans (2017-2023)				
Hommes	239,9	237,4	203,5	17,9%
Femmes	81,6	80,1	72,4	12,7%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 ans et plus 2024	16,0%	14,4%	16,2%	-1,0%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 à 24 ans 2024	31,7%	28,6%	31,4%	1,1%

Sources : Insee, Inserm-CépiDc, CNAM, CCMSA

Zoom sur les enjeux et objectifs santé du contrat de ville

La santé est une thématique transversale du Contrat de ville de la Métropole Rouen Normandie.

1. Prévenir les conduites addictives en faveur des jeunes en situation de précarité se déclinant en objectifs opérationnels
2. Favoriser la prévention en faveur d'une vie affective et sexuelle positive à destination des jeunes en situation de précarité
3. Déployer une offre de formation auprès des professionnels du territoire
4. Développer la médiation en Santé

2 objectifs transversaux :

- Développer les Compétences Psychosociales auprès des jeunes et des familles
- Mettre en oeuvre des actions qui s'appuient sur le « aller vers »

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la santé : ASV, RTPS et CLS

Fondé sur une démarche locale, l'Atelier santé ville (ASV) contribue à la réduction des inégalités sociales et territoriales de santé. La démarche ASV s'insère dans le contrat de ville afin d'animer, d'adapter et de renforcer la politique de santé publique au niveau local. Le développement des Contrats locaux de santé (CLS) et la mise en place du Réseau normand des référents territoriaux en promotion de la santé (RTPS) complètent ce dispositif.

Les ASV et RTPS normands (à des échelles différentes) poursuivent les missions suivantes : établir un diagnostic local partagé, coordonner les acteurs et favoriser le travail en réseau, élaborer et suivre des programmes d'actions concertées et renforcer les compétences des acteurs locaux.

Un ASV est présent sur la commune de Saint-Étienne-du-Rouvray, Cléon, Elbeuf, Canteleu,

Le Petit-Quevilly et Rouen. Un CLS a été élaboré à St-Étienne-du-Rouvray, Rouen et Elbeuf. Un CLS est également porté à l'échelle de l'EPCI.

Saint-Etienne-du-Rouvray et le territoire Elbeuvien (dont Cléon et Elbeuf disposent également d'un CLSM).



OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES QUARTIERS



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

	Quartier prioritaire Quartier de la Piscine	Commune(s) Le Petit-Quevilly	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) 31/12/2024	631	2 811	45 903	-
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans 31/12/2024	14,8%	18,1%	18,1%	-3,3
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus 31/12/2024	22,2%	21,3%	22,6%	-0,4
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an 31/12/2024	40,9%	43,2%	43,7%	-2,8
Taux de chômage (au sens du recensement) 2021	29,3%	17,6%	14,8%	14,5

Sources : Pôle Emploi - Dares (demandeurs d'emploi en fin de mois), Insee - Recensement de la population

Année 2021	Quartier prioritaire Quartier de la Piscine	Commune(s) Le Petit-Quevilly	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux d'activité				
Femmes	55,5%	70,1%	68,9%	-13,4
Hommes	71,1%	76,0%	74,3%	-3,2
Part d'actifs selon la PCS				
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures	9,6%	15,3%	22,1%	-12,5
Professions intermédiaires	14,3%	25,9%	26,6%	-12,3
Employés	39,2%	31,3%	28,1%	11,1
Ouvriers	36,9%	24,8%	20,9%	16,0
Taux d'emploi	43,9%	60,2%	60,9%	-17,0
Femmes	37,3%	57,9%	58,8%	-21,5
Hommes	51,6%	62,6%	63,2%	-11,6
Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	24,8%	18,1%	16,7%	8,1
Chez les femmes	19,0%	16,3%	16,9%	2,1
Part de la population occupant un emploi à temps partiel	21,9%	15,5%	16,8%	5,1

Source : Insee, Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur du développement économique et de l'emploi

Missions locales :

Espace d'intervention au service des jeunes âgés de 16-25 ans, où chaque jeune accueilli bénéficie d'un suivi personnalisé afin de faciliter ses démarches relatives à l'emploi et à la formation.

La Normandie compte 24 missions locales réparties sur l'ensemble de la région (offrant plus de 300 lieux de permanences).

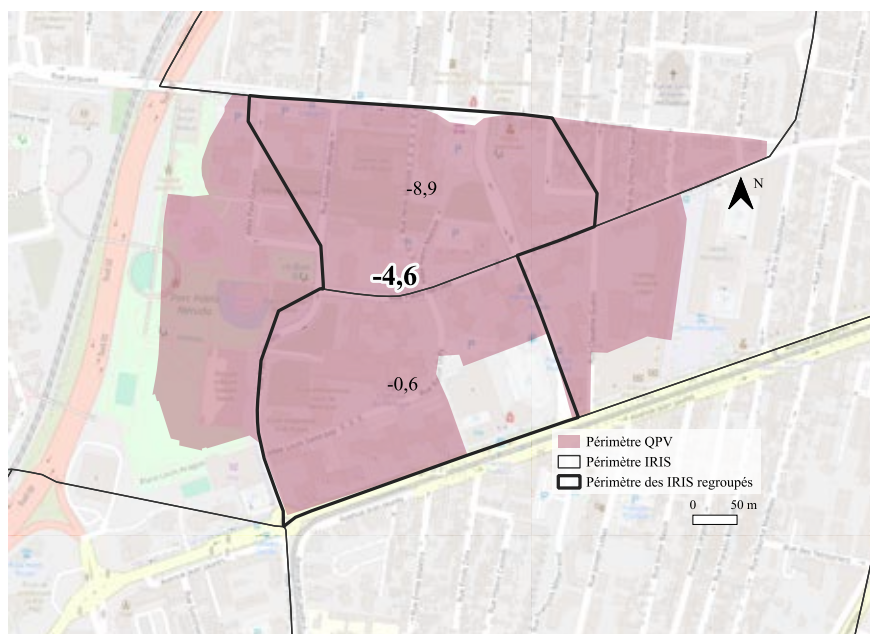
La mission locale de l'Agglomération Rouennaise intervient auprès des jeunes du territoire.

Pour en savoir plus :
Mission Locale de
l'Agglomération Rouennaise
33 avenue Champlain
76038 ROUEN

Tél. : 02 32 81 63 70

mission.locale@ml-rouen.asso.fr

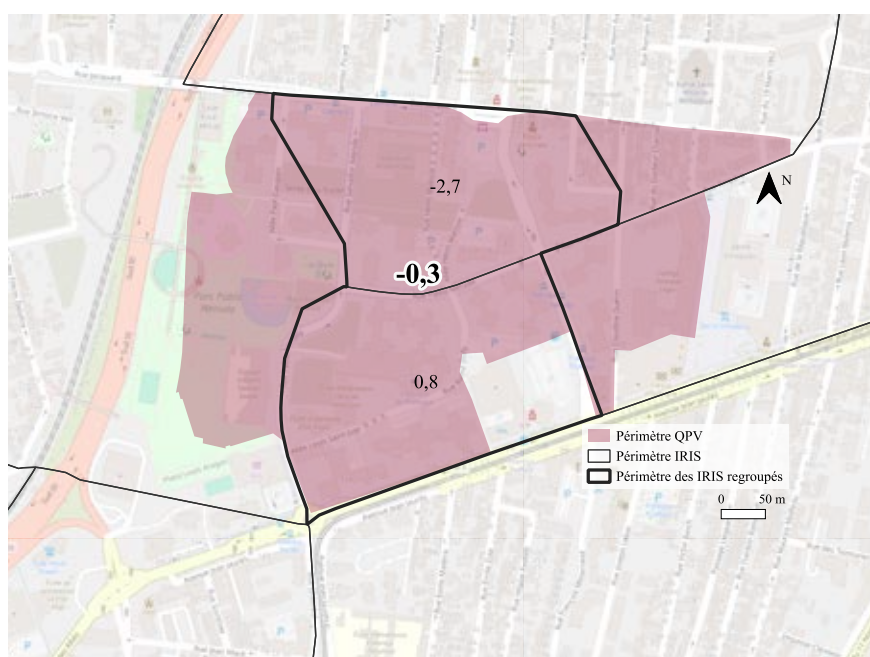
Évolution du taux d'emploi des femmes 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Le taux d'emploi des femmes des IRIS regroupés a **diminué de 4,6 points** entre 2016 et 2021.

Évolution du taux de chômage 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Le taux de chômage des IRIS regroupés a **diminué de 0,3 point** entre 2016 et 2021.

CADRE DE VIE

	Quartier prioritaire Quartier de la Piscine	Commune(s) Le Petit-Quevilly	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Ensemble des logements - 2021				
Part de ménages locataires	77,8%	58,9%	55,0%	22,8
Part des logements d'une ou deux pièces	nc	17,1%	22,3%	-
Part des logements de 5 pièces ou plus	14,5%	21,5%	28,5%	-14,0
Part de logements collectifs parmi l'ensemble des logements	94,1%	57,9%	57,9%	36,2
Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement				
Avant 1919	[0,4/1,6]	10,3%	9,4%	-
De 1919 à 1945	[1,8/3,6]	14,1%	8,3%	-
De 1946 à 1970	9,1%	20,8%	26,6%	-17,5
De 1971 à 1990	79,4%	25,9%	29,5%	49,9
De 1991 à 2005	6,7%	11,9%	12,7%	-6,0
De 2006 à 2018	[0,4/1,2]	17,0%	13,5%	-
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	10,9%	14,4%	16,0%	-5,1
Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	43,2%	39,9%	42,6%	0,6
Nombre de personnes par résidence principale	2,4	2,1	2,0	0,4
Logements sociaux - 01/01/2023				
Nombre de logements du Parc Locatif Social	1 261	4 128	78 022	-
Taux de vacance des logements	1,0%	2,0%	2,3%	-1,3
Taux de vacances des logements de plus de 3 mois	1,4%	1,5%	1,2%	0,2
Taux de rotation des logements	8,5%	11,0%	9,8%	-1,3

	Quartier prioritaire Quartier de la Piscine	Commune(s) Le Petit-Quevilly	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
2021				
Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	56,2%	65,0%	68,5%	-12,3
Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	30,9%	21,9%	17,1%	13,8
Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)	64,1%	76,5%	75,9%	-11,8

Sources : Insee - Recensement de la population (RP) - SDES, RPLS
nc : non communiqué

Zoom sur la rénovation urbaine financée par l'ANRU

Le quartier est concerné par le NPNRU, avec un intérêt régional.

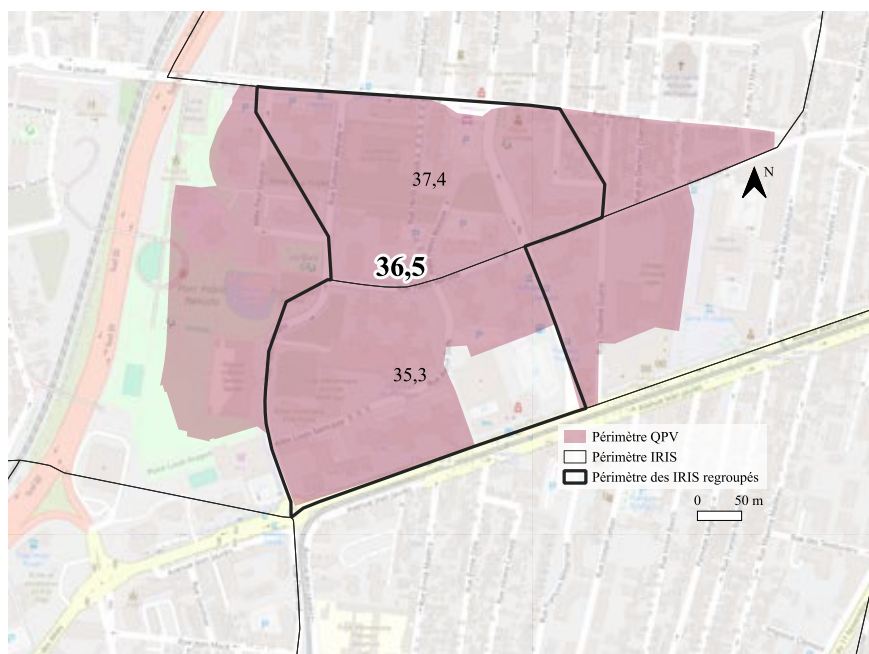
Les objectifs sont de diversifier l'habitat et d'améliorer les logements, de conforter les services de proximité et commerces (centre commercial Jean-Jaurès), de renforcer l'inscription du quartier dans son environnement et de renforcer les liaisons douces vers les équipements et les pôles structurants.

Pour plus d'informations :
Maison du projet
15 bis rue Pablo Neruda,
76 140 Petit-Quevilly

Tél. : 02 35 36 88 93

<https://www.petit-quevilly.fr/information/annuaire-des-equipements/espace-citoyen-maison-du-projet-881>

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)

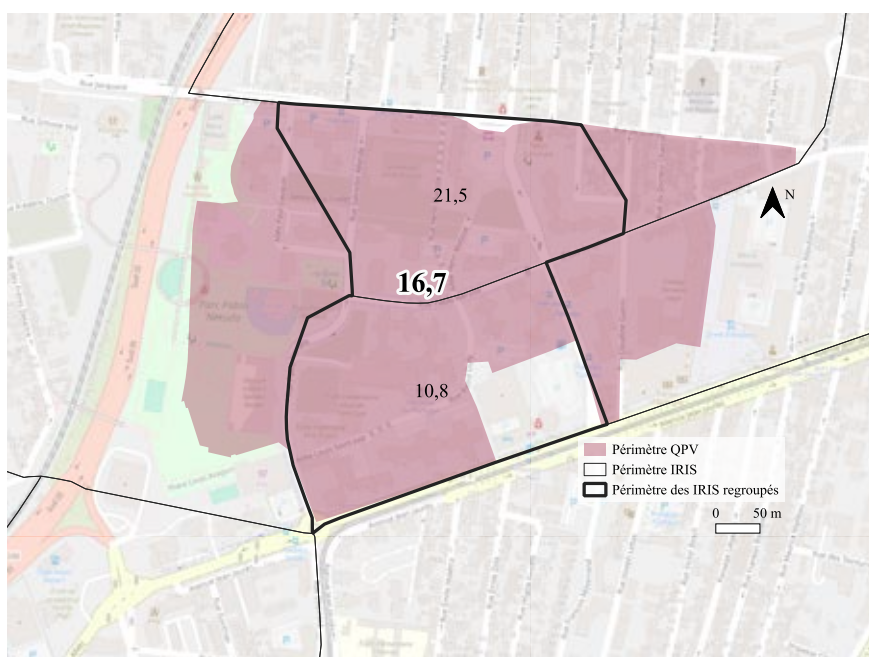


La part de ménages en situation de précarité énergétique logement (par niveau de vie) des IRIS regroupées est de **36,5 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)
EPCI : 20,1 %
Normandie : 12,7 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)



La part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (par niveau de vie) des IRIS regroupées est de **16,7 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)
EPCI : 9,5 %
Normandie : 9,8 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

QUARTIER SAINT-JULIEN

Communes de Le Petit-Quevilly



DONNÉES DE CADRAGE

HISTORIQUE DU QUARTIER

Le territoire de Petit-Quevilly trouve son origine au X^{ème} siècle, à la faveur des grands défrichements engagés sous Rollon. Un premier village se développe autour de la mare située à l'emplacement de l'actuelle mairie, tandis qu'au sud s'établit un domaine de chasse destiné aux ducs de Normandie et rois d'Angleterre. Henri II Plantagenêt y fait édifier un manoir et la chapelle Saint-Julien, transformés après 1183 en léproserie destinée à accueillir de jeunes lépreuses. Le site connaît plusieurs évolutions, notamment l'installation des Chartreux en 1667 qui fondent la chartreuse Saint-Julien sur un vaste domaine clos. À la Révolution, la paroisse devient commune et voit ses limites confirmées en 1811 lorsque le partage des Bruyères Saint-Julien fixe définitivement son périmètre. Le quartier Saint-Julien, tel qu'on le connaît aujourd'hui, est construit dans les années 1960, dans un contexte d'expansion urbaine héritée de l'essor industriel de la rive gauche. La chapelle médiévale, seul vestige du domaine ducal, en demeure l'élément patrimonial majeur.

Quartier nouvellement inscrit dans la géographie prioritaire, Saint-Julien se caractérise par un revenu médian parmi les plus faibles de la Métropole et par une situation socio-sanitaire fragilisée, à l'image du reste de la commune. Les orientations retenues s'articulent autour de l'éducation, de la santé, de l'insertion et de l'accompagnement associatif, dans la continuité des démarches engagées sur la ville. Il s'agit notamment de renforcer la réussite éducative, d'améliorer l'accès à la prévention et aux soins, de mobiliser les publics éloignés de l'emploi et de soutenir les dynamiques locales en s'appuyant sur le tissu associatif existant. L'ensemble vise à accompagner ce quartier dont la formation urbaine contemporaine s'inscrit dans une histoire très ancienne, structurée par des implantations religieuses puis industrielles.





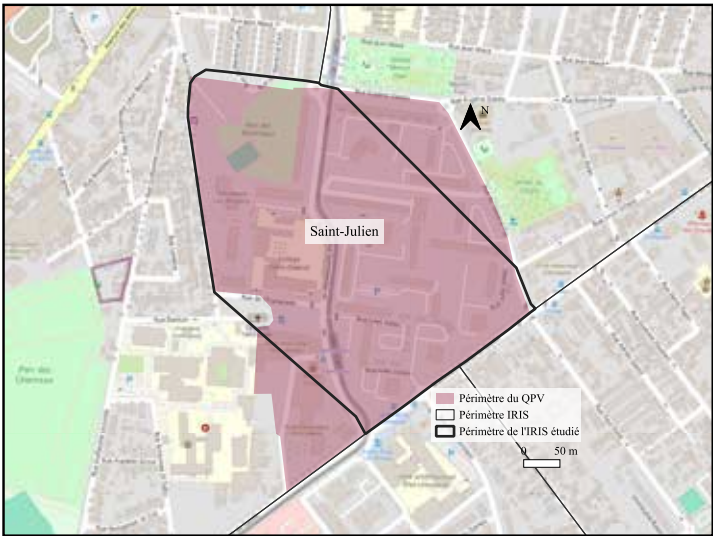
	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI
	Quartier Saint-Julien	Le Petit-Quevilly	Métropole Rouen Normandie
Population (2020)	1 990	21 997	496 629
% parmi la population de l'EPCI	0,4%		
% parmi la population de la commune	9,0%		

Source : Insee, Recensement de la population

Carte de situation du quartier et des IRIS

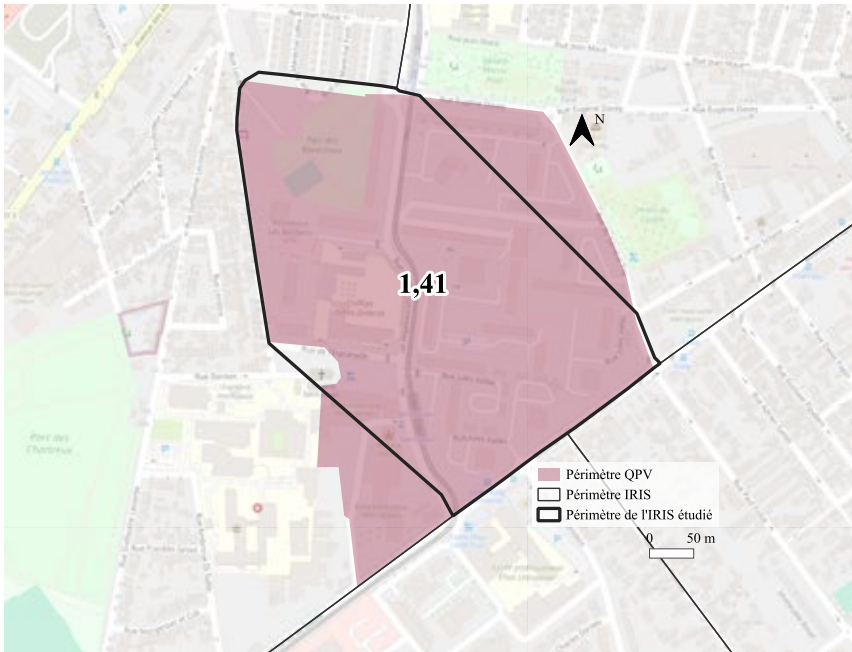
Afin de compléter les données disponibles à l'échelle des quartiers et présenter des évolutions, les données à l'IRIS ont été analysées. Ainsi, les IRIS ont été regroupés afin de correspondre au mieux au quartier. Les IRIS regroupés pour ce quartier sont :

- Saint-Julien



Source : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023

Taux de variation annuel moyen 2016-2021 (%)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population de l'IRIS étudié a **augmenté de 1,41 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.



COHÉSION SOCIALE

Indicateurs socio-démographiques

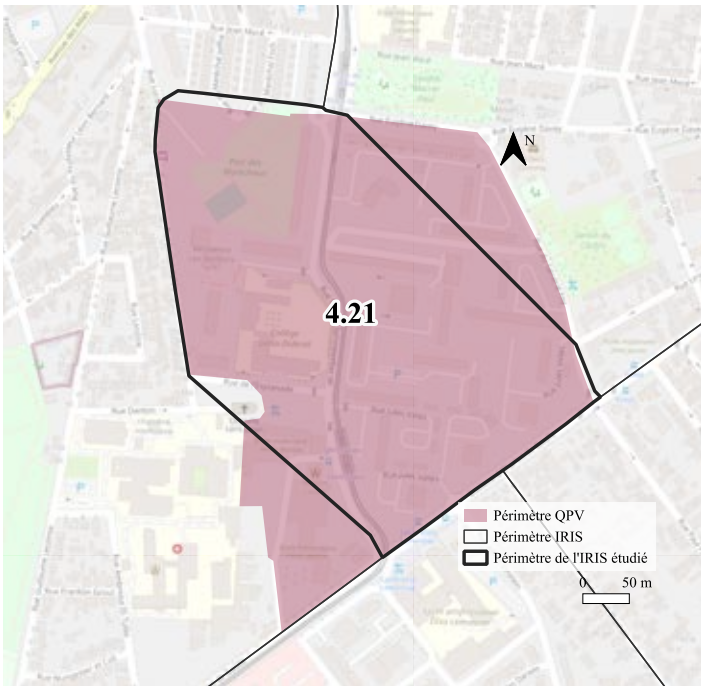
Année 2021	Quartier prioritaire Quartier Saint-Julien	Commune(s) Le Petit-Quevilly	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Femmes	55,0% <i>de la population</i>	53,2% <i>de la population</i>	52,4% <i>de la population</i>	2,6
Structure par âge de la population				
Enfants âgés de 0-14 ans	27,8%	19,2%	17,3%	10,5
Jeunes âgés de 15-24 ans	13,9%	13,3%	15,0%	-1,1
Personnes âgées de 25 à 59 ans	42,2%	45,6%	42,7%	-0,5
Personnes âgées de 60 à 74 ans	10,1%	14,5%	15,7%	-5,6
Personnes âgées de 75 ans et plus	0,0%	7,3%	9,2%	-9,2
Indice de jeunesse*	2,1	1,2	1,0	114,9%
Femmes	[1,1/2,0]	1,0	0,8	-
Hommes	3,6	1,5	1,2	203,1%
Population étrangère	18,0% <i>de la population</i>	12,5% <i>de la population</i>	7,2% <i>de la population</i>	10,8
Population immigrée	21,0% <i>de la population</i>	15,9% <i>de la population</i>	9,5% <i>de la population</i>	11,5

* Population des moins de 20 ans sur celle des personnes âgées de 60 ans et plus - Différentiel QPV-EPCI exprimé en %

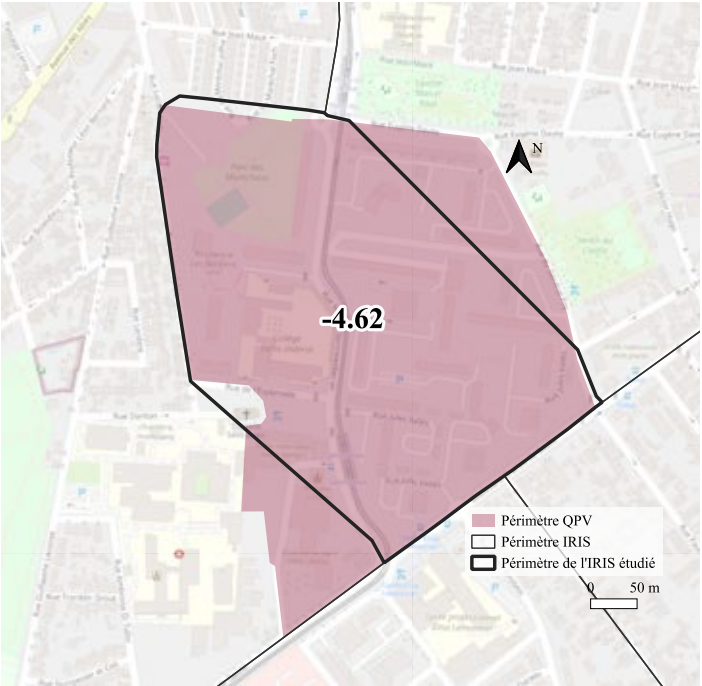
Source : Insee - Recensement de la population

Taux de variation annuel moyen de la population 2016-2021 (%)

Moins de 20 ans



75 ans et plus



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population des moins de 20 ans de l'IRIS étudié a **augmenté de 4,21 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

La population des 75 ans et plus de l'IRIS étudié a **diminué de 4,62 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Indicateurs socio-démographiques

	Quartier prioritaire Quartier Saint-Julien	Commune(s) Le Petit-Quevilly	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Part des ménages d'une personne	33,1%	43,0%	44,2%	-11,1
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	66,6%	54,6%	57,2%	9,4
Part des ménages de 6 personnes et plus	[2,4/5,3]	1,9%	1,5%	-
Part de familles monoparentales	35,9%	25,7%	19,9%	16,0

Source : Insee - Recensement de la population 2015

Zoom sur certains dispositifs à destination du quartier : les centres sociaux

Les centres sociaux sont mis en avant dans de nombreuses études comme étant un acteur primordial, au contact des publics, pour la mise en place d'actions auprès de la population.

Le quartier dispose du centre social Saint-Julien, installé dans le quartier prioritaire.

Cette structure développe les priorités d'action suivantes :

- Accès au loisir,
- Actions familiales,
- Actions parentalité,
- Accompagnement scolaire.

Pour plus d'informations :
Centre Social Saint-Julien
26 rue Martial-Spinneweber
76 140 Petit-Quevilly

Tel : 02 35 62 14 33

<https://www.petit-quevilly.fr/vivre-a-petit-quevilly/aides-et-accompagnements/les-centres-sociaux/le-centre-social-saint-julien>

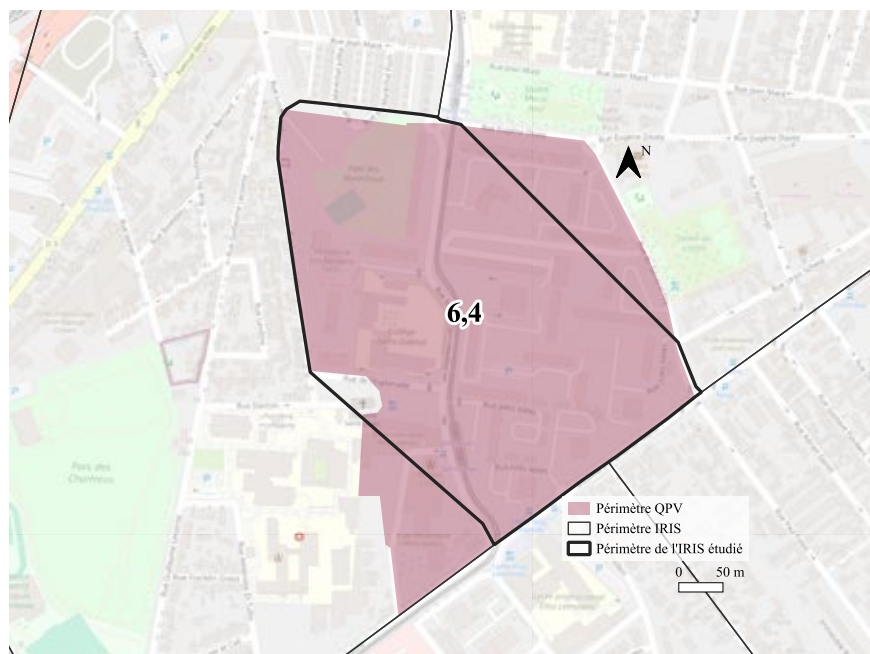
Revenus - Précarité

	Quartier prioritaire Quartier Saint-Julien	Commune(s) Le Petit-Quevilly	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Revenu disponible médian par UC* 2021	15 700 €	18 940 €	22 070 €	-6 370 €
Rapport interdécile par UC* (9 ^{ème} décile/1 ^{er} décile) 2021	2,3	2,9	3,5	-1,2
Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian) 2021	35,0%	25,0%	18,2%	16,8
Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles 2021	20,0%	11,6%	7,3%	12,7
Population couverte bénéficiaire de la C2S 01/01/2024	20,6%	15,3%	13,1%	7,5

Année 2023	Quartier prioritaire Quartier Saint-Julien	Commune(s) Le Petit-Quevilly	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nombre d'allocataires de l'AAH	75	710	13363	-
Nombre d'allocataires du RSA Socle	115	956	17112	-

Sources : Insee - DGFiP - Cnaf - Cnav - CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), CNAM

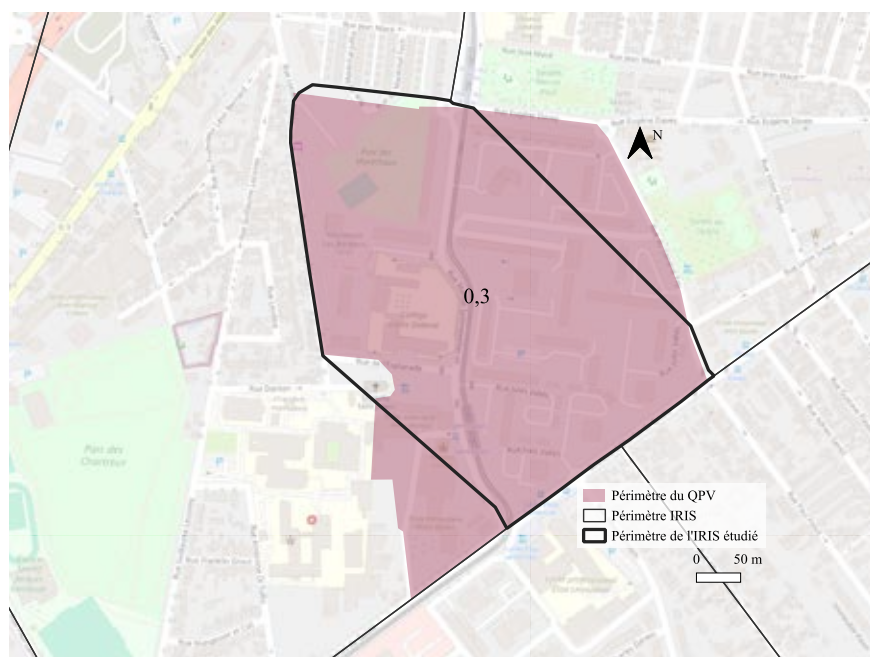
Évolution de la part de familles monoparentales 2016-2021 (en point)



La part des familles monoparentales de l'IRIS étudié a **augmenté de 6,4 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP INSEE 2016 et 2021

Évolution du taux de pauvreté 2016-2021 (en point)



Le taux de pauvreté de l'IRIS couvert par le QPV Quartier Saint-Julien a **augmenté de 0,3 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, Filosofi 2016 et 2021

Éducation et formation

	Quartier prioritaire Quartier Saint-Julien	Commune(s) Le Petit-Quevilly	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux de scolarisation des 15-24 ans	57,9%	59,5%	69,4%	-11,5
Taux de scolarisation des femmes de 15-24 ans	49,8%	61,4%	72,1%	-22,3
Taux de scolarisation des hommes de 15-24 ans	65,1%	57,9%	66,6%	-1,5
Part de la population sans diplôme	41,7%	25,9%	22,2%	19,5
Part des femmes sans diplôme	42,0%	26,3%	24,5%	17,5
Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	34,6%	21,3%	14,4%	20,2
Part des femmes de 16-25 ans non scolarisées et sans emploi	47,7%	22,0%	13,1%	34,6
Part des hommes de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	[15,2/30,9]	20,6%	15,6%	-

Sources : Ministère de l'Éducation Nationale DEPP, Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la réussite éducative : les réseaux d'éducation prioritaire (REP/REP+), les programmes de réussite éducative (PRE) et les cités éducatives

Petit-Quevilly bénéficie d'un Programme de réussite éducative (PRE).

Santé

	EPCI Métropole Rouen Normandie	Normandie	France Hexagonale	Différentiel EPCI - France (%)
Taux comparatif de mortalité prématurée (2017-2023)				
Hommes	306,7	291,7	245,3	25,0%
Femmes	142,0	138,2	122,4	16,1%
Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention - Moins de 75 ans (2017-2023)				
Hommes	239,9	237,4	203,5	17,9%
Femmes	81,6	80,1	72,4	12,7%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 ans et plus	16,0%	14,4%	16,2%	-1,0%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 à 24 ans	31,7%	28,6%	31,4%	1,1%

Sources : Insee, Inserm-CépiDc, CNAM, CCMSA

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la santé : ASV, RTPS et CLS

Fondé sur une démarche locale, l'Atelier santé ville (ASV) contribue à la réduction des inégalités sociales et territoriales de santé. La démarche ASV s'insère dans le contrat de ville afin d'animer, d'adapter et de renforcer la politique de santé publique au niveau local. Le développement des Contrats locaux de santé (CLS) et la mise en place du Réseau normand des référents territoriaux en promotion de la santé (RTPS) complètent ce dispositif.

Les ASV et RTPS normands (à des échelles différentes) poursuivent les missions suivantes : établir un diagnostic local partagé, coordonner les acteurs et favoriser le travail en réseau, élaborer et suivre des programmes d'actions concertées et renforcer les compétences des acteurs locaux.

Un ASV est présent sur la commune de Saint-Étienne-du-Rouvray, Cléon, Elbeuf, Canteleu,

Le Petit-Quevilly et Rouen. Un CLS a été élaboré à St-Étienne-du-Rouvray, Rouen et Elbeuf. Un CLS est également porté à l'échelle de l'EPCI.

Saint-Étienne-du-Rouvray et le territoire Elbeuvien (dont Cléon et Elbeuf disposent également d'un CLSM).

Zoom sur les enjeux et objectifs santé du contrat de ville

La santé est une thématique transversale du Contrat de ville de la Métropole Rouen Normandie.

1. Prévenir les conduites addictives en faveur des jeunes en situation de précarité se déclinant en objectifs opérationnels
2. Favoriser la prévention en faveur d'une vie affective et sexuelle positive à destination des jeunes en situation de précarité
3. Déployer une offre de formation auprès des professionnels du territoire
4. Développer la médiation en Santé

2 objectifs transversaux :

- Développer les Compétences Psychosociales auprès des jeunes et des familles
- Mettre en oeuvre des actions qui s'appuient sur le « aller vers »



OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES QUARTIERS



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

	Quartier prioritaire Quartier Saint-Julien	Commune(s) Le Petit-Quevilly	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) 31/12/2024	297	2 811	45 903	-
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans 31/12/2024	15,5%	18,1%	18,1%	-2,6
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus 31/12/2024	24,2%	21,3%	22,6%	1,7
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an 31/12/2024	45,0%	43,2%	43,7%	1,3
Taux de chômage (au sens du recensement) 2021	24,7%	17,6%	14,8%	9,9

Sources : Pôle Emploi - Dares (demandeurs d'emploi en fin de mois), Insee - Recensement de la population

Année 2021	Quartier prioritaire Quartier Saint-Julien	Commune(s) Le Petit-Quevilly	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux d'activité				
Femmes	64,5%	70,1%	68,9%	-4,4
Hommes	70,0%	76,0%	74,3%	-4,3
Part d'actifs selon la PCS				
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures	10,0%	15,3%	22,1%	-
Professions intermédiaires	23,4%	25,9%	26,6%	-3,2
Employés	33,7%	31,3%	28,1%	5,6
Ouvriers	32,9%	24,8%	20,9%	12,0
Taux d'emploi	50,5%	60,2%	60,9%	-10,4
Femmes	49,0%	57,9%	58,8%	-9,8
Hommes	52,0%	62,6%	63,2%	-11,2
Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	28,8%	18,1%	16,7%	12,1
Chez les femmes	27,0%	16,3%	16,9%	
Part de la population occupant un emploi à temps partiel	21,2%	15,5%	16,8%	4,4

Source : Insee, Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur du développement économique et de l'emploi

Missions locales :

Espace d'intervention au service des jeunes âgés de 16-25 ans, où chaque jeune accueilli bénéficie d'un suivi personnalisé afin de faciliter ses démarches relatives à l'emploi et à la formation.

La Normandie compte 24 missions locales réparties sur l'ensemble de la région (offrant plus de 300 lieux de permanences).

La mission locale de l'Agglomération Rouennaise intervient auprès des jeunes du territoire.

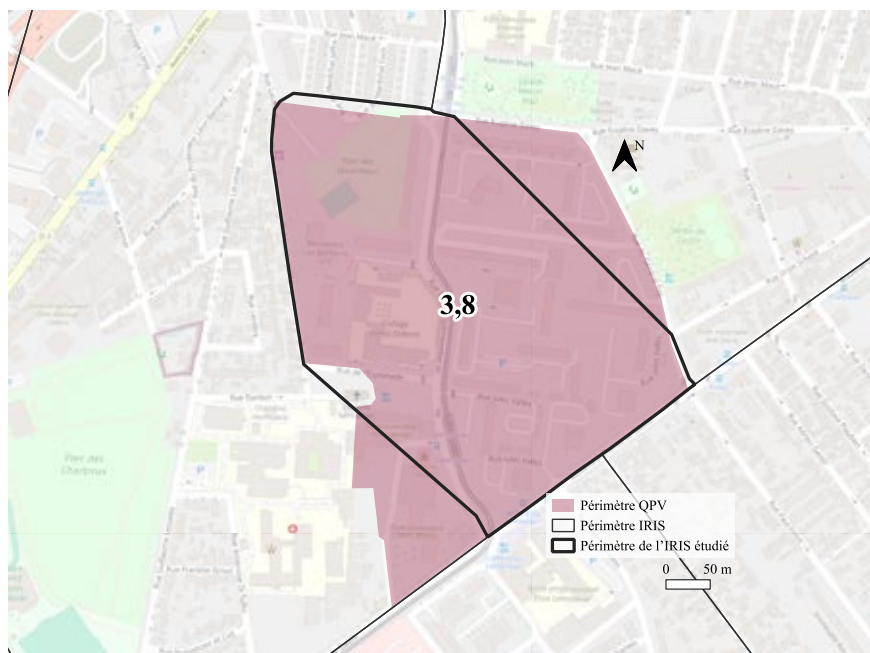
Pour en savoir plus :

Mission Locale de
l'Agglomération Rouennaise
33 avenue Champlain
76 038 ROUEN

Tél. : 02 32 81 63 70

mission.locale@ml-rouen.asso.fr

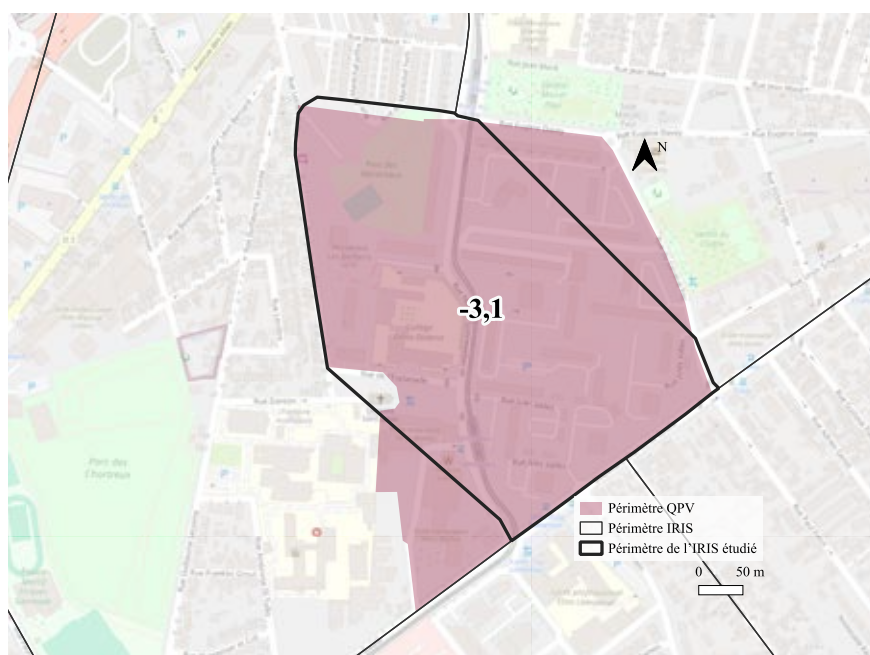
Évolution du taux d'emploi des femmes 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Le taux d'emploi des femmes de l'IRIS étudié a **augmenté de 3,8 points** entre 2016 et 2021.

Évolution du taux de chômage 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Le taux de chômage de l'IRIS étudié a **diminué de 3,1 points** entre 2016 et 2021.

CADRE DE VIE

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
	Quartier Saint-Julien	Le Petit-Quevilly	Métropole Rouen Normandie	
Ensemble des logements - 2021				
Part de ménages locataires	94,2%	58,9%	55,0%	39,2
Part des logements d'une ou deux pièces	9,9%	17,1%	22,3%	-12,4
Part des logements de 5 pièces ou plus	[8,0/15,8]	21,5%	28,5%	-
Part de logements collectifs parmi l'ensemble des logements	99,0%	57,9%	57,9%	41,1
Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement				
Avant 1919	0,0%	10,3%	9,4%	-9,4
De 1919 à 1945	[0,0/4,5]	14,1%	8,3%	-
De 1946 à 1970	39,1%	20,8%	26,6%	12,5
De 1971 à 1990	51,3%	25,9%	29,5%	21,8
De 1991 à 2005	[4,1/10,5]	11,9%	12,7%	-
De 2006 à 2018	0,1%	17,0%	13,5%	-13,4
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	15,6%	14,4%	16,0%	-0,4
Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	34,3%	39,9%	42,6%	-8,3
Nombre de personnes par résidence principale	2,5	2,1	2,0	0,5
Logements sociaux - 01/01/2023				
Nombre de logements du Parc Locatif Social	848	4 128	78 022	-
Taux de vacance des logements	7,6%	2,0%	2,3%	5,3
Taux de vacances des logements de plus de 3 mois	7,6%	1,5%	1,2%	6,4
Taux de rotation des logements	11,9%	11,0%	9,8%	2,1

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
2021	Quartier Saint-Julien	Le Petit-Quevilly	Métropole Rouen Normandie	
Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	55,2%	65,0%	68,5%	-13,3
Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	33,0%	21,9%	17,1%	15,9
Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)	65,3%	76,5%	75,9%	-10,6

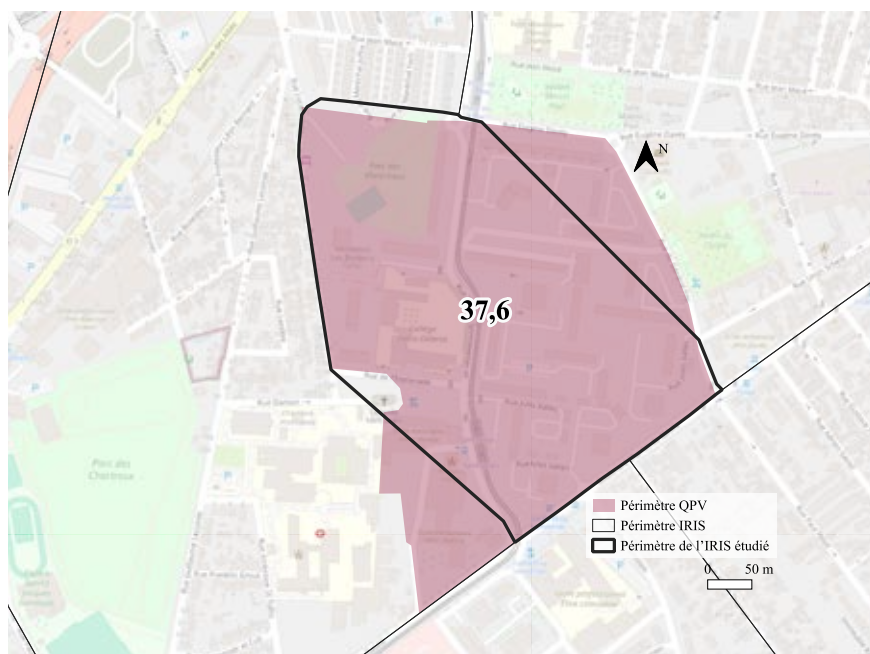
Sources : Insee - Recensement de la population (RP) - SDES, RPLS

Zoom sur la rénovation urbaine financée par l'ANRU

Le quartier est concerné par le NPNRU, avec un intérêt régional.

Les objectifs sont de diversifier l'habitat et d'améliorer les logements, de conforter les services de proximité et commerces (centre commercial Jean-Jaurès), de renforcer l'inscription du quartier dans son environnement et de renforcer les liaisons douces vers les équipements et les pôles structurants.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)

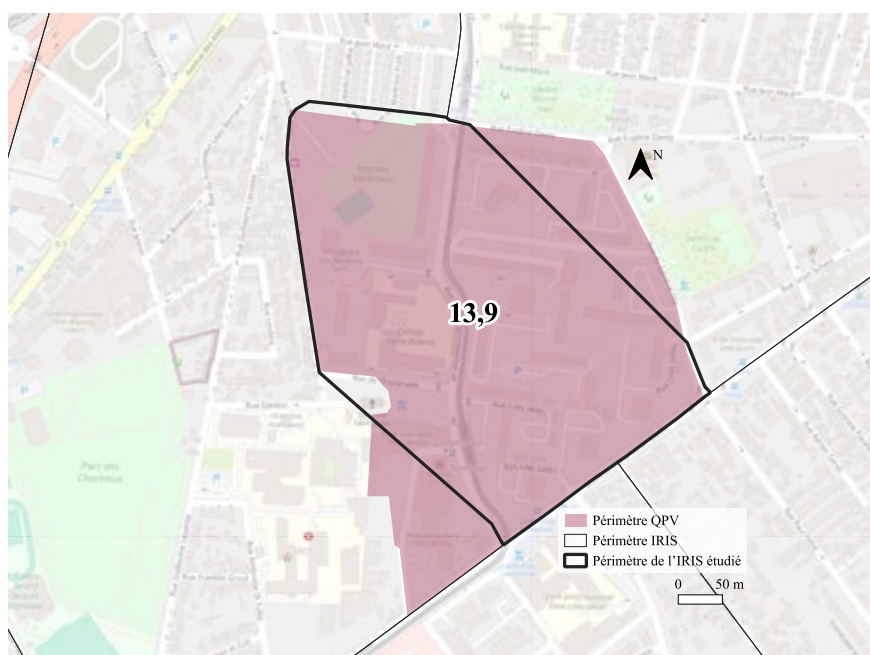


La part de ménages en situation de précarité énergétique logement (par niveau de vie) de l'IRIS étudié est de **37,6 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)
 EPCI : 20,1 %
 Normandie : 12,7 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)



La part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (par niveau de vie) de l'IRIS étudié est de **13,9 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)
 EPCI : 9,5 %
 Normandie : 9,8 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

QUARTIER GRAMMONT - SAINT SEVER - ORLÉANS

Commune de Rouen



DONNÉES DE CADRAGE

HISTORIQUE DU QUARTIER

L'histoire du quartier Grammont plonge ses racines au XII^{ème} siècle avec l'implantation d'un prieuré de l'ordre de Grandmont sur une partie du parc royal de Rouen. Le quartier s'organise ensuite autour d'un marché aux bestiaux majeur et des abattoirs, parmi les plus modernes de France dans les années 1930. Le marché aux bestiaux sera transféré à Tourville-la-Rivière en 1984.

Grammont fût tour à tour le quartier des mal-logés, des exclus et des "expats" de la rive droite. À la suite de l'hiver 54 et de l'appel de l'abbé Pierre, la cité d'urgence Contremoulins accueille, en 1955, les sinistrés de guerre et les précaires dans des logements de fortune. Ces logements seront remplacés plus de vingt ans plus tard par des petits pavillons contrastant avec les constructions issues du Grand Projet de Ville lancé en 2005.

La Rive gauche reste encore pour beaucoup de Rouennais le faubourg Saint-Sever, du nom de cette paroisse formant auparavant presque un village à part bien au sud de la Seine. Saint-Sever et Orléans s'inscrivent dans l'histoire de la rive gauche marquée par les faïenceries au XVIII^{ème} siècle puis par l'essor des usines textiles au XIX^{ème}, notamment « La Foudre ». Ce tissu ouvrier dense fait l'objet, dans la seconde moitié du XX^{ème} siècle, d'une modernisation ambitieuse initiée sous le mandat de Jean Lecanuet, avec la percée du boulevard de l'Europe et d'importants programmes de reconstruction.

L'extension récente de la géographie prioritaire au grand secteur Grammont – Saint-Sever – Orléans répond à la dégradation de plusieurs indicateurs sociaux. Les priorités actuelles portent sur la réussite éducative, la prévention du décrochage, la santé, l'accès aux droits, l'appui à la parentalité, mais aussi sur l'emploi, la formation, les mobilités et l'expérimentation « Zéro chômeur de longue durée ». Le cadre de vie, la tranquillité publique, la prévention des violences et la mobilisation citoyenne constituent enfin des axes structurants dans ce territoire en profonde recomposition.





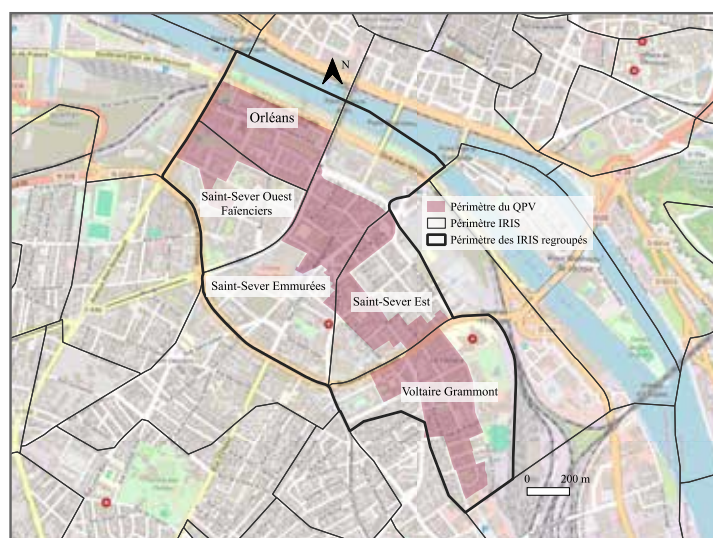
	Quartier prioritaire Grammont - Saint Sever - Orléans	Commune(s) Rouen	EPCI Métropole Rouen Normandie
Population (2020)	9 651	114 187	496 629
% parmi la population de l'EPCI	1,9%		
% parmi la population de la commune	8,5%		

Source : Insee, Recensement de la population

Carte de situation du quartier et des IRIS

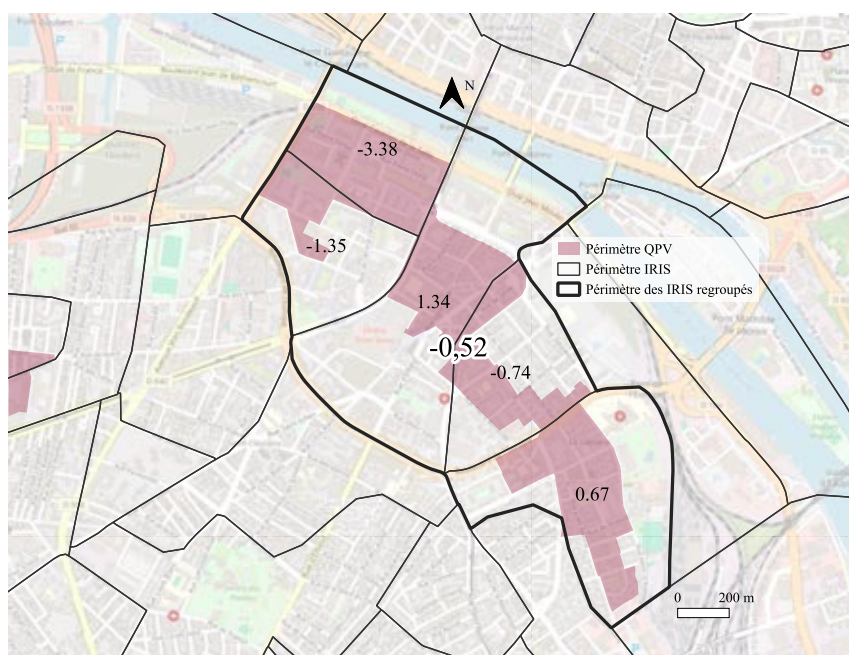
Afin de compléter les données disponibles à l'échelle des quartiers et présenter des évolutions, les données à l'IRIS ont été analysées. Ainsi, les IRIS ont été regroupés afin de correspondre au mieux au quartier. Les IRIS regroupés pour ce quartier sont :

- Orléans
- Saint-Sever Ouest Faïenciers
- Saint-Sever Emmurées
- Saint-Sever Est
- Voltaire Grammont



Source : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023

Taux de variation annuel moyen 2016-2021 (%)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population des IRIS regroupés a **diminué de 0,52 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Indicateurs socio-démographiques

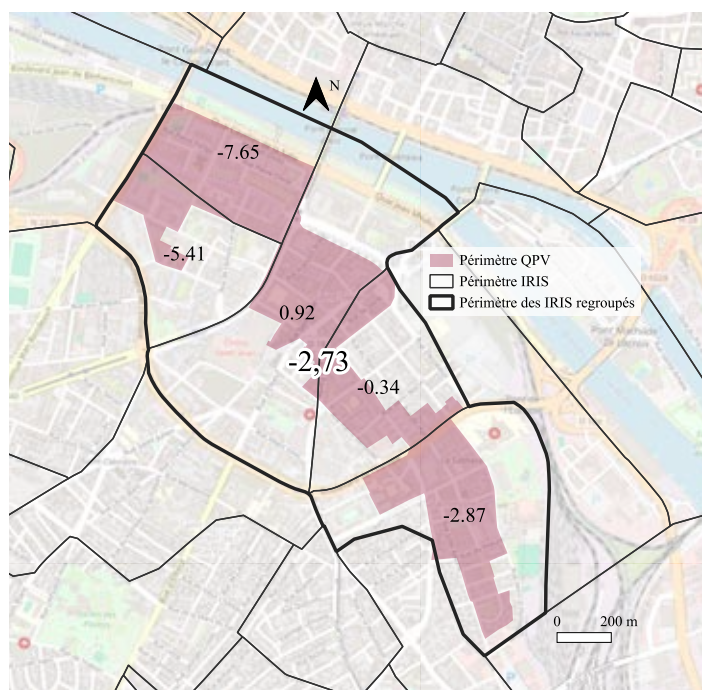
Année 2021	Quartier prioritaire Grammont - Saint Sever - Orléans	Commune(s) Rouen	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Femmes	50,1% <i>de la population</i>	51,7% <i>de la population</i>	52,4% <i>de la population</i>	-2,3
Structure par âge de la population				
Enfants âgés de 0-14 ans	16,9%	13,6%	17,3%	-0,4
Jeunes âgés de 15-24 ans	19,6%	23,3%	15,0%	4,6
Personnes âgées de 25 à 59 ans	45,2%	44,3%	42,7%	2,5
Personnes âgées de 60 à 74 ans	12,0%	11,6%	15,7%	-3,7
Personnes âgées de 75 ans et plus	6,3%	7,3%	9,2%	-2,9
Indice de jeunesse*	1,4	1,2	1,0	43,3%
Femmes	1,0	1,0	0,8	20,9%
Hommes	1,9	1,5	1,2	60,0%
Population étrangère	19,9% <i>de la population</i>	10,8% <i>de la population</i>	7,2% <i>de la population</i>	12,7
Population immigrée	23,8% <i>de la population</i>	12,9% <i>de la population</i>	9,5% <i>de la population</i>	14,3

* Population des moins de 20 ans sur celle des personnes âgées de 60 ans et plus - Différentiel QPV-EPCI exprimé en %

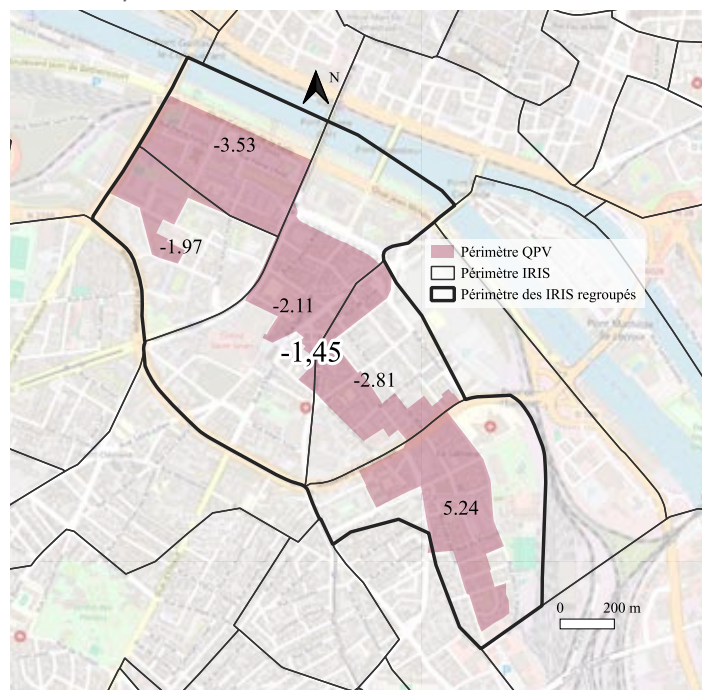
Source : Insee - Recensement de la population

Taux de variation annuel moyen de la population 2016-2021 (%)

Moins de 20 ans



75 ans et plus



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population des moins de 20 ans des IRIS regroupés a **diminué de 2,73 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

La population des 75 ans et plus des IRIS regroupés a **diminué de 1,45 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Indicateurs socio-démographiques

	Quartier prioritaire Grammont - Saint Sever - Orléans	Commune(s) Rouen	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Part des ménages d'une personne	56,7%	59,7%	44,2%	12,5
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	50,1%	53,4%	57,2%	-7,1
Part des ménages de 6 personnes et plus	2,1%	1,1%	1,5%	0,6
Part de familles monoparentales	34,4%	23,3%	19,9%	14,5

Source : Insee - Recensement de la population

Revenus - Précarité

	Quartier prioritaire Grammont - Saint Sever - Orléans	Commune(s) Rouen	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Revenu disponible médian par UC* 2021	15 550 €	21 330 €	22 070 €	-6 520 €
Rapport interdécile par UC* (9 ^{ème} décile/1 ^{er} décile) 2021	3,2	4,2	3,5	-0,3
Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian) 2021	40,0%	23,0%	18,2%	21,8
Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles 2021	18,3%	8,1%	7,3%	11,0
Population couverte bénéficiaire de la C2S 01/01/2024	26,2%	18,2%	13,1%	13,0

Année 2023	Quartier prioritaire Grammont - Saint Sever - Orléans	Commune(s) Rouen	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nombre d'allocataires de l'AAH	521	3530	13363	-
Nombre d'allocataires du RSA Solaire	754	4963	17112	-

Sources : Insee - DGFIP - Cnaf - Cnav - CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), CNAM

Zoom sur certains dispositifs à destination du quartier : les centres sociaux

Les centres sociaux sont mis en avant dans de nombreuses études comme étant un acteur primordial, au contact des publics, pour la mise en place d'actions auprès de la population.

Le quartier dispose du Centre socio-culturel Simone Veil. Cette structure développe les priorités d'action suivantes :

- Réussite éducative,
- Soutien à la parentalité,
- L'accès au droit (présence d'une maison de la justice et du droit),
- Le Vivre-ensemble au travers d'évènements co-construits avec les habitants,
- Favoriser l'émergence des initiatives citoyennes.

Un Espace numérique est également présent.

Pour plus d'informations :
Centre socio-culturel Simone Veil
74 rue Jules Adeline
76 000 Rouen

Tel : 02 76 08 89 13

<https://rouen.fr/adresse/centre-socioculturel-simone-veil>

Le quartier dispose également de la MJC Rouen Rive Gauche, installé dans le quartier prioritaire. Cette structure développe les priorités d'action suivantes :

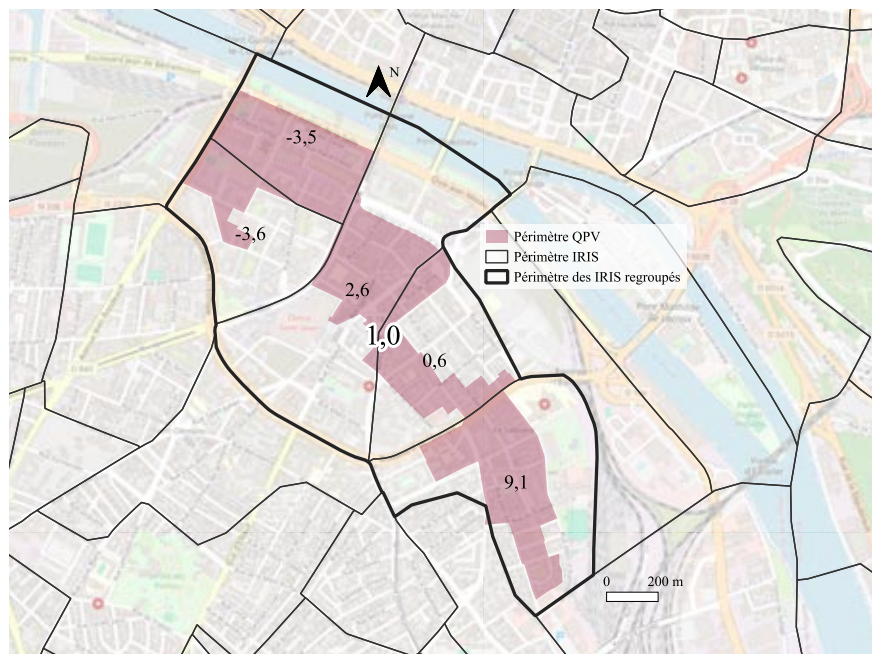
- Réussite éducative,
- Soutien à la parentalité,
- Accès au sport et aux loisirs,
- Actions culturelles,
- Soutien à la vie associative,
- Actions de solidarité.

Pour plus d'informations :
MJC Rouen Rive Gauche
Place de Hanovre
76 100 ROUEN

Tel : 02 32 81 53 60

<https://www.mjcrouenrivegauche.org/>

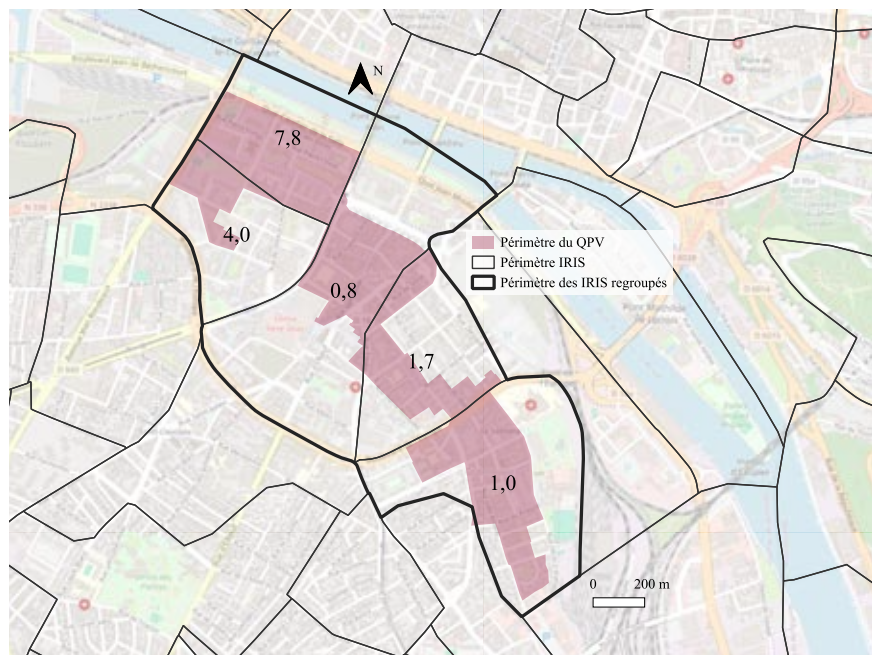
Évolution de la part de familles monoparentales 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP INSEE 2016 et 2021

La part des familles monoparentales des IRIS regroupés a **augmenté de 1 point** entre 2016 et 2021.

Évolution du taux de pauvreté 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, Filosofi 2016 et 2021

Les taux de pauvreté des IRIS couverts par le QPV Grammont Saint-Sever Orléans **augmentent entre 0,8 et 7,8 points** entre 2016 et 2021.

Éducation et formation

	Quartier prioritaire Grammont - Saint Sever - Orléans	Commune(s) Rouen	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux de scolarisation des 15-24 ans	64,5%	75,9%	69,4%	-4,9
Taux de scolarisation des femmes de 15-24 ans	67,2%	78,1%	72,1%	-4,9
Taux de scolarisation des hommes de 15-24 ans	62,2%	73,5%	66,6%	-4,4
Part de la population sans diplôme	32,7%	17,7%	22,2%	10,5
Part des femmes sans diplôme	36,3%	19,3%	24,5%	11,8
Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	18,8%	10,2%	14,4%	4,4
Part des femmes de 16-25 ans non scolarisées et sans emploi	16,9%	8,8%	13,1%	3,8
Part des hommes de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	20,4%	11,8%	15,6%	4,8

Sources : Ministère de l'Éducation Nationale DEPP, Insee - Recensement de la population

*Zoom sur certains dispositifs en
faveur de la réussite éducative :
les réseaux d'éducation prioritaire
(REP/REP+), les programmes de
réussite éducative (PRE) et les cités
éducatives*

Rouen bénéficie d'un Programme de
réussite éducative (PRE) et d'une cité
éducative (depuis 2019).

**1 école élémentaire REP en limite de
quartier** : Honoré de Balzac

**1 école maternelle REP en limite de
quartier** : Honoré de Balzac

Santé

	EPCI Métropole Rouen Normandie	Normandie	France Hexagonale	Différentiel EPCI - France (%)
Taux comparatif de mortalité prématurée (2017-2023)				
Hommes	306,7	291,7	245,3	25,0%
Femmes	142,0	138,2	122,4	16,1%
Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention - Moins de 75 ans (2017-2023)				
Hommes	239,9	237,4	203,5	17,9%
Femmes	81,6	80,1	72,4	12,7%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interrégime 16 ans et plus 2024	16,0%	14,4%	16,2%	-1,0%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interrégime 16 à 24 ans 2024	31,7%	28,6%	31,4%	1,1%

Sources : Insee, Inserm-CépiDc, CNAM, CCMSA

*Zoom sur certains dispositifs en faveur
de la santé : ASV, RTPS et CLS*

Fondé sur une démarche locale, l'Atelier
santé ville (ASV) contribue à la réduction
des inégalités sociales et territoriales de
santé. La démarche ASV s'insère dans le
contrat de ville afin d'animer, d'adapter et
de renforcer la politique de santé publique
au niveau local. Le développement des
Contrats locaux de santé (CLS) et la mise
en place du Réseau normand des référents
territoriaux en promotion de la santé
(RTPS) complètent ce dispositif.

Les ASV et RTPS normands (à des échelles
différentes) poursuivent les missions
suivantes : établir un diagnostic local
partagé, coordonner les acteurs et favoriser
le travail en réseau, élaborer et suivre
des programmes d'actions concertées et
renforcer les compétences des acteurs
locaux.

Un ASV est présent sur la commune de
Saint-Étienne-du-Rouvray, Cléon, Elbeuf,
Canteleu,

Le Petit-Quevilly et Rouen. Un CLS a été
élaboré à St-Étienne-du-Rouvray, Rouen
et Elbeuf. Un CLS est également porté à
l'échelle de l'EPCI.

Saint-Etienne-du-Rouvray et le territoire
Elbeuvien (dont Cléon et Elbeuf disposent
également d'un CLSM).

Zoom sur les enjeux et objectifs santé du contrat de ville

La santé est une thématique transversale du Contrat de ville de la Métropole Rouen
Normandie.

1. Prévenir les conduites addictives en faveur des jeunes en situation de précarité se
déclinant en objectifs opérationnels
2. Favoriser la prévention en faveur d'une vie affective et sexuelle positive à
destination des jeunes en situation de précarité
3. Déployer une offre de formation auprès des professionnels du territoire
4. Développer la médiation en Santé

2 objectifs transversaux :

- Développer les Compétences Psychosociales auprès des jeunes et des familles
- Mettre en oeuvre des actions qui s'appuient sur le « aller vers »



OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES QUARTIERS



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

	Quartier prioritaire Grammont - Saint Sever - Orléans	Commune(s) Rouen	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) 31/12/2024	1602	12 359	45 903	-
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans 31/12/2024	16,2%	18,8%	18,1%	-1,9
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus 31/12/2024	23,5%	20,1%	22,6%	0,9
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an 31/12/2024	42,1%	40,1%	43,7%	-1,6
Taux de chômage (au sens du recensement) 2021	25,2%	16,3%	14,8%	10,4

Sources : Pôle Emploi - Dares (demandeurs d'emploi en fin de mois), Insee - Recensement de la population

Année 2021	Quartier prioritaire Grammont - Saint Sever - Orléans	Commune(s) Rouen	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux d'activité				
Femmes	66,6%	66,2%	68,9%	-2,3
Hommes	71,6%	70,6%	74,3%	-2,7
Part d'actifs selon la PCS				
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures	17,8%	30,1%	22,1%	-4,3
Professions intermédiaires	24,8%	27,9%	26,6%	-1,8
Employés	33,6%	25,3%	28,1%	5,5
Ouvriers	23,8%	14,0%	20,9%	2,9
Taux d'emploi	51,8%	57,3%	60,9%	-9,1
Femmes	51,2%	55,9%	58,8%	-7,6
Hommes	52,4%	58,6%	63,2%	-10,8
Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	26,6%	22,0%	16,7%	9,9
Chez les femmes	25,2%	22,5%	16,9%	8,3
Part de la population occupant un emploi à temps partiel	24,3%	19,2%	16,8%	7,5

Source : Insee, Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur du développement économique et de l'emploi

Missions locales :

Espace d'intervention au service des jeunes âgés de 16-25 ans, où chaque jeune accueilli bénéficie d'un suivi personnalisé afin de faciliter ses démarches relatives à l'emploi et à la formation.

La Normandie compte 24 missions locales réparties sur l'ensemble de la région (offrant plus de 300 lieux de permanences).

La mission locale de l'Agglomération Rouennaise intervient auprès des jeunes du territoire.

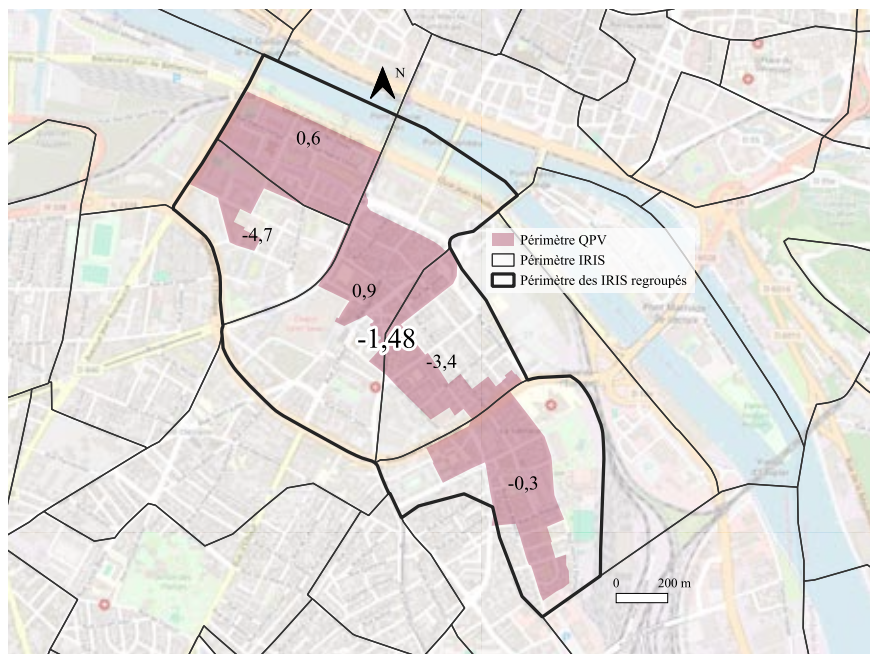
Pour en savoir plus :

Mission Locale de
l'Agglomération Rouennaise
33 avenue Champlain
76 038 ROUEN

Tél. : 02 32 81 63 70

mission.locale@ml-rouen.asso.fr

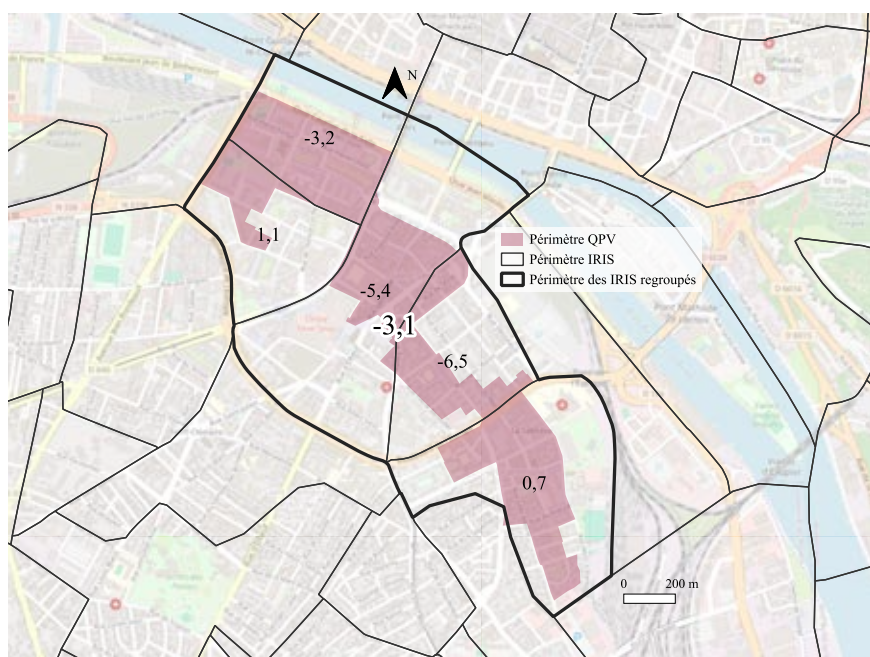
Évolution du taux d'emploi des femmes 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Le taux d'emploi des femmes des IRIS regroupés a **diminué de 1,5 points** entre 2016 et 2021.

Évolution du taux de chômage 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Le taux de chômage des IRIS regroupés a **diminué de 3,1 points** entre 2016 et 2021.

CADRE DE VIE

	Quartier prioritaire Grammont - Saint Sever - Orléans	Commune(s) Rouen	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Ensemble des logements - 2021				
Part de ménages locataires	83,5%	70,2%	55,0%	28,5
Part des logements d'une ou deux pièces	33,7%	44,1%	22,3%	11,4
Part des logements de 5 pièces ou plus	7,9%	13,4%	28,5%	-20,6
Part de logements collectifs parmi l'ensemble des logements	95,5%	85,1%	57,9%	37,6
Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement				
Avant 1919	2,4%	13,5%	9,4%	-7,0
De 1919 à 1945	2,6%	10,0%	8,3%	-5,7
De 1946 à 1970	40,3%	26,7%	26,6%	13,7
De 1971 à 1990	21,3%	21,6%	29,5%	-8,2
De 1991 à 2005	19,2%	14,0%	12,7%	6,5
De 2006 à 2018	13,7%	14,2%	13,5%	0,2
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	20,8%	25,2%	16,0%	4,8
Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	30,1%	27,4%	42,6%	-12,5
Nombre de personnes par résidence principale	1,8	1,7	2,0	-0,2
Logements sociaux - 01/01/2023				
Nombre de logements du Parc Locatif Social	3 116	16 368	78 022	-
Taux de vacance des logements	2,7%	2,8%	2,3%	0,4
Taux de vacances des logements de plus de 3 mois	1,0%	1,4%	1,2%	-0,2
Taux de rotation des logements	11,5%	11,1%	9,8%	1,7

2021	Quartier prioritaire Grammont - Saint Sever - Orléans	Commune(s) Rouen	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	42,8%	46,1%	68,5%	-25,7
Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	33,6%	27,9%	17,1%	16,5
Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)	53,9%	60,7%	75,9%	-22,0

Sources : Insee - Recensement de la population (RP) - SDES, RPLS

Zoom sur la rénovation urbaine financée par l'ANRU

Le quartier Grammont a bénéficié de financement de l'ANRU. Le premier programme de rénovation urbaine (PNRU) a ouvert le quartier en le reliant à la ville voisine de Sotteville, qui présente à proximité immédiate une grande zone commerciale et d'activités. La clinique Mathilde, important pôle médical, le pôle culturel Grammont, équipement structurant à rayonnement intercommunal, ainsi que le parc urbain ont favorisé le renouveau du quartier. La mise en place d'une desserte de transports en commun performants a permis de conforter le désenclavement et de relier ce quartier aux centres-villes de Rouen et de Sotteville-lès-Rouen. La requalification et la résidentialisation de deux groupes d'immeubles locatifs sociaux ont contribué à l'amélioration des conditions de vie des habitants et des usages des espaces extérieurs. Suite aux démolitions, un vaste programme de reconstruction mixte en locatif social et en accession a été mené avec succès.

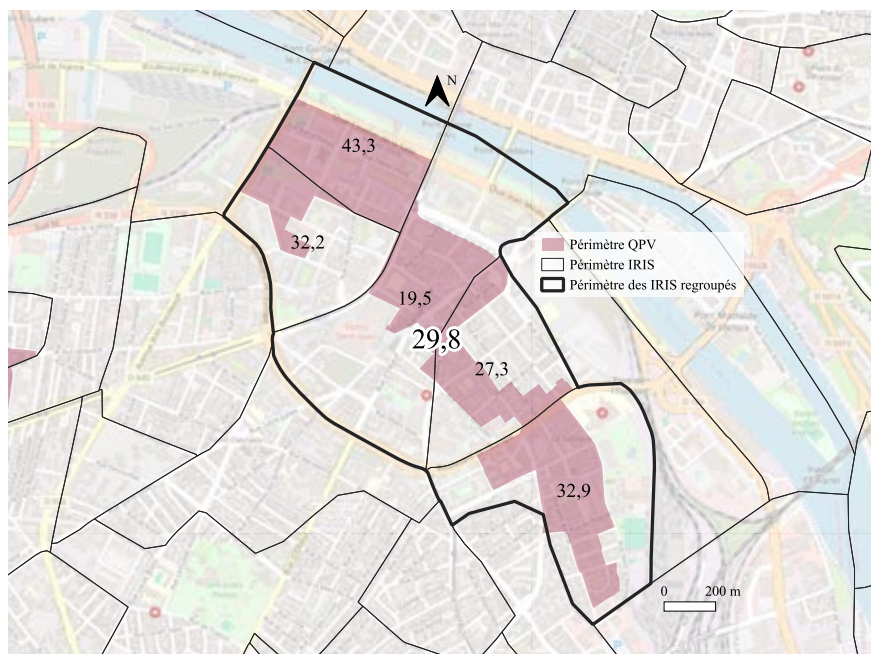
Le quartier est concerné par le NPNRU, avec un intérêt régional.

Pour plus d'informations :
Maison du projet
50 rue le verrier
76 000 Rouen

maisonduprojet@rouen.fr

[https://rouen.fr/adresse/
maison-projet](https://rouen.fr/adresse/maison-projet)

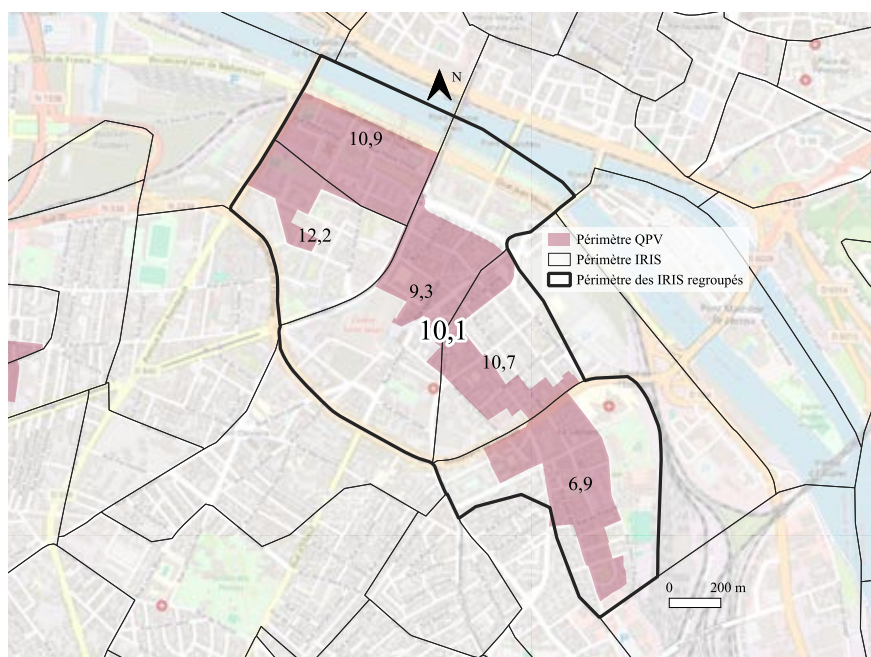
Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)



Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)
EPCI : 20,1 %
Normandie : 12,7 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)



Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)
EPCI : 9,5 %
Normandie : 9,8 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

QUARTIER LES HAUTS DE ROUEN

Communes de Rouen et de Bihorel



DONNÉES DE CADRAGE

HISTORIQUE DU QUARTIER

Les Hauts de Rouen occupent un plateau au nord-est du centre-ville, formant un promontoire aux panoramas remarquables sur Rouen et la rive gauche. Ils rassemblent plusieurs ensembles – Grand'Mare, Sapins, Châtelet et Lombardie – dont l'histoire s'inscrit dans les grandes étapes de l'urbanisation du XX^{ème} siècle. Les Sapins apparaissent dès l'entre-deux-guerres sous forme de cité-jardin, conçue pour offrir aux ouvriers un habitat plus sain, autour de la nouvelle église Saint-Jean-Eudes. Après la Seconde Guerre mondiale, Châtelet, Grand'Mare et Lombardie sont édifiés : barres et tours en béton composent ces nouveaux ensembles, parfois complétées par des architectures plus innovantes en verre et acier signées Marcel Lods. Conçus pour accompagner une croissance démographique que l'on imaginait massive, ces quartiers accueillent progressivement une population plus diversifiée, notamment issue de l'immigration africaine et maghrébine. Une partie du bâti, vieillissant, a été démolie et renouvelée. Nombre de ces constructions, qui avaient mal vieilli, ont dû être détruites et remplacées. Le quartier est classé en géographie prioritaire depuis 1996.

Le périmètre a récemment évolué, avec le retrait de la résidence des Canadiens – vouée à la démolition – et l'intégration de logements situés sur la commune de Bihorel. Aujourd'hui, les transformations urbaines, la cohésion sociale, la prévention, l'accès aux droits et l'insertion demeurent au cœur des interventions. Les priorités portent sur la réussite éducative, la santé, la prévention des discriminations, l'accès à l'emploi, la mobilité, ainsi que la tranquillité publique et la mobilisation des habitants. Le renouvellement urbain, accompagné de démarches de GUSP et de concertation, structure l'ensemble de ces actions.





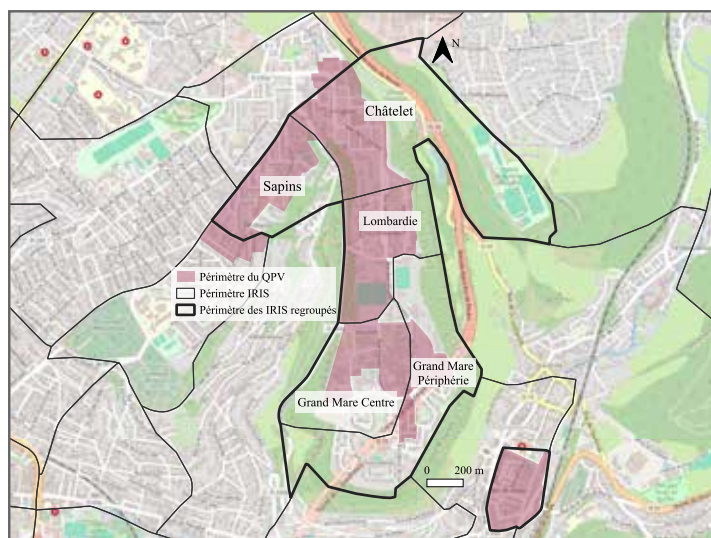
	Quartier prioritaire Les Hauts De Rouen	Commune(s) Bihorel, Rouen	EPCI Métropole Rouen Normandie
Population (2020)	10 335	122 384	496 629
% parmi la population de l'EPCI	2,1%		
% parmi la population des communes	8,4%		

Source : Insee, Recensement de la population

Carte de situation du quartier et des IRIS

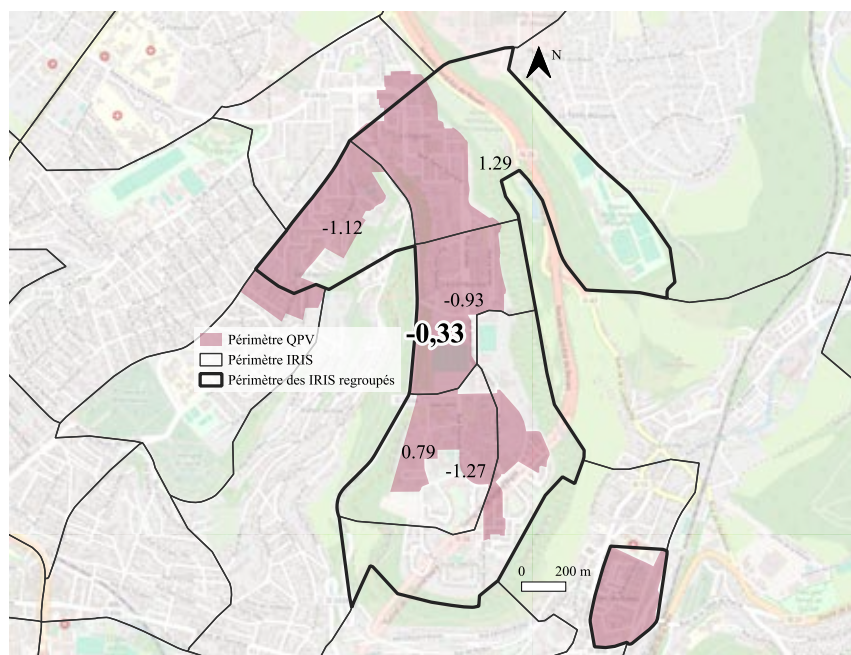
Afin de compléter les données disponibles à l'échelle des quartiers et présenter des évolutions, les données à l'IRIS ont été analysées. Ainsi, les IRIS ont été regroupés afin de correspondre au mieux au quartier. Les IRIS regroupés pour ce quartier sont :

- Châtelet
- Sapins
- Lombardie
- Grand Mare Centre
- Grand Mare Périphérie



Source : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023

Taux de variation annuel moyen 2016-2021 (%)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population des IRIS regroupés a **diminué de 0,33 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.



COHÉSION SOCIALE

Indicateurs socio-démographiques

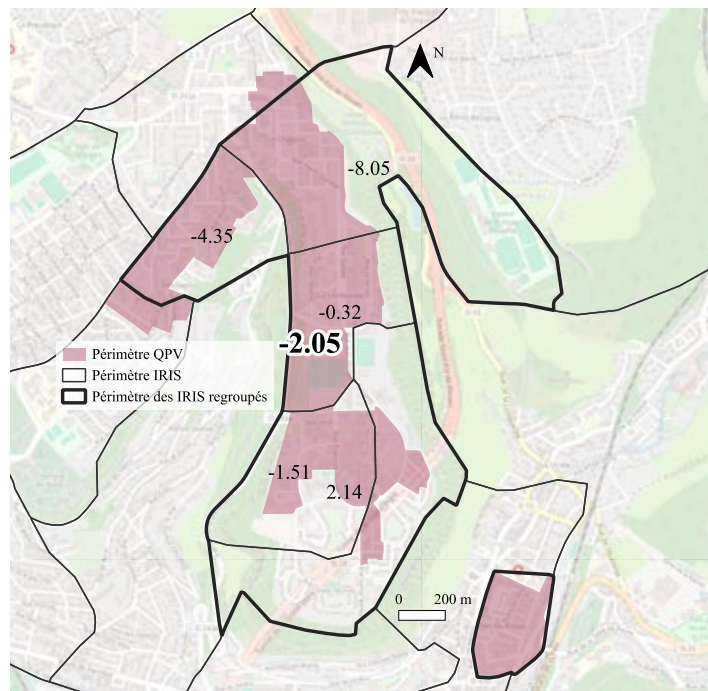
Année 2021	Quartier prioritaire Les Hauts De Rouen	Commune(s) Bihorel, Rouen	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Femmes	51,7% <i>de la population</i>	52,0% <i>de la population</i>	52,4% <i>de la population</i>	-0,7
Structure par âge de la population				
Enfants âgés de 0-14 ans	27,3%	13,8%	17,3%	10,0
Jeunes âgés de 15-24 ans	15,1%	22,5%	15,0%	0,1
Personnes âgées de 25 à 59 ans	42,1%	43,9%	42,7%	-0,6
Personnes âgées de 60 à 74 ans	10,2%	12,1%	15,7%	-5,5
Personnes âgées de 75 ans et plus	5,3%	7,6%	9,2%	-3,9
Indice de jeunesse*	2,2	1,1	1,0	125,1%
Femmes	1,8	0,9	0,8	117,7%
Hommes	3,0	1,4	1,2	152,6%
Population étrangère	32,8% <i>de la population</i>	10,3% <i>de la population</i>	7,2% <i>de la population</i>	25,6
Population immigrée	34,1% <i>de la population</i>	12,5% <i>de la population</i>	9,5% <i>de la population</i>	24,6

* Population des moins de 20 ans sur celle des personnes âgées de 60 ans et plus - Différentiel QPV-EPCI exprimé en %

Source : Insee - Recensement de la population

Taux de variation annuel moyen de la population 2016-2021 (%)

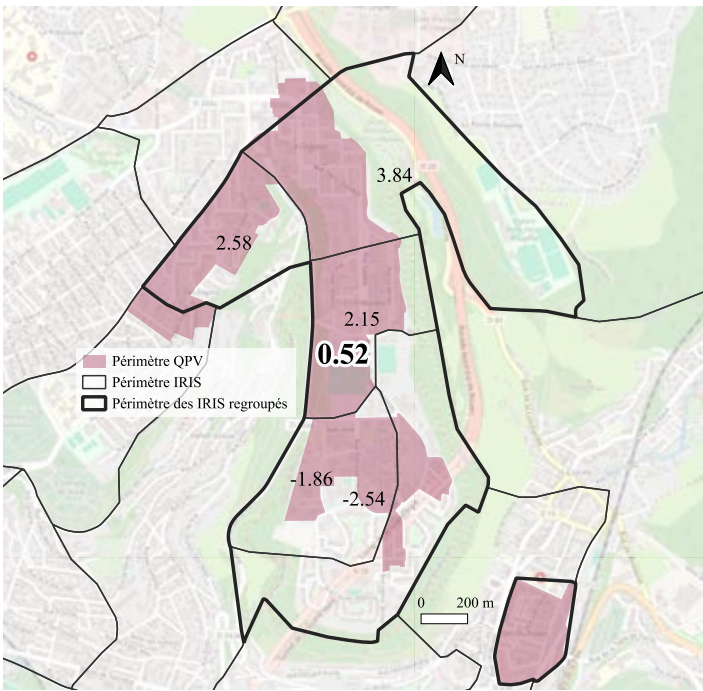
Moins de 20 ans



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population âgée de moins de 20 ans des IRIS a diminué de **- 2,05 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

75 ans et plus



La population des 75 ans et plus des IRIS regroupés a **augmenté de 0,52 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Indicateurs socio-démographiques

	Quartier prioritaire Les Hauts De Rouen	Commune(s) Bihorel, Rouen	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Part des ménages d'une personne	43,5%	58,6%	44,2%	-0,7
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	50,5%	54,0%	57,2%	-6,7
Part des ménages de 6 personnes et plus	5,9%	1,1%	1,5%	-
Part de familles monoparentales	44,8%	23,3%	19,9%	24,9

Source : Insee - Recensement de la population

Revenus - Précarité

	Quartier prioritaire Les Hauts De Rouen	Commune(s) Bihorel, Rouen	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Revenu disponible médian par UC* 2021	12 780 €	Rouen : 21 330 € Bihorel : 25 600 €	22 070 €	-9 290 €
Rapport interdécile par UC* (9 ^{ème} décile/1 ^{er} décile) 2021	2,6	Rouen : 4,2 Bihorel : 3,9	3,5	-0,9
Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian) 2021	59,0%	Rouen : 23,0 % Bihorel : 12,0 %	18,2%	40,8
Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles 2021	36,1%	Rouen : 8,1 % Bihorel : 4,3 %	7,3%	28,8
Population couverte bénéficiaire de la C2S 01/01/2024	41,2%	17,5%	13,1%	28,0

Année 2023	Quartier prioritaire Les Hauts De Rouen	Commune(s) Bihorel, Rouen	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nombre d'allocataires de l'AAH	641	3674	13363	-
Nombre d'allocataires du RSA Socré	1121	5142	17112	-

Sources : Insee - DGFIP - Cnaf - Cnav - CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), CNAM
nd : non disponible

Zoom sur certains dispositifs à destination du quartier : les centres sociaux

Les centres sociaux sont mis en avant dans de nombreuses études comme étant un acteur primordial, au contact des publics, pour la mise en place d'actions auprès de la population.

Le quartier dispose du Centre social Etienne Pernet.

Cette structure développe les priorités d'action suivantes :

- Parentalité,
- Lien social,
- Animation de la vie locale,
- Loisirs et culture,

Pour plus d'informations :
Centre social Etienne Pernet
59 rue des Canadiens
76 420 Bihorel

Tel : 02 35 60 35 26

<https://www.facebook.com/Centre-social-Etienne-Pernet-1226788830761309/>

Le quartier dispose également du Centre social Diana Armengol-Markarian.

Cette structure développe les priorités d'action suivantes :

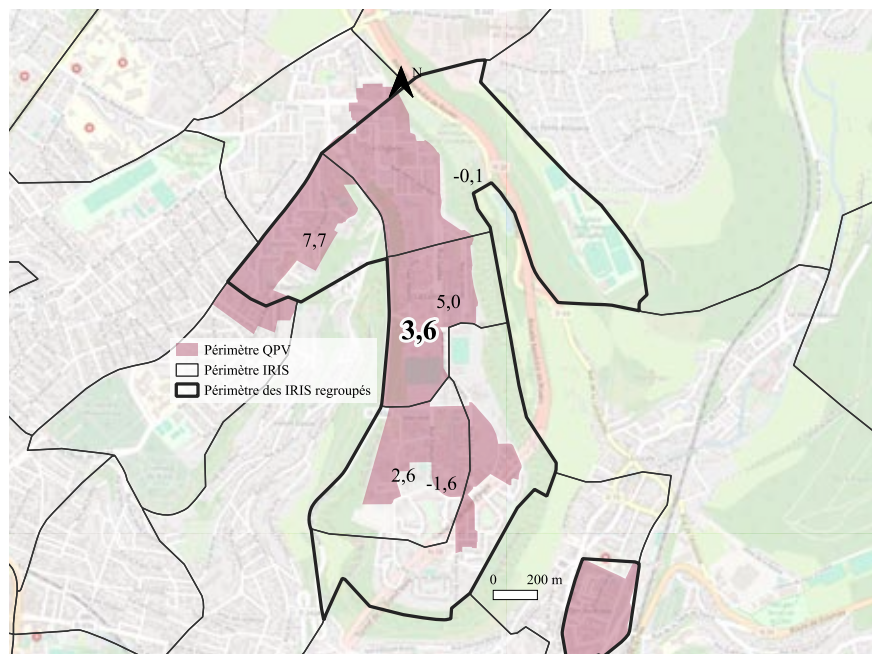
- Soutien à la fonction parentale,
- Activités jeunesse,
- Animation de la vie quotidienne,
- Aide aux démarches administratives (France Services).

Pour plus d'informations :
Place Alfred de Musset
76 000 Rouen

Tel : 02 35 08 88 80

<https://rouen.fr/adresse/centre-social-diana-armengol-markarian>

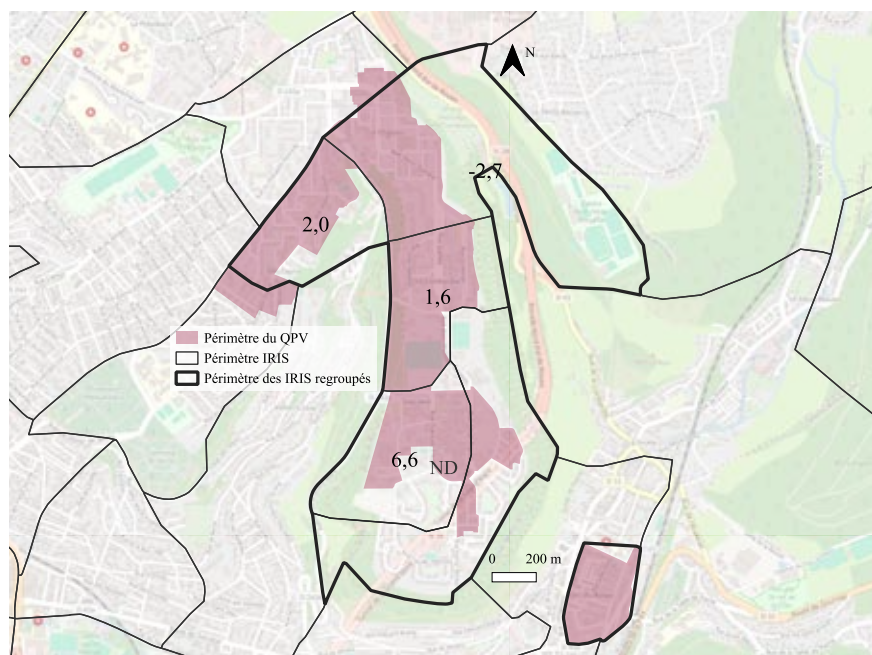
Évolution de la part de familles monoparentales 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP INSEE 2016 et 2021

La part des familles monoparentales des IRIS regroupés a **augmenté de 3,6 points** entre 2016 et 2021.

Évolution du taux de pauvreté 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, Filosofi 2016 et 2021

Les taux de pauvreté des IRIS couverts par le QPV Les Hauts de Rouen ne sont pas tous disponibles. Pour les IRIS connus, ils évoluent entre **-2,7 et +6,6 points** entre 2016 et 2021.

Éducation et formation

	Quartier prioritaire Les Hauts De Rouen	Commune(s) Bihorel, Rouen	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux de scolarisation des 15-24 ans	51,2%	75,8%	69,4%	-18,2
Taux de scolarisation des femmes de 15-24 ans	52,4%	78,0%	72,1%	-19,7
Taux de scolarisation des hommes de 15-24 ans	50,1%	73,4%	66,6%	-16,5
Part de la population sans diplôme	49,5%	17,8%	22,2%	27,3
Part des femmes sans diplôme	53,3%	19,4%	24,5%	28,8
Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	37,5%	12,7%	14,4%	23,1
Part des femmes de 16-25 ans non scolarisées et sans emploi	37,7%	11,0%	13,1%	24,6
Part des hommes de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	37,3%	14,5%	15,6%	21,7

Sources : Ministère de l'Éducation Nationale DEPP, Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la réussite éducative : les réseaux d'éducation prioritaire (REP/REP+), les programmes de réussite éducative (PRE) et les cités éducatives

Rouen bénéficie d'un Programme de réussite éducative (PRE) et d'une cité éducative sur le quartier des Hauts de Rouen (labellisation 2020 / collèges concernés: Boieldieu et Georges Braque).

1 collège REP+ dans le quartier : Boieldieu

1 collège REP+ en limite de quartier : Georges Braque

5 écoles élémentaires REP+ dans le quartier : les Sapins, Guy de Maupassant, Ronsard-Villon, Clément Marot, Jean Philippe Rameau

1 école élémentaire REP+ à proximité : Claude Debussy

1 école maternelle REP+ dans le quartier : les Sapins

2 écoles maternelles REP+ en limite de quartier : Camille Claudel, Jean-Philippe Rameau

1 école maternelle REP+ à proximité : Claude Debussy

Santé

	EPCI Métropole Rouen Normandie	Normandie	France Hexagonale	Différentiel EPCI - France (%)
Taux comparatif de mortalité prématurée (2017-2023)				
Hommes	306,7	291,7	245,3	25,0%
Femmes	142,0	138,2	122,4	16,1%
Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention - Moins de 75 ans (2017-2023)				
Hommes	239,9	237,4	203,5	17,9%
Femmes	81,6	80,1	72,4	12,7%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interrégime 16 ans et plus 2024	16,0%	14,4%	16,2%	-1,0%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interrégime 16 à 24 ans 2024	31,7%	28,6%	31,4%	1,1%

Sources : Insee, Inserm-CépiDc, CNAM, CCMSA

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la santé : ASV, RTPS et CLS

Fondé sur une démarche locale, l'Atelier santé ville (ASV) contribue à la réduction des inégalités sociales et territoriales de santé. La démarche ASV s'insère dans le contrat de ville afin d'animer, d'adapter et de renforcer la politique de santé publique au niveau local. Le développement des Contrats locaux de santé (CLS) et la mise en place du Réseau normand des référents territoriaux en promotion de la santé (RTPS) complètent ce dispositif.

Les ASV et RTPS normands (à des échelles différentes) poursuivent les missions suivantes : établir un diagnostic local partagé, coordonner les acteurs et favoriser le travail en réseau, élaborer et suivre des programmes d'actions concertées et renforcer les compétences des acteurs locaux.

Un ASV est présent sur la commune de Saint-Étienne-du-Rouvray, Cléon, Elbeuf, Canteleu, Le Petit-Quevilly et Rouen. Un CLS a été élaboré à St-Étienne-du-Rouvray, Rouen et Elbeuf. Un CLS est également porté à l'échelle de l'EPCI.

Saint-Etienne-du-Rouvray et le territoire Elbeuvien (dont Cléon et Elbeuf disposent également d'un CLSM).

Zoom sur les enjeux et objectifs santé du contrat de ville

La santé est une thématique transversale du Contrat de ville de la Métropole Rouen Normandie.

1. Prévenir les conduites addictives en faveur des jeunes en situation de précarité se déclinant en objectifs opérationnels
2. Favoriser la prévention en faveur d'une vie affective et sexuelle positive à destination des jeunes en situation de précarité
3. Déployer une offre de formation auprès des professionnels du territoire
4. Développer la médiation en Santé

2 objectifs transversaux :

- Développer les Compétences Psychosociales auprès des jeunes et des familles
- Mettre en oeuvre des actions qui s'appuient sur le « aller vers »



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

	Quartier prioritaire Les Hauts De Rouen	Commune(s) Bihorel, Rouen	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) 31/12/2024	1690	12 949	45 903	-
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans 31/12/2024	14,2%	18,7%	18,1%	-3,9
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus 31/12/2024	23,5%	20,3%	22,6%	0,9
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an 31/12/2024	40,9%	40,3%	43,7%	-2,9
Taux de chômage (au sens du recensement) 2021	38,9%	11,0%	14,8%	24,1

Sources : Pôle Emploi - Dares (demandeurs d'emploi en fin de mois), Insee - Recensement de la population

Année 2021	Quartier prioritaire Les Hauts De Rouen	Commune(s) Bihorel, Rouen	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux d'activité				
Femmes	56,2%	66,5%	68,9%	-12,7
Hommes	63,0%	70,8%	74,3%	-11,3
Part d'actifs selon la PCS				
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures	nc	30,2%	22,1%	-
Professions intermédiaires	nc	28,0%	26,6%	-
Employés	nc	25,3%	28,1%	-
Ouvriers	nc	13,9%	20,9%	-
Taux d'emploi	36,3%	57,7%	60,9%	-24,6
Femmes	34,3%	56,4%	58,8%	-24,5
Hommes	38,3%	59,0%	63,2%	-24,9
Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	35,8%	21,4%	16,7%	19,1
Chez les femmes	37,1%	21,9%	16,9%	
Part de la population occupant un emploi à temps partiel	31,8%	19,2%	16,8%	15,0

Source : Insee, Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur du développement économique et de l'emploi

Territoires entrepreneurs :

Ces zones visent à favoriser le développement économique et de l'emploi.

Le territoire entrepreneur « Le Plateau: Châtelet, La Lombardie, Les Sapins, La grande Mare » garantit aux entreprises présentes une exonération de l'impôt sur les bénéfices afin de favoriser leur développement près des quartiers politique de la ville.

Missions locales :

Espace d'intervention au service des jeunes âgés de 16-25 ans, où chaque jeune accueilli bénéficie d'un suivi personnalisé afin de faciliter ses démarches relatives à l'emploi et à la formation.

La Normandie compte 24 missions locales réparties sur l'ensemble de la région (offrant plus de 300 lieux de permanences).

La mission locale de l'Agglomération Rouennaise intervient auprès des jeunes du territoire.

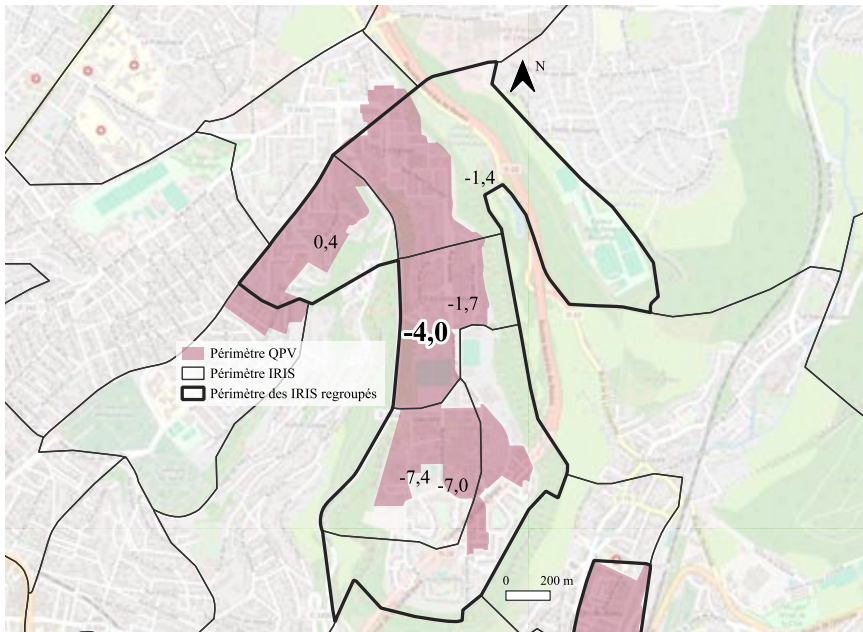
Pour en savoir plus :

Mission Locale de
l'Agglomération Rouennaise
33 avenue Champlain
76 038 ROUEN

Tél. : 02 32 81 63 70

mission.locale@ml-rouen.asso.fr

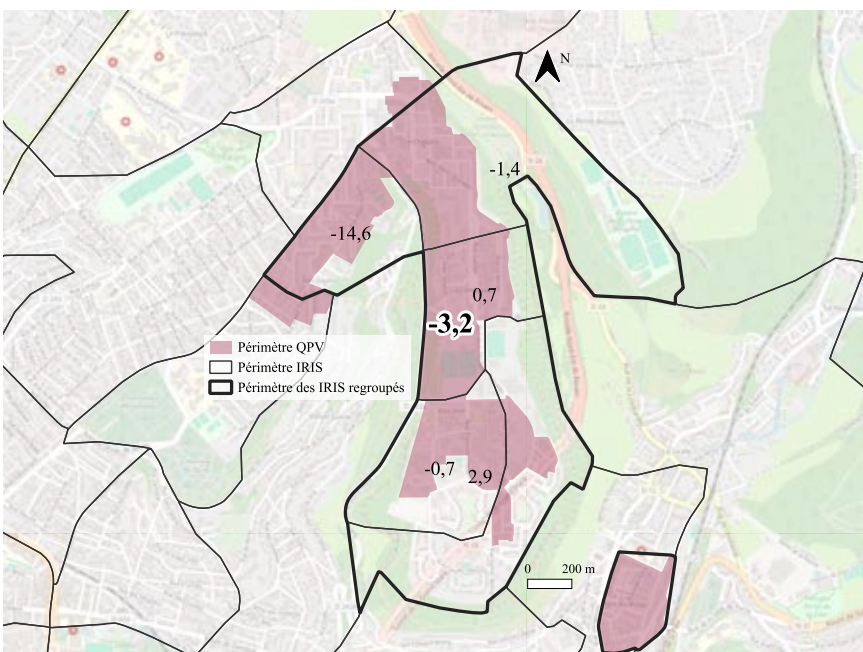
Évolution du taux d'emploi des femmes 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Le taux d'emploi des femmes des IRIS regroupés a **diminué de 4,0 points** entre 2016 et 2021.

Évolution du taux de chômage 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Le taux de chômage des IRIS regroupés a **diminué de 3,2 points** entre 2016 et 2021.

CADRE DE VIE

	Quartier prioritaire Les Hauts De Rouen	Commune(s) Bihorel, Rouen	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Ensemble des logements - 2021				
Part de ménages locataires	93,9%	73,5%	55,0%	38,9
Part des logements d'une ou deux pièces	27,5%	42,3%	22,3%	5,2
Part des logements de 5 pièces ou plus	14,3%	14,9%	28,5%	-14,2
Part de logements collectifs parmi l'ensemble des logements	97,2%	532,0%	57,9%	39,3
Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement				
Avant 1919	[0,1/0,4]	13,3%	9,4%	-
De 1919 à 1945	[1,3/3,7]	9,9%	8,3%	-
De 1946 à 1970	55,7%	27,3%	26,6%	29,1
De 1971 à 1990	25,1%	22,3%	29,5%	-4,4
De 1991 à 2005	4,2%	13,4%	12,7%	-8,5
De 2006 à 2018	11,7%	13,7%	13,5%	-1,8
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	15,7%	24,5%	16,0%	-0,3
Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	30,9%	28,8%	42,6%	-11,7
Nombre de personnes par résidence principale	2,4	1,7	2,0	0,4
Logements sociaux - 01/01/2023				
Nombre de logements du Parc Locatif Social	4 316	17 492	78 022	-
Taux de vacance des logements	3,1%	2,8%	2,3%	0,8
Taux de vacances des logements de plus de 3 mois	1,7%	1,5%	1,2%	0,5
Taux de rotation des logements	11,4%	10,9%	9,8%	1,6

	Quartier prioritaire Les Hauts De Rouen	Commune(s) Bihorel, Rouen	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
2021				
Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	47,9%	47,6%	68,5%	-20,6
Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	43,8%	27,3%	17,1%	26,7
Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)	44,2%	61,9%	75,9%	-31,7

Sources : Insee - Recensement de la population (RP) - SDES, RPLS

Zoom sur la rénovation urbaine financée par l'ANRU

Le quartier Les Hauts de Rouen a bénéficié de financement de l'ANRU dans le cadre du Programme national pour la rénovation urbaine. Ce programme avait pour intérêt de désenclaver le quartier par le développement de transport en commun performant, de diversifier l'habitat (en introduisant de nouveaux bailleurs, de nouveaux produits locatifs, des programmes d'accession à la propriété) et les fonctions (soutenir les activités, en amélioration et maintien d'activités économiques et commerciales et en créant des équipements socio-culturels structurants) et d'améliorer la vie quotidienne en intervenant tant sur les logements, que les espaces publics et privés.

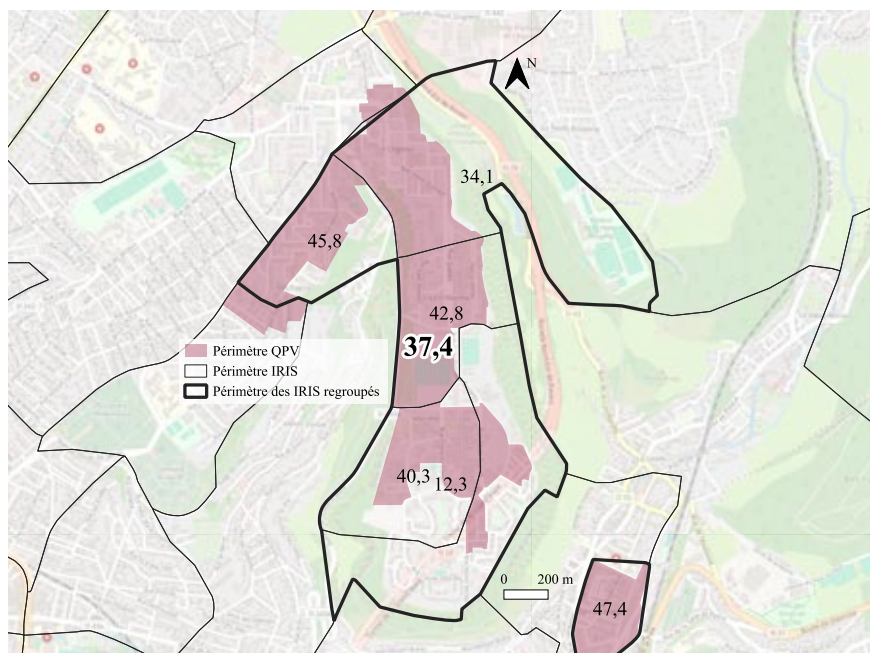
Le quartier est concerné par le NPNRU, avec un intérêt national. Les objectifs sont de réussir la mixité sociale en renforçant la diversification de l'habitat, d'améliorer le confort des logements en poursuivant la réhabilitation et la résidentialisation des bâtiments, de requalifier l'offre de services publics et de renforcer la diversification fonctionnelle des quartiers.

Pour plus d'informations :
Maison du projet
50 rue le verrier,
76 000 Rouen

maisonduprojet@rouen.fr

<https://rouen.fr/adresse/maison-projet>

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)

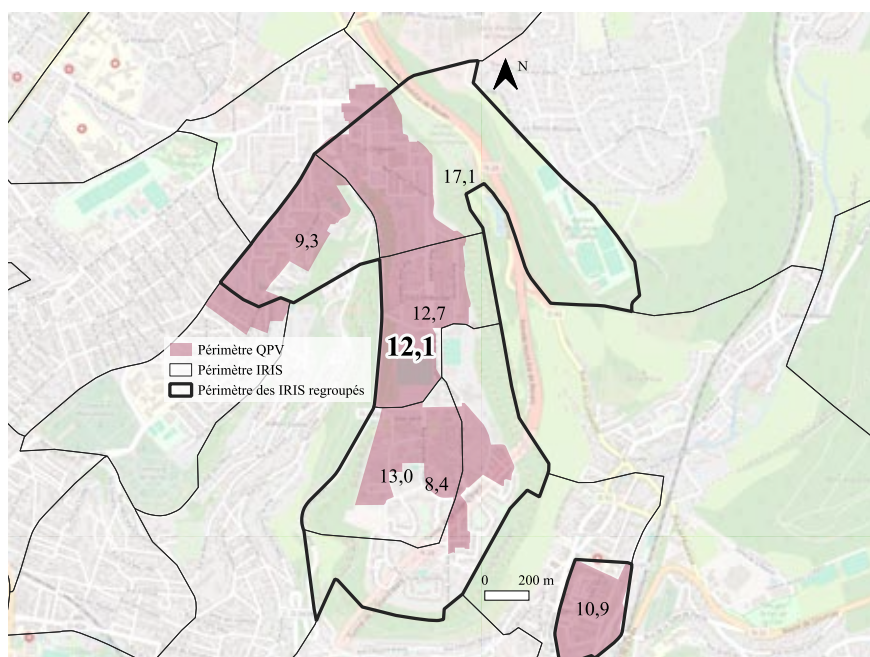


La part de ménages en situation de précarité énergétique logement (par niveau de vie) des IRIS regroupés est de **37,4 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)
 EPCI : 20,1 %
 Normandie : 12,7 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)



La part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (par niveau de vie) des IRIS regroupés est de **12,1 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)
 EPCI : 9,5 %
 Normandie : 9,8 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

QUARTIER CHÂTEAU BLANC

Commune de Saint-Étienne-du-Rouvray



DONNÉES DE CADRAGE

HISTORIQUE DU QUARTIER

Saint-Étienne-du-Rouvray, longtemps bourgade rurale, connaît dès le XIX^{ème} siècle une industrialisation qui transforme profondément son paysage. Après la Seconde Guerre mondiale, la forte demande en logements et la croissance des années 1950-1960 conduisent la commune à construire massivement, dans un contexte de culture ouvrière marquée par la solidarité et une organisation sociale structurée. La crise économique des années 1970 rompt cet équilibre.

C'est dans ce cadre que naît, sur le plateau du Madrillet, la cité du Château Blanc, grand ensemble édifié dans les années 1970 pour accompagner l'essor démographique. Inscrite dans une ZUP, elle se distingue par le plan masse de Marcel Lods : îlots fermés, voies périphériques et parkings ceinturant un ensemble de tours et de barres, renforçant l'isolement du quartier par rapport au reste du Madrillet, urbanisé plus tôt avec des lotissements pavillonnaires.

À partir des années 1980, le départ des ménages accédant à la propriété, la vente à la découpe du parc privé et les effets de la désindustrialisation fragilisent le quartier, entraînant une dégradation progressive et la nécessité d'interventions publiques. Le Château Blanc est intégré dès 1996 dans la géographie prioritaire de la politique de la ville en tant que ZUS.

Aujourd'hui encore, la présence importante de familles nombreuses et d'habitants étrangers confirme la vulnérabilité sociale du territoire et oriente les priorités municipales vers l'emploi, l'insertion, la réussite éducative, la parentalité et l'amélioration du cadre de vie, afin de redonner cohésion et perspectives à ce quartier emblématique.





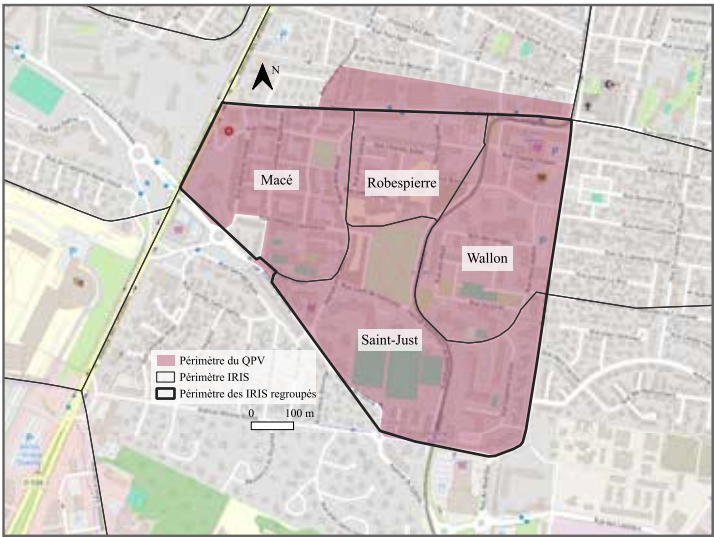
	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI
	Quartier Château Blanc	Saint-Étienne-du-Rouvray	Métropole Rouen Normandie
Population (2020)	5 880	28 331	496 629
% parmi la population de l'EPCI	1,2%		
% parmi la population de la commune	20,8%		

Source : Insee, Recensement de la population

Carte de situation du quartier et des IRIS

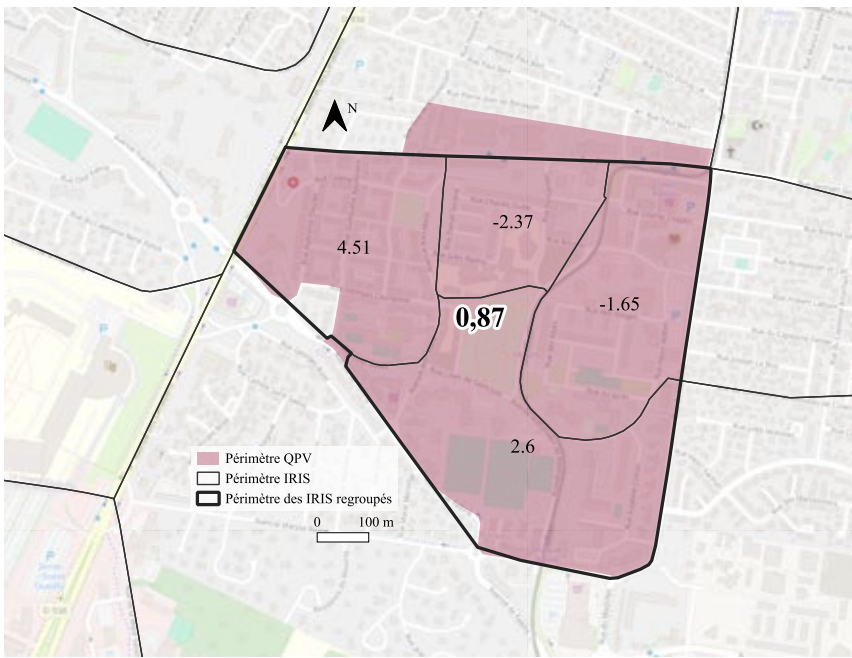
Afin de compléter les données disponibles à l'échelle des quartiers et présenter des évolutions, les données à l'IRIS ont été analysées. Ainsi, les IRIS ont été regroupés afin de correspondre au mieux au quartier. Les IRIS regroupés pour ce quartier sont :

- Macé
- Robespierre
- Wallon
- Saint-Just



Source : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023

Taux de variation annuel moyen 2016-2021 (%)



La population des IRIS regroupés a **augmenté de 0,87 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee



COHÉSION SOCIALE

Indicateurs socio-démographiques

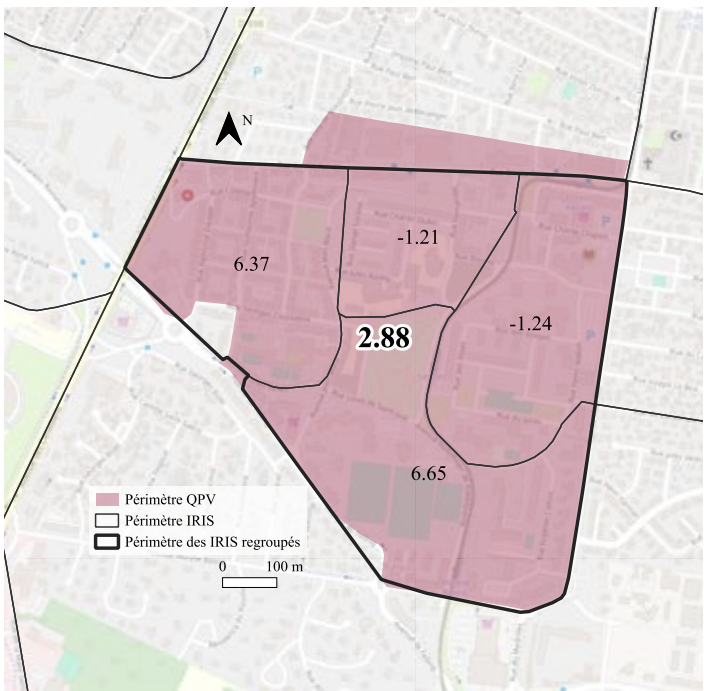
Année 2021	Quartier prioritaire Quartier Château Blanc	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Femmes	49,7% <i>de la population</i>	50,5% <i>de la population</i>	52,4% <i>de la population</i>	-2,7
Structure par âge de la population				
Enfants âgés de 0-14 ans	28,4%	21,2%	17,3%	11,1
Jeunes âgés de 15-24 ans	16,5%	15,3%	15,0%	1,5
Personnes âgées de 25 à 59 ans	38,9%	40,7%	42,7%	-3,8
Personnes âgées de 60 à 74 ans	11,7%	14,5%	15,7%	-4,0
Personnes âgées de 75 ans et plus	4,6%	8,3%	9,2%	-4,6
Indice de jeunesse*	2,2	1,3	1,0	125,1%
Femmes	1,9	1,1	0,8	129,8%
Hommes	2,6	1,5	1,2	118,9%
Population étrangère	38,4% <i>de la population</i>	15,4% <i>de la population</i>	7,2% <i>de la population</i>	31,2
Population immigrée	41,0% <i>de la population</i>	19,5% <i>de la population</i>	9,5% <i>de la population</i>	31,5

* Population des moins de 20 ans sur celle des personnes âgées de 60 ans et plus - Différentiel QPV-EPCI exprimé en %

Source : Insee - Recensement de la population

Taux de variation annuel moyen de la population 2016-2021 (%)

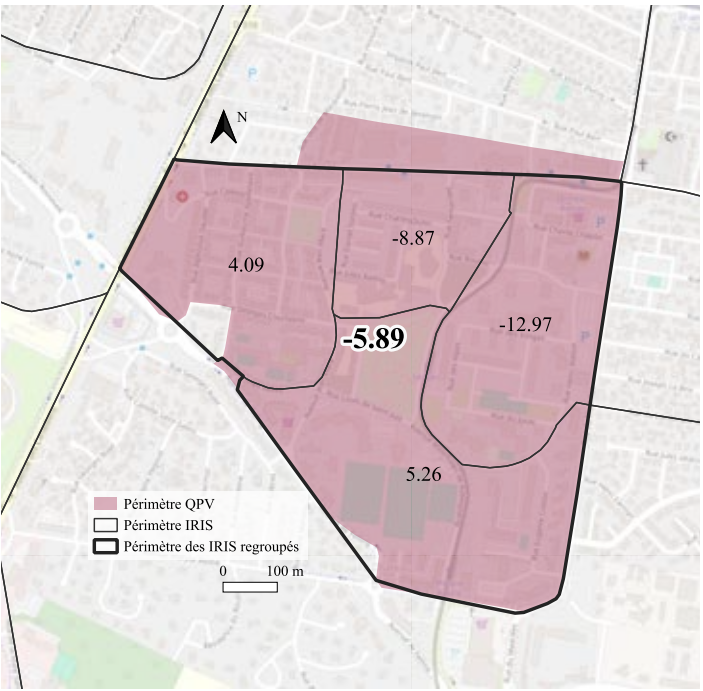
Moins de 20 ans



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population âgée de moins de 20 ans des IRIS regroupés a **augmenté de 2,88 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

75 ans et plus



La population des 75 ans et plus des IRIS regroupés a **diminué de 5,89 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Indicateurs socio-démographiques

	Quartier prioritaire Quartier Château Blanc	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Part des ménages d'une personne	39,3%	38,4%	44,2%	-4,9
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	49,3%	54,2%	57,2%	-7,9
Part des ménages de 6 personnes et plus	7,3%	4,0%	1,5%	5,8
Part de familles monoparentales	19,7%	18,4%	19,9%	-0,2

Source : Insee - Recensement de la population

Revenus - Précarité

	Quartier prioritaire Quartier Château Blanc	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Revenu disponible médian par UC* 2021	13 280 €	18 910 €	22 070 €	-8 790 €
Rapport interdécile par UC* (9 ^{ème} décile/1 ^{er} décile) 2021	2,6	3,0	3,5	-0,9
Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian) 2021	56,0%	27,0%	18,2%	37,8
Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles 2021	29,6%	12,0%	7,3%	22,3
Population couverte bénéficiaire de la C2S 01/01/2024	29,8%	16,9%	13,1%	16,6

Année 2023	Quartier prioritaire Quartier Château Blanc	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nombre d'allocataires de l'AAH	237	906	13363	-
Nombre d'allocataires du RSA Socle	353	1138	17112	-

Sources : Insee - DGFIP - Cnaf - Cnav - CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), CNAM

Zoom sur certains dispositifs à destination du quartier : les centres sociaux

Les centres sociaux sont mis en avant dans de nombreuses études comme étant un acteur primordial, au contact des publics, pour la mise en place d'actions auprès de la population.

Le quartier dispose du Centre social de la Houssière A.C.S.H. Cette structure développe les priorités d'action suivantes :

- Culture,
- Parentalité,
- Insertion professionnelle,
- Actions pour les 12-16 ans,
- Actions sur la santé et la nutrition,
- Animation du quartier,
- Soutien à l'initiative citoyenne.

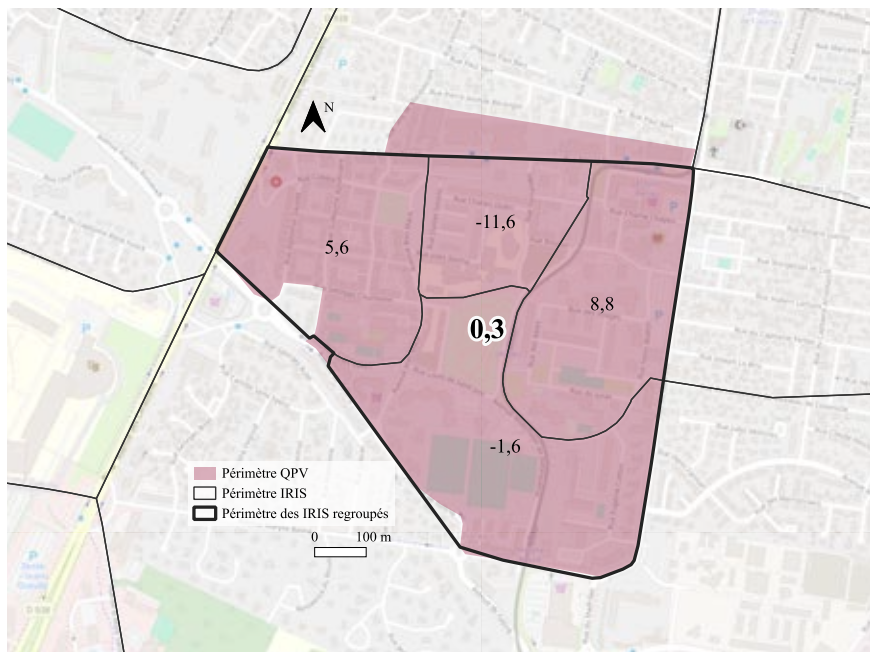
Un Point accès numérique et d'aide aux démarches en ligne ainsi qu'un point relais numérique CAF sont également présents.

Pour plus d'informations :
Espace Célestin Freinet
17 bis avenue Ambroise Croizat
76 800 Saint-Étienne-du-Rouvray

Tel : 02 32 91 02 33

<https://www.saintetiennedurouvray.fr/fiche-annuaire/association-du-centre-social-de-la-houssiere-acsh/>

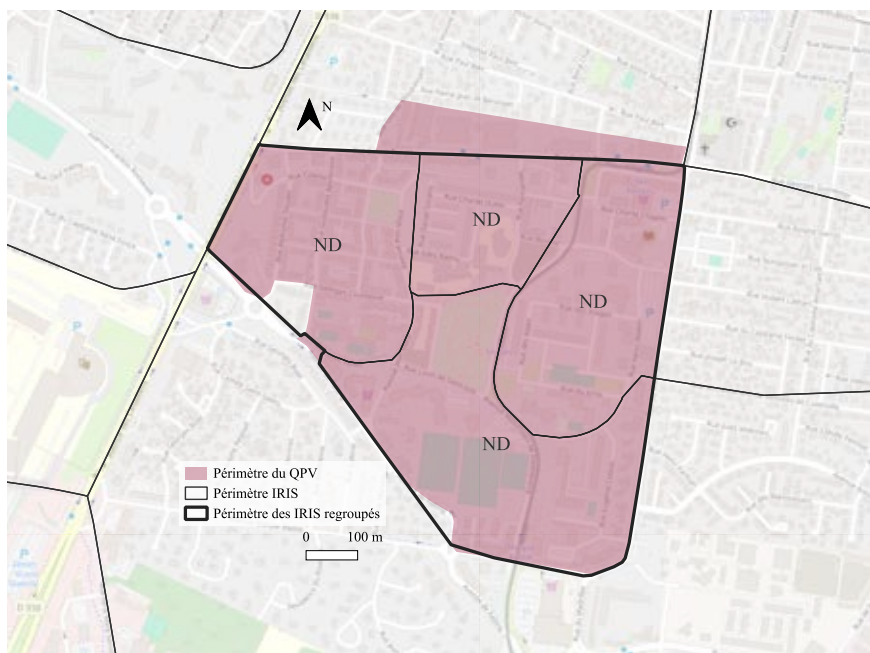
Évolution de la part de familles monoparentales 2016-2021 (en point)



La part des familles monoparentales des IRIS regroupés a **augmenté de 0,3 point** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP INSEE 2016 et 2021

Évolution du taux de pauvreté 2016-2021 (en point)



Les taux de pauvreté des IRIS couverts par le QPV Quartier Château Blanc ne sont pas disponibles.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, Filosofi 2016 et 2021

Éducation et formation

	Quartier prioritaire Quartier Château Blanc	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux de scolarisation des 15-24 ans	75,7%	73,5%	69,4%	6,3
Taux de scolarisation des femmes de 15-24 ans	80,7%	78,4%	72,1%	8,6
Taux de scolarisation des hommes de 15-24 ans	71,5%	69,2%	66,6%	4,9
Part de la population sans diplôme	49,1%	31,5%	22,2%	26,9
Part des femmes sans diplôme	52,6%	34,0%	24,5%	28,1
Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	14,2%	13,8%	14,4%	-0,2
Part des femmes de 16-25 ans non scolarisées et sans emploi	17,1%	11,4%	13,1%	4,0
Part des hommes de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	11,8%	15,8%	15,6%	-3,8

Sources : Ministère de l'Éducation Nationale DEPP, Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la réussite éducative : les établissements en REP/REP+ et les Programmes de réussite éducative

Saint-Étienne-du-Rouvray bénéficie d'un Programme de réussite éducative (PRE) et d'une cité éducative depuis 2019.

1 collège REP+ dans le quartier : Robespierre

1 école élémentaire REP dans le quartier : Henri Wallon

1 école élémentaire REP+ en limite de quartier : Jean Mace

1 école maternelle REP+ dans le quartier : maximilien de Robespierre

1 école maternelle REP dans le quartier : Henri Wallon

1 école maternelle REP+ en limite de quartier : Jean Mace

Santé

	EPCI Métropole Rouen Normandie	Normandie	France Hexagonale	Différentiel EPCI - France (%)
Taux comparatif de mortalité prématurée (2017-2023)				
Hommes	306,7	291,7	245,3	25,0%
Femmes	142,0	138,2	122,4	16,1%
Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention - Moins de 75 ans (2017-2023)				
Hommes	239,9	237,4	203,5	17,9%
Femmes	81,6	80,1	72,4	12,7%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 ans et plus 2024	16,0%	14,4%	16,2%	-1,0%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 à 24 ans 2024	31,7%	28,6%	31,4%	1,1%

Sources : Insee, Inserm-CépiDc, CNAM, CCMSA

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la santé : ASV, RTPS et CLS

Fondé sur une démarche locale, l'Atelier santé ville (ASV) contribue à la réduction des inégalités sociales et territoriales de santé. La démarche ASV s'insère dans le contrat de ville afin d'animer, d'adapter et de renforcer la politique de santé publique au niveau local. Le développement des Contrats locaux de santé (CLS) et la mise en place du Réseau normand des référents territoriaux en promotion de la santé (RTPS) complètent ce dispositif.

Les ASV et RTPS normands (à des échelles différentes) poursuivent les missions suivantes : établir un diagnostic local partagé, coordonner les acteurs et favoriser le travail en réseau, élaborer et suivre des programmes d'actions concertées et renforcer les compétences des acteurs locaux.

Un ASV est présent sur la commune de Saint-Étienne-du-Rouvray, Cléon, Elbeuf, Canteleu,

Le Petit-Quevilly et Rouen. Un CLS a été élaboré à St-Étienne-du-Rouvray, Rouen et Elbeuf. Un CLS est également porté à l'échelle de l'EPCI.

Saint-Etienne-du-Rouvray et le territoire Elbeuvien (dont Cléon et Elbeuf disposent également d'un CLSM).

Zoom sur les enjeux et objectifs santé du contrat de ville

La santé est une thématique transversale du Contrat de ville de la Métropole Rouen Normandie.

1. Prévenir les conduites addictives en faveur des jeunes en situation de précarité se déclinant en objectifs opérationnels
2. Favoriser la prévention en faveur d'une vie affective et sexuelle positive à destination des jeunes en situation de précarité
3. Déployer une offre de formation auprès des professionnels du territoire
4. Développer la médiation en Santé

2 objectifs transversaux :

- Développer les Compétences Psychosociales auprès des jeunes et des familles
- Mettre en oeuvre des actions qui s'appuient sur le « aller vers »



OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES QUARTIERS



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

	Quartier prioritaire Quartier Château Blanc	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) 31/12/2024	785	3 049	45 903	-
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans 31/12/2024	15,8%	17,2%	18,1%	-2,3
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus 31/12/2024	22,4%	23,4%	22,6%	-0,1
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an 31/12/2024	44,6%	45,2%	43,7%	0,9
Taux de chômage (au sens du recensement) 2021	32,8%	18,8%	14,8%	18,0

Sources : Pôle Emploi - Dares (demandeurs d'emploi en fin de mois), Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur du développement économique et de l'emploi

Missions locales :

Espace d'intervention au service des jeunes âgés de 16-25 ans, où chaque jeune accueilli bénéficie d'un suivi personnalisé afin de faciliter ses démarches relatives à l'emploi et à la formation.

La Normandie compte 24 missions locales réparties sur l'ensemble de la région (offrant plus de 300 lieux de permanences).

La mission locale de l'Agglomération Rouennaise intervient auprès des jeunes du territoire.

Pour en savoir plus :
Mission Locale de
l'Agglomération Rouennaise
33 avenue Champlain
76 038 ROUEN

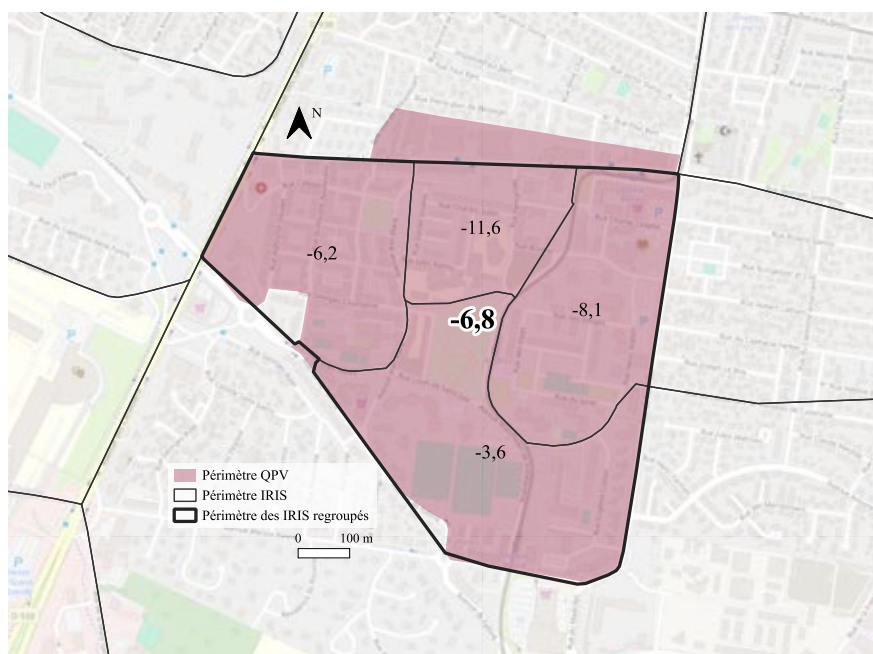
Tél. : 02 32 81 63 70

mission.locale@ml-rouen.asso.fr

Année 2021	Quartier prioritaire Quartier Château Blanc	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux d'activité				
Femmes	42,5%	59,5%	68,9%	-26,4
Hommes	68,8%	69,8%	74,3%	-5,5
Part d'actifs selon la PCS				
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures	nc	11,7%	22,1%	-
Professions intermédiaires	nc	23,0%	26,6%	-
Employés	nc	30,7%	28,1%	-
Ouvriers	nc	30,5%	20,9%	-
Taux d'emploi	37,2%	52,5%	60,9%	-23,7
Femmes	25,6%	48,1%	58,8%	-33,2
Hommes	48,9%	57,0%	63,2%	-14,3
Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	31,6%	17,9%	16,7%	14,9
Chez les femmes	33,3%	19,2%	16,9%	16,4
Part de la population occupant un emploi à temps partiel	22,6%	17,2%	16,8%	5,8

Source : Insee, Recensement de la population

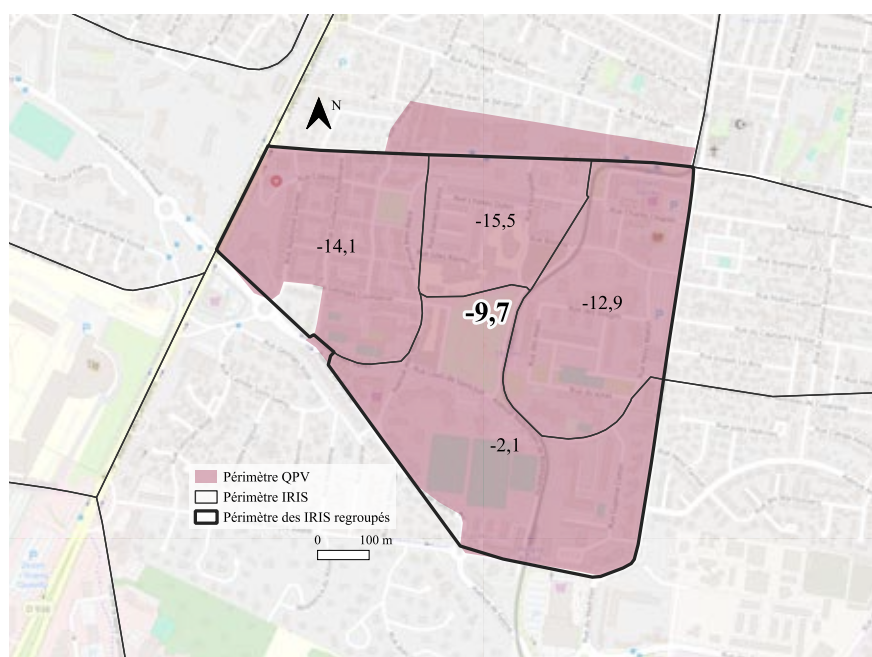
Évolution du taux d'emploi des femmes 2016-2021 (en point)



Le taux d'emploi des femmes des IRIS regroupés a **diminué de 6,8 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Évolution du taux de chômage 2016-2021 (en point)



Le taux de chômage des IRIS regroupés a **diminué de 9,7 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

CADRE DE VIE

	Quartier prioritaire Quartier Château Blanc	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Ensemble des logements - 2021				
Part de ménages locataires	89,9%	54,1%	55,0%	34,9
Part des logements d'une ou deux pièces	24,9%	15,6%	22,3%	2,6
Part des logements de 5 pièces ou plus	10,8%	27,6%	28,5%	-17,7
Part de logements collectifs parmi l'ensemble des logements	90,0%	45,6%	57,9%	32,1
Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement				
Avant 1919	[0,1/0,4]	4,2%	9,4%	-
De 1919 à 1945	0,4%	7,6%	8,3%	-7,9
De 1946 à 1970	34,4%	37,3%	26,6%	7,8
De 1971 à 1990	18,2%	21,6%	29,5%	-11,3
De 1991 à 2005	9,4%	10,4%	12,7%	-3,3
De 2006 à 2018	36,9%	19,0%	13,5%	23,4
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	20,8%	14,7%	16,0%	4,8
Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	25,0%	46,4%	42,6%	-17,6
Nombre de personnes par résidence principale	2,6	2,3	2,0	0,6
Logements sociaux - 01/01/2023				
Nombre de logements du Parc Locatif Social	1 724	5 868	78 022	-
Taux de vacance des logements	1,4%	1,7%	2,3%	-0,9
Taux de vacances des logements de plus de 3 mois	0,7%	0,6%	1,2%	-0,5
Taux de rotation des logements	13,9%	10,4%	9,8%	4,1

	Quartier prioritaire Quartier Château Blanc	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
2021				
Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	65,6%	73,7%	68,5%	-2,9
Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	23,0%	15,8%	17,1%	5,9
Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)	63,3%	74,6%	75,9%	-12,6

Sources : Insee - Recensement de la population (RP) - SDES, RPLS

Zoom sur la rénovation urbaine financée par l'ANRU

Le quartier a bénéficié de financements de l'ANRU dans le cadre du Programme national pour la rénovation urbaine.

L'objectif général est la reconstitution d'une véritable mixité urbaine et sociale.

Il s'agit d'agir pour :

- le maintien du niveau quantitatif du parc communal de logements et celui du parc de logements locatifs sociaux ;
- le renouvellement et l'amélioration qualitative du parc locatif social ;
- la diversification de l'offre de logement ;
- la suppression des entités de cités et leur intégration aux quartiers ;
- la réhabilitation et la résidentialisation de l'existant conservé ;
- le principe d'évolutivité des sites, permettant une évolution ultérieure des sites.

Le quartier est concerné par le NPNRU, avec un intérêt régional.

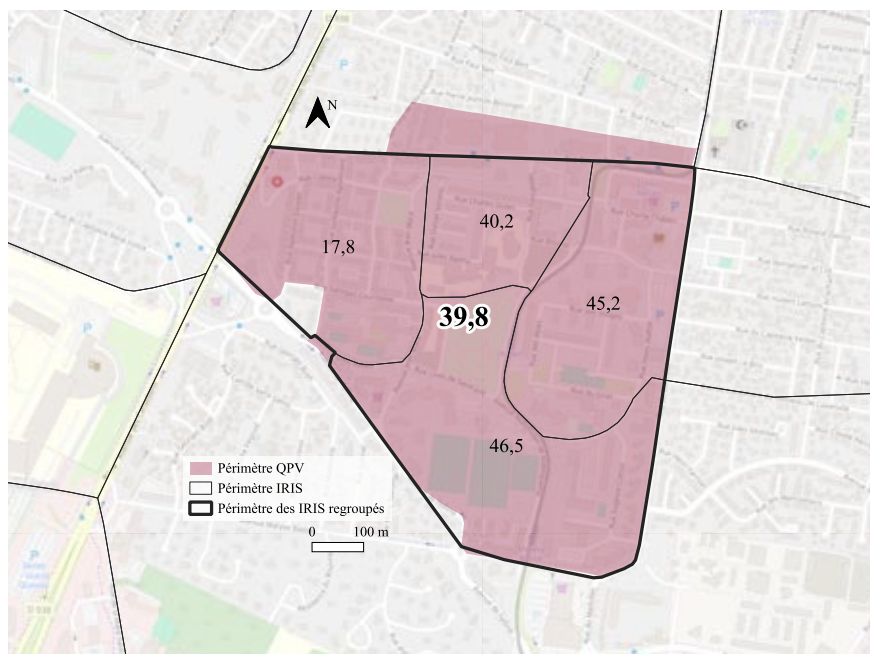
Pour plus d'informations :

Maison du projet
Place Jean-Prévoist,
76 800 Saint-Etienne-du-
Rouvray

Tél. : 06 70 07 85 70

<https://www.saintetiennedurouvray.fr/fiche-annuaire/maison-du-projet/>

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)

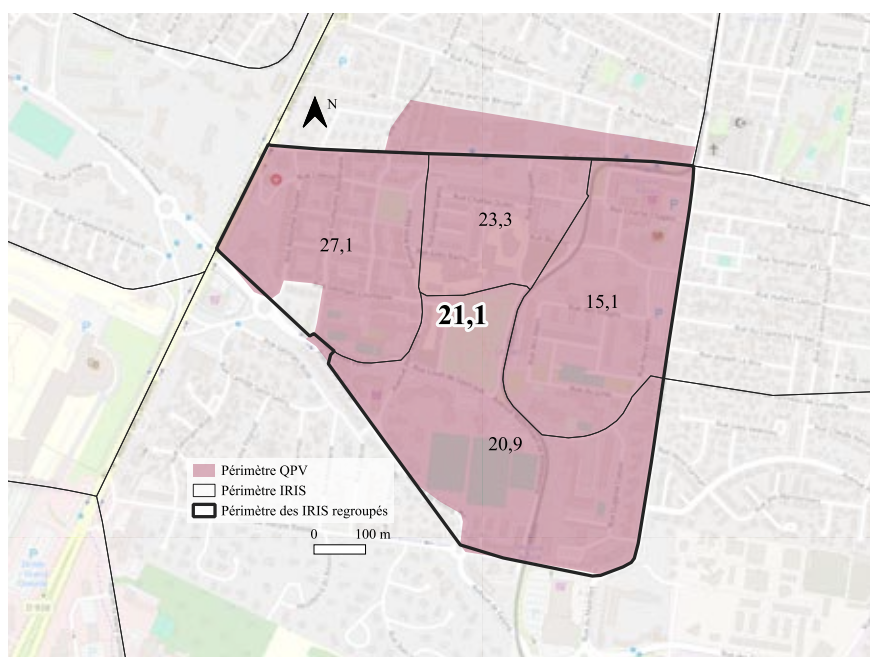


La part de ménages en situation de précarité énergétique logement (par niveau de vie) des IRIS regroupés est de **39,8 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)
EPCI : 20,1 %
Normandie : 12,7 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)



La part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (par niveau de vie) des IRIS regroupés est de **21,1 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)
EPCI : 9,5 %
Normandie : 9,8 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

QUARTIER THOREZ - GRIMAU

Commune de Saint-Étienne-du-Rouvray



DONNÉES DE CADRAGE

HISTORIQUE DU QUARTIER

Saint-Étienne-du-Rouvray, ancien bourg rural, s'industrialise du XIX^{ème} au début du XX^{ème} siècle. Après la Seconde Guerre mondiale, la forte croissance démographique et les besoins urgents en logements conduisent la commune à construire massivement dans les années 1950-60. La ville est alors marquée par une culture ouvrière solidaire, profondément affectée par la crise économique des années 1970.

Le quartier Thorez-Grimau se situe à l'extrémité ouest de la partie basse de la ville, en limite urbaine. La zone aujourd'hui classée en QPV appartient au quartier Langevin, caractérisé par une importante hétérogénéité tant dans les formes bâties que dans les équipements et services. Dès 1986, une première réhabilitation de 121 logements est menée, suivie en 1987 par une restructuration des espaces extérieurs et des actions visant à désenclaver le secteur.

Le quartier entre dans la géographie prioritaire en 2007, dans le cadre des Contrats urbains de cohésion sociale (CUCS). Depuis 2002, il a bénéficié de plusieurs opérations de renouvellement urbain destinées à améliorer le cadre de vie et à renforcer l'intégration de ce secteur en bout de ville.





	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI
	Quartier Thorez - Grimaud	Saint-Étienne-du-Rouvray	Métropole Rouen Normandie
Population (2020)	1 265	28 331	496 629
% parmi la population de l'EPCI	0,3%		
% parmi la population de la commune	4,5%		

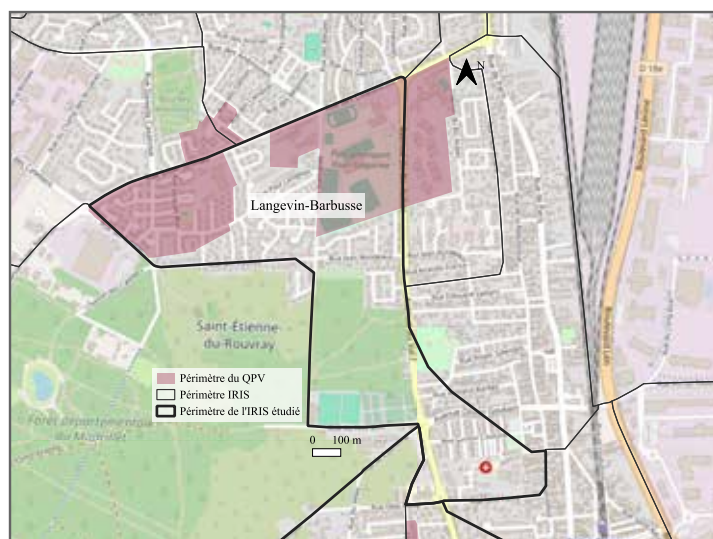
Source : Insee, Recensement de la population

Carte de situation du quartier et des IRIS

Afin de compléter les données disponibles à l'échelle des quartiers et présenter des évolutions, les données à l'IRIS ont été analysées.

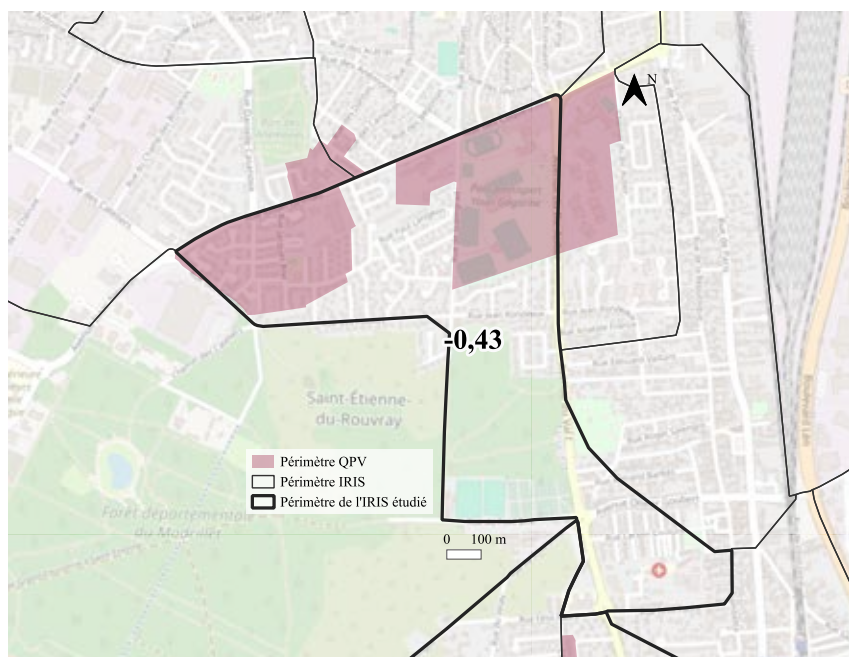
L'IRIS pour ce quartier est :

- Langevin-Barbusse



Source : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023

Taux de variation annuel moyen 2016-2021 (%)



La population de l'IRIS étudié a **diminué de 0,43 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee



COHÉSION SOCIALE

Indicateurs socio-démographiques

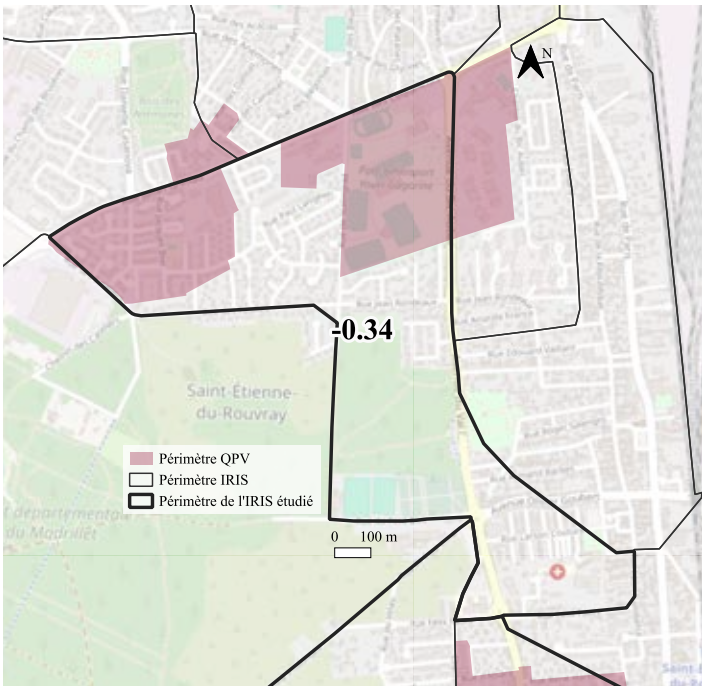
	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Année 2021	Quartier Thorez - Grimaud	Saint-Étienne-du-Rouvray	Métropole Rouen Normandie	
Femmes	52,3% <i>de la population</i>	50,5% <i>de la population</i>	52,4% <i>de la population</i>	-0,1
Structure par âge de la population				
Enfants âgés de 0-14 ans	18,4%	21,2%	17,3%	1,1
Jeunes âgés de 15-24 ans	20,8%	15,3%	15,0%	5,8
Personnes âgées de 25 à 59 ans	43,7%	40,7%	42,7%	1,0
Personnes âgées de 60 à 74 ans	13,9%	14,5%	15,7%	-1,8
Personnes âgées de 75 ans et plus	[1,9/4,5]	8,3%	9,2%	-
Indice de jeunesse*	[1,1/2,4]	1,3	1,0	-
Femmes	[0,9/2,3]	1,1	0,8	-
Hommes	[1,1/2,5]	1,5	1,2	-
Population étrangère	13,7% <i>de la population</i>	15,4% <i>de la population</i>	7,2% <i>de la population</i>	6,5
Population immigrée	19,9% <i>de la population</i>	19,5% <i>de la population</i>	9,5% <i>de la population</i>	10,4

* Population des moins de 20 ans sur celle des personnes âgées de 60 ans et plus - Différentiel QPV-EPCI exprimé en %

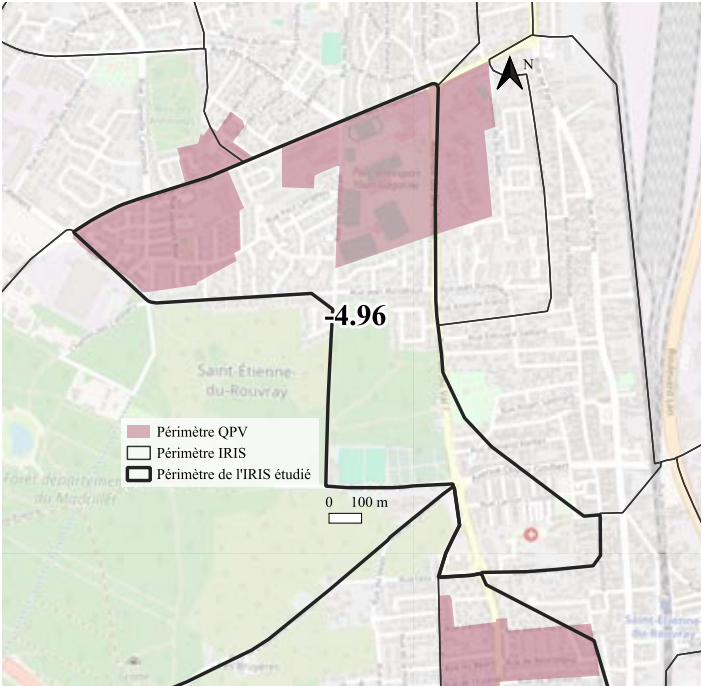
Source : Insee - Recensement de la population

Taux de variation annuel moyen de la population 2016-2021 (%)

Moins de 20 ans



75 ans et plus



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population âgée de moins de 20 ans de l'IRIS étudié a **diminué de 0,34 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

La population des 75 ans et plus de l'IRIS étudié a **diminué de 4,96 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Indicateurs socio-démographiques

	Quartier prioritaire Quartier Thorez - Grimaud	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Part des ménages d'une personne	35,2%	38,4%	44,2%	-9,0
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	52,1%	54,2%	57,2%	-5,1
Part des ménages de 6 personnes et plus	[2,1/7,6]	4,0%	1,5%	-
Part de familles monoparentales	31,8%	18,4%	19,9%	11,9

Source : Insee - Recensement de la population

Revenus - Précarité

	Quartier prioritaire Quartier Thorez - Grimaud	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Revenu disponible médian par UC* 2021	15 980 €	18 910 €	22 070 €	-6 090 €
Rapport interdécile par UC* (9 ^{ème} décile/1 ^{er} décile) 2021	3,0	3,0	3,5	-0,5
Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian) 2021	37,0%	27,0%	18,2%	18,8
Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles 2021	19,2%	12,0%	7,3%	11,9
Population couverte bénéficiaire de la C2S 01/01/2024	25,0%	16,9%	13,1%	11,8

Année 2023	Quartier prioritaire Quartier Thorez - Grimaud	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nombre d'allocataires de l'AAH	68	906	13363	-
Nombre d'allocataires du RSA Socle	87	1138	17112	-

Sources : Insee - DGFIP - Cnaf - Cnav - CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), CNAM

Zoom sur certains dispositifs à destination du quartier : les centres sociaux

Les centres sociaux sont mis en avant dans de nombreuses études comme étant un acteur primordial, au contact des publics, pour la mise en place d'actions auprès de la population.

Le quartier dispose du Centre socio-culturel Jean Prévost.

Cette structure développe les priorités d'action suivantes :

- Participation citoyenne et animation de la vie locale,
- Activités jeunesse (loisirs, sport, culture),
- Favoriser l'accès de tous à la culture,
- Soutien à la Parentalité et activités familiales.

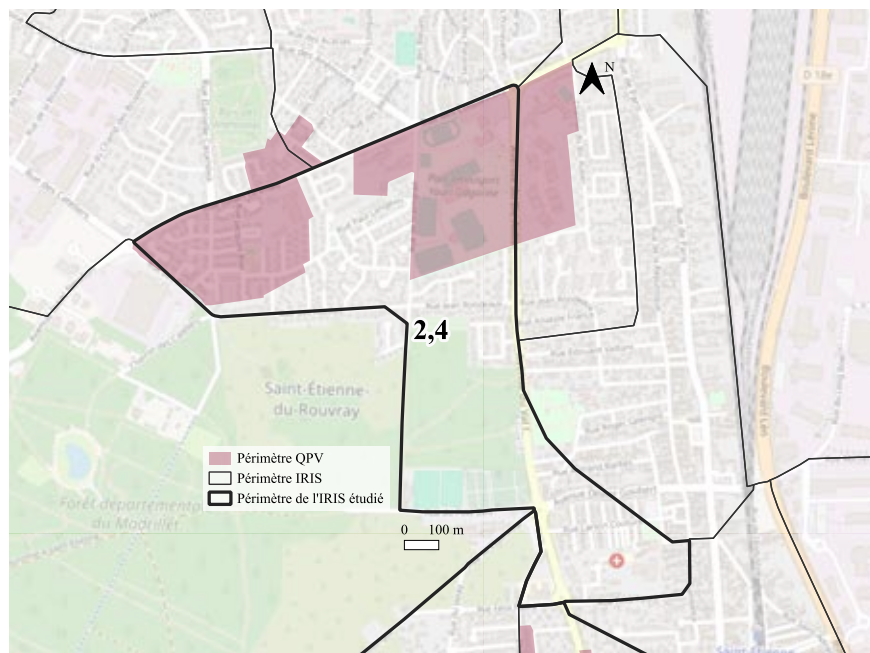
Pour plus d'informations :

Centre socio-culturel Jean Prévost
Place Jean Prévost
76 800 Saint-Étienne-du-Rouvray

Tel : 02.32.95.83.66

<https://www.saintetiennedurouvray.fr/en-pratique/culture-loisirs-et-sport/centres-socioculturels/centre-jean-prevost/>

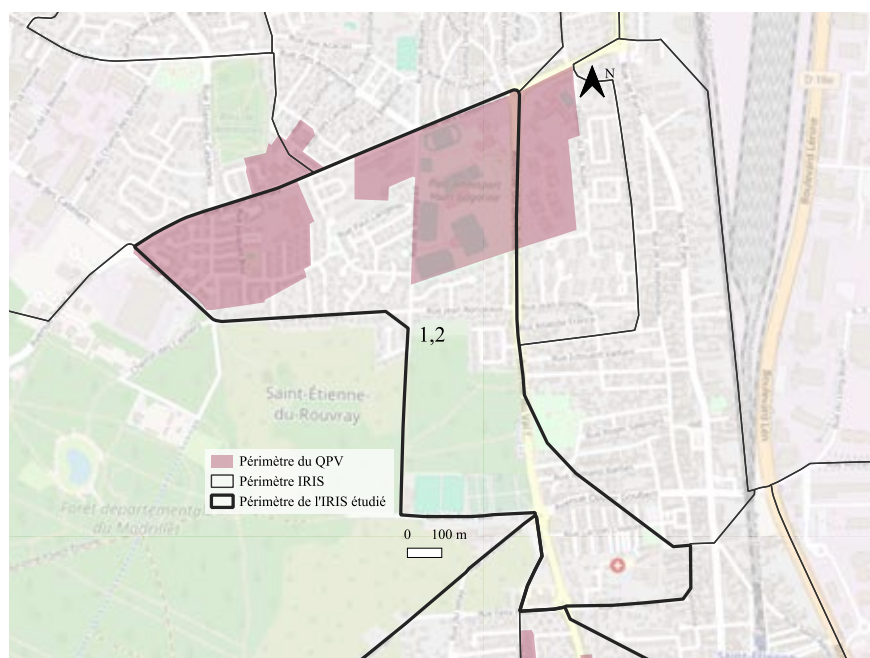
Évolution de la part de familles monoparentales 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP INSEE 2016 et 2021

La part des familles monoparentales de l'IRIS étudié a **augmenté de 2,4 points** entre 2016 et 2021.

Évolution du taux de pauvreté 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, Filosofi 2016 et 2021

Le taux de pauvreté de l'IRIS couvert par le QPV Buisson-Gallouen a **augmenté de 1,2 points** entre 2016 et 2021.

Éducation et formation

	Quartier prioritaire Quartier Thorez - Grimaud	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux de scolarisation des 15-24 ans	57,9%	73,5%	69,4%	-11,5
Taux de scolarisation des femmes de 15-24 ans	60,3%	78,4%	72,1%	-11,8
Taux de scolarisation des hommes de 15-24 ans	55,5%	69,2%	66,6%	-11,1
Part de la population sans diplôme	39,2%	31,5%	22,2%	17,0
Part des femmes sans diplôme	41,0%	34,0%	24,5%	16,5
Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	33,4%	13,8%	14,4%	19,0
Part des femmes de 16-25 ans non scolarisées et sans emploi	[18,9/39,3]	11,4%	13,1%	-
Part des hommes de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	37,1%	15,8%	15,6%	21,5

Sources : Ministère de l'Éducation Nationale DEPP, Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la réussite éducative : les réseaux d'éducation prioritaire (REP/REP+), les programmes de réussite éducative (PRE) et les cités éducatives

Saint-Étienne-du-Rouvray bénéficie d'un Programme de réussite éducative (PRE) et d'une cité éducative sur le quartier de Chateau Blanc (labellisation 2019 / collèges concernés : Robespierre et Louise Michel).

1 école élémentaire REP en limite de quartier : Paul Langevin

Santé

	EPCI Métropole Rouen Normandie	Normandie	France Hexagonale	Différentiel EPCI - France (%)
Taux comparatif de mortalité prématurée (2017-2023)				
Hommes	306,7	291,7	245,3	25,0%
Femmes	142,0	138,2	122,4	16,1%
Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention - Moins de 75 ans (2017-2023)				
Hommes	239,9	237,4	203,5	17,9%
Femmes	81,6	80,1	72,4	12,7%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 ans et plus	16,0%	14,4%	16,2%	-1,0%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 à 24 ans	31,7%	28,6%	31,4%	1,1%

Sources : Insee, Inserm-CépiDc, CNAM, CCMSA

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la santé : ASV, RTPS et CLS

Fondé sur une démarche locale, l'Atelier santé ville (ASV) contribue à la réduction des inégalités sociales et territoriales de santé. La démarche ASV s'insère dans le contrat de ville afin d'animer, d'adapter et de renforcer la politique de santé publique au niveau local. Le développement des Contrats locaux de santé (CLS) et la mise en place du Réseau normand des référents territoriaux en promotion de la santé (RTPS) complètent ce dispositif. Les ASV et RTPS normands (à des échelles différentes) poursuivent les missions suivantes : établir un diagnostic local partagé, coordonner les acteurs et favoriser le travail en réseau, élaborer et suivre des programmes d'actions concertées et renforcer les compétences des acteurs locaux.

Un ASV est présent sur la commune de Saint-Étienne-du-Rouvray, Cléon, Elbeuf, Canteleu, Le Petit-Quevilly et Rouen. Un CLS a été élaboré à St-Étienne-du-Rouvray, Rouen et Elbeuf. Un CLS est également porté à l'échelle de l'EPCI. Saint-Etienne-du-Rouvray et le territoire Elbeuvien (dont Cléon et Elbeuf disposent également d'un CLSM).

Zoom sur les enjeux et objectifs santé du contrat de ville

La santé est une thématique transversale du Contrat de ville de la Métropole Rouen Normandie.

1. Prévenir les conduites addictives en faveur des jeunes en situation de précarité se déclinant en objectifs opérationnels
2. Favoriser la prévention en faveur d'une vie affective et sexuelle positive à destination des jeunes en situation de précarité
3. Déployer une offre de formation auprès des professionnels du territoire
4. Développer la médiation en Santé

2 objectifs transversaux :

- Développer les Compétences Psychosociales auprès des jeunes et des familles
- Mettre en oeuvre des actions qui s'appuient sur le « aller vers »



OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES QUARTIERS



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

	Quartier prioritaire Quartier Thorez - Grimaud	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) 31/12/2024	222	3 049	45 903	-
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans 31/12/2024	18,7%	17,2%	18,1%	0,6
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus 31/12/2024	27,1%	23,4%	22,6%	4,5
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an 31/12/2024	41,9%	45,2%	43,7%	-1,8
Taux de chômage (au sens du recensement) 2021	31,6%	18,8%	14,8%	16,8

Sources : Pôle Emploi - Dares (demandeurs d'emploi en fin de mois), Insee - Recensement de la population

Année 2021	Quartier prioritaire Quartier Thorez - Grimaud	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux d'activité				
Femmes	68,1%	59,5%	68,9%	-0,8
Hommes	72,1%	69,8%	74,3%	-2,2
Part d'actifs selon la PCS				
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures	[4,8/10,0]	11,7%	22,1%	-
Professions intermédiaires	19,6%	23,0%	26,6%	-7,0
Employés	37,0%	30,7%	28,1%	8,9
Ouvriers	36,1%	30,5%	20,9%	15,2
Taux d'emploi	47,8%	52,5%	60,9%	-13,1
Femmes	49,0%	48,1%	58,8%	-9,8
Hommes	46,3%	57,0%	63,2%	-16,9
Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	23,5%	17,9%	16,7%	6,8
Chez les femmes	[16,3/30,7]	19,2%	16,9%	-
Part de la population occupant un emploi à temps partiel	25,2%	17,2%	16,8%	8,4

Source : Insee, Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur du développement économique et de l'emploi

Missions locales :

Espace d'intervention au service des jeunes âgés de 16-25 ans, où chaque jeune accueilli bénéficie d'un suivi personnalisé afin de faciliter ses démarches relatives à l'emploi et à la formation.

La Normandie compte 24 missions locales réparties sur l'ensemble de la région (offrant plus de 300 lieux de permanences).

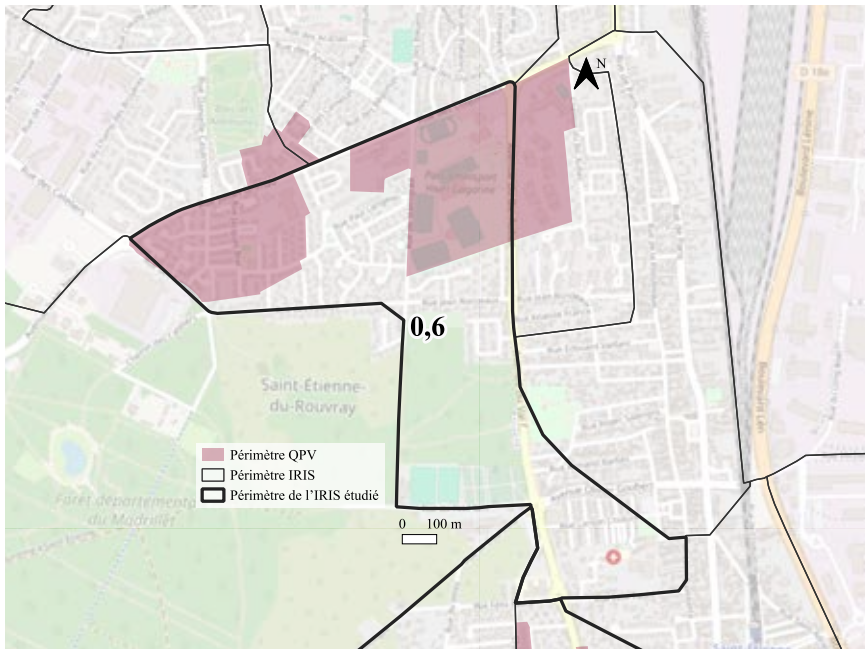
La mission locale de l'Agglomération Rouennaise intervient auprès des jeunes du territoire.

Pour en savoir plus :
Mission Locale de
l'Agglomération Rouennaise
33 avenue Champlain
76 038 ROUEN

Tél. : 02 32 81 63 70

mission.locale@ml-rouen.asso.fr

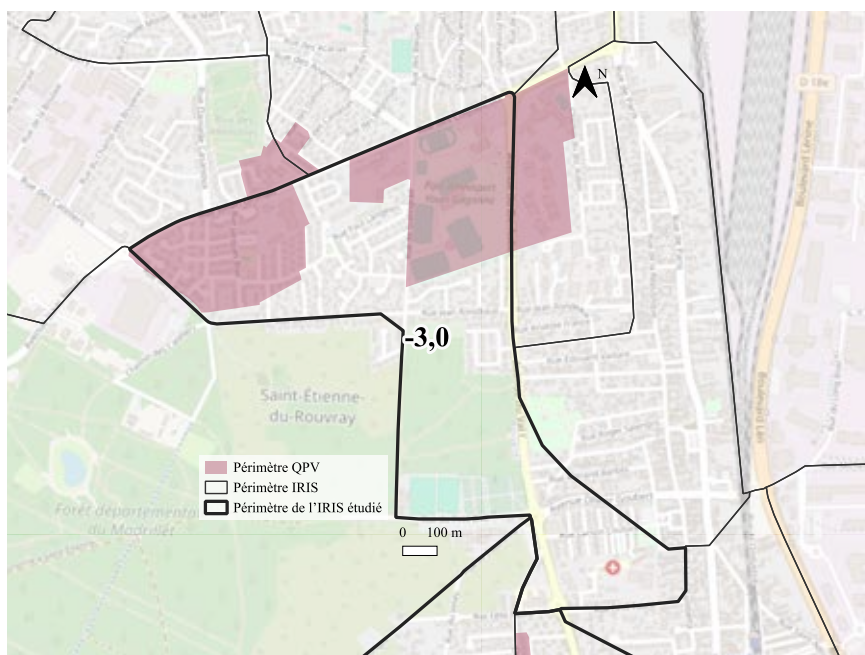
Évolution du taux d'emploi des femmes 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Le taux d'emploi des femmes de l'IRIS étudié a **augmenté de 0,6 point** entre 2016 et 2021.

Évolution du taux de chômage 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Le taux de chômage de l'IRIS étudié a **diminué de 3,0 points** entre 2016 et 2021.

CADRE DE VIE

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
	Quartier Thorez - Grimaud	Saint-Étienne-du-Rouvray	Métropole Rouen Normandie	
Ensemble des logements - 2021				
Part de ménages locataires	90,2%	54,1%	55,0%	35,2
Part des logements d'une ou deux pièces	nc	15,6%	22,3%	-
Part des logements de 5 pièces ou plus	23,5%	27,6%	28,5%	-5,0
Part de logements collectifs parmi l'ensemble des logements	74,4%	45,6%	57,9%	16,5
Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement				
Avant 1919	0,0%	4,2%	9,4%	-9,4
De 1919 à 1945	[0,0/1,5]	7,6%	8,3%	-
De 1946 à 1970	24,3%	37,3%	26,6%	-2,3
De 1971 à 1990	43,2%	21,6%	29,5%	13,7
De 1991 à 2005	12,4%	10,4%	12,7%	-0,3
De 2006 à 2018	19,0%	19,0%	13,5%	5,5
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	[5,0/11,2]	14,7%	16,0%	-
Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	52,5%	46,4%	42,6%	9,9
Nombre de personnes par résidence principale	2,4	2,3	2,0	0,4
Logements sociaux - 01/01/2023				
Nombre de logements du Parc Locatif Social	531	5 868	78 022	-
Taux de vacance des logements	2,3%	1,7%	2,3%	0,0
Taux de vacances des logements de plus de 3 mois	2,1%	0,6%	1,2%	0,9
Taux de rotation des logements	4,9%	10,4%	9,8%	-4,9

	Quartier prioritaire	Commune(s)	EPCI	Différentiel QPV - EPCI (en point)
2021	Quartier Thorez - Grimaud	Saint-Étienne-du-Rouvray	Métropole Rouen Normandie	
Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	74,5%	73,7%	68,5%	6,0
Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	[9,4/19,7]	15,8%	17,1%	-
Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)	67,9%	74,6%	75,9%	-8,0

Sources : Insee - Recensement de la population (RP) - SDES, RPLS
nc : non communiqué

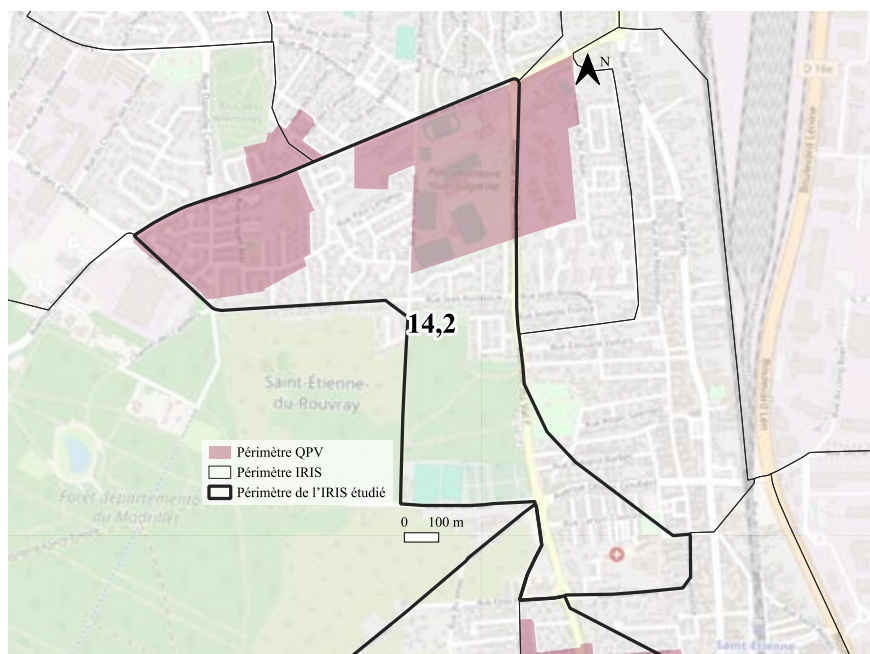
Zoom sur la rénovation urbaine financée par l'ANRU

Le quartier a bénéficié de financements de l'ANRU dans le cadre du Programme national pour la rénovation urbaine.

L'objectif général est la reconstitution d'une véritable mixité urbaine et sociale. Il s'agit d'agir pour :

- le maintien du niveau quantitatif du parc communal de logements et celui du parc de logements locatifs sociaux ;
- le renouvellement et l'amélioration qualitative du parc locatif social ;
- la diversification de l'offre de logement ;
- la suppression des entités de cités et leur intégration aux quartiers ;
- la réhabilitation et la résidentialisation de l'existant conservé ;
- le principe d'évolutivité des sites, permettant une évolution ultérieure des sites.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)

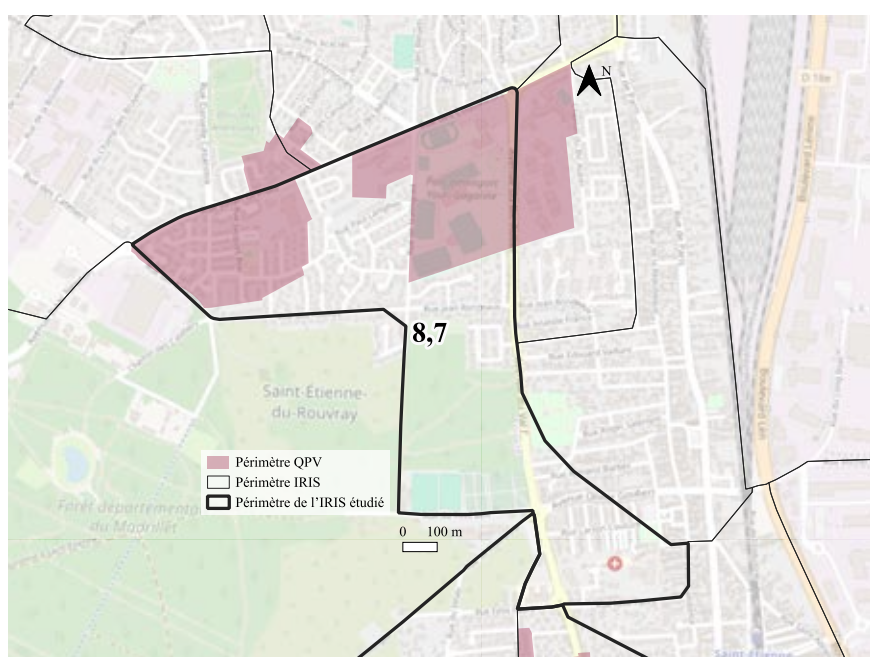


La part de ménages en situation de précarité énergétique logement (par niveau de vie) de l'IRIS étudié est de **14,2 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)
EPCI : 20,1 %
Normandie : 12,7 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)



La part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (par niveau de vie) de l'IRIS étudié est de **8,7 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)
EPCI : 9,5 %
Normandie : 9,8 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

QUARTIER HARTMANN - LA HOUSSIÈRE

Commune de Saint-Étienne-du-Rouvray



DONNÉES DE CADRAGE

HISTORIQUE DU QUARTIER

Saint-Étienne-du-Rouvray, longtemps bourg rural, se transforme dès le XIX^{ème} siècle en ville industrielle. Après-guerre, la forte croissance démographique et les besoins massifs en logements entraînent des constructions rapides dans les années 1950-60. La commune reste marquée par une culture ouvrière solidaire et structurée, profondément bouleversée par la crise des années 1970.

Située en partie basse de la ville, la cité Hartmann s'inscrit dans le quartier Ambroise-Croizat, urbanisé dans les années 1950 par des logements sociaux majoritairement pavillonnaires. Construite entre 1956 et 1959 pour le Foyer Stéphanois, elle comptait 265 logements avant la démolition de l'immeuble Bourgogne dans les années 1980. Aujourd'hui, la cité ne rassemble plus que 241 logements répartis dans des barres de quatre étages, et a bénéficié d'une première réhabilitation en 1983.

La Houssière, édifiée à la fin des années 1960 au sud de la commune, partage les caractéristiques des grands ensembles du Château Blanc. Elle devait s'inscrire dans un vaste projet du SDAU de 1967, imaginant un nouveau pôle urbain de 50 000 habitants conjointement avec Oissel. Mais la crise économique des années 1970 interrompt brutalement cette ambition : l'urbanisation est stoppée en 1970, laissant un quartier d'aspect inachevé, marqué par la démolition de l'immeuble Uranus. Seule subsiste la tour de la « Résidence de la Forêt », isolée dans un paysage largement vert, au milieu de petits hameaux pavillonnaires. Depuis les années 2000, la construction de nouveaux pavillons relance progressivement l'urbanisation.

Une partie du secteur est intégrée à la géographie prioritaire dès 1996 en tant que Zone urbaine sensible (ZUS).





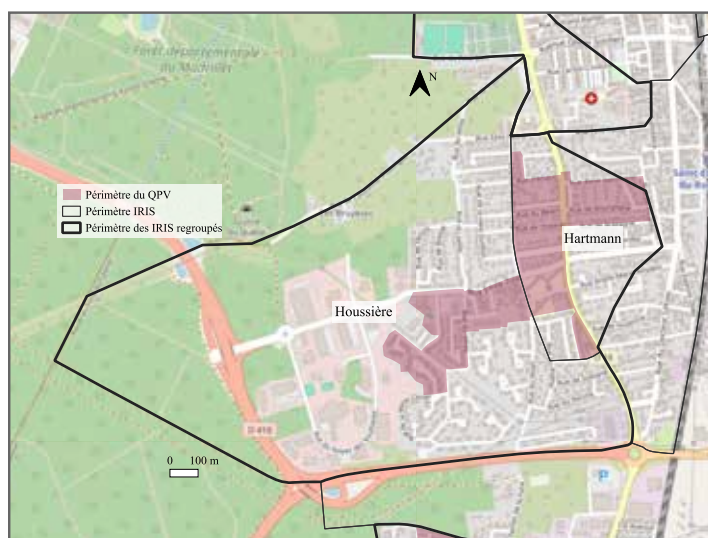
	Quartier prioritaire Quartier Hartmann - La Houssière	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray	EPCI Métropole Rouen Normandie
Population (2020)	1 747	28 331	496 629
% parmi la population de l'EPCI	0,4%		
% parmi la population de la commune	6,2%		

Source : Insee, Recensement de la population

Carte de situation du quartier et des IRIS

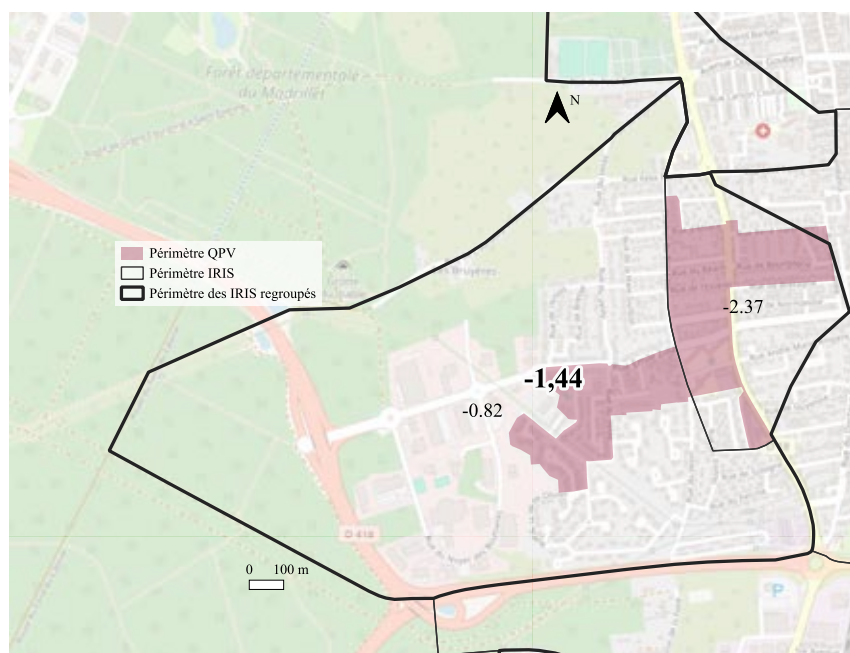
Afin de compléter les données disponibles à l'échelle des quartiers et présenter des évolutions, les données à l'IRIS ont été analysées. Ainsi, les IRIS ont été regroupés afin de correspondre au mieux au quartier. Les IRIS regroupés pour ce quartier sont :

- Houssière
- Hartmann



Source : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023

Taux de variation annuel moyen 2016-2021 (%)



La population des IRIS regroupés a **diminué de 1,44 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

COHÉSION SOCIALE

Indicateurs socio-démographiques

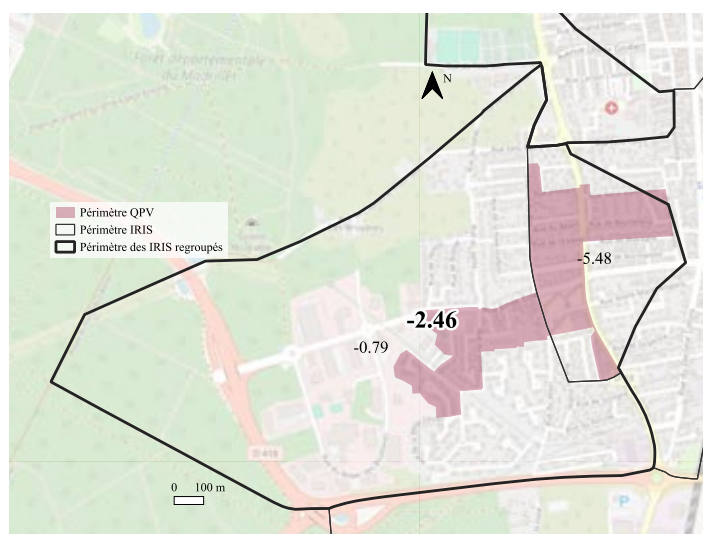
Année 2021	Quartier prioritaire Quartier Hartmann - La Houssière	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Femmes	54,6% <i>de la population</i>	50,5% <i>de la population</i>	52,4% <i>de la population</i>	2,2
Structure par âge de la population				
Enfants âgés de 0-14 ans	27,1%	21,2%	17,3%	9,8
Jeunes âgés de 15-24 ans	11,8%	15,3%	15,0%	-3,2
Personnes âgées de 25 à 59 ans	44,9%	40,7%	42,7%	2,2
Personnes âgées de 60 à 74 ans	11,5%	14,5%	15,7%	-4,2
Personnes âgées de 75 ans et plus	[2,9/6,2]	8,3%	9,2%	-
Indice de jeunesse*	2,0	1,3	1,0	104,7%
Femmes	1,7	1,1	0,8	105,6%
Hommes	[1,7/3,4]	1,5	1,2	-
Population étrangère	13,4% <i>de la population</i>	15,4% <i>de la population</i>	7,2% <i>de la population</i>	6,2
Population immigrée	16,7% <i>de la population</i>	19,5% <i>de la population</i>	9,5% <i>de la population</i>	7,2

* Population des moins de 20 ans sur celle des personnes âgées de 60 ans et plus - Différentiel QPV-EPCI exprimé en %

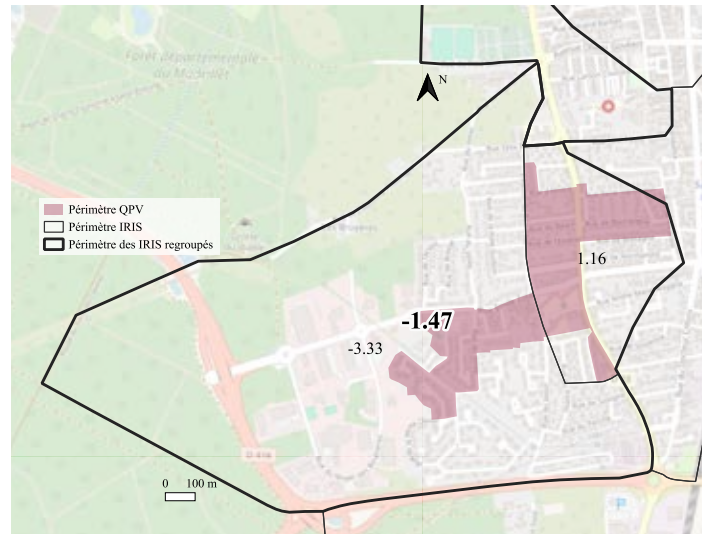
Source : Insee - Recensement de la population

Taux de variation annuel moyen de la population 2016-2021 (%)

Moins de 20 ans



75 ans et plus



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population âgée de moins de 20 ans des IRIS regroupés a **diminué de 2,46 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

La population des 75 ans et plus des IRIS regroupés a **diminué de 1,47 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Indicateurs socio-démographiques

	Quartier prioritaire Quartier Hartmann - La Houssière	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Part des ménages d'une personne	38,1%	43,8%	44,2%	-6,1
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	56,3%	58,5%	57,2%	-0,9
Part des ménages de 6 personnes et plus	[1,9/5,2]	2,9%	1,5%	-
Part de familles monoparentales	33,5%	24,6%	19,9%	13,6

Source : Insee - Recensement de la population

Revenus - Précarité

	Quartier prioritaire Quartier Hartmann - La Houssière	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Revenu disponible médian par UC* 2021	15 400 €	18 910 €	22 070 €	-6 670 €
Rapport interdécile par UC* (9 ^{ème} décile/1 ^{er} décile) 2021	2,7	3,0	3,5	-0,8
Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian) 2021	41,0%	27,0%	18,2%	22,8
Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles 2021	23,0%	12,0%	7,3%	15,7
Population couverte bénéficiaire de la C2S 01/01/2024	26,1%	16,9%	13,1%	13,0

Année 2023	Quartier prioritaire Quartier Hartmann - La Houssière	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nombre d'allocataires de l'AAH	92	906	13363	-
Nombre d'allocataires du RSA Socle	123	1138	17112	-

Sources : Insee - DGFIP - Cnaf - Cnav - CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), CNAM

Zoom sur certains dispositifs à destination du quartier : les centres sociaux

Les centres sociaux sont mis en avant dans de nombreuses études comme étant un acteur primordial, au contact des publics, pour la mise en place d'actions auprès de la population.

Le quartier dispose du Centre social Georges Brassens.

Cette structure développe les priorités d'action suivantes :

- Lieu d'animation et de vie sociale,
- Petite enfance,
- Famille et Parentalité,
- Culture,
- Santé,
- Insertion sociale.

Une borne informatique et des stages de prise en main gratuits aux outils numériques y sont disponibles.

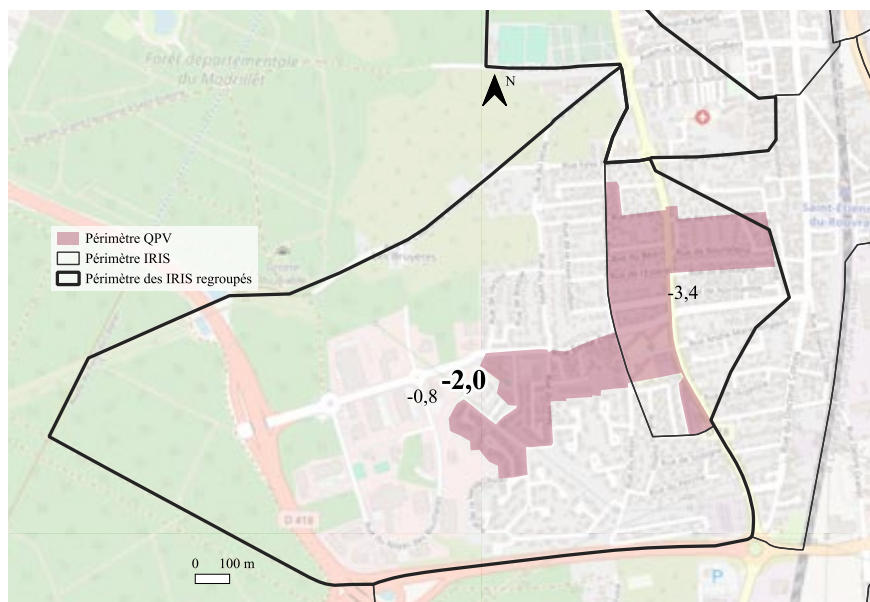
Pour plus d'informations :

Centre social Georges Brassens
2 rue Georges Brassens
76 800 Saint-Étienne-du-Rouvray

Tel : 02 32 95 17 33

<https://www.saintetiennedurouvray.fr/en-pratique/culture-loisirs-et-sport/centres-socioculturels/centre-georges-brassens/>

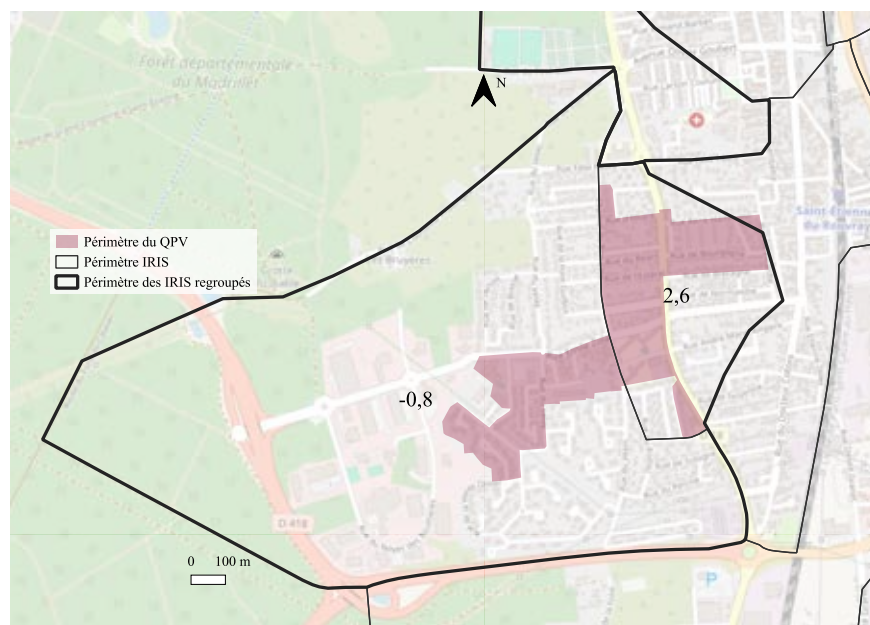
Évolution de la part de familles monoparentales 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP INSEE 2016 et 2021

La part des familles monoparentales des IRIS regroupés a **diminué de 2,0 points** entre 2016 et 2021.

Évolution du taux de pauvreté 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, Filosofi 2016 et 2021

Les taux de pauvreté des IRIS couverts par le QPV Quartier Hartmann - La Houssière évoluent entre **- 0,8 et +2,6 points** entre 2016 et 2021.

Éducation et formation

	Quartier prioritaire Quartier Hartmann - La Houssière	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux de scolarisation des 15-24 ans	54,4%	73,5%	69,4%	-15,0
Taux de scolarisation des femmes de 15-24 ans	67,8%	78,4%	72,1%	-4,3
Taux de scolarisation des hommes de 15-24 ans	[27,9/52,5]	69,2%	66,6%	-
Part de la population sans diplôme	38,0%	31,5%	22,2%	15,8
Part des femmes sans diplôme	43,5%	34,0%	24,5%	19,0
Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	25,6%	13,8%	14,4%	11,2
Part des femmes de 16-25 ans non scolarisées et sans emploi	[8,1/22,4]	11,4%	13,1%	-
Part des hommes de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	[25,3/49,1]	15,8%	15,6%	-

Sources : Ministère de l'Éducation Nationale DEPP, Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la réussite éducative : les réseaux d'éducation prioritaire (REP/REP+), les programmes de réussite éducative (PRE) et les cités éducatives

Saint-Étienne-du-Rouvray bénéficie d'un Programme de réussite éducative (PRE) et d'une cité éducative depuis 2019.

2 écoles élémentaires REP en limite de quartier : André Ampère, Louis Pergaud

1 école maternelle REP en limite de quartier : André Ampère

Santé

	EPCI Métropole Rouen Normandie	Normandie	France Hexagonale	Différentiel EPCI - France (%)
Taux comparatif de mortalité prématurée (2017-2023)				
Hommes	306,7	291,7	245,3	25,0%
Femmes	142,0	138,2	122,4	16,1%
Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention - Moins de 75 ans (2017-2023)				
Hommes	239,9	237,4	203,5	17,9%
Femmes	81,6	80,1	72,4	12,7%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interrégime 16 ans et plus 2024	16,0%	14,4%	16,2%	-1,0%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interrégime 16 à 24 ans 2024	31,7%	28,6%	31,4%	1,1%

Sources : Insee, Inserm-CépiDc, CNAM, CCMSA

Zoom sur les enjeux et objectifs santé du contrat de ville

La santé est une thématique transversale du Contrat de ville de la Métropole Rouen Normandie.

1. Prévenir les conduites addictives en faveur des jeunes en situation de précarité se déclinant en objectifs opérationnels
2. Favoriser la prévention en faveur d'une vie affective et sexuelle positive à destination des jeunes en situation de précarité
3. Déployer une offre de formation auprès des professionnels du territoire
4. Développer la médiation en Santé

2 objectifs transversaux :

- Développer les Compétences Psychosociales auprès des jeunes et des familles
- Mettre en oeuvre des actions qui s'appuient sur le « aller vers »

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la santé : ASV, RTPS et CLS

Fondé sur une démarche locale, l'Atelier santé ville (ASV) contribue à la réduction des inégalités sociales et territoriales de santé. La démarche ASV s'insère dans le contrat de ville afin d'animer, d'adapter et de renforcer la politique de santé publique au niveau local. Le développement des Contrats locaux de santé (CLS) et la mise en place du Réseau normand des référents territoriaux en promotion de la santé (RTPS) complètent ce dispositif.

Les ASV et RTPS normands (à des échelles différentes) poursuivent les missions suivantes : établir un diagnostic local partagé, coordonner les acteurs et favoriser le travail en réseau, élaborer et suivre des programmes d'actions concertées et renforcer les compétences des acteurs locaux.

Un ASV est présent sur la commune de Saint-Étienne-du-Rouvray, Cléon, Elbeuf, Canteleu,

Le Petit-Quevilly et Rouen. Un CLS a été élaboré à St-Étienne-du-Rouvray, Rouen et Elbeuf. Un CLS est également porté à l'échelle de l'EPCI.

Saint-Etienne-du-Rouvray et le territoire Elbeuvien (dont Cléon et Elbeuf disposent également d'un CLSM).



OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES QUARTIERS



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

	Quartier prioritaire Quartier Hartmann - La Houssière	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) 31/12/2024	255	3 049	45 903	-
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans 31/12/2024	16,8%	17,2%	18,1%	-1,3
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus 31/12/2024	21,5%	23,4%	22,6%	-1,1
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an 31/12/2024	49,6%	45,2%	43,7%	5,9
Taux de chômage (au sens du recensement) 2021	21,2%	18,8%	14,8%	6,4

Sources : Pôle Emploi - Dares (demandeurs d'emploi en fin de mois), Insee - Recensement de la population

Année 2021	Quartier prioritaire Quartier Hartmann - La Houssière	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux d'activité				
Femmes	61,4%	59,5%	68,9%	-7,5
Hommes	75,5%	69,8%	74,3%	1,2
Part d'actifs selon la PCS				
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures	[5,4/11,1]	11,7%	22,1%	-
Professions intermédiaires	23,0%	23,0%	26,6%	-3,6
Employés	31,7%	30,7%	28,1%	3,6
Ouvriers	37,1%	30,5%	20,9%	16,2
Taux d'emploi	53,6%	52,5%	60,9%	-7,3
Femmes	49,7%	48,1%	58,8%	-9,1
Hommes	57,9%	57,0%	63,2%	-5,3
Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	22,2%	17,9%	16,7%	5,5
Chez les femmes	22,5%	19,2%	16,9%	5,6
Part de la population occupant un emploi à temps partiel	20,8%	17,2%	16,8%	4,0

Source : Insee, Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur du développement économique et de l'emploi

Missions locales :

Espace d'intervention au service des jeunes âgés de 16-25 ans, où chaque jeune accueilli bénéficie d'un suivi personnalisé afin de faciliter ses démarches relatives à l'emploi et à la formation.

La Normandie compte 24 missions locales réparties sur l'ensemble de la région (offrant plus de 300 lieux de permanences).

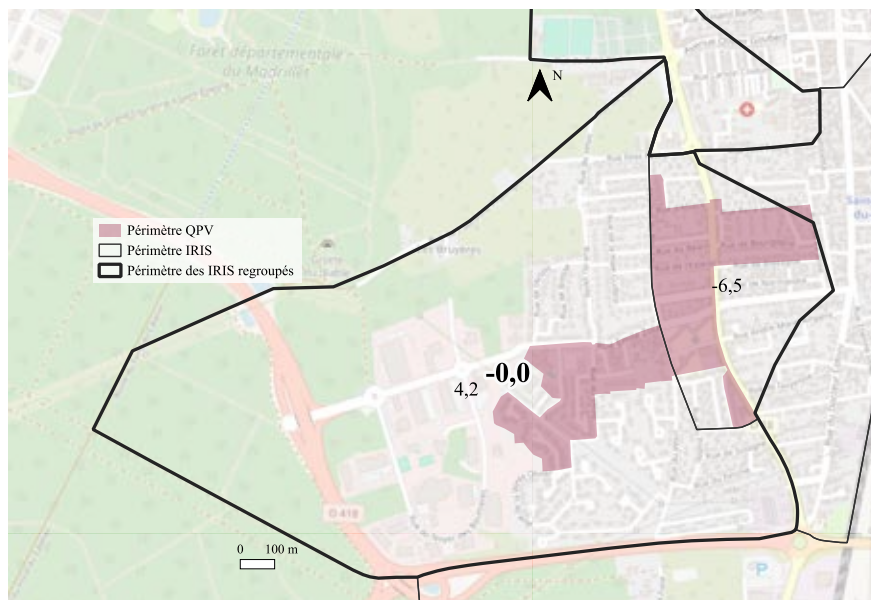
La mission locale de l'Agglomération Rouennaise intervient auprès des jeunes du territoire.

Pour en savoir plus :
Mission Locale de
l'Agglomération Rouennaise
33 avenue Champlain
76 038 ROUEN

Tél. : 02 32 81 63 70

mission.locale@ml-rouen.asso.fr

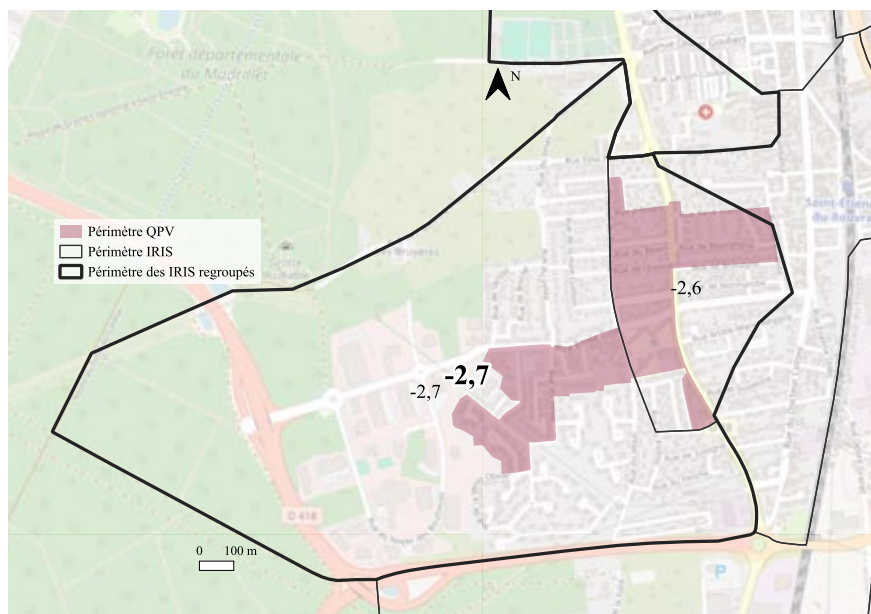
Évolution du taux d'emploi des femmes 2016-2021 (en point)



Le taux d'emploi des femmes des IRIS regroupés est resté stable entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Évolution du taux de chômage 2016-2021 (en point)



Le taux chômage des IRIS regroupés a **diminué de 2,7 points** entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOP0 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

CADRE DE VIE

	Quartier prioritaire Quartier Hartmann - La Houssière	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Ensemble des logements - 2021				
Part de ménages locataires	78,3%	54,1%	55,0%	23,3
Part des logements d'une ou deux pièces	nc	15,6%	22,3%	-
Part des logements de 5 pièces ou plus	19,4%	27,6%	28,5%	-9,1
Part de logements collectifs parmi l'ensemble des logements	61,0%	45,6%	57,9%	3,1
Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement				
Avant 1919	[0,1/2,7]	4,2%	9,4%	-
De 1919 à 1945	[4,9/10,4]	7,6%	8,3%	-
De 1946 à 1970	41,8%	37,3%	26,6%	15,2
De 1971 à 1990	18,5%	21,6%	29,5%	-11,0
De 1991 à 2005	[2,8/7,4]	10,4%	12,7%	-
De 2006 à 2018	25,0%	19,0%	13,5%	11,5
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	8,7%	14,7%	16,0%	-7,3
Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	43,0%	46,4%	42,6%	0,4
Nombre de personnes par résidence principale	2,4	2,3	2,0	0,4
Logements sociaux - 01/01/2023				
Nombre de logements du Parc Locatif Social	598	5 868	78 022	-
Taux de vacance des logements	4,7%	1,7%	2,3%	2,4
Taux de vacances des logements de plus de 3 mois	1,9%	0,6%	1,2%	0,7
Taux de rotation des logements	15,8%	10,4%	9,8%	6,0

	Quartier prioritaire Quartier Hartmann - La Houssière	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
2021				
Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	75,5%	73,7%	68,5%	7,0
Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	16,4%	15,8%	17,1%	-0,7
Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)	70,7%	74,6%	75,9%	-5,2

Sources : Insee - Recensement de la population (RP) - SDES, RPLS
nc : non communiqué

Zoom sur la rénovation urbaine financée par l'ANRU

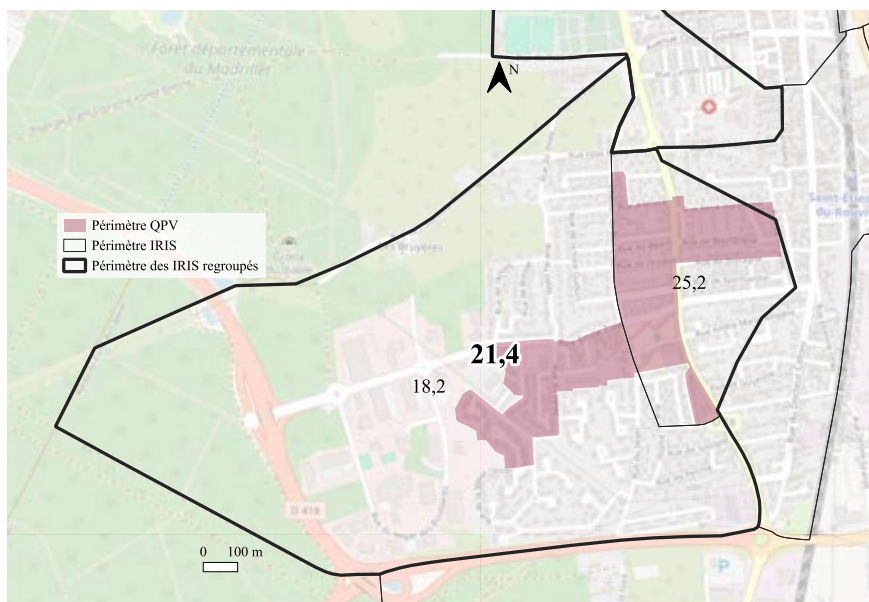
Le quartier a bénéficié de financements de l'ANRU dans le cadre du Programme national pour la rénovation urbaine.

L'objectif général est la reconstitution d'une véritable mixité urbaine et sociale.

Il s'agit d'agir pour :

- le maintien du niveau quantitatif du parc communal de logements et celui du parc de logements locatifs sociaux ;
- le renouvellement et l'amélioration qualitative du parc locatif social ;
- la diversification de l'offre de logement ;
- la suppression des entités de cités et leur intégration aux quartiers ;
- la réhabilitation et la résidentialisation de l'existant conservé ;
- le principe d'évolutivité des sites, permettant une évolution ultérieure des sites.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)

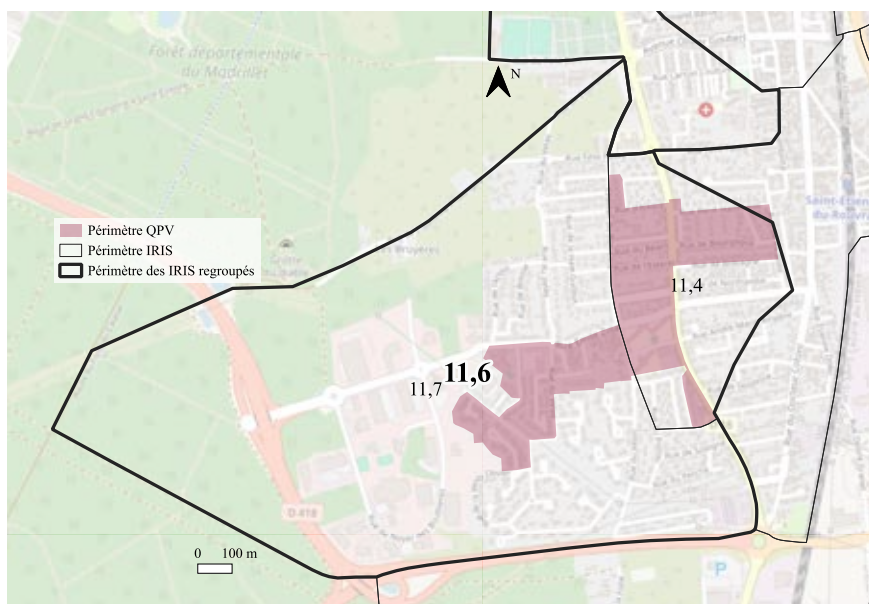


La part de ménages en situation de précarité énergétique logement (par niveau de vie) des IRIS regroupés est de **21,4 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)
 EPCI : 20,1 %
 Normandie : 12,7 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)



La part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (par niveau de vie) des IRIS regroupés est de **11,6 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)
 EPCI : 9,5 %
 Normandie : 9,8 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

QUARTIER BUISSON - GALLOUEN

Communes de Sotteville-lès-Rouen et Saint-Étienne-du-Rouvray



DONNÉES DE CADRAGE

HISTORIQUE DU QUARTIER

Le quartier Buisson-Gallouen naît dans l'immédiat après-guerre, pour répondre à la situation dramatique laissée par les bombardements : 70 % de Sotteville-lès-Rouen ayant été détruits, de nombreuses familles vivent encore dans des baraquements en 1949. Pour reloger les sinistrés, la ville développe de nouveaux secteurs en périphérie, dont le quartier « Ferdinand-Buisson », implanté à la limite de Saint-Étienne-du-Rouvray, matérialisée par la rue du Docteur-Gallouen.

L'urbanisation s'effectue progressivement, d'abord pour répondre à l'urgence, puis par extensions successives sur des terres encore vierges. L'architecture du quartier reflète cette évolution : un tissu mixte mêlant immeubles collectifs et pavillons, formant un ensemble résidentiel qui s'est étoffé au fil des décennies.

Une large partie du quartier est intégrée dès 1996 dans la géographie prioritaire de la politique de la ville en tant que Zone urbaine sensible (ZUS), reconnaissance de sa vulnérabilité sociale et de la nécessité d'y conduire des interventions dédiées.



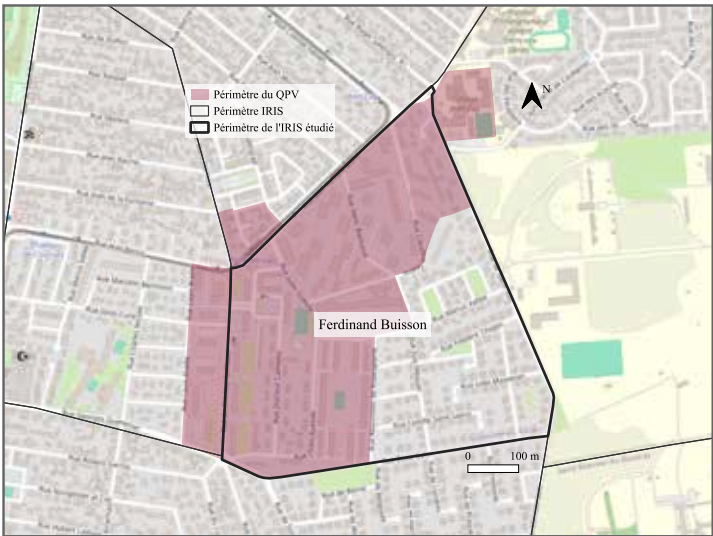


	Quartier prioritaire Buisson - Gallouen	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray, Sotteville-lès-Rouen	EPCI Métropole Rouen Normandie
Population (2020)	2 922	57 402	496 629
% parmi la population de l'EPCI	0,6%		
% parmi la population des communes	5,1%		

Source : Insee, Recensement de la population 2018

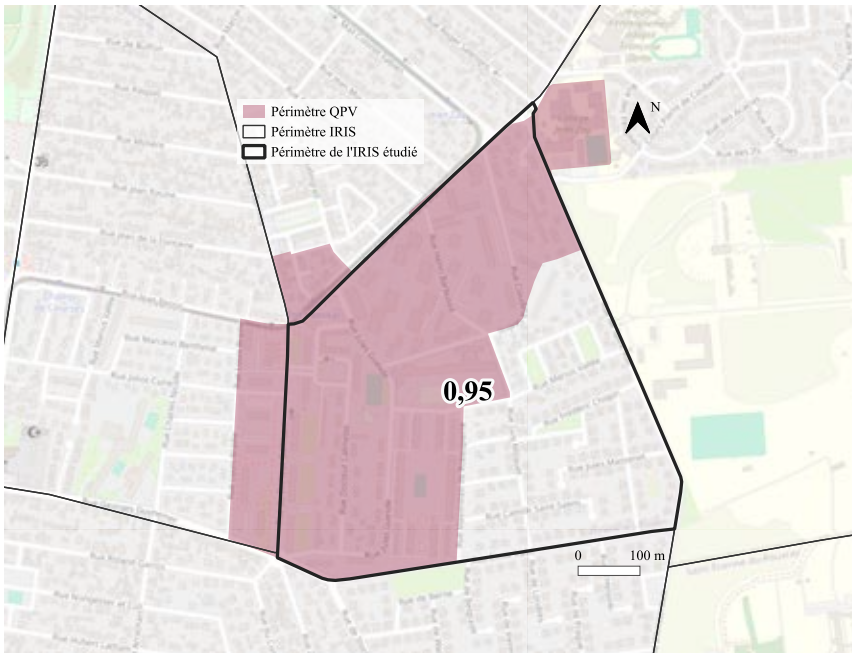
Carte de situation du quartier
et des IRIS

Afin de compléter les données disponibles à l'échelle des quartiers et présenter des évolutions, les données à l'IRIS ont été analysées.
L'IRIS pour ce quartier est :
■ Ferdinand Buisson



Source : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023

Taux de variation annuel moyen 2016-2021 (%)



La population de l'IRIS étudié a **augmenté de 0,95 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee



COHÉSION SOCIALE

Indicateurs socio-démographiques

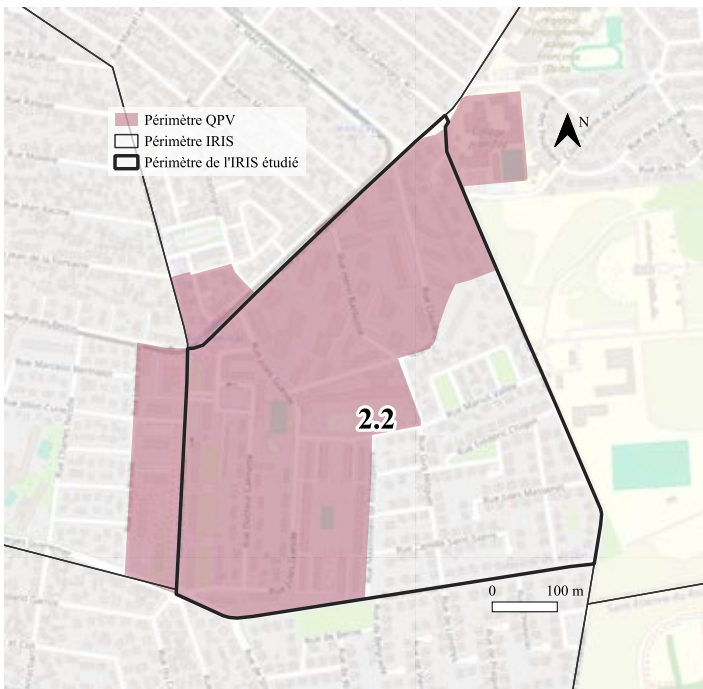
Année 2021	Quartier prioritaire Buisson - Gallouen	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray, Sotteville-lès-Rouen	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Femmes	53,0% <i>de la population</i>	52,2% <i>de la population</i>	52,4% <i>de la population</i>	0,6
Structure par âge de la population				
Enfants âgés de 0-14 ans	24,2%	20,0%	17,3%	6,9
Jeunes âgés de 15-24 ans	12,3%	13,2%	15,0%	-2,7
Personnes âgées de 25 à 59 ans	42,8%	41,9%	42,7%	0,1
Personnes âgées de 60 à 74 ans	13,8%	15,2%	15,7%	-1,9
Personnes âgées de 75 ans et plus	6,9%	9,7%	9,2%	-2,3
Indice de jeunesse*	1,5	1,1	1,0	53,5%
Femmes	1,3	0,9	0,8	57,2%
Hommes	1,8	1,4	1,2	51,6%
Population étrangère	16,0% <i>de la population</i>	11,6% <i>de la population</i>	7,2% <i>de la population</i>	8,8
Population immigrée	18,5% <i>de la population</i>	14,7% <i>de la population**</i>	9,5% <i>de la population</i>	9,0

* Population des moins de 20 ans sur celle des personnes âgées de 60 ans et plus - Différentiel QPV-EPCI exprimé en %

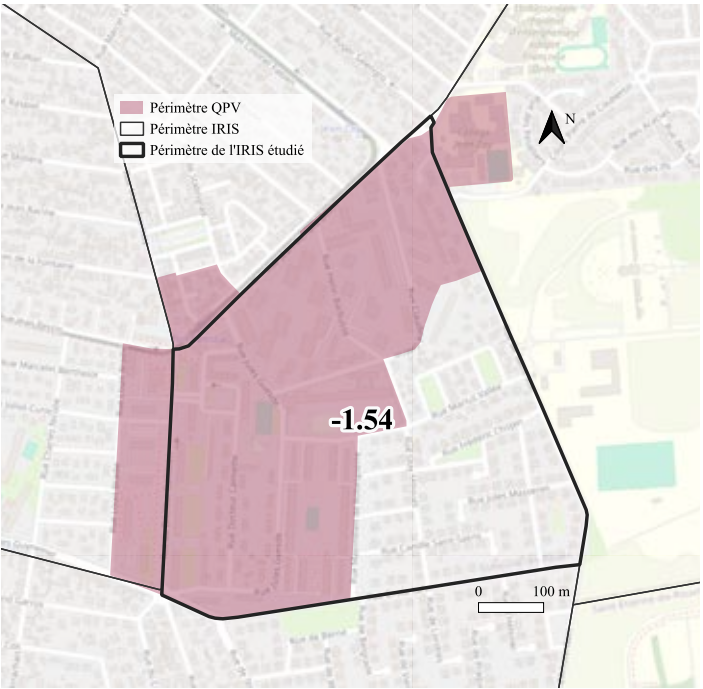
Source : Insee - Recensement de la population

Taux de variation annuel moyen de la population 2016-2021 (%)

Moins de 20 ans



75 ans et plus



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

La population âgée de moins de 20 ans de l'IRIS étudié a **augmenté de 2,20 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

La population des 75 ans et plus de l'IRIS étudié a **diminué de 1,54 %** en moyenne chaque année entre 2016 et 2021.

Indicateurs socio-démographiques

	Quartier prioritaire Buisson - Gallouen	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray, Sotteville-lès-Rouen	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Part des ménages d'une personne	36,8%	40,9%	44,2%	-7,4
Part des femmes parmi les ménages d'une personne	53,3%	59,2%	57,2%	-3,9
Part des ménages de 6 personnes et plus	[1,5/3,4]	2,6%	1,5%	-
Part de familles monoparentales	37,3%	21,5%	19,9%	17,4

Source : Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs à destination du quartier : les centres sociaux

Les centres sociaux sont mis en avant dans de nombreuses études comme étant un acteur primordial, au contact des publics, pour la mise en place d'actions auprès de la population.

Le quartier dispose de la Maison citoyenne Ferdinand Buisson. Cette structure est un point d'information, de services et d'activités, et développe les priorités d'action suivantes :

- Lien social,
- Le développement durable,
- L'entraide entre habitants.

Un Pôle numérique est également présent.

Pour plus d'informations :
Maison citoyenne
Ferdinand Buisson
Place Calmette
76 300 Sotteville-Lès-Rouen

Tél. : 02 32 91 20 52

<http://www.sotteville-les-rouen.fr/les-maisons-citoyennes/>

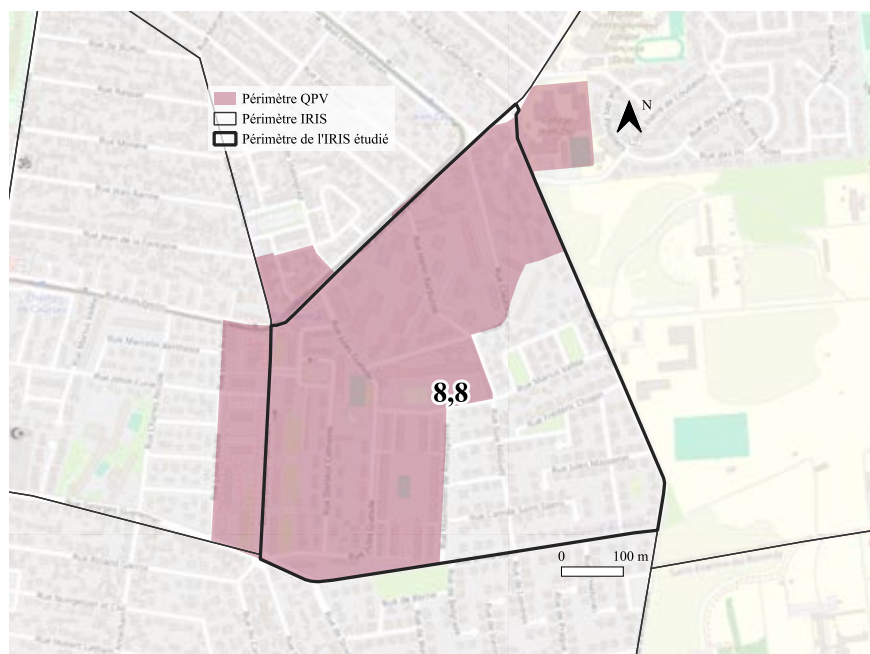
Revenus - Précarité

	Quartier prioritaire Buisson - Gallouen	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray, Sotteville-lès-Rouen	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Revenu disponible médian par UC* 2021	14 100 €	Saint-Etienne-du-Rouvray : 18 910 € Sotteville-les-Rouen : 21 230 €	22 070 €	-7 970 €
Rapport interdécile par UC* (9 ^{ème} décile/1 ^{er} décile) 2021	2,6	Saint-Etienne-du-Rouvray : 3,0 Sotteville-les-Rouen : 3,1	3,5	-0,9
Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian) 2021	48,0%	Saint-Etienne-du-Rouvray : 27,0 % Sotteville-les-Rouen : 19,0 %	18,2%	29,8
Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles 2021	24,1%	Saint-Etienne-du-Rouvray : 12,0 % Sotteville-les-Rouen : 8,5 %	7,3%	16,8
Population couverte bénéficiaire de la C2S 01/01/2024	29,6%	17,6%	13,1%	16,5

Année 2023	Quartier prioritaire Buisson - Gallouen	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray, Sotteville-lès-Rouen	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nombre d'allocataires de l'AAH	121	1786	13363	-
Nombre d'allocataires du RSA Socle	210	2186	17112	-

Sources : Insee - DGFIP - Cnaf - Cnav - CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), CNAM

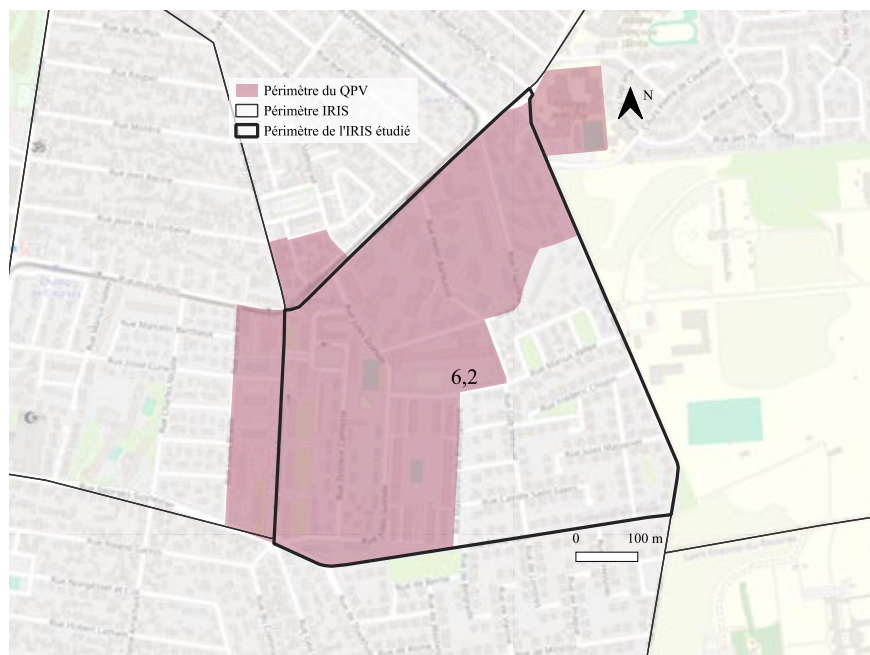
Évolution de la part de familles monoparentales 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP INSEE 2016 et 2021

La part des familles monoparentales de l'IRIS étudié a **augmenté de 8,8 points** entre 2016 et 2021.

Évolution du taux de pauvreté 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, Filosofi 2016 et 2021

Le taux de pauvreté de l'IRIS couvert par le QPV Buisson-Gallouen a **augmenté de 6,2 points** entre 2016 et 2021.

Éducation et formation

	Quartier prioritaire Buisson - Gallouen	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray, Sotteville-lès-Rouen	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux de scolarisation des 15-24 ans	57,2%	70,4%	69,4%	-12,2
Taux de scolarisation des femmes de 15-24 ans	67,7%	73,5%	72,1%	-4,4
Taux de scolarisation des hommes de 15-24 ans	46,3%	67,6%	66,6%	-20,3
Part de la population sans diplôme	40,2%	28,1%	22,2%	18,0
Part des femmes sans diplôme	43,4%	30,9%	24,5%	18,9
Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	26,9%	16,2%	14,4%	12,5
Part des femmes de 16-25 ans non scolarisées et sans emploi	[14,9/28,1]	14,8%	13,1%	-
Part des hommes de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	32,0%	17,4%	15,6%	16,4

Sources : Ministère de l'Éducation Nationale DEPP, Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la réussite éducative : les réseaux d'éducation prioritaire (REP/REP+), les programmes de réussite éducative (PRE) et les cités éducatives

Sotteville-lès-Rouen bénéficie d'un Programme de réussite éducative (PRE).

1 école élémentaire REP en limite de quartier : Irène Joliot-Curie 1

Santé

	EPCI Métropole Rouen Normandie	Normandie	France Hexagonale	Différentiel EPCI - France (%)
Taux comparatif de mortalité prématurée (2017-2023)				
Hommes	306,7	291,7	245,3	25,0%
Femmes	142,0	138,2	122,4	16,1%
Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention - Moins de 75 ans (2017-2023)				
Hommes	239,9	237,4	203,5	17,9%
Femmes	81,6	80,1	72,4	12,7%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 ans et plus	16,0%	14,4%	16,2%	-1,0%
Part de bénéficiaires sans médecin traitant déclaré de l'interregime 16 à 24 ans	31,7%	28,6%	31,4%	1,1%

Sources : Insee, Inserm-CépiDc, CNAM, CCMSA

Zoom sur certains dispositifs en faveur de la santé : ASV, RTPS et CLS

Fondé sur une démarche locale, l'Atelier santé ville (ASV) contribue à la réduction des inégalités sociales et territoriales de santé. La démarche ASV s'insère dans le contrat de ville afin d'animer, d'adapter et de renforcer la politique de santé publique au niveau local. Le développement des Contrats locaux de santé (CLS) et la mise en place du Réseau normand des référents territoriaux en promotion de la santé (RTPS) complètent ce dispositif. Les ASV et RTPS normands (à des échelles différentes) poursuivent les missions suivantes : établir un diagnostic local partagé, coordonner les acteurs et favoriser le travail en réseau, élaborer et suivre des programmes d'actions concertées et renforcer les compétences des acteurs locaux.

Un ASV est présent sur la commune de Saint-Étienne-du-Rouvray, Cléon, Elbeuf, Canteleu, Le Petit-Quevilly et Rouen. Un CLS a été élaboré à St-Étienne-du-Rouvray, Rouen et Elbeuf. Un CLS est également porté à l'échelle de l'EPCI. Saint-Etienne-du-Rouvray et le territoire Elbeuvien (dont Cléon et Elbeuf disposent également d'un CLSM).

Zoom sur les enjeux et objectifs santé du contrat de ville

La santé est une thématique transversale du Contrat de ville de la Métropole Rouen Normandie.

1. Prévenir les conduites addictives en faveur des jeunes en situation de précarité se déclinant en objectifs opérationnels
2. Favoriser la prévention en faveur d'une vie affective et sexuelle positive à destination des jeunes en situation de précarité
3. Déployer une offre de formation auprès des professionnels du territoire
4. Développer la médiation en Santé

2 objectifs transversaux :

- Développer les Compétences Psychosociales auprès des jeunes et des familles
- Mettre en oeuvre des actions qui s'appuient sur le « aller vers »



OBSERVATOIRE RÉGIONAL DES QUARTIERS



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

	Quartier prioritaire Buisson - Gallouen	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray, Sotteville-lès-Rouen	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) 31/12/2024	454	6 012	45 903	-
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans 31/12/2024	13,7%	16,1%	18,1%	-4,4
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus 31/12/2024	20,5%	23,2%	22,6%	-2,0
Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an 31/12/2024	47,5%	45,6%	43,7%	3,8
Taux de chômage (au sens du recensement) 2021	29,3%	12,1%	14,8%	14,5

Sources : Pôle Emploi - Dares (demandeurs d'emploi en fin de mois), Insee - Recensement de la population

Zoom sur certains dispositifs en faveur du développement économique et de l'emploi

Missions locales :

Espace d'intervention au service des jeunes âgés de 16-25 ans, où chaque jeune accueilli bénéficie d'un suivi personnalisé afin de faciliter ses démarches relatives à l'emploi et à la formation.

La Normandie compte 24 missions locales réparties sur l'ensemble de la région (offrant plus de 300 lieux de permanences).

La mission locale de l'Agglomération Rouennaise intervient auprès des jeunes du territoire.

Pour en savoir plus :

Mission Locale de
l'Agglomération Rouennaise
33 avenue Champlain
76 038 ROUEN

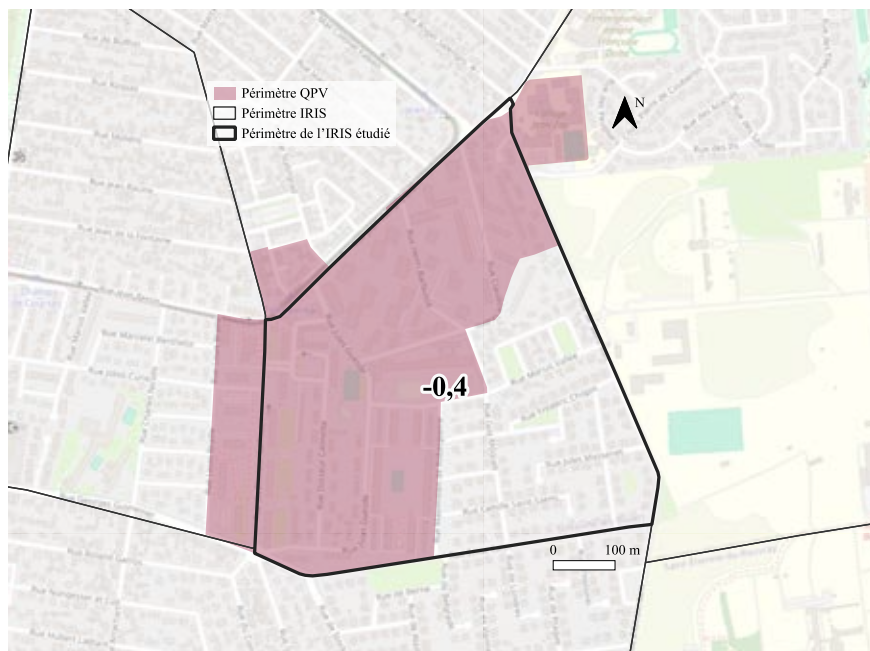
Tél. : 02 32 81 63 70

mission.locale@ml-rouen.asso.fr

Année 2021	Quartier prioritaire Buisson - Gallouen	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray, Sotteville-lès-Rouen	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Taux d'activité				
Femmes	66,0%	65,5%	68,9%	-2,9
Hommes	76,6%	72,5%	74,3%	2,3
Part d'actifs selon la PCS				
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures	6,2%	14,9%	22,1%	-15,9
Professions intermédiaires	20,7%	25,0%	26,6%	-5,9
Employés	40,5%	31,2%	28,1%	12,4
Ouvriers	32,6%	25,3%	20,9%	11,7
Taux d'emploi	50,0%	56,8%	60,9%	-10,9
Femmes	46,0%	54,2%	58,8%	-12,8
Hommes	54,4%	59,5%	63,2%	-8,8
Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	24,4%	16,4%	16,7%	7,7
Chez les femmes	23,1%	16,1%	16,9%	6,2
Part de la population occupant un emploi à temps partiel	29,6%	17,4%	16,8%	12,8

Source : Insee, Recensement de la population

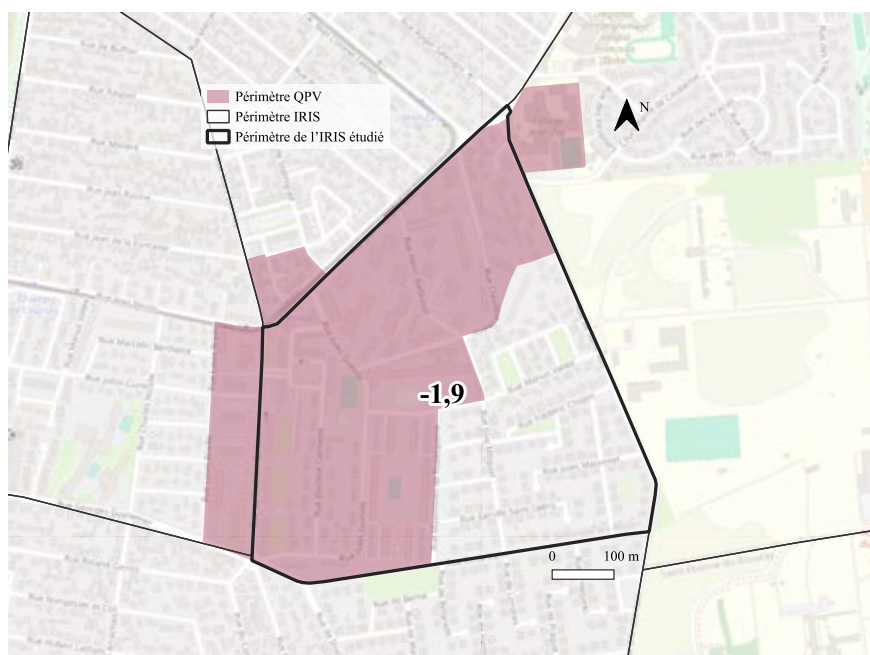
Évolution du taux d'emploi des femmes 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Le taux d'emploi des femmes de l'IRIS étudié a **diminué de 0,4 point** entre 2016 et 2021.

Évolution du taux de chômage 2016-2021 (en point)



Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTOPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, RP 2016 et 2021 Insee

Le taux de chômage de l'IRIS étudié a **diminué de 1,9 points** entre 2016 et 2021.

CADRE DE VIE

	Quartier prioritaire Buisson - Gallouen	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray, Sotteville-lès-Rouen	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
Ensemble des logements - 2021				
Part de ménages locataires	93,1%	52,0%	55,0%	38,1
Part des logements d'une ou deux pièces	nc	15,0%	22,3%	-
Part des logements de 5 pièces ou plus	11,6%	27,3%	28,5%	-16,9
Part de logements collectifs parmi l'ensemble des logements	92,0%	47,8%	57,9%	34,1
Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement				
Avant 1919	[0,3/1,5]	6,3%	9,4%	-
De 1919 à 1945	[1,8/4,5]	11,3%	8,3%	-
De 1946 à 1970	50,6%	39,2%	26,6%	24,0
De 1971 à 1990	36,9%	20,8%	29,5%	7,4
De 1991 à 2005	4,3%	9,7%	12,7%	-8,4
De 2006 à 2018	[1,1/7,4]	12,8%	13,5%	-
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	9,0%	13,1%	16,0%	-7,0
Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	48,1%	47,3%	42,6%	5,5
Nombre de personnes par résidence principale	2,3	2,2	2,0	0,3
Logements sociaux - 01/01/2023				
Nombre de logements du Parc Locatif Social	1 199	10 537	78 022	-
Taux de vacance des logements	1,3%	1,9%	2,3%	-1,0
Taux de vacances des logements de plus de 3 mois	1,0%	0,7%	1,2%	-0,2
Taux de rotation des logements	9,2%	10,1%	9,8%	-0,6

	Quartier prioritaire Buisson - Gallouen	Commune(s) Saint-Étienne-du-Rouvray, Sotteville-lès-Rouen	EPCI Métropole Rouen Normandie	Différentiel QPV - EPCI (en point)
2021				
Part de la population utilisant le plus souvent la voiture/camion/fourgonnette pour aller travailler	53,6%	67,2%	68,5%	-14,9
Part de la population utilisant le plus souvent les transports en commun pour aller travailler	34,6%	18,8%	17,1%	17,5
Part de ménages disposant d'une voiture (ou plus)	60,7%	74,4%	75,9%	-15,2

Sources : Insee - Recensement de la population (RP) - SDES, RPLS
nc : non communiqué

Zoom sur la rénovation urbaine financée par l'ANRU

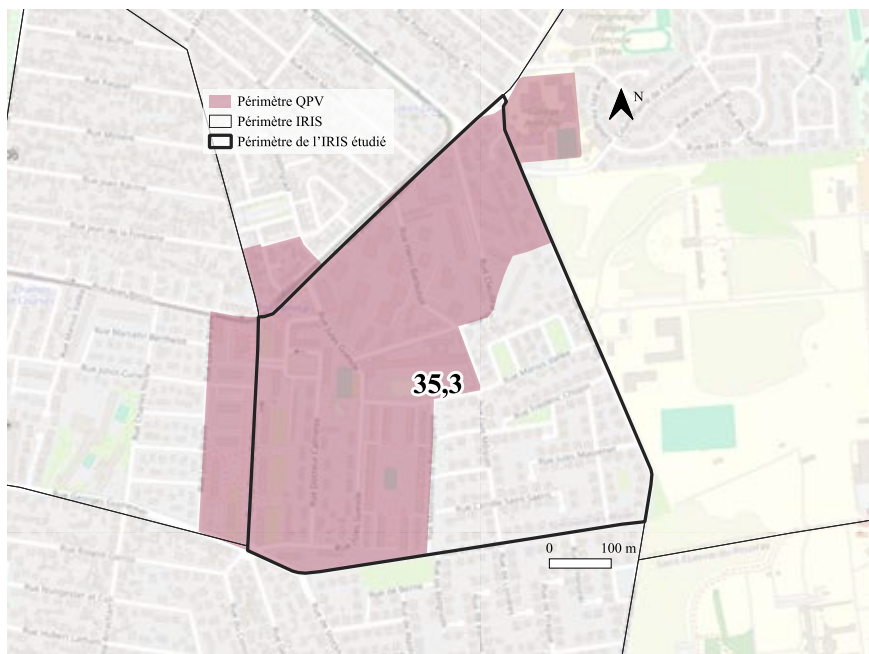
Le quartier a bénéficié de financements de l'ANRU dans le cadre du Programme national pour la rénovation urbaine.

L'objectif général est la reconstitution d'une véritable mixité urbaine et sociale.

Il s'agit d'agir pour :

- le maintien du niveau quantitatif du parc communal de logements et celui du parc de logements locatifs sociaux ;
- le renouvellement et l'amélioration qualitative du parc locatif social ;
- la diversification de l'offre de logement ;
- la suppression des entités de cités et leur intégration aux quartiers ;
- la réhabilitation et la résidentialisation de l'existant conservé ;
- le principe d'évolutivité des sites, permettant une évolution ultérieure des sites.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)

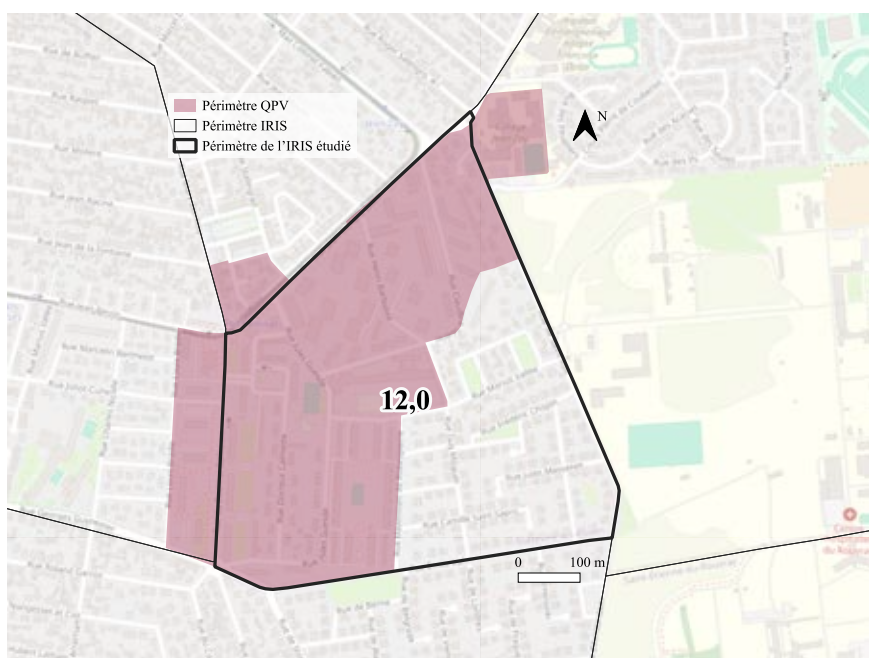


La part de ménages en situation de précarité énergétique logement (par niveau de vie) de l'IRIS étudié est de **35,3 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique logement (%)
EPCI : 20,1 %
Normandie : 12,7 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)



La part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (par niveau de vie) de l'IRIS étudié est de **12,0 %** en 2022.

Part de ménages en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture (%)
EPCI : 9,5 %
Normandie : 9,8 %

Sources : XYZ OpenStreetMap, périmètre QPV 2024 - ANCT, BDTPO 2025 et contour iris 2023 - IGN, GEODIP 2022 - RARE



TABLEAUX RÉCAPITULATIFS

Ces tableaux récapitulatifs reprennent l'ensemble des indicateurs pour chacun des quartiers présents sur le territoire de l'EPCI.

À des fins de comparaison, les indicateurs minimum, maximum et médiane (valeur qui partage les quartiers en deux parties égales) calculés sur les données connues les 63 quartiers prioritaires politique de la ville de Normandie ont été ajoutés.

Année 2021		Ménages - Familles			
		Part des ménages d'une personne	Part des femmes parmi les ménages d'une personne	Part des ménages de 6 personnes et plus	Part de familles monoparentales
Quartiers prioritaires	Plateau	46,1%	57,3%	4,3%	34,0%
	Arts et Fleurs - Feugrais - Novalès	34,9%	55,3%	4,6%	nc
	Parc Du Robec	48,1%	57,7%	4,4%	nc
	Centre Ville	50,5%	47,2%	2,8%	39,3%
	Quartier BCDM	46,4%	57,0%	4,3%	nc
	QPV de Maromme	51,7%	54,7%	[0,7/1,5]	39,4%
	Quartier Rosa Parks	48,5%	49,1%	2,8%	nc
	Bel Air	48,0%	48,0%	[0,9/2,3]	39,7%
	Quartier de la Piscine	39,1%	58,5%	5,0%	32,8%
	Quartier Saint-Julien	33,1%	66,6%	[2,4/5,3]	35,9%
	Grammont - Saint Sever - Orléans	56,7%	50,1%	2,1%	34,4%
	Les Hauts De Rouen	43,5%	50,5%	5,9%	44,8%
	Quartier Château Blanc	39,3%	49,3%	7,3%	19,7%
	Quartier Thorez - Grimaud	35,2%	52,1%	[2,1/7,6]	31,8%
	Quartier Hartmann - La Houssière	38,1%	56,3%	[1,9/5,2]	33,5%
	Buisson - Gallouen	36,8%	53,3%	[1,5/3,4]	37,3%
EPCI	Métropole Rouen Normandie	44,2%	57,2%	1,5%	19,9%
Minimum des QPV normands		24,6%	42,4%	nc	19,7%*
Maximum des QPV normands		66,5%	75,3%	nc	47,8%*
Médiane des QPV normands		47,1%	56,5%	nc	35,3%*

* sur 51 données connues

Sources : Géoportail, Insee - Recensement de la population (RP)
nc : non communiqué

Revenu - Précarité					Allocations	
	Revenu disponible médian par UC* 2021	Rapport interdécile par UC* (9ème décile/1er décile) 2021	Taux de pauvreté au seuil de 60% du niveau de vie médian métropolitain (par UC médian) 2021	Part de l'ensemble des prestations sociales dans les revenus disponibles 2021	Population couverte bénéficiaire de la C2S 01/01/2024	
Quartiers prioritaires	Plateau	14 360 €	270,0%	46,0%	25,2%	29,6%
	Arts et Fleurs - Feugrais - Novales	14 550 €	260,0%	44,0%	26,5%	32,6%
	Parc Du Robec	13 870 €	240,0%	49,0%	31,5%	33,8%
	Centre Ville	14 230 €	280,0%	47,0%	25,3%	31,9%
	Quartier BCDM	14 580 €	280,0%	45,0%	24,4%	28,6%
	QPV de Maromme	15 060 €	250,0%	42,0%	26,7%	28,0%
	Quartier Rosa Parks	15 480 €	290,0%	39,0%	20,1%	28,0%
	Bel Air	13 770 €	250,0%	51,0%	28,6%	33,1%
	Quartier de la Piscine	14 660 €	280,0%	46,0%	23,3%	27,6%
	Quartier Saint-Julien	15 700 €	230,0%	35,0%	20,0%	20,6%
	Grammont - Saint Sever - Orléans	15 550 €	320,0%	40,0%	18,3%	26,2%
	Les Hauts De Rouen	12 780 €	260,0%	59,0%	36,1%	41,2%
	Quartier Château Blanc	13 280 €	260,0%	56,0%	29,6%	29,8%
	Quartier Thorez - Grimaud	15 980 €	300,0%	37,0%	19,2%	25,0%
	Quartier Hartmann - La Houssière	15 400 €	270,0%	41,0%	23,0%	26,1%
Quartiers prioritaires	Buisson - Gallouen	14 100 €	260,0%	48,0%	24,1%	29,6%
	Métropole Rouen Normandie	22 070 €	3,5	18,2%	7,3%	13,1%
	Minimum des QPV normands	12 220 €	2,3	31,0%	17,4%	14,3%
	Maximum des QPV normands	16 520 €	3,2	65,0%	36,1%	41,2%
	Médiane des QPV normands	14 740 €	2,7	44,0%	24,7%	28,3%
FPCI	Métropole Rouen Normandie	13363	17112	-	-	-
	Minimum des QPV normands	-	-	-	-	-
	Maximum des QPV normands	-	-	-	-	-
	Médiane des QPV normands	-	-	-	-	-
	Métropole Rouen Normandie	13363	17112	-	-	-

Sources : Géoportail, Insee - Recensement de la population (RP), DGFiP - Cnaf - Cnav - CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), Cnam, Ministère de l'Éducation Nationale DEPP, nd : non disponible



TABLEAUX RÉCAPITULATIFS

	Éducation et formation						
	Taux de scolarisation des 15-24 ans	Taux de scolarisation des femmes de 15-24 ans	Taux de scolarisation des hommes de 15-24 ans	Part de la population sans diplôme	Part des femmes sans diplôme	Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi	Part des femmes de 16-25 ans non scolarisées et sans emploi
Quartiers prioritaires	Plateau	49,9%	55,0%	45,2%	43,3%	44,9%	29,9%
	Arts et Fleurs - Feugrais - Novales	48,3%	50,5%	45,7%	45,8%	48,1%	37,3%
	Parc Du Robec	53,8%	61,7%	46,4%	54,2%	56,8%	37,5%
	Centre Ville	44,6%	48,9%	40,8%	43,4%	46,7%	30,9%
	Quartier BCDM	55,6%	58,4%	52,5%	40,6%	43,9%	28,3%
	QPV de Maromme	52,3%	59,8%	43,7%	44,0%	51,4%	28,8%
	Quartier Rosa Parks	41,7%	41,7%	41,6%	38,5%	43,5%	37,3%
	Bel Air	59,4%	59,1%	59,8%	36,4%	30,1%	42,9%
	Quartier de la Piscine	59,8%	61,6%	58,0%	41,2%	43,4%	25,7%
	Quartier Saint-Julien	57,9%	49,8%	65,1%	41,7%	42,0%	34,6%
	Grammont - Saint Sever - Orléans	64,5%	67,2%	62,2%	32,7%	36,3%	18,8%
	Les Hauts De Rouen	51,2%	52,4%	50,1%	49,5%	53,3%	37,5%
	Quartier Château Blanc	75,7%	80,7%	71,5%	49,1%	52,6%	14,2%
	Quartier Thorez - Grimaud	57,9%	60,3%	55,5%	39,2%	41,0%	33,4%
	Quartier Hartmann - La Houssière	54,4%	67,8%	[27,9/52,5]	38,0%	43,5%	25,6%
	Buisson - Gallouen	57,2%	67,7%	46,3%	40,2%	43,4%	26,9%
	Métropole Rouen Normandie	69,4%	72,1%	66,6%	22,2%	24,5%	14,4%
EPIC	Minimum des QPV normands	36,1%	26,7%	36,2%	31,8%	30,1%	15,2%*
	Maximum des QPV normands	79,7%	86,0%	82,7%	58,5%	59,9%	53,8%*
	Médiane des QPV normands	51,2%	53,3%	50,5%	43,9%	47,5%	33,1%*

Sources : Géoportail, Insee - Recensement de la population (RP), Ministère de l'Éducation Nationale DEPP.
nd : non disponible



	Nbre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) 31/12/2024	Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de moins de 26 ans 31/12/2024	Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) âgés de 50 ans et plus 31/12/2024	Part des demandeurs d'emploi (catégorie ABC) de longue durée depuis au moins 1 an 31/12/2024	Taux de chômage (au sens du recensement) 2021	
Quartiers prioritaires	Plateau	879	16,4%	21,0%	45,1%	31,7%
	Arts et Fleurs - Feugrais - Noyales	438	16,9%	19,2%	41,5%	36,8%
	Parc Du Robec	281	16,8%	23,2%	47,7%	30,3%
	Centre Ville	1233	17,4%	22,5%	40,3%	31,7%
	Quartier BCDM	453	17,1%	24,6%	36,2%	26,6%
	QPV de Maromme	477	18,4%	21,0%	48,3%	34,6%
	Quartier Rosa Parks	171	19,8%	20,3%	50,6%	29,5%
	Bel Air	348	12,1%	24,6%	45,8%	37,0%
	Quartier de la Piscine	631	14,8%	22,2%	40,9%	29,3%
	Quartier Saint-Julien	297	15,5%	24,2%	45,0%	24,7%
	Grammont - Saint Sever - Orléans	1602	16,2%	23,5%	42,1%	25,2%
	Les Hauts De Rouen	1690	14,2%	23,5%	40,9%	38,9%
	Quartier Château Blanc	785	15,8%	22,4%	44,6%	32,8%
	Quartier Thorez - Grimau	222	18,7%	27,1%	41,9%	31,6%
	Quartier Hartmann - La Houssière	255	16,8%	21,5%	49,6%	21,2%
Buisson - Gallouen	454	13,7%	20,5%	47,5%	29,3%	
EPCI	Métropole Rouen Normandie	45 903	18,1%	22,6%	43,7%	14,8%
	Minimum des QPV normands	-	9,1%	16,9%	30,5%	21,2%
	Maximum des QPV normands	-	28,9%	29,7%	50,6%	45,0%
	Médiane des QPV normands	-	17,1%	22,3%	42,2%	31,2%

Sources : Pôle Emploi – Dares (demandeurs
d'emploi en fin de mois), Insee - Recensement
de la population (RP)



TABLEAUX RÉCAPITULATIFS

Année 2021	Taux d'activité des femmes		Taux d'activité des hommes	Part d'actifs Artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures		Part d'actifs Professions intermédiaires Employés Ouvriers			Taux d'emploi des femmes	Taux d'emploi des hommes	Part des emplois à durée limitée parmi les emplois	Chez les femmes	Part de la population occupant un emploi à temps partiel	
Plateau	56,6%	74,0%		nc	nc	nc	nc	nc	44,3%	36,4%	52,8%	25,7%	26,7%	23,7%
Arts et Fleurs - Feugrais - Novales	59,5%	74,8%		nc	nc	nc	nc	nc	41,8%	37,0%	47,8%	35,4%	37,6%	23,6%
Parc Du Robec	57,8%	62,3%		nc	nc	nc	nc	nc	41,8%	42,3%	41,1%	29,2%	28,3%	23,4%
Centre Ville	61,3%	73,6%		nc	nc	nc	nc	nc	46,0%	41,2%	50,9%	30,8%	30,8%	23,0%
Quartier BCDM	55,8%	75,0%		nc	nc	nc	nc	nc	47,4%	38,0%	58,0%	26,7%	24,8%	20,0%
QPV de Maromme	55,0%	75,3%		5,1%	13,7%	38,3%	42,8%	42,3%	42,3%	34,8%	50,2%	26,2%	28,8%	24,7%
Quartier Rosa Parks	64,8%	74,3%		nc	nc	nc	nc	nc	48,7%	45,5%	51,9%	25,1%	20,7%	27,4%
Bel Air	62,0%	73,7%		5,1%	9,8%	42,8%	42,3%	42,4%	42,4%	38,0%	47,5%	25,5%	34,6%	25,3%
Quartier de la Piscine	55,5%	71,1%		9,6%	14,3%	39,2%	36,9%	43,9%	37,3%	51,6%	24,8%	24,8%	19,0%	21,9%
Quartier Saint-Julien	64,5%	70,0%		10,0%	23,4%	33,7%	32,9%	50,5%	49,0%	52,0%	28,8%	28,8%	27,0%	21,2%
Grammont - Saint Sever - Orléans	66,6%	71,6%		17,8%	24,8%	33,6%	23,8%	51,8%	51,2%	52,4%	26,6%	26,6%	25,2%	24,3%
Les Hauts De Rouen	56,2%	63,0%		nc	nc	nc	nc	36,3%	34,3%	38,3%	35,8%	37,1%	37,1%	31,8%

Quartiers prioritaires

Sources : Pôle Emploi - Dares (demandeurs d'emploi en fin de mois), Insee - Recensement de la population (RP)
nc : non communiqué

CADRE DE VIE



LES FICHES REPÈRES

Année 2021	Part de ménages locataires	Part des logements d'une ou deux pièces	Part des logements de 5 pièces ou plus	Part de logements collectifs parmi l'ensemble des logements	Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement					
					Avant 1919	De 1919 à 1945	De 1946 à 1970	De 1971 à 1990	De 1991 à 2005	De 2006 à 2018
Quartiers prioritaires	Plateau	98,6%	nc	12,6%	95,9%	1,7%	51,0%	31,7%	8,0%	[4,9/9,0]
	Arts et Fleurs - Feugrais - Noyales	97,0%	10,0%	13,4%	88,2%	1,0%	8,6%	77,2%	9,6%	3,3%
	Parc Du Robec	98,8%	19,3%	16,0%	98,8%	0,1%	62,0%	30,6%	4,5%	0,4%
	Centre Ville	90,8%	29,0%	10,8%	91,9%	14,9%	27,7%	19,7%	15,3%	9,6%
	Quartier BCDM	86,8%	19,2%	16,8%	82,3%	1,7%	20,8%	65,9%	5,8%	1,6%
	QPV de Maromme	98,8%	27,4%	7,7%	97,6%	[0,0/1,3]	43,0%	50,9%	3,3%	[0,4/0,8]
	Quartier Rosa Parks	85,2%	19,3%	15,3%	80,9%	7,2%	50,8%	24,1%	4,2%	6,8%
	Bel Air	95,6%	nc	7,9%	89,5%	0,0%	32,6%	58,2%	5,3%	[1,2/3,4]
	Quartier de la Piscine	77,8%	nc	14,5%	94,1%	[0,4/1,6]	9,1%	79,4%	6,7%	[0,4/1,2]
	Quartier Saint-Julien	94,2%	9,9%	[8,0/15,8]	99,0%	0,0%	39,1%	51,3%	[4,1/10,5]	0,1%
	Grammont - Saint Sever - Orléans	83,5%	33,7%	7,9%	95,5%	2,4%	40,3%	21,3%	19,2%	13,7%
	Les Hauts De Rouen	93,9%	27,5%	14,3%	97,2%	[0,1/0,4]	55,7%	25,1%	4,2%	11,7%
	Quartier Château Blanc	89,9%	24,9%	10,8%	90,0%	[0,1/0,4]	34,4%	18,2%	9,4%	36,9%
	Quartier Thorez - Grimaud	90,2%	nc	23,5%	74,4%	0,0%	24,3%	43,2%	12,4%	19,0%
EPCI	Quartier Hartmann - La Houssière	78,3%	nc	19,4%	61,0%	[0,1/2,7]	41,8%	18,5%	[2,8/7,4]	25,0%
	Buisson - Gallouen	93,1%	nc	11,6%	92,0%	[0,3/1,5]	50,6%	36,9%	4,3%	[1,1/7,4]
	Rouen Métropole Normandie	55,0%	22,3%	28,5%	57,9%	9,4%	26,6%	29,5%	12,7%	13,5%
	Minimum des QPV normands	59,7%	nc	6,5%	45,4%	nc	6,2%	6,6%	nc	nc
	Maximum des QPV normands	99,4%	nc	28,8%	99,0%	nc	73,6%	79,4%	nc	nc
	Médiane des QPV normands	92,6%	nc	15,1%	89,3%	nc	41,0%	37,6%	nc	nc

Sources : Insee - Recensement de la population (RP) - SDES, RPLS
nc : non communiqué



TABLEAUX RÉCAPITULATIFS

CADRE DE VIE



Année 2021		Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	Part des ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus	Nombre de personnes par résidence principale
Quartiers prioritaires	Plateau	12,9%	39,3%	2,2
	Arts et Fleurs - Feugrais - Novalés	18,8%	38,5%	2,5
	Parc Du Robec	9,6%	46,0%	2,1
	Centre Ville	22,0%	34,2%	2,0
	Quartier BCDM	10,6%	44,7%	2,2
	QPV de Maromme	15,7%	44,1%	1,9
	Quartier Rosa Parks	16,3%	35,8%	2,0
	Bel Air	13,0%	34,9%	2,0
	Quartier de la Piscine	10,9%	43,2%	2,4
	Quartier Saint-Julien	15,6%	34,3%	2,5
	Grammont - Saint Sever - Orléans	20,8%	30,1%	1,8
	Les Hauts De Rouen	15,7%	30,9%	2,4
	Quartier Château Blanc	20,8%	25,0%	2,6
	Quartier Thorez - Grimau	[5,0/11,2]	52,5%	2,4
	Quartier Hartmann - La Houssière	8,7%	43,0%	2,4
	Buisson - Gallouen	9,0%	48,1%	2,3
EPCI	Rouen Métropole Normandie	16,0%	42,6%	2,0
Minimum des QPV normands		8,1%	25,0%	1,6
Maximum des QPV normands		23,6%	54,4%	2,9
Médiane des QPV normands		14,4%	41,6%	2,1

Source : Insee - Recensement de la population (RP)



SIGLES ET DÉFINITIONS

ANCT : Agence nationale de la cohésion des territoires

Mise en place au 1^{er} janvier 2020, cette agence reprend les missions du Commissariat général à l'égalité des territoires (CGET), de l'Établissement public national d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux (EPARECA) et de l'Agence du numérique. Cette structure est l'interlocutrice principale des projets de cohésion territoriale, et elle peut apporter un soutien en ingénierie aux territoires carencés. Elle coordonne les acteurs de la cohésion territoriale sur les territoires.

ANRU : Agence nationale de la rénovation urbaine

Créée par la Loi n°2003-710 du 1^{er} août 2003 d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine (loi Borloo), l'Agence nationale pour la rénovation urbaine est un établissement public industriel et commercial qui assure la mise en œuvre et le financement du programme national de renouvellement urbain. Elle est placée sous la tutelle du ministre chargé de la politique de la ville qui fixe les orientations générales de son action.

Cité éducative :

Les Cités éducatives visent à intensifier les prises en charges éducatives des enfants à partir de 3 ans et des jeunes jusqu'à 25 ans, avant, pendant, autour et après le cadre scolaire. Elles consistent en une grande alliance des acteurs éducatifs travaillant dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville : services de l'État, des collectivités, associations, habitants.

CLSM : Conseil local en santé mentale

Espace de concertation et de coordination entre les élus, la psychiatrie, les représentants des usagers, les aidants et l'ensemble des professionnels du territoire, le Conseil local en santé mentale (CLSM) a pour objectif de définir et mettre en œuvre des politiques locales et des actions permettant l'amélioration de la santé mentale des populations concernées. Le CLSM permet

une approche locale et participative. Il associe les acteurs sanitaires et sociaux et toute personne intéressée du territoire et définit des objectifs stratégiques et opérationnels. (CC-OMS).

Complémentaire Santé Solidaire (C2S) :

La Complémentaire Santé Solidaire remplace la couverture maladie universelle complémentaire (CMU-C). Elle permet de se faire rembourser la part complémentaire des dépenses de santé (non remboursé par l'Assurance Maladie). Ainsi, les dépenses de santé sont remboursées entièrement, dans la limite des tarifs de la sécurité sociale.

Plus précisément, depuis le 1^{er} novembre 2019, la Couverture Maladie Universelle Complémentaire (CMU-C) s'est ouverte aux personnes éligibles à l'Aide à la Complémentaire Santé (ACS) moyennant une participation financière entre 8 et 30 € par mois en fonction de l'âge. L'ACS ainsi supprimée a laissé place au dispositif commun appelé Complémentaire santé solidaire.

La C2S donne également droit aux avantages suivants :

- Pas de dépassements d'honoraires sur les tarifs médicaux si vous respectez votre parcours de soins. Cela signifie de passer d'abord par votre médecin traitant avant d'aller voir un spécialiste
- En cas d'hospitalisation, remboursement du forfait journalier. C'est le montant quotidien que vous devez normalement payer pour l'hébergement et la nourriture
- Pas de franchise médicale ou de participation forfaitaire de 1 € à payer
- Tiers-payant : pas d'avance des frais médicaux.
- Forfaits de remboursement pour prothèses dentaires, lunettes, aides auditives
- Forfaits de remboursement pour des dispositifs médicaux comme une canne, un fauteuil roulant ou des pansements
- Réductions sur les billets de train selon la région.

CUCS : Contrat urbain de cohésion sociale

Les Contrats urbains de cohésion sociale (Cucs) ont succédé en 2007 aux contrats de ville comme cadre du projet de territoire développé au bénéfice des quartiers en difficultés. Le contrat urbain de cohésion sociale est un contrat passé entre l'État et les collectivités territoriales qui engage chacun des partenaires à mettre en œuvre des actions concertées pour améliorer la vie quotidienne des habitants dans les quartiers connaissant des difficultés (chômage, violence, logement...). Il est élaboré à l'initiative conjointe du maire, ou du président de l'EPCI, et du préfet de département. Le cadre général et les orientations ont été définis par le comité interministériel à la ville (CIV) du 9 mars 2006.

DEFM Catégories ABC :

Les Demandeurs d'emploi en fin de mois (DEFM) sont les personnes inscrites à Pôle Emploi et ayant une demande en cours au dernier jour du mois.

La publication des effectifs de demandeurs d'emploi inscrits se fait selon les catégories statistiques suivantes :

- catégorie A : demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi ;
- catégorie B : demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite courte (soit de 78 heures ou moins au cours du mois) ;
- catégorie C : demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite longue (soit plus de 78 heures au cours du mois) ;
- catégorie D : demandeurs d'emploi non tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi (en raison d'un stage, d'une formation, d'une maladie...), y compris les demandeurs d'emploi en Convention de reclassement personnalisé (CRP), en Contrat de transition professionnelle (CTP), sans emploi et en contrat de sécurisation professionnelle ;

- catégorie E : demandeurs d'emploi non tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, en emploi (par exemple : bénéficiaires de contrats aidés).

Demandeurs d'emploi à faible niveau de qualification :

Nombre de demandeurs d'emploi de catégorie A, B ou C de niveau de qualification « manœuvres ou ouvriers spécialisés » et « employés non qualifiés ».

Dispositif du médecin traitant :

Généraliste ou spécialiste, exerçant en ville ou à l'hôpital, le médecin traitant joue un rôle central dans l'orientation et le suivi du patient tout au long de son parcours de soins.

Le patient de plus de 16 ans doit faire une déclaration de choix du médecin traitant auprès de sa caisse d'assurance maladie afin d'être bien remboursé. La désignation d'un médecin traitant a été étendue aux enfants de moins de 16 ans mais pour ces derniers, il n'y a pas de réduction du remboursement en l'absence de déclaration de médecin traitant ou de non-respect du parcours de soins coordonnés.

Emploi précaire :

Sous le terme formes particulières d'emploi, (ou parfois emplois précaires) sont regroupés les statuts d'emploi qui ne sont pas des contrats à durée indéterminée. Ce sont l'intérim, les contrats à durée déterminée, l'apprentissage et les contrats aidés.

EPCI : Établissement public de coopération intercommunale

Les établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) sont des regroupements de communes ayant pour objet l'élaboration de « projets communs de développement au sein de périmètres de solidarité ». Ils sont soumis à des règles communes, homogènes et comparables à celles de collectivités locales. Les communautés urbaines, communautés d'agglomération, communautés de communes, syndicats d'agglomération

nouvelle, syndicats de communes et les syndicats mixtes sont des EPCI.

EPN : Espace public numérique

Ces espaces labellisés par la Région Normandie offrent un accès aux outils informatiques. Des ordinateurs y sont en accès libres, et des cours de prises en main sont également disponibles dans ces espaces.

HLM : Habitation à loyer modéré

Les HLM remplacent les HBM (Habitations à bon marché) en 1950. Ce sont des habitations destinées aux personnes physiques ayant des ressources modestes et construites grâce à une aide financière de l'État.

INSEE : Institut national de la statistique et des études économiques

Maisons du projet :

La loi du 24 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine prévoit, dans son article 3, pour chaque chantier de renouvellement urbain, la mise en place de maison du projet permettant d'associer la population à la définition, la mise en œuvre et l'évaluation des projets. Ils peuvent venir s'y renseigner lors de permanences et donner leurs avis sur les transformations de leur quartier.

IRIS :

L'IRIS (appellation qui se substitue désormais à IRIS2000) constitue la brique de base en matière de diffusion de données infra-communales. Il doit respecter des critères géographiques et démographiques et avoir des contours identifiables sans ambiguïté et stables dans le temps.

Les communes d'au moins 10 000 habitants et une forte proportion des communes de 5 000 à 10 000 habitants sont découpées en IRIS. Ce découpage constitue une partition de leur territoire. La France compte environ 16 100 IRIS dont 650 dans les DOM.

Par extension, afin de couvrir l'ensemble du territoire, on assimile à un IRIS chacune des communes non découpées

en IRIS.

On distingue trois types d'IRIS :

Les IRIS d'habitat : leur population se situe en général entre 1 800 et 5 000 habitants. Ils sont homogènes quant au type d'habitat et leurs limites s'appuient sur les grandes coupures du tissu urbain (voies principales, voies ferrées, cours d'eau...).

Les IRIS d'activité : ils regroupent plus de 1 000 salariés et comptent au moins deux fois plus d'emplois salariés que de population résidente.

Les IRIS divers : il s'agit de grandes zones spécifiques peu habitées et ayant une superficie importante (parcs de loisirs, zones portuaires, forêts...).

Médian :

Si on ordonne une distribution de salaires, de revenus, de chiffre d'affaires..., la médiane est la valeur qui partage cette distribution en deux parties égales.

Ainsi, pour une distribution de revenu, la médiane est le revenu au-dessous duquel se situent 50% des revenus. C'est de manière équivalente le revenu au-dessus duquel se situent 50% des revenus.

Mortalité prématurée :

Décès survenus avant 65 ans.

NPNRU : Nouveau programme national de renouvellement urbain

La loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine du 21 février 2014 prévoit le lancement du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU). Porté par l'Agence nationale de la rénovation urbaine (Anru), dont l'Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT) assure la tutelle, il a pour ambition de réduire les écarts de développement entre les quartiers prioritaires et les autres territoires, et d'améliorer les conditions de vie de leurs habitants.

Cette nouvelle génération de projets de renouvellement urbain s'inscrit dans le cadre fixé par les contrats de ville, afin d'apporter une réponse aux enjeux urbains des quartiers prioritaires qui soit cohérente avec l'ensemble des autres

dimensions de la politique de la ville (emploi, développement économique et cohésion sociale). Les besoins et l'expertise d'usage des habitants des quartiers seront pris en compte dans le cadre de ces projets via leur association à la définition, la mise en œuvre et l'évaluation de ces projets, ainsi que par la mise en place d'une maison du projet.

ORU : Opération de renouvellement urbain

Lancées par le CIV (Comité interministériel des villes) du 14 décembre 1999, à l'instar des GPV (Grands projets de ville), mais moins bien dotés financièrement, les ORU avaient pour objectif de mettre en œuvre des opérations de renouvellement urbain dans 60 sites dégradés.

Parc locatif social :

Les logements du parc locatif social (au sens du ministère en charge du logement) sont :

- les logements appartenant à des organismes de HLM (Habitation à loyer modéré), qu'ils soient ou non soumis à la législation HLM pour la fixation de leur loyer ;
- les logements des autres bailleurs de logements sociaux non HLM (sociétés immobilières d'économie mixte, État, collectivités locales et établissements publics) et non soumis à la loi de 1948.

Les logements-foyers, les résidences pour personnes âgées ou handicapées ne font partie des logements du secteur social.

PNRQAD : Programme national de requalification des quartiers anciens dégradés

Créé par la loi de « Mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion » du 25 mars 2009, il a pour objectif la requalification urbaine et sociale des quartiers, la résorption de l'habitat indigne, l'amélioration et la diversification de l'offre de logements, l'amélioration de la performance énergétique des logements et le maintien de la mixité sociale au sein de ces quartiers. Ce programme cible prioritairement les quartiers présentant une concentration

élevée d'habitat indigne et une situation économique et sociale des habitants particulièrement difficile.

PNRU : Programme national pour la rénovation urbaine

Le Programme national pour la rénovation urbaine (PNRU), institué par la loi du 1^{er} août 2003 pour la ville et la rénovation urbaine, prévoit un effort national sans précédent de transformation des quartiers les plus fragiles classés en Zones urbaines sensibles (ZUS), effort qui porte sur les logements, équipements publics et aménagements urbains. Sa mise en œuvre a été confiée à l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru).

Population active :

La population active au sens du recensement de la population comprend les personnes qui déclarent :

- exercer une profession (salarisée ou non) même à temps partiel ;
- aider une personne dans son travail (même sans rémunération) ;
- être apprenti, stagiaire rémunéré ;
- être chômeur à la recherche d'un emploi ou exerçant une activité réduite ;
- être étudiant ou retraité mais occupant un emploi ;
- être militaire du contingent (tant que cette situation existait).

Cette population correspond donc à la population active occupée à laquelle s'ajoutent les chômeurs en recherche d'emploi et les militaires du contingent tant que cette situation existait.

Population étrangère :

Un étranger est une personne qui réside en France et ne possède pas la nationalité française, soit qu'elle possède une autre nationalité (à titre exclusif), soit qu'elle n'en ait aucune (c'est le cas des personnes apatrides). Les personnes de nationalité française possédant une autre nationalité (ou plusieurs) sont considérées en France comme françaises. Un étranger n'est pas forcément immigré, il peut être né en France (les mineurs notamment).

A la différence de celle d'immigré,

la qualité d'étranger ne perdure pas toujours tout au long de la vie : on peut, sous réserve que la législation en vigueur le permette, devenir français par acquisition.

Population immigrée :

Selon la définition adoptée par le Haut Conseil à l'Intégration, un immigré est une personne née étrangère à l'étranger et résidant en France. Les personnes nées françaises à l'étranger et vivant en France ne sont donc pas comptabilisées. À l'inverse, certains immigrés ont pu devenir français, les autres restant étrangers. Les populations étrangères et immigrées ne se confondent pas totalement : un immigré n'est pas nécessairement étranger et réciproquement, certains étrangers sont nés en France (essentiellement des mineurs). La qualité d'immigré est permanente : un individu continue à appartenir à la population immigrée même s'il devient français par acquisition. C'est le pays de naissance, et non la nationalité à la naissance, qui définit l'origine géographique d'un immigré.

PRE : Programme de réussite éducative

Les Programmes de Réussite Educative (PRE) s'adressent aux enfants et aux jeunes âgés de 2 à 16 ans rencontrant des difficultés multiples, résidant dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville ou scolarisés dans un établissement relevant de l'éducation prioritaire. Ils reposent sur une approche globale et individualisée, visant à construire des parcours de réussite éducative adaptés aux besoins des enfants et des jeunes, en mobilisant les acteurs du territoire.

Précarité énergétique logement :

Un ménage est en situation de précarité énergétique lorsque les dépenses énergétiques de son logement sont supérieures à 8% de son revenu, et son revenu par unité de consommation (UC) est inférieur au 3^e décile de revenu par UC* (30% des ménages les plus modestes).

Précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture :

La précarité énergétique liée à la mobilité quotidienne en voiture est définie par le croisement des revenus des ménages et de leurs dépenses en carburant. Plus précisément, un ménage est considéré en situation de précarité énergétique mobilité quotidienne en voiture si ses dépenses de carburant pour la mobilité quotidienne dépassent 4,5 % de ses revenus totaux, et ce pour les ménages appartenant aux trois premiers déciles de niveau de vie (c'est-à-dire les ménages les plus modestes).

Rapport interdécile :

Les déciles d'une distribution permettent de calculer des rapports interdéciles.

Le rapport interdécile (D9/D1 ou 9^{ème} décile/1^{er} décile) met en évidence l'écart entre le haut et le bas de la distribution ; c'est une des mesures de l'inégalité de cette distribution.

REP et REP+ : Réseau d'éducation prioritaire

Les Réseaux d'Éducation Prioritaires (REP) et les Réseaux d'Éducation Prioritaire Renforcés (REP+), regroupent des établissements accueillant des élèves issus de territoires confrontés à des inégalités sociales et scolaires plus marquées. Ils bénéficient de moyens supplémentaires pour réduire ces inégalités et favoriser la réussite éducative, les situations les plus complexes relevant du REP+ donnant lieu à des mesures renforcées.

Résidence principale :

Une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage.

Significativité des écarts constatés entre les taux comparatifs de mortalité :

Afin d'affirmer l'existence d'une sous ou d'une surmortalité (ou sous-morbidité ou sur-morbidité) significative dans la région, les EPCI par rapport à la France métropolitaine, des tests de significativité ont été réalisés. Le test, qui consiste à comparer deux taux comparatifs, est fondé sur la loi normale. La significativité prend en compte la taille des populations, ce qui explique par exemple que certains territoires peuvent avoir un test non significatif par rapport à la France alors que leurs taux sont plus élevés que ceux d'autres territoires qui enregistrent pourtant un test significatif.

Taux comparatif de mortalité :

Taux que l'on observerait dans la région et les EPCI si ces différents échelons géographiques avaient la même structure par âge que la population de référence (France métropolitaine). Les taux comparatifs de mortalité éliminent les effets de la structure par âge et autorisent les comparaisons entre les sexes et les échelons géographiques.

Taux comparatif de mortalité évitable liée à la prévention :

D'après les définitions OCDE/Eurostat de 2019, on entend par mortalité évitable par prévention les causes de décès que des interventions de santé publique et de prévention primaire efficaces (c'est-à-dire avant le déclenchement des maladies/traumatismes, pour en réduire l'incidence) permettraient essentiellement d'éviter. Les causes de mortalité évitable par traitement sont celles qui peuvent être évitées grâce à des soins de santé efficaces et prodigués à temps, y compris les interventions de prévention secondaire et de traitement (après le déclenchement des maladies, pour réduire le taux de létalité).

Les deux listes actuelles des causes de mortalité évitable par prévention et par traitement ont été adoptées par l'OCDE et Eurostat en 2019. L'inscription des causes de décès dans l'une ou l'autre de ces catégories est déterminée selon que ce sont essentiellement des

interventions de prévention ou des soins qui permettraient de réduire la létalité. Les causes de décès qui peuvent être à la fois largement évitées et traitées ont été inscrites dans la catégorie des causes de mortalité évitable par prévention au motif que si ces maladies sont évitées grâce à la prévention, il n'y a plus lieu de les traiter. Dans les cas où il n'y a pas véritablement de données probantes attestant de la prédominance de l'une ou l'autre de ces catégories, les causes sont réparties de manière égale entre les deux (par exemple, cardiopathies ischémiques, AVC, diabète), de manière à éviter la double comptabilisation de mêmes causes de décès. Un seuil de 74 ans a été retenu pour toutes les causes de mortalité prématurée (OCDE/Eurostat, 2019).

<http://www.oecd.org/health/health-systems/Avoidable-mortality-2019-Joint-OECD-Eurostat-List-preventable-treatable-causes-of-death.pdf>

Taux d'emploi :

Le taux d'emploi d'une classe d'individus est calculé en rapportant le nombre d'individus de la classe ayant un emploi au nombre total d'individus dans la classe. Il peut être calculé sur l'ensemble de la population d'un pays, mais on se limite le plus souvent à la population en âge de travailler (généralement définie, en comparaison internationale, comme les personnes âgées de 15 à 64 ans), ou à une sous-catégorie de la population en âge de travailler (femmes de 25 à 29 ans par exemple).

Taux de chômage (au sens du recensement de la population) :

Le taux de chômage au sens du recensement de la population est la proportion du nombre de chômeurs dans la population active tel que mesuré par le recensement.

Taux de pauvreté :

Le taux de pauvreté correspond à la proportion d'individus (ou de ménages) dont le niveau de vie est inférieur pour une année donnée à un seuil, dénommé seuil de pauvreté (exprimé en euros).

L'Insee, comme Eurostat et les autres pays européens, mesure la pauvreté monétaire de manière relative alors que d'autres pays (comme les États-Unis ou l'Australie) ont une approche absolue. Dans l'approche en termes relatifs, le seuil de pauvreté est déterminé par rapport à la distribution des niveaux de vie de l'ensemble de la population. On privilégie en Europe le seuil de 60% du niveau de vie médian.

Taux de rotation :

Emménagements dans les logements proposés à la location depuis un an ou plus, rapportés au nombre de logements proposés à la location depuis un an ou plus. Les nouvelles mises en service ne sont pas intégrées dans le calcul de ce taux. Si plusieurs emménagements ont lieu la même année pour un logement donné, seul le dernier emménagement est pris en compte. Un logement est considéré comme ayant fait l'objet d'un emménagement si le bail est en cours au 1er janvier 2022 et a pris effet dans le courant de l'année 2021.

Taux de vacance :

Le taux de vacance est la part des logements vacants dans l'ensemble des logements. Il peut être calculé à partir du recensement de la population. Des estimations du parc au 1er janvier des trois années postérieures à la date de référence du recensement sont également disponibles. Elles ventilent ce parc par catégories : résidences principales, logements vacants, résidences secondaires ou logements occasionnels.

Territoires entrepreneurs :

Ces zones, anciennement appelées Zones franches urbaines (ZFU) jusqu'en 2014, visent à favoriser le développement économique et le développement de l'emploi par une exonération de l'impôt sur les bénéfices en faveur des entreprises qui créent des activités industrielles, commerciales, artisanales ou de services dans ces territoires.

UC : Unité de consommation

Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Avec cette pondération, le

nombre de personnes est ramené à un nombre d'Unités de consommation (UC).

Pour comparer le niveau de vie des ménages, on ne peut s'en tenir à la consommation par personne. En effet, les besoins d'un ménage ne s'accroissent pas en stricte proportion de sa taille. Lorsque plusieurs personnes vivent ensemble, il n'est pas nécessaire de multiplier tous les biens de consommation (en particulier, les biens de consommation durables) par le nombre de personnes pour garder le même niveau de vie.

Aussi, pour comparer les niveaux de vie de ménages de taille ou de composition différente, on utilise une mesure du revenu corrigé par unité de consommation à l'aide d'une échelle d'équivalence. L'échelle actuellement la plus utilisée (dite de l'OCDE) retient la pondération suivante :

- 1 UC pour le premier adulte du ménage ;
- 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus ;
- 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans.

ZAC : Zones d'aménagement concerté

Les Zones d'aménagement concerté sont les zones à l'intérieur desquelles une collectivité publique ou un établissement public y ayant vocation décide d'intervenir pour réaliser ou faire réaliser l'aménagement et l'équipement des terrains (notamment de ceux que cette collectivité ou cet établissement a acquis ou acquerra en vue de les céder ou de les concéder ultérieurement à des utilisateurs publics ou privés).

ZUP : Zone à urbaniser en priorité

Le décret ZUP du 31 décembre 1958 a pour objectif de créer de nouveaux quartiers comprenant logements, équipements et commerces et de répondre à la très forte demande en logements sur le territoire français.

ZUS / ZFU et ZRU : Zones urbaines sensibles / Zones franches urbaines / Zones de redynamisation urbaine

Territoires infra-urbains définis par les pouvoirs publics pour être la cible prioritaire de la politique de la ville, en fonction des considérations locales liées aux difficultés

que connaissent les habitants de ces territoires. La loi du 14 novembre 1996 de mise en oeuvre du pacte de relance de la politique de la ville distingue trois niveaux d'intervention : les Zones urbaines sensibles (ZUS), les Zones de redynamisation urbaine (ZRU), les Zones franches urbaines (ZFU). Les trois niveaux d'intervention ZUS, ZRU et ZFU, caractérisés par des dispositifs d'ordre fiscal et social d'importance croissante, visent à répondre à des degrés différents de difficultés rencontrées dans ces quartiers.



Copyrights

© Adobe InDesign
© Adobe Illustrator

Crédit photos et images 2025
ORS-CREAI Normandie



POUR PLUS D'INFORMATIONS

ORS-CREAI Normandie



Espace Robert SCHUMAN
3 Place de l'Europe
14 200 Hérouville-Saint-Clair



Accueil téléphonique : 02 31 75 15 20
(ouvert du lundi au jeudi de 9h00 à 12h30)



contact@orscreainormandie.org



orscreainormandie.org

Un travail mené par l'ORS-CREAI Normandie avec le financement de l'Agence nationale de la cohésion des territoires et de l'Agence régionale de santé de Normandie



agence nationale
de la cohésion
des territoires

